**ИП О.К.Никитина**

**Генеральный план города Березники**

**Основные положения**

**Проект внесения изменений**

**в генеральный план МО г.Березники, утвержденный Решением**

**Березниковской Думы Пермской области**

**от 31.01.2006 №63 (Изменение №4)**

**Том 1**

**0156300046617000371 / 2017/12-11-И**

**ИП О.К.Никитина О.К. Никитина**

**2018г.**

**Состав проекта.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** | **Номер или шифр документа** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. Текстовые материалы | | | |
| 1 | Генеральный план города Березники. Основные положения.  Проект внесения изменений в генеральный план МО г. Березники, утвержденный Решением Березниковской городской Думы Пермской области от 31.01.2006 № 63 (Изменение №4) | Том 1 |  |
| 1. Графические материалы | | | |
| 1 | Основной чертеж в границах муниципального образования. М 1:25000 | Лист 1 |  |
| 2 | Основной чертеж. М 1:10000 | Лист 2 |  |

**Содержание тома.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа** | **Обозначение документа** | **Стр.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Введение |  | 4 |
| 2 | Общие положения |  | 5 |
| 3 | Содержание изменений |  | 6 |

**Введение**

Работы по корректировке Тома «Генеральный план города Березники. Основные положения» выполнены ИП Никитина Ольга Константиновна (г. Березники) на основании:

1. Постановления администрации города Березники Пермского края от 18.08.2017 № 1916 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Березники, утвержденный решением Березниковской городской Думы от 31.01.2006 № 63»;
2. Муниципального контракта № 0156300046617000371 от 11 декабря 2017г;
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст. 18-21);
4. Технического задания, выданного Заказчиком – Администрации города Березники (приложение № 1 к контракту).

Генеральный план города Березники разработан РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург в 2003г.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических и иных фактов в целях устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интереса граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района.

Данным проектом вносятся отдельные изменения в Том «Генеральный план города Березники. Основные положения», касающиеся выполнения мероприятий по привидению в соответствие правого режима земельных участков фактическому использованию на настоящий момент, уточнения функциональных зон.

**Общие положения**

В соответствии с законом Пермской области «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципального образования «Город Березники» Пермского края (с изменениями внесенными: Законом Пермского края от 6 марта 2007 года N 20-ПК; Законом Пермского края от 16 октября 2009 года N 499-ПК), принятым Законодательным Собранием Пермской области 16 декабря 2004 года утверждены границы Березниковского городского округа, в который входит населенный пункт – г. Березники. Картографическое описание границ Березниковского городского округа приведено в Приложении к Закону Пермской области от 27 декабря 2004 года N 1983-434.

На основании статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана городского округа, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования.

**Содержание изменений.**

В «Генеральный план города Березники. Основные положения» вносятся следующие изменения:

1. В главе «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» раздел 12 «Природоохранные мероприятия» подраздел «Мероприятия по обеспечению экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления» дополнить:

