



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

**Проект планировки и проект межевания территории для
строительства водовода на участке от врезки в деревню
Новожилово до микрорайона «З»**

ТОМ 1
Основная часть
00215.2017.10-ПТ1

Липецк
2017 г.

РОССИЯ

Липецкая область. г. Липецк

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

**Проект планировки и проект межевания территории для
строительства водовода на участке от врезки в деревню
Новожилово до микрорайона «З»**

ТОМ 1

Основная часть

Пояснительная записка

00215.2017.10-ППТ1.ТЧ

Директор

А.В. Копейкин

Список разработчиков:

Должность	Фамилия	Подпись
Начальник архитектурно- строительного отдела	Ю.С. Сахарова	
Инженер- проектировщик	О.А. Ивашкина	



Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Номер страницы в томе	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1	Проект планировки и проект межевания территории для строительства водовода на участке от врезки в деревню Новожилово до микрорайона «З». Основная часть. Том 1 00215.2017.10-ППТ1.ГЧ	-		несекретно
1.2	Чертеж красных линий 00215.2017.10-ППТ1.ГЧ2	1:500	15	несекретно
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта 00215.2017.10-ППТ1.ГЧ1	1: 500	17	несекретно
Всего страниц:			18	
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Проект планировки и проект межевания территории для строительства водовода на участке от врезки в деревню Новожилово до микрорайона «З». Материалы по обоснованию. Том 2 00215.2017.10-ППТ2.ГЧ	-		несекретно
2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры 00215.2017.10-ППТ2.ГЧ1	без масштаба	11	несекретно
2.2	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории 00215.2017.10-ППТ2.ГЧ2	1:500	12	несекретно
2.3	План трассы водопровода. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории 00215.2017.10-ППТ2.ГЧ3	1:500	14	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий 00215.2017.10-ППТ2.ГЧ4	1:500	16	несекретно
	Приложения		18	несекретно
Всего страниц:			122	
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1	Проект планировки и проект межевания территории для строительства водовода на участке от врезки в деревню Новожилово до микрорайона «З». Основная часть. Том 3 00215.2017.10-ПМТ1.ГЧ	-		несекретно
3.2	Чертеж межевания	1:500	16	несекретно

	00215.2017.10-ПМТ1.ГЧ1			
	Приложения		18	несекретно
Всего страниц:			24	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1	Проект планировки и проект межевания территории для строительства водовода на участке от врезки в деревню Новожилово до микрорайона «З». Материалы по обоснованию. Том 4 00215.2017.10-ПМТ2.ТЧ	-		несекретно
4.2	Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий 00215.2017.10-ПМТ2.ГЧ1	1:500	6	несекретно
Всего страниц:			7	



Содержание

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	7
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	13



1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для строительства водовода на участке от врезки в деревню Новожилово до микрорайона «З» размещен в Пермском крае, г.Березники, на участке от врезки в деревню Новожилово до микрорайона «З».

Проектируемый трубопровод системы наружного водоснабжения диаметром $\varnothing 355 \times 32,2$ мм из полиэтиленовых труб проходит по территории г.Березники Пермского края.

Начало трассы предусмотрено от проектируемой камеры, располагаемой на месте демонтируемого существующего колодца (на д.Новожилово), конец трассы - существующая камера по ул. Набережная. Трасса проектируемого водовода пролегает вдоль ул. Набережная и пересекает ул. Пятилетки, ул. Набережная. Пересечение дорог с асфальтовым покрытием предусмотрено бестраншейным методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) с использованием специальных буровых установок.

Водопотребление – 440 м³/час;

Протяженность трассы водопровода из полиэтиленовых труб «питьевых» по ГОСТ 18599-2001, в том числе:

- ПЭ100 SDR11-355x32,2 – 634 м.

- ПЭ100 SDR11-110x10,0 (ответвление на ТЦ «Оранж Молл) – 21,6 м.

Протяженность трассы водопровода из стальных труб электросварных $\varnothing 325 \times 6$ по ГОСТ 10704-91 (ПК0 – ПК0+1; ПК6+30 – ПК6+32) – 3 м.

Общая протяженность трассы – 658,6 м.

Способ прокладки – подземный.

Основание под водовод – песчаная подушка толщиной 100 мм.

