Управлениеимущественных и земельных отношенийадминистрации города Березники

объявляет о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

Торги состоятся: 18мая2018г. в 14-00ч. по адресу: Пермский край, г.Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

Регистрация участников в 14-00 ч. 18.05.2018г. по адресу: Пермский край, г.Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

В соответствии с решением Березниковской городской Думы от 27.06.2017 № 266 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Березники на 2018 год» (изм. № 355 от 28.02.2018г.), приказа управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 05.04.2018 № 275-п «Об условиях приватизации муниципального имущества», на торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование и местонахождение  объекта продажи | Начальная цена объекта, в т.ч. НДС (руб.) | Шаг аукциона, (руб.) | Размер задатка,  (руб.) | Информация о предыдущих торгах и об итогах торгов |
| 1 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 39,5 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 35, адрес объекта: г. Березники, ул. Мира, д. 79,пом. № 6.  *На объекте проведена перепланировка (реконструкция) без разрешительной документации.* | 1 990 000,0 | 99 500,0 | 398 000,0 | - |
| Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 36, адрес объекта: г. Березники, ул. Мира, д. 79, пом. № 7.  *На объекте проведена перепланировка (реконструкция) без разрешительной документации.* |
| 2 | Встроенное нежилое помещение инв.№ 57:408:002:000115060:0000:20009 (лит А3), общая площадь 53,4 кв.м., расположено на 1 этаже 5-этажного кирпичного здания (номер на поэтажном плане: 9), адрес объекта: г. Березники, ул. Комсомольская, д. 10, помещение № 9 (объект обременен договором аренды:   1. 33 кв.м. по 28.02.2023г.). | 3 900 000,0 | 195 000,0 | 780 000,0 | - |
| Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, общая площадь 6,0 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Комсомольская, д.10  (объект обременен договором аренды по 28.02.2023г.). |
| Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16 кв.м., этаж 1, адрес объекта: г. Березники, ул. Комсомольская, д.10, пом.4 (объект обременен договором безвозмездного пользования по 27.12.2022г.). |
| Встроенное нежилое помещение инв. № 57:408:002:000115060:0000:20006 (лит. А4), общая площадь 34,9 кв.м., расположено на 1 этаже 5 этажного кирпичного здания (номер на поэтажном плане: 6), адрес объекта:  г. Березники, ул. Комсомольская, д.10, помещение № 6.  (объект обременен договором аренды по 31.01.2019г.). |
| 3 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общая площадь 1199,3 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Карла Маркса, д. 124. | 13 150 000,0 | 657 500 | 2 630 000,0 | - |
| Нежилое помещение, назначение: нежилое, подвал, общая площадь 1472,2 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Карла Маркса, д. 124. |
| 4 | Часть 1-этажного кирпичного здания, занимаемая складом, гаражом (обозначенная на плане и экспликации под № 5), лит. Г, общая площадь 40,6 кв., с земельным участком 98 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Химиков, № 10.  (объект обременен договором безвозмездного пользования по 17.02.2020г.). | 231 000,0 | 11 550,0 | 46 200,0 | - |
| 5 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 111,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта:г. Березники, просп. Советский, д. 12  (объект обременен договором аренды по 31.12.2023г.). | 2 510 000,0 | 125 500,0 | 502 000,0 | - |
| 6 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 179,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта:г. Березники, просп. Советский, д. 12  (объект обременен договором аренды по 31.12.2023г.). | 4 100 000,0 | 205 000,0 | 820 000,0 | - |
| 7 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 3,4 кв.м., этаж 1, адрес объекта: г. Березники, просп. Советский, д. 12  (объект обременен договором аренды по 31.12.2023г.). | 88 000,0 | 4 400,0 | 17 600,0 | - |
| 8 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 38,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: г. Березники, ул. Юбилейная, д.101  (объект обременен договором аренды по 19.10.2019г). | 1 160 000,0 | 58 000,0 | 232 000,0 | - |
| 9 | Помещение 3, назначение: нежилое, общая площадь 67,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 41а,42,43,44,45,75, адрес объекта: г. Березники, ул. Юбилейная, д.101 (объект обременен договором аренды по 31.01.2019г.). | 2 100 000,0 | 105 000,0 | 420 000,0 | - |
| 10 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 56,8 кв.м., этаж: 1, адрес объекта: г. Березники, ул. Юбилейная, д. 117  (объект обременен договором аренды по 31.08.2022г.). | 1 700 000,0 | 85 000,0 | 340 000,0 | - |
| 11 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 46 кв.м., этаж цокольный этаж, номера на поэтажном плане 1-5, адрес объекта:г. Березники, ул. Степанова, д.12 (объект обременен договором аренды по 31.12.2022г.). | 1 600 000,0 | 80 000,0 | 320 000,0 | - |