| **Мероприятия** | **Показатели** | **Расчетный срок (до 2025 года)** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| **Мероприятия по обеспечению экологической безопасности**  **по объектам ПАО «Уралкалий»** | | |
| Согласно статье 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» выполнить перевод земель или земельных участков в составе таких земель из земель населенных пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общей площадью всего 37688 кв.м (37,7га), в том числе: |  |  |
| - земельного участка с кадастровым номером 59:03:0800001:1007 площадью 1266 кв.м, Пермский край, г. Березники, в районе промплощадки БКПРУ-3 (под транспортные и инженерные коммуникации); | Мероприятие 1 | 2018 |
| -земельного участка с кадастровым номером 59:03:0700024:1053 площадью 32728 кв.м. Пермский край, г. Березники, в районе шламохранилища промплощадки БКПРУ-2, (Трубопровод технологический поз. 26-3 ( с ГПУ до шламохранилища) и нагорный канал Шламохранилища); | Мероприятие 1 | 2018 |
| -земельного участка с кадастровым номером 59:03:0900021:1212 площадью 22 кв.м., Пермский край, г. Березники (земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами,  недропользователю (для размещения солеотвала), в соответствии с основными видами разрешенного использования для зоны производственно-коммунальных объектов III класса (П-3); | Мероприятие 1 | 2018 |
| -земельного участка с кадастровым номером 59:03:0700024:183 площадью 666 кв.м, край Пермский, г. Березники, в районе промплощадки БКПРУ-2 (Для эксплуатации и обслуживания выпуска № 1 канализационной системы промплощадки (лит.КС) СП БКПРУ-2); | Мероприятие 1 | 2018 |
| -земельного участка с кадастровым номером 59:03:0700024:184 площадью 1292 кв.м, край Пермский, г. Березники, в районе солеотвала БКПРУ-2 (Для эксплуатации и обслуживания выпуска № 3 канализационной системы промплощадки  (лит.КС) СП БКПРУ-2); | Мероприятие 1 | 2018 |
| -земельного участка с кадастровым номером 59:03:0900021:1194 площадью 727 кв.м., Пермский край, г. Березники, промплощадка БКПРУ-4 (для эксплуатации и обслуживания выпуска № 3 системы водоотведения (канализации) (лит. СВ); | Мероприятие 1 | 2018 |
| -земельного участка с кадастровым номером 59:03:0800001:65 площадью 987 кв.м., край Пермский, г. Березники, в районе шламохранилища БКПРУ-3 (Для эксплуатации и обслуживания выпуска №2 системы промливневой канализации  БКПРУ-3) | Мероприятие 1 | 2018 |
| Список координат поворотных точек границ земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую, приведен в Приложении 1. | | |

1. После проведения анализа документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования выполнена корректировка отображения ранее установленных и планируемых к размещению функциональных зон в генеральном плане г.Березники.