Глубина заложения – 3,0 – 4,3 м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект относится к субъекту Российской Федерации Пермского края г. Березники.

Трасса проектируемого водовода пролегает вдоль ул. Набережная и пересекает ул. Пятилетки, ул. Набережная. Целью строительства водовода является необходимость обеспечения водоснабжения в микрорайоне «З».



В соответствии с Генеральным планом г. Березники Пермского края территория представлена:

- земли населенных пунктов.

Границы муниципального образования (г. Березники) нанесены согласно данным ГКН.

Сведения о планируемых красных линиях приведены в графической части на чертеже красных линий, шифр 00215.2017.10-ППТ1.ГЧ1.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы планируемого размещения приведены в графической части, масштаб 1:500, 00215.2017.10-ППТ1.ГЧ2. Ведомость координат поворотных точек планируемого размещения в МСК-59 приведена в таблице 1.

Таблица 1

Номер поворотной точки	X	Y
1	671991.19	2267648.61
2	671991.40	2267669.68
3	671958.89	2267671.53
4	671957.66	2267671.83
5	671951.56	2267696.89
6	671899.82	2267690.85
7	671891.72	2267690.91
8	671851.98	2267709.79
9	671835.64	2267679.38
10	671840.89	2267666.10
11	671802.48	2267639.56
12	671793.60	2267636.01
13	671746.53	2267587.72
14	671667.22	2267443.45
15	671689.18	2267431.44
16	671672.78	2267402.27
17	671664.76	2267378.30
18	671657.82	2267366.86
19	671643.44	2267345.81
20	671622.93	2267307.30
21	671644.29	2267296.36
22	671664.00	2267333.37
23	671678.00	2267353.86
24	671686.67	2267368.15
25	671694.82	2267392.50
26	671722.00	2267440.84
27	671699.84	2267452.96



28	671738.27	2267522.87
29	671749.75	2267516.57
30	671761.28	2267537.62
31	671749.83	2267543.90
32	671765.99	2267573.30
33	671807.24	2267615.62
34	671813.90	2267618.29
35	671870.22	2267657.18
36	671862.05	2267677.84
37	671862.31	2267678.31
38	671886.22	2267666.95
39	671901.12	2267666.84
40	671933.26	2267670.59
41	671937.79	2267652.01
42	671955.30	2267647.69
43	671968.80	2267646.93
44	671975.24	2267638.98

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границы проектирования линейного объекта не входят границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Правилам землепользования и застройки в городе Березники, планируемый линейный объект располагается в зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности – О-6, водоохранной зоне – Н-2, зоне инженерных и транспортных объектов – Т-1, зоне залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий – Н-3.

Для территориальной зоны объектов обслуживания населения и производственной деятельности (О-6) Правилами землепользования и застройки в городе Березники установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

1. Основные виды разрешенного использования:

- Объекты, связанные с обслуживанием предприятий.
- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники,
- научно-исследовательские лаборатории.



- Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и
 - организации.
 - Офисы.
 - Судебные и юридические органы.
 - Многофункциональные здания.
 - Кредитно-финансовые учреждения.
 - Учреждения культуры и искусства.
 - Залы аттракционов и игровых автоматов.
 - Культовые объекты.
 - Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации.
 - Пункты оказания первой медицинской помощи.
 - Объекты оптовой и мелкооптовой торговли.
 - Торговые и торгово-выставочные комплексы.
 - Магазины.
 - Объекты общественного питания.
 - Объекты бытового обслуживания.
 - Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.
 - Отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские.
 - Отделения, участковые пункты полиции.
 - Пожарные части.
 - Ветлечебницы без содержания животных.
 - Объекты автосервиса.
 - Гаражи индивидуальных легковых автомобилей.
 - Автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей.
 - Автостоянки для временного хранения туристических автобусов.
 - Технопарки.
2. Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Гостиницы.
 - Культовые объекты.
 - Складские объекты.