| 12 | Помещение 5, назначение: нежилое, общая площадь 19,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: г. Березники, ул. Пятилетки, д.106, пом.5 (объект обременен договором аренды по 30.08.2022г.). | 640 000,0 | 32 000,0 | 128 000,0 | - |
| 13 | Помещение 4, назначение: нежилое, общая площадь 105 кв.м, этаж 1, адрес объекта: г. Березники, ул. Пятилетки, д.106, пом.4  (объект обременен договорами аренды:   1. 33,9 кв.м. по 31.12.2022г.; 2. 18,8 кв.м. по 31.12.2022г.; 3. 34,8 кв.м. по 30.08.2022г.). | 3 420 000,0 | 171 000,0 | 684 000,0 | - |
| 14 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, общая площадь  6,7 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Березниковская, д. 65. | 250 000,0 | 12 500,0 | 50 000,0 | - |
| 15 | Кирпичное здание - дом ребенка (лит. А), общая площадь 1412,8 кв.м., часть кирпичного здания, занимаемая гаражом-складом (литБ1), общая площадь 15,9 кв.м., с земельным участком общей площадью 3919 кв.м.; кирпичное здание прачечной, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 127,3 кв.м., с земельным участком общей площадью 480 кв.м., 1-этажный гараж-склад с подвалом (лит. Б-Б1), назначение : нежилое, общая площадь 99,4 кв.м., номера на поэтажном плане 1-5,7, инв. № 5738а с земельным участком общей площадью 377 кв.м.; часть кирпичного здания занимаемая гаражом-складом, назначение: нежилое, общая площадь 23,4 кв.м., (лит.Д), с земельным участком общей площадью 46 кв.м.; гараж-склад (лит. Д-Д1), назначение: нежилое, общая площадь 93 кв.м., этаж 1, с земельным участком 141 кв.м.; покрытие асфальтовое инв. № 5314 (лит.I) общая площадь 119 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Пятилетки, д. 26а. | 5 800 000,0 | 290 000,0 | 1 160 000,0 | - |
| 16 | Здание детского сада, назначение: школьное, 1- этажное, общая площадь 325,4 кв.м., инв. № 2950, (лит. А-А2), здание прачечной, назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь 38,4 кв.м., инв. № 2950, (лит. В); 1 – этажное здание хозяйственного корпуса (лит. Б), назначение: нежилое, общая площадь 55,5 кв.м., инв. № 2950, площадка (лит. Б), веранда кирпичная, веранда кирпичная, забор кирпичный с земельным участком 2794 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Короленко, дом 4а (объект обременен договором аренды по 29.03.2023г.). | 2 900 000,0 | 145 000,0 | 580 000,0 | - |
| 17 | 2- этажное кирпичное, кар.-зас. здание детского сада № 9, лит. А-А1, общая площадь 818,6 кв.м.; часть кирпично-дощатого здания, занимаемая хозяйственным корпусом (лит. Б-Б4), обозначенная на плане и экспликации под № 1,2,5,6,9,10,11,13, общая площадь 86,6 кв.м.; часть кирпично-дощатого здания, занимаемая хозяйственным корпусом (лит. Б-Б4), обозначенная на плане и экспликации под № 1,3,4,5,7,8,12,14, общая площадь 80,8 кв.м.; забор металлический; теневой навес; теневой навес, с земельным участком общей площадью 4954 кв.м., адрес объекта: г. Березники, проезд Сарычева, д. 1. | 6 900 000,0 | 345 000,0 | 1 380 000,0 | - |
| 18 | Газопровод низкого давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 277 м., адрес объекта: г. Березники, ул. Энгельса, д. 90,92, 96,98,100,100а, ул. Свердлова, д. 42,44,46,48,50,52,ул. Челюскинцев, д. 70,95,97,99,  101,103,105. | 175 000 | 8 750,0 | 35 000,0 | - |
| 19 | Газопровод низкого давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 816 м., адрес объекта:г. Березники,ул. Коммунистическая, д. 1,3,5,  7,9,11, 13,15,17,19,21,ул. Челюскинцев, д. 16,18,20,22,24,28,30,32,34,36,38. | 515 000,0 | 25 750,0 | 103 000,0 | - |
| 20 | Газопровод низкого давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 852 м., адрес объекта: г. Березники, ул. Мира №№ 19а,21, 25; ул. Энгельса №№ 105,107,128,130, 130а; пер. Пригородный №№ 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33; ул. Кунгурская №№ 23, 28, 29, 31, 33, ул. Челюскинцев №№ 92, 94. | 540 000,0 | 27 000,0 | 108 000,0 | - |
| 21 | Газопровод низкого давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 963м., адрес объекта: г. Березники, ул. Менжинского, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, ул. Льва Толстого, 12, 14, ул. Ломоносова, 12, 14, 16, 18, ул. Степанова, 31, 31а, 33, 35, 37, 39, ул. Октябрьская, 4, 8, 16, 18, 20. | 610 000,0 | 30 500,0 | 122 000,0 | - |
| 22 | Газопровод низкого давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 1258 м., адрес объекта: г. Березники, ул. Свердлова №№ 2, 4, 6, 8, 12, 16, 18, 20, 22; ул. Седова №№ 3, 5, 9, 11; пер. Лазарева №№ 1, 3, 4, 6, 7, 8, 11; ул. Пушкина №№ 4, 6, 8, 10, 12. | 800 000,0 | 40 000,0 | 160 000,0 | - |
| 23 | Газопровод низкого давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 459 м., адрес объекта: г. Березники, ул. Панфилова №№ 1, 3, 5, 7, 9; ул. Нахимова №№ 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19. | 290 000,0 | 14 500,0 | 58 000,0 | - |

