Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

объявляет о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

Торги состоятся: 20 апреля 2018г. в 14-00ч. по адресу: Пермский край, г. Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

 Регистрация участников в 14-00 ч. 20.04.2018г. по адресу: Пермский край, г. Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

В соответствии с решением Березниковской городской Думы от 27.06.2017 № 266 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Березники на 2018 год» (изм. № 355 от 28.02.2018г.), приказа управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 07.03.2018 № 201-п «Об условиях приватизации муниципального имущества», на торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Наименование и местонахождениеобъекта продажи  | Начальная цена объекта, в т.ч. НДС (руб.) | Шаг аукциона, (руб.) | Размер задатка,(руб.) | Информация о предыдущих торгах и об итогах торгов |
| 1 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 52,3 кв.м., этаж 2, адрес объекта: г. Березники, ул. Парковая, д. 7, пом.4 (объект обременен договором аренды по 01.05.2018г.). | 3 400 000,0 | 170 000,0 | 680 000,0 | Аукцион-19.01.18г.- торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок |
| Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 73,3 кв.м., этаж 2, адрес объекта: г. Березники, ул. Парковая, д. 7, пом.6 (объект обременен договором аренды по 01.05.2018г.). | ППП-11.10.16г. ППП-29.11.16г.ППП-24.01.17г.ППП-21.04.17г.Аукцион-09.06.17г.Аукцион -28.07.17г.Аукцион-22.09.17г.Аукцион-24.11.17г.Аукцион-19.01.18г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 15,3 кв.м., этаж 2, адрес объекта: г. Березники, ул. Парковая, д. 7, пом. 7 (объект обременен договором аренды по 29.02.2020г.) | Аукцион-22.09.17г.Аукцион-24.11.17г.Аукцион-19.01.18г.– торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок |
| 2 | Контора, назначение: нежилое, площадь 782,3 кв.м., количество этажей: 2, с земельным участком общей площадью 1649 кв.м., теплосчетчик ТЭМ-104, адрес объекта: г. Березники, ул. Л.Толстого, д, 100 (объект обременен договорами аренды:1) 763,2 кв.м. по 01.05.2022г.;2)19,1 кв.м. по 29.01.2023г.). | 5 120 000,0 | 256 000,0 | 1 024 000,0 | Аукцион-09.06.17г. Аукцион -28.07.17г.Аукцион-22.09.17г.- Аукцион- 24.11.17г.Аукцион-19.01.18г.-торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 3 | 1-2-этажное кирпичное здание гаража (лит. В), назначение: нежилое, общая площадь 1100 кв.м., с земельным участком общей площадью 2031 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Л.Толстого, д, 100 (объект обременен договором аренды по 01.05.2022г.). | 7 000 000,0 | 350 000,0 | 1 400 000,0 | Аукцион-09.06.17г. Аукцион -28.07.17г.Аукцион-22.09.17г.Аукцион- 24.11.17г.Аукцион-19.01.18г.- торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 4 | Кирпичное здание проходной (лит. Б), назначение: нежилое, общая площадь 55,4 кв.м., с земельным участком общей площадью 323 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Л.Толстого, д, 100 (объект обременен договором аренды по 01.05.2022г.). | 710 000,0 | 35 500 | 142 000,0 | Аукцион-09.06.17г.Аукцион -28.07.17г.Аукцион-22.09.17г.Аукцион- 24.11.17г.Аукцион-19.01.18г. - торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 5 | Кирпичное здание бытовых помещений (лит.Ж), назначение: нежилое, общая площадь 374,7 кв.м., с земельным участком общей площадью 359 кв.м. , адрес объекта: г. Березники,ул. Л.Толстого, д, 100 (объект обременен договором безвозмездного пользования по 15.12.2019г.). | 3 000 000,0 | 150 000,0 | 600 000,0 | Аукцион-24.01.17г. Аукцион-21.04.17г.Аукцион-09.06.17г.Аукцион -28.07.17г.Аукцион-22.09.17г.Аукцион- 24.11.17г.Аукцион-19.01.18г.- торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 6 | Здание мастерских, назначение: нежилое (лит. Е), общая площадь 666,5 кв.м., количество этажей: 1, с земельным участком общей площадью 2 031 кв.м., адрес объекта: г. Березники,ул. Л.Толстого, д, 100 (объект обременен договорами аренды:1) 254,1 кв.м. по 23.09.2020г.;2) 48,2 кв.м. по 15.09.2018 г.;3) 364,2 кв.м. по 15.01.2019г.).  | 4 000 000,0 | 200 000,0 | 800 000,0 | Аукцион-24.01.17г.Аукцион-21.04.17г.Аукцион-09.06.17г. Аукцион -28.07.17г.Аукцион-22.09.17г.Аукцион- 24.11.17г.Аукцион-19.01.18г.- торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 7 | 1-2-этажное кирпичное здание склада, гараж (лит.Д), назначение: нежилое, общая площадь 482,8 кв.м., с земельным участком общей площадью 1 285 кв.м. , адрес объекта: г. Березники, ул. Л.Толстого, д, 100 (объект договорами аренды:1) 352 кв.м. по 09.11.2019г.;2) 66,4 кв.м. по 15.03.2018г.;3)64,4 кв.м. по 30.06.2018г.). | 4 000 000,0 | 200 000,0 | 800 000,0 | Аукцион-24.01.17г.Аукцион-21.04.17г.Аукцион-09.06.17г. Аукцион -28.07.17г.Аукцион-22.09.17г.Аукцион- 24.11.17г.Аукцион-19.01.18г.-торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 8 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 190,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-30, адрес объекта: г. Березники, просп. Советский, д. 14, пом. 1 (объект обременен договором аренды по 05.09.2020г.). | 6 000 000,0 | 300 000,0 | 1 200 000,0 | Аукцион-25.07.16г. Аукцион-31.08.16г.Аукцион-11.10.16г. Аукцион-29.11.16г.Аукцион-24.01.17г.Аукцион-21.04.17г.Аукцион -28.07.17г.Аукцион-22.09.17г.Аукцион-24.11.17г.-торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 9 | Встроено - пристроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 188,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, адрес объекта: г. Березники, ул. Пятилетки, д. 126 (объект обременен договором аренды по 31.05.2022г.). | 6 000 000,0 | 300 000,0 | 1 200 000,0 | Аукцион-29.11.16г.Аукцион-24.01.17г.Аукцион -28.07.17г.Аукцион-22.09.17г.Аукцион-24.11.17г.- торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 10 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 127,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: г. Березники, ул. Мира, д. 19, пом. 1 (объект обременен договором аренды по 17.09.2019г.). | 4 000 000,0 | 200 000,0 | 800 000,0 | Аукцион-11.10.16г.Аукцион-29.11.16г.Аукцион-24.01.17г.Аукцион-21.04.17г.Аукцион-09.06.17г.Аукцион -28.07.17г.Аукцион-22.09.17г.Аукцион- 24.11.17г.Аукцион-19.01.18г.торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 11 | Кирпичное встроенное помещение (лит.А), общая площадь 205,8 кв.м., на 1 этаж 4-этажного кирпичного дома, адрес объекта: г. Березники, ул. Пятилетки, д. 56 (объект обременен договором аренды на неопределенный срок). | 6 200 000,0 | 310 000,0 | 1 240 000,0 | Аукцион-11.10.16г. Аукцион-29.11.16г.Аукцион-24.01.17г.Аукцион-21.04.17г.Аукцион-09.06.17г.-Аукцион -28.07.17г.Аукцион-22.09.17г.Аукцион- 24.11.17г.Аукцион-19.01.18г.-торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 12 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 109,5 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-12. адрес объекта: г. Березники, пр-кт. Советский, д. 32 (объект обременен договором безвозмездного пользования: 99,5 кв.м. на неопределенный срок). | 3 500 000,0 | 175 000,0 | 700 000,0 | Аукцион-11.10.16г. Аукцион-29.11.16г.Аукцион-24.01.17г.Аукцион-09.06.17г. Аукцион -28.07.17г.Аукцион-22.09.17г.Аукцион- 24.11.17г.Аукцион-19.01.18г.– все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 13 | Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 89,3 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: г. Березники, ул. Юбилейная, д. 35, пом. 2( объект обременен:1) Аренда - 77,1 кв.м. по 30.11.2018г.;2) БВП -12,2 кв.м.- на неопределенный срок). | 3 100 000,0 | 155 000,0 | 620 000,0 | Аукцион-24.01.17г.Аукцион-09.06.17г.Аукцион -28.07.17г.Аукцион-22.09.17г.Аукцион-24.11.17г.Аукцион-19.01.18г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 14 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, общая площадь 54,5 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Пятилетки, 48. | 980 000,0 | 49 000,0 | 196 000,0 |  |