Для водоохранной зоны (Н-2) Правилами землепользования и застройки в городе Березники установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

1. Водоохранная зона реки Быгель составляет 100 м, прибрежная полоса реки Быгель – 35 м.
2. В границах водоохранных зон запрещаются:
 - 1) использование сточных вод для удобрения почв;
 - 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых,



токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. В пределах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным в пункте 2 настоящей статьи, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Для территориальной зоны инженерных и транспортных объектов (Т-1) Правилами землепользования и застройки в городе Березники установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

1. Основные виды разрешенного использования:

- Объекты железнодорожного, речного, автомобильного и трубопроводного транспорта.
- Гаражи и стоянки для хранения автомобилей.
- Объекты автосервиса.
- Автозаправочные станции.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Магазины.
- Предприятия общественного питания.

3. Условно разрешенные виды использования:

- Офисы.
- Гостиницы.

Зон залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий (Н-3). В соответствии со статьей 23 Закона Российской Федерации "О недрах" в число основных требований по рациональному использованию и охране недр



включаются предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях, обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов полезных ископаемых, охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границы проектных работ не входят объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края СЭД-55-01-19-2446 от 31.10.2017 объекты культурного наследия на территории, планируемой для строительства линейного объекта, отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На период строительства предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительно-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажными работами, подлежит благоустройству, озеленению.



9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В границах планируемой территории опасные объекты отсутствуют, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Учитывая природно-климатические особенности района размещения проектируемого объекта, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, таких как землетрясения, оползни, сели и т.п. крайне мала. Существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций от таких природных явлений, как шквалы, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед и т.п.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций следует придерживаться комплекса мероприятий по защите населения:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы. Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения из больших городов, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

В основе схемы пожарной безопасности проектируемых объектов лежат общие принципы ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».

Проектируемый объект характеризуется следующей основной

Защита проектируемого объекта от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:



- подсистему предотвращения пожаров;
- подсистему противопожарной защиты.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемых сооружениях;
- выполнение мероприятий по локализации источников возгорания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

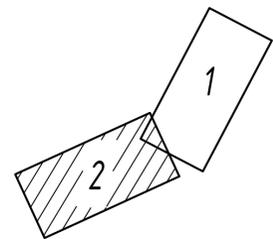
- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Пожарная опасность строительных конструкций зависит от характеристик пожарной опасности применяемых строительных материалов. Применяемые при строительстве материалы относятся к негорючим.

В случае отнесения материалов к группе негорючих дальнейшие действия по оценке их пожарной опасности не производится.