***Форма подачи предложений о цене имущества:*** открытая, предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

***Срок и порядок внесения задатка:***

Поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее 14.05.2018г., единым платежом в валюте Российской Федерации.

***Реквизиты для перечисления задатка:*** «Получатель»: финансовое управление администрации города Березники (УИЗО, № 049280004), ИНН 5911000188, КПП 591101001, счет № 40302810100005000004, БИК 045773790 в ОАО «Урал ФД» г. Пермь. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже (наименование объекта, его местонахождение, № 049280004).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

***Порядок возврата задатка:***

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

***Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:***

Порядок проведения аукциона, установлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

Место подачи заявок: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 12.04.2018г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 11.05.2018г.

Время приема заявок: в рабочие дни с 09-00ч. до 17-30ч., пятница с 09-00ч. до 16-30ч. (перерыв с 12-00ч. до 13-00ч.) (время местное).

Контактный телефон: 29-92-35. Бланк заявки можно получить по адресу: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

***Перечень документов, предоставляемых претендентом одновременно с заявкой по лоту:***

**1. юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью(при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.**

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению предоставляемых претендентами документов.**

Оформление документов должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Исправления в текстах документов не допускаются, за исключением случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом, подписывающим заявку.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются претендентом в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в «Журнале регистрации заявок» (журнале приема заявок) с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку либо по почте заказным письмом.

*Рассмотрение заявок:* 16.05.2018г. в 14-00ч. (время местное). Уведомления о признании (не признании) претендентов участниками аукциона направляются в адрес претендентов по почте заказным письмом или вручаются претендентам под расписку.

***Срок заключения договора купли-продажи:***в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки платежа:** покупатель обязан произвести оплату приобретаемого имущества единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам: р/счет № 40101810700000010003 в Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5911000188, КПП 591101001 УФК по Пермскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники) ОКТМО 57708000, КБК 928 114 02 043 04 1000 410 (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств)) - в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ «Покупатель», самостоятельно производит исчисление и перечисление налога на добавленную стоимость (НДС), согласно действующему законодательству.

***Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:***

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации г. Березники по адресу: 618400, Пермский край, г. Березники, проспект Советский 39, каб. № 9, т: 8 (3424) 29 92 35, а также на официальном сайте администрации города Березники: [www.admbrk.ru](http://www.admbrk.ru)., www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

***Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:***

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона.

***Порядок определения победителей:***

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект продажи в ходе проведения аукциона путем поднятия карточек, соответствующих номерам участников аукциона. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

***Место и сроки подведения итогов продажи имущества:***

Аукцион состоится в 14:00ч. (время местное) 18.05.2018г., по адресу: Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1, каб. № 37.