# Приложение 1

**Список координат поворотных точек границ земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **Система координат МСК-59** | | **Система координат г. Березники** | |
| **координата х** | **координата у** | **координата х** | **координата у** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **59:03:0800001:1007** | | | | |
| 1 | 660320,65 | 2266476,69 | -10776,66 | 10984,81 |
| 2 | 660320,51 | 2266481,07 | -10776,83 | 10989,19 |
| 3 | 660205,55 | 2266477,02 | -10891,76 | 10984,37 |
| 4 | 660051,64 | 2266459,87 | -11045,55 | 10966,18 |
| 5 | 660266,23 | 2266473,3 | -10831,06 | 10981,06 |
| **59:03:0700024:1053** | | | | |
| 1 | 665248,55 | 2271816,84 | -5884,96 | 16358,1 |
| 2 | 665246,12 | 2271824,51 | -5887,45 | 16365,76 |
| 3 | 665241,87 | 2271877,34 | -5892,05 | 16418,56 |
| 4 | 665211,36 | 2271886,58 | -5922,62 | 16427,59 |
| 5 | 665142,06 | 2271869,05 | -5991,8 | 16409,59 |
| 6 | 665103,42 | 2271842,31 | -6030,26 | 16382,59 |
| 7 | 665065,13 | 2271820,24 | -6068,4 | 16360,26 |
| 8 | 666118,51 | 2272694,19 | -5020,96 | 17241,3 |
| 9 | 666103,14 | 2272675,44 | -5036,2 | 17222,45 |
| 10 | 666076,21 | 2272649,31 | -5062,95 | 17196,14 |
| 11 | 666106,39 | 2272653,27 | -5032,8 | 17200,3 |
| 12 | 665573,85 | 2272167,43 | -5562,04 | 16710,88 |
| 13 | 665582,02 | 2272236,41 | -5554,34 | 16779,91 |
| 14 | 665598,93 | 2272239,83 | -5537,45 | 16783,45 |
| 15 | 665593,91 | 2272245,18 | -5542,51 | 16788,76 |
| 16 | 665575,16 | 2272287,7 | -5561,54 | 16831,16 |
| 17 | 665575,19 | 2272292,3 | -5561,55 | 16835,76 |
| 18 | 665573,23 | 2272330,51 | -5563,76 | 16873,95 |
| 19 | 665569,66 | 2272347,24 | -5567,45 | 16890,66 |
| 20 | 665560,22 | 2272371,71 | -5577,05 | 16915,06 |
| 21 | 665562,5 | 2272385,89 | -5574,87 | 16929,26 |
| 22 | 665558,04 | 2272418,42 | -5579,55 | 16961,76 |
| 23 | 665558,11 | 2272429,22 | -5579,55 | 16972,56 |
| 24 | 665560,02 | 2272446,21 | -5577,75 | 16989,56 |
| 25 | 665556,69 | 2272456,01 | -5581,15 | 16999,34 |
| 26 | 665556,95 | 2272464,62 | -5580,95 | 17007,95 |
| 27 | 665558,7 | 2272473,92 | -5579,26 | 17017,26 |
| 28 | 665557,85 | 2272495,93 | -5580,26 | 17039,26 |
| 29 | 665561,51 | 2272503,48 | -5576,65 | 17046,84 |
| 30 | 665570,31 | 2272505,42 | -5567,87 | 17048,84 |
| 31 | 665585,65 | 2272568,04 | -5552,95 | 17111,56 |
| 32 | 665570,93 | 2272609,53 | -5567,95 | 17152,95 |
| 33 | 665556,4 | 2272620,63 | -5582,55 | 17163,95 |
| 34 | 665543,45 | 2272613,43 | -5595,45 | 17156,66 |
| 35 | 665522,63 | 2272580,17 | -5616,05 | 17123,26 |
| 36 | 665517,78 | 2272559,28 | -5620,76 | 17102,34 |
| 37 | 665485,17 | 2271997,82 | -5649,57 | 16540,68 |
| 38 | 665466,29 | 2271990,03 | -5668,4 | 16532,76 |
| 39 | 665421,74 | 2271962,41 | -5712,76 | 16504,84 |
| 40 | 665356,65 | 2271939,46 | -5777,7 | 16481,45 |
| 41 | 665339,3 | 2271917,58 | -5794,9 | 16459,45 |
| 42 | 665339,57 | 2271900,58 | -5794,51 | 16442,46 |
| 43 | 665359,59 | 2271834,33 | -5774,05 | 16376,34 |
| 44 | 665358,57 | 2271825,55 | -5775,01 | 16367,56 |
| 45 | 665348,65 | 2271816,82 | -5784,87 | 16358,76 |