Расположение листов



Условные обозначения

Существующее **Планируемое** **Границы**

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

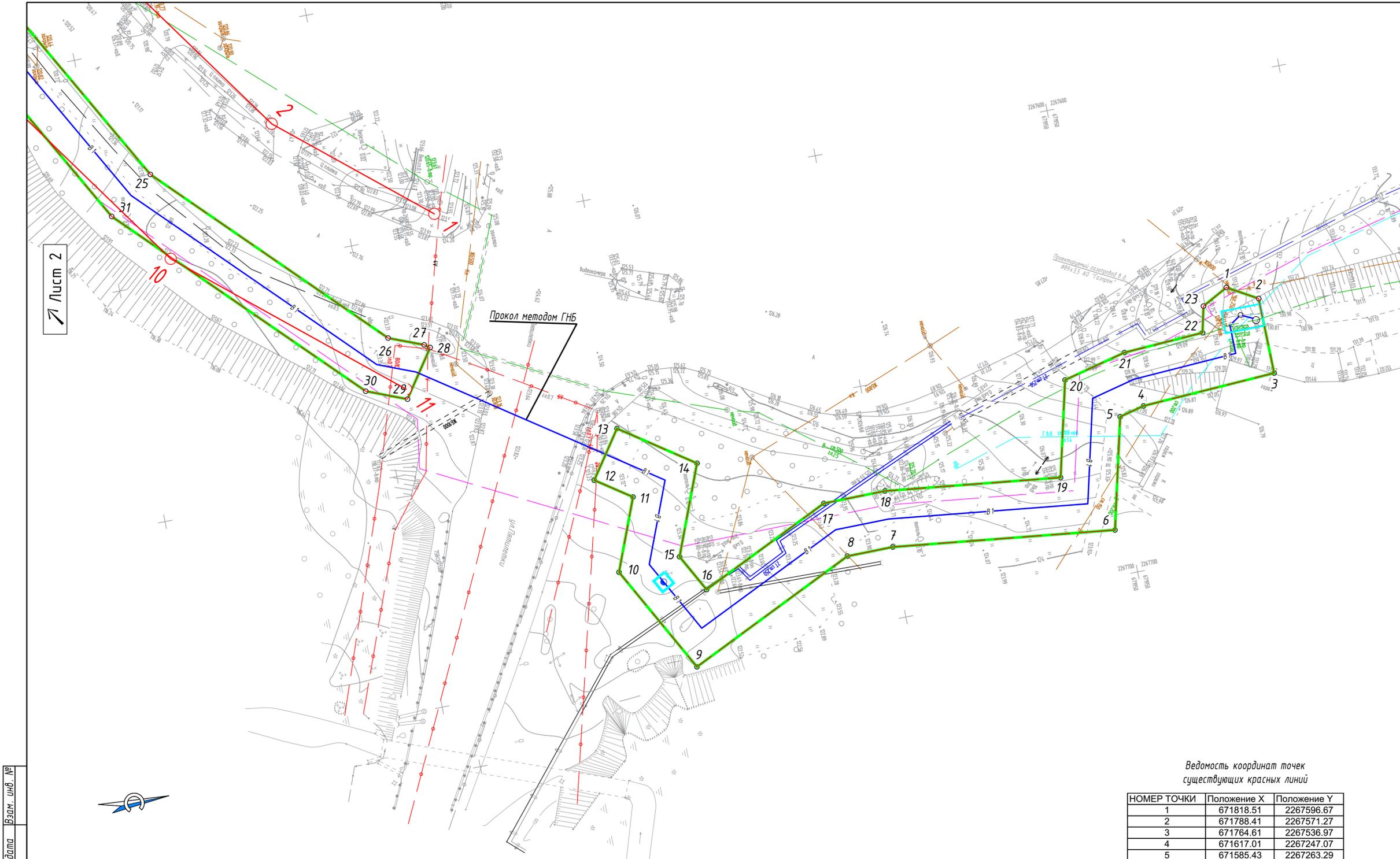
758

759

760

761

762



Лист 2

Прокол методом ГНБ

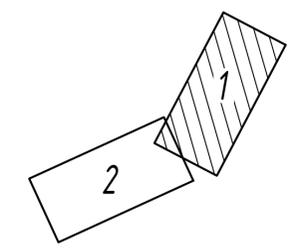
Ведомость координат точек существующих красных линий

НОМЕР ТОЧКИ	Положение X	Положение Y
1	671818.51	2267596.67
2	671788.41	2267571.27
3	671764.61	2267536.97
4	671617.01	2267247.07
5	671585.43	2267263.29
6	671643.35	2267376.86
7	671654.10	2267397.94
8	671662.61	2267414.62
9	671734.06	2267555.22
10	671761.92	2267595.37
11	671805.50	2267632.14

Ведомость координат точек проектируемых красных линий

№ п/п	Координаты	
	X	Y
51	671643.49	2267307.62
52	671649.11	2267318.18
53	671637.57	2267324.32
54	671636.22	2267325.04
55	671629.37	2267312.17
49	671635.37	2267308.81
50	671636.71	2267311.21
51	671643.49	2267307.62
37	671644.31	2267334.70
38	671654.91	2267329.06
39	671658.86	2267336.48
40	671672.96	2267357.11
41	671681.19	2267370.69
42	671689.31	2267394.94
43	671713.79	2267438.49
44	671703.13	2267444.33
45	671678.29	2267399.83
46	671670.24	2267375.76
47	671648.58	2267342.70
37	671644.31	2267334.70
24	671685.93	2267440.06
25	671761.12	2267576.90
26	671803.83	2267620.71
27	671811.04	2267623.60
28	671812.19	2267624.40
29	671805.37	2267634.27
30	671797.01	2267630.91
31	671751.39	2267584.11
32	671675.38	2267445.83
24	671685.93	2267440.06
33	671748.25	2267524.24
34	671750.88	2267522.80
35	671756.64	2267533.32
36	671754.01	2267534.76
33	671748.25	2267524.24
1	671980.02	2267644.20
2	671986.29	2267647.82
3	671986.45	2267664.02
4	671957.99	2267665.57
5	671952.70	2267666.87
6	671946.99	2267690.31
7	671900.15	2267684.85
8	671890.34	2267684.92
9	671854.56	2267701.92
10	671842.24	2267679.00
11	671848.22	2267663.87
12	671840.86	2267658.79
13	671847.68	2267648.91
14	671862.89	2267659.41
15	671855.45	2267678.23
16	671859.73	2267686.18
17	671887.59	2267672.94
18	671900.80	2267672.84
19	671937.84	2267677.17
20	671942.76	2267656.96
21	671956.20	2267653.65
22	671973.23	2267652.69
23	671974.51	2267647.16
1	671980.02	2267644.20

