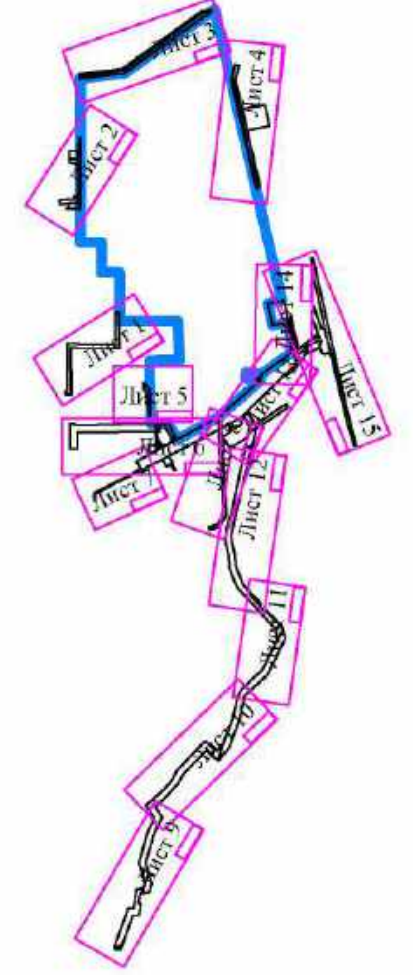


Схема расположения листов



Условные обозначения

- - граница кадастровых кварталов
- - граница кадастровых