| 46 | 665357,25 | 2271806,07 | -5776,19 | 16348,07 |
| 47 | 665375 | 2271805,93 | -5758,44 | 16348,05 |
| 48 | 665381,2 | 2271893,45 | -5752,84 | 16435,61 |
| 49 | 664527,13 | 2273688,67 | -6619,01 | 18225 |
| 50 | 664518,69 | 2273681,88 | -6627,4 | 18218,16 |
| 51 | 664514,07 | 2273677,6 | -6631,99 | 18213,85 |
| 52 | 664511,04 | 2273672,28 | -6634,99 | 18208,51 |
| 53 | 664508,96 | 2273666,08 | -6637,02 | 18202,29 |
| 54 | 664508,61 | 2273653,73 | -6637,29 | 18189,94 |
| 55 | 664510,5 | 2273644,12 | -6635,34 | 18180,34 |
| 56 | 664513,7 | 2273639,5 | -6632,11 | 18175,75 |
| 57 | 664518,08 | 2273638,33 | -6627,72 | 18174,61 |
| 58 | 664512,73 | 2273646,32 | -6633,12 | 18182,56 |
| 59 | 664514,85 | 2273653,16 | -6631,05 | 18189,41 |
| 60 | 664518,3 | 2273656,88 | -6627,62 | 18193,16 |
| 61 | 664515,79 | 2273659,44 | -6630,15 | 18195,7 |
| 62 | 664516,36 | 2273665,83 | -6629,62 | 18202,09 |
| 63 | 664520,41 | 2273672,55 | -6625,62 | 18208,84 |
| 64 | 664527,43 | 2273679,67 | -6618,65 | 18216,01 |
| 65 | 664208,81 | 2273458,01 | -6935,76 | 17992,2 |
| 66 | 664210,66 | 2273459,57 | -6933,92 | 17993,77 |
| 67 | 664205,66 | 2273465,4 | -6938,96 | 17999,57 |
| 68 | 664193,46 | 2273479,75 | -6951,26 | 18013,84 |
| 69 | 664178,2 | 2273496,78 | -6966,63 | 18030,76 |
| 70 | 664166,22 | 2273507,05 | -6978,68 | 18040,95 |
| 71 | 664157,17 | 2273513,89 | -6987,78 | 18047,73 |
| 72 | 664148,84 | 2273518,47 | -6996,14 | 18052,25 |
| 73 | 664142,71 | 2273520,43 | -7002,28 | 18054,17 |
| 74 | 664130,87 | 2273509,9 | -7014,05 | 18043,56 |
| 75 | 664138,57 | 2273512,49 | -7006,37 | 18046,21 |
| 76 | 664151,24 | 2273513,54 | -6993,7 | 18047,34 |
| 77 | 664168,56 | 2273499,84 | -6976,29 | 18033,76 |
| 78 | 665448,46 | 2273495 | -5696,4 | 18037,56 |
| 79 | 665450,41 | 2273493,26 | -5694,44 | 18035,84 |
| 80 | 665475,52 | 2273473,37 | -5669,19 | 18016,12 |
| 81 | 665485,32 | 2273485,75 | -5659,48 | 18028,56 |
| 82 | 665480,52 | 2273489,35 | -5664,3 | 18032,13 |
| 83 | 665484,74 | 2273494,96 | -5660,12 | 18037,77 |
| 84 | 665489,53 | 2273491,36 | -5655,3 | 18034,2 |
| 85 | 665490,7 | 2273492,91 | -5654,14 | 18035,76 |
| 86 | 665479,89 | 2273499,02 | -5665 | 18041,8 |
| 87 | 665467,56 | 2273502,86 | -5677,35 | 18045,55 |
| 88 | 665453,71 | 2273501,71 | -5691,19 | 18044,31 |
| 89 | 665447,52 | 2273498,12 | -5697,36 | 18040,68 |
| 90 | 665570,59 | 2272140,73 | -5565,12 | 16684,16 |
| 91 | 665571,41 | 2272112,63 | -5564,11 | 16656,07 |
| 92 | 665583,42 | 2272128,61 | -5552,21 | 16672,13 |
| 93 | 665586,67 | 2272171,92 | -5549,25 | 16715,46 |
| 94 | 665622,5 | 2273168,23 | -5520,15 | 17711,98 |
| 95 | 665622,01 | 2273096,02 | -5520,16 | 17639,77 |
| 96 | 665641,85 | 2273114,16 | -5500,44 | 17658,04 |
| 97 | 665647,81 | 2273121,79 | -5494,53 | 17665,71 |
| 98 | 665650,88 | 2273131,48 | -5491,53 | 17675,42 |
| 99 | 665693,81 | 2273143,12 | -5448,68 | 17687,35 |
| 100 | 665692,39 | 2273148,03 | -5450,13 | 17692,25 |
| 101 | 665685,67 | 2273150,95 | -5456,87 | 17695,13 |
| 102 | 665661,97 | 2273158,32 | -5480,62 | 17702,34 |