Расположение листов



Условные обозначения

Существующее

1 (Red circle)

Планируемое

40 (Arrow with dimension)

1-2 (Red dashed line with circles)

Границы

1 (Red solid line)

2 (Cyan solid line)

3 (Green solid line)

Объекты транспортной инфраструктуры

A (Asphalt concrete pavement)

Ц (Тротуарная плитка)

Инженерные коммуникации

В1 (Water supply)

Г.в.д. (High pressure gas supply)

2Кн (Sewerage)

К1н (Sewerage)

Кл (Sewerage)

ЖБ 1000 (Sewerage)

2Т (Heating)

V (Cable)

2V (Cable)

4V (Cable)

6V (Cable)

0.4 кВ (Power line)

Примечания:

- Система координат - МСК-59.
- Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ).

00215.2017.10 - ППТ 1.ГЧ1					
Строительство водовода на участке от врезки в деревню Новожилово до микрорайона «З»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ивашкина				
Проверил	Грушин				
Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
Чертеж красных линий М 1:500			Лилецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		
Н.контр.	Нилова				
ГИП	Фролов А.И.				

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Условные обозначения

Существующее	Планируемое	Границы	Существующее	Зоны с особыми условиями использования территории
				Охранная зона распределительного газопровода низкого давления с ЭХЗ (ул.Набережная, 17), с вводами к жилым домам по ул. 30 лет Победы, 4,6,8, ул.Набережная, 21,25,29,31,33,37,41,45,51, ул. Пятилетки, 126
				Охранная зона КТП блочного исполнения 2КТПБ-1600/10/0,4 кВ
				Водоохранная зона реки Быгель
				Прибрежная защитная зона реки Быгель
				Санитарно-защитная зона
				Граница проектируемых красных линий
				Объекты гидрографии
				Река Быгель
				Существующее
				Инженерные коммуникации
				Водопровод, по данным геодезической съемки
				Газопровод высокого давления, по данным геодезической съемки
				Проектируемый газопровод, по данным АО "Газпром"
				Канализация напорная, по данным геодезической съемки
				Канализация напорная, по данным геодезической съемки
				Канализация ливневая, по данным геодезической съемки
				Канализация ливневая, по данным геодезической съемки
				Теплотрасса двутрубная, по данным геодезической съемки
				Кабель связи, по данным геодезической съемки
				Кабель связи V, по данным геодезической съемки
				Кабель связи 2V, по данным геодезической съемки
				Кабель связи 4V, по данным геодезической съемки
				Кабель связи 6V, по данным геодезической съемки
				Линия электропередач 0,4 кВ, по данным геодезической съемки
				Существующее
				Объекты транспортной инфраструктуры
				Асфальтовое покрытие улицы, проезда
				Тротуарная плитка

1
o

Существующее

Общественно-жилая зона

Жилые зоны

Рекреационные зоны

Производственные зоны

Общественно-деловые зоны

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны с особым условием использования территорий

Водоохранная зона

Расположение листов

Подписи
Номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Функциональное зонирование

Общественно-жилая зона
Зона многоквартирного жилого дома в 5 этажей

Зона малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками

Зона рекреационно-ландшафтных территорий

Зона производственно-коммунальных объектов V класса

Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности

Зона инженерных и транспортных объектов

Зоны с особым условием использования территорий

Водоохранная зона

Водопровод, по данным геодезической съемки

Газопровод высокого давления, по данным геодезической съемки

Проектируемый газопровод, по данным АО "Газпром"