***Форма подачи предложений о цене имущества:*** открытая, предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

***Срок и порядок внесения задатка:***

Поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее 16.04.2018г., единым платежом в валюте Российской Федерации.

***Реквизиты для перечисления задатка:*** «Получатель»: финансовое управление администрации города Березники (УИЗО, № 049280004), ИНН 5911000188, КПП 591101001, счет № 40302810100005000004, БИК 045773790 в ОАО «Урал ФД» г. Пермь. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже (наименование объекта, его местонахождение, № 049280004).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

***Порядок возврата задатка:***

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

***Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:***

Порядок проведения аукциона, установлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

Место подачи заявок: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 15.03.2018г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.04.2018г.

Время приема заявок: в рабочие дни с 09-00ч. до 17-30ч., пятница с 09-00ч. до 16-30ч. (перерыв с 12-00ч. до 13-00ч.) (время местное).

Контактный телефон: 29-92-35. Бланк заявки можно получить по адресу: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

***Перечень документов, предоставляемых претендентом одновременно с заявкой по лоту:***

**1. юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.**

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению предоставляемых претендентами документов.**

Оформление документов должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Исправления в текстах документов не допускаются, за исключением случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом, подписывающим заявку.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются претендентом в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в «Журнале регистрации заявок» (журнале приема заявок) с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку либо по почте заказным письмом.

*Рассмотрение заявок:* 18.04.2018г. в 13-00ч. (время местное). Уведомления о признании (не признании) претендентов участниками аукциона направляются в адрес претендентов по почте заказным письмом или вручаются претендентам под расписку.

 ***Срок заключения договора купли-продажи:***в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки платежа:** покупатель обязан произвести оплату приобретаемого имущества единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам: р/счет № 40101810700000010003 в Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5911000188, КПП 591101001 УФК по Пермскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники) ОКТМО 57708000, КБК 928 114 02 043 04 1000 410 (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств)) - в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ «Покупатель», самостоятельно производит исчисление и перечисление налога на добавленную стоимость (НДС), согласно действующему законодательству.

***Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:***

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации г. Березники по адресу: 618400, Пермский край, г. Березники, проспект Советский 39, каб. № 9, т: 8 (3424) 29 92 35, а также на официальном сайте администрации города Березники: [www.admbrk.ru](http://www.admbrk.ru)., www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

***Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:***

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона.

***Порядок определения победителей:***

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект продажи в ходе проведения аукциона путем поднятия карточек, соответствующих номерам участников аукциона. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

***Место и сроки подведения итогов продажи имущества:***

Аукцион состоится в 14:00ч. (время местное) 20.04.2018г., по адресу: Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1, каб. № 37.