| 103 | 665622,84 | 2273171,67 | -5519,84 | 17715,42 |
| 104 | 665617,14 | 2273170,54 | -5525,53 | 17714,25 |
| 105 | 664662,21 | 2273975,71 | -6485,87 | 18512,95 |
| 106 | 664661,04 | 2273999,36 | -6487,2 | 18536,59 |
| 107 | 664675,22 | 2274014,26 | -6473,12 | 18551,59 |
| 108 | 664692,75 | 2274023,4 | -6455,65 | 18560,84 |
| 109 | 664676,29 | 2274019,69 | -6472,09 | 18557,02 |
| 110 | 664668,93 | 2274015,78 | -6479,42 | 18553,06 |
| 111 | 664663,4 | 2274010,64 | -6484,92 | 18547,89 |
| 112 | 664660,27 | 2274005,85 | -6488,01 | 18543,07 |
| 113 | 664658,53 | 2274000,27 | -6489,72 | 18537,48 |
| 114 | 664658,62 | 2273993,24 | -6489,58 | 18530,45 |
| **59:03:0900021:1212** | | | | |
| 1 | 678703,58 | 2272386,88 | 7565,83 | 17019,08 |
| 2 | 678703,08 | 2272389,16 | 7565,31 | 17021,36 |
| 3 | 678700,8 | 2272388,66 | 7563,03 | 17020,84 |
| 4 | 678701,3 | 2272386,38 | 7563,55 | 17018,56 |
| 1 | 678703,58 | 2272386,88 | 7565,83 | 17019,08 |
| 5 | 678509,2 | 2272343,51 | 7371,75 | 16974,4 |
| 6 | 678508,69 | 2272345,8 | 7371,22 | 16976,68 |
| 7 | 678506,41 | 2272345,29 | 7368,94 | 16976,16 |
| 8 | 678506,91 | 2272343,01 | 7369,46 | 16973,88 |
| 5 | 678509,2 | 2272343,51 | 7371,75 | 16974,4 |
| 9 | 678241,77 | 2272283,85 | 7104,73 | 16912,93 |
| 10 | 678241,27 | 2272286,13 | 7104,21 | 16915,2 |
| 11 | 678238,99 | 2272285,63 | 7101,93 | 16914,69 |
| 12 | 678239,49 | 2272283,35 | 7102,45 | 16912,41 |
| 13 | 678805,58 | 2272409,62 | 7667,67 | 17042,51 |
| 14 | 678805,08 | 2272411,9 | 7667,15 | 17044,78 |
| 15 | 678802,79 | 2272411,4 | 7664,87 | 17044,27 |
| 16 | 678803,3 | 2272409,12 | 7665,39 | 17041,99 |
| **59:03:0700024:183** | | | | |
| 1 | 665867,53 | 2271423,12 | -5263,34 | 15968,58 |
| 2 | 665860,13 | 2271426,17 | -5270,76 | 15971,58 |
| 3 | 665847,71 | 2271421,67 | -5283,15 | 15966,99 |
| 4 | 665883,57 | 2271400,43 | -5247,15 | 15945,99 |
| 5 | 665887,9 | 2271406,8 | -5242,86 | 15952,39 |
| 6 | 665836,32 | 2271444,22 | -5294,69 | 15989,46 |
| 7 | 665831,05 | 2271451,97 | -5300,02 | 15997,18 |
| 8 | 665802,77 | 2271454,18 | -5328,31 | 15999,2 |
| 9 | 665783,89 | 2271448,1 | -5347,15 | 15992,99 |
| **59:03:0700024:184** | | | | |
| 1 | 665188,79 | 2270251,09 | -5934,15 | 14791,99 |
| 2 | 665192,95 | 2270276,06 | -5930,15 | 14816,99 |
| 3 | 665150,12 | 2270301,35 | -5973,15 | 14841,99 |
| 4 | 665138,98 | 2270279,42 | -5984,15 | 14819,99 |
| **59:03:0900021:1194** | | | | |
| 1 | 678210,68 | 2269738,05 | 7090,86 | 14366,99 |
| 2 | 678192,84 | 2269763,17 | 7072,85 | 14391,99 |
| 3 | 678173,75 | 2269749,3 | 7053,85 | 14377,99 |
| 4 | 678191,58 | 2269724,18 | 7071,85 | 14352,99 |
| **59:03:0800001:65** | | | | |
| 1 | 663963,87 | 2266863,77 | -7136,15 | 11396,49 |
| 2 | 663977,91 | 2266868,78 | -7122,15 | 11401,59 |
| 3 | 663971,14 | 2266904,22 | -7129,15 | 11436,99 |
| 4 | 663948,15 | 2266904,38 | -7152,14 | 11436,99 |
| 5 | 663948,4 | 2266898,51 | -7151,86 | 11431,12 |
| 6 | 663949,5 | 2266872,55 | -7150,58 | 11405,17 |
| 7 | 663956,34 | 2266863,82 | -7143,68 | 11396,49 |