Канализация напорная, по данным геодезической съемки

Канализация ливневая, по данным геодезической съемки

Канализация ливневая, по данным геодезической съемки

Теплотрасса двутрубная, по данным геодезической съемки

Кабель связи, по данным геодезической съемки

Кабель связи V, по данным геодезической съемки

Кабель связи 2V, по данным геодезической съемки

Кабель связи 4V, по данным геодезической съемки

Кабель связи 6V, по данным геодезической съемки

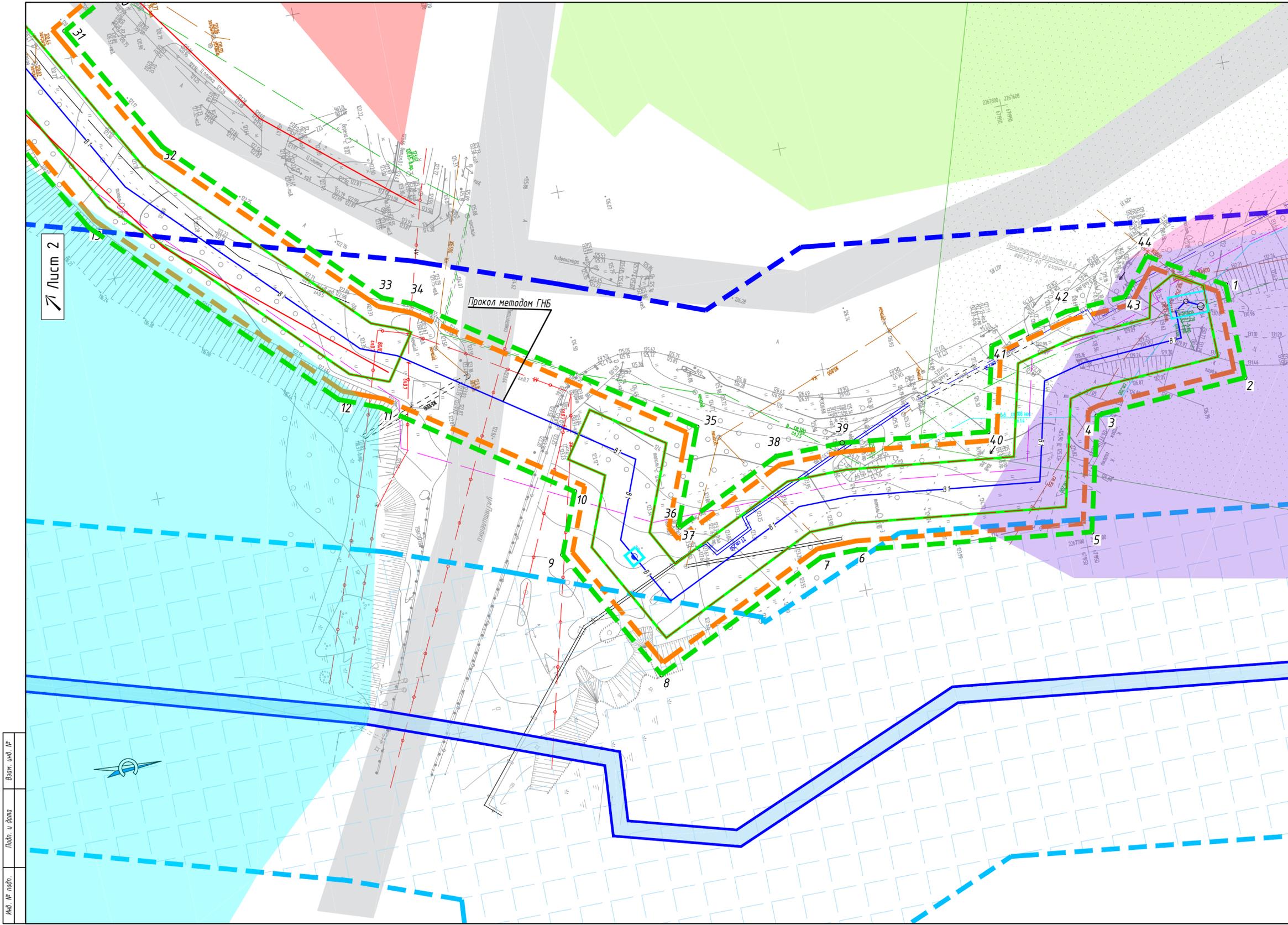
Линия электропередач 0,4 кВ, по данным геодезической съемки

Асфальтовое покрытие улицы, проезда

Тротуарная плитка

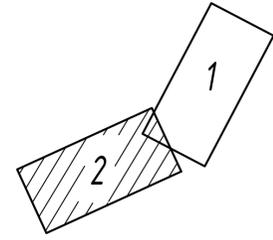
Примечания:
1. Система координат - МСК-59.
2. Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ).

