**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** приглашает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договора доверительного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники».

Место нахождения и почтовый адресорганизатора аукциона:618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78

Электронная почта: [michсkov2011@уandex.ru](mailto:michсkov2011@уandex.ru),

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Паршенкова Юлия Викторовна.

**Предмет аукциона**: право заключения договора доверительного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», с условием использования имущества по целевому назначению – эффективное управление недвижимым имуществом в целях извлечения максимального дохода от использования имущества, осуществление деятельности по показу кинофильмов, проведению культурно-развлекательных мероприятий, предоставление сопутствующих услуг, в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325.

**Организатор аукциона**– Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

**Начальная (минимальная) цена договора**– указанная в аукционной документации начальная (минимальная) цена права на заключение договора доверительного управления муниципальным имуществом.

**Шаг аукциона** - величина повышения начальной (минимальной) цены права на заключение договора доверительного управления муниципальным имуществом.

**Заявитель** - лицо, подающее заявку на участие в аукционе, а также лицо, чья заявка на участие в аукционе принята и зарегистрирована в журнале приема и регистрации заявок.

**Участник аукциона** - заявитель, допущенный единой комиссией по проведению аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Березники», утвержденной постановлением администрации города от 28.12.2010г. № 1973 (далее - аукционная комиссия), к участию в аукционе.

**Учредитель управления (выгодоприобретатель) -** Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

**Объект аукциона по лоту:**

**Лот 1** Право заключения договора доверительного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде отдельно стоящего четырехэтажного здания (кинотеатр «Мелодия», кадастровый номер 59:03:0400050:6014), общей площадью 3 276,2 кв.м. (с коммунальной инфраструктурой, сооружениями, оборудованием, год постройки 1966 (реконструировано 2006 г.), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, Юбилейная, 49 (далее – Имущество).

Договор доверительного управления заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора доверительного управления составляет 1 584 873 (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 79244 (Семьдесят девять тысяч двести сорок четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора доверительного управления 316 975 (Триста шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Балансовая стоимость (остаточная стоимость) Имущества составляет: 2 985 593 (Два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

Рыночная стоимость Имущества составляет: 52 191 643 (Пятьдесят два миллиона сто девяносто одна тысяча шестьсот сорок три) рубля 00 копеек, без учета НДС, согласно отчёту об оценке по состоянию на 05.12.2017г.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400050:191, общей площадью 3 450,0 кв.м., разрешенное использование земельного участка – занимаемый зданием кинотеатра «Мелодия»*,* необходимом для эксплуатации и обслуживания Имущества (далее – земельный участок).

Ежегодная арендная плата за земельный участок составляет 235 290 (Двести тридцать пять тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек (68 рублей 20 копеек в год за 1 кв.м. земельного участка).

Начальная цена права заключения договора доверительного управления муниципальным Имуществом, установленная по лоту № 1, установлена исходя из гарантированного дохода учредителя управления (выгодоприобретателя) и составляет годовую плату по договору доверительного управления недвижимым имуществом (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных расходов**, расходов по оплате за аренду земельного участка, вознаграждения доверительному управляющему)**, которая уплачивается победителем аукциона (доверительным управляющим) учредителю управления (выгодоприобретателю) в порядке и сроки, установленные договором доверительного управления недвижимым Имуществом.

Вознаграждение доверительному управляющему, оплата расходов (НДС, коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных расходов), осуществляется за счет доходов, полученных в результате доверительного управления муниципальным недвижимым Имуществом за вычетом гарантированного дохода учредителя управления (выгодоприобретателя).

Ознакомиться с объектом можно с представителем организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 29 01 79, 29 01 78.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 01 марта 2018г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-00 часов 27 марта 2018г.

Заявки на участие в аукционе предоставляются юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, начиная с 01 марта 2018г. по 27 марта 2018г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям (далее - Заявитель), начиная с 01 марта 2018г. по 27 марта 2018г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронный адрес сайта, на котором размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>, <http://www.admbrk.ru/>

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 22 марта 2018г.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г. Березники, кабинет № 37, **14 часов 00 минут** (местного времени) **30 марта 2018г.**