00215.2017.10 - ППТ 1.ГЧ2					
Строительство водовода на участке от врезки в деревяню Новожилово до микрорайона «З»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Ивашкина				
Проверил	Трушин				
Н.контр.	Нилова				
ГИП	Фролов А.И.				
Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1500			Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		
			Формат А3х3		



Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

Расположение листов



Условные обозначения

Существующее	Планируемое	Границы
		Проектируемый водовод
		Границы постоянной полосы отвода проектируемого водовода
		границы временной полосы отвода проектируемого водовода
		границы санитарно-защитной полосы
		границы проектирования водовода
		Существующие красные линии
		Граница проектируемых красных линий

1
o

Подписи

Номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Функциональное зонирование

Существующее	Общественно-жилая зона
	Общественно-жилая зона
	Зона многоквартирного жилого дома в 5 этажей
Жилые зоны	
	Зона малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками
Рекреационные зоны	
	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Производственные зоны	
	Зона производственно-коммунальных объектов V класса

Общественно-деловые зоны

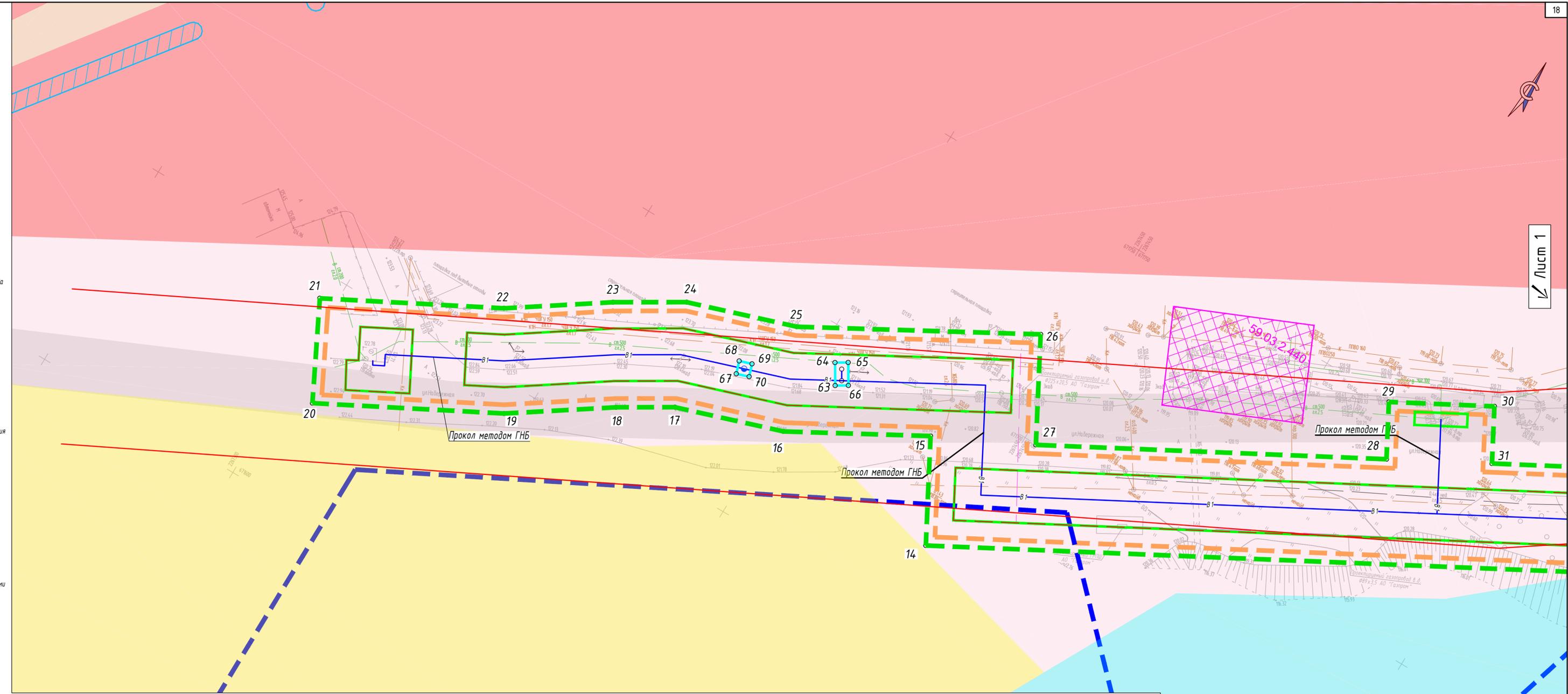
	Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Зона инженерных и транспортных объектов
Зоны с особым условием использования территорий	
	Водоохранная зона

Существующее	Зоны с особыми условиями использования территории
	Охранная зона распределительного газопровода низкого давления с ЭУЗ (ул.Набережная, 17), с вводами к жилым домам по ул. 30 лет Победы, 4,6,8, ул.Набережная, 21,25,29,31,33,37,41,45,51, ул. Пятилетки, 126
	Охранная зона КТП блочного исполнения 2КТПБ-1600/10/0.4 кВ
	Санитарно-защитная зона
	Водоохранная зона реки Быгель
	Прибрежная защитная зона реки Быгель
Существующее	Объекты гидрографии
	Река Быгель

Существующее	Инженерные коммуникации
	Водопровод, по данным геодезической съемки
	Газопровод высокого давления, по данным геодезической съемки
	Проектируемый газопровод, по данным АО "Газпром"
	Канализация напорная, по данным геодезической съемки
	Канализация напорная, по данным геодезической съемки
	Канализация лифтовая, по данным геодезической съемки
	Канализация лифтовая, по данным геодезической съемки
	ЖБ 1000

Существующее	Объекта транспортной инфраструктуры
	Теплотрасса двухтрубная, по данным геодезической съемки
	Кабель связи, по данным геодезической съемки
	Кабель связи V, по данным геодезической съемки
	Кабель связи 2V, по данным геодезической съемки
	Кабель связи 4V, по данным геодезической съемки
	Кабель связи 6V, по данным геодезической съемки
	Линия электропередач 0,4 кВ, по данным геодезической съемки
	Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда
	Тротуарная плитка

Примечания:
 1. Система координат - МСК-59.
 2. Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ).



Лист 1

Взам. инв. №
Лист. и дата
Инв. № подл.

00215.2017.10 - ППТ 1.ГЧ2					
Строительство водовода на участке от врезки в деревяню Новожилово до микрорайона «З»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ивашкина				
Проверил	Трушин				
Н.контр.	Нилова				
ГИП	Фролов А.И.				
Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			П	2	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1500			Литейский инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		
Формат А3х3					



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29
E-mail: info@glokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

31.10.2017 № СЭД-55-01-19-2446

На № 799/04 от 10.10.2017

О предоставлении
информации

Директору по коммунальной
инфраструктуре МУП
«Водоканал г. Березники»

О.Л. Умпелеву

ул. Березниковская, 109,
г. Березники, Пермский край,
618400

Уважаемый Олег Леонидович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на участке проектирования объекта «Строительство водовода на участке от врезки в д. Новожилово до микрорайона "З" г. Березники», в районе Торгового центра «Оранж-Молл» по ул. Набережной г. Березники (в соответствии со схемой – приложение к письму МУП «Водоканал г. Березники» от 10.10.2017 г. № 799/04) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемый земельный участок расположен вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

И.о. начальника

Т.В. Иванова
(342)212 64 06

СЭД-55-01-19-2446

А.С. Жуковский

31.10.2017 16.11.2017



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

29.11.2017 № СЭД-30-01-25.3-734

На № 1986 от 01.11.2017

О направлении информации о
природных комплексах

Директору ООО «ЛИТЦ»

А.В. Копейкину

пр-т Победы, д. 128, оф. 29-1,
г. Липецк, 398036

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что в соответствии с данными государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на участке выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство водовода на участке от врезки в деревню Новожилово до микрорайона «3», расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) местного значения, а также ООПТ регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, отсутствуют. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края не располагает.

ООПТ федерального значения на испрашиваемом участке отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Заместитель министра

В.Ф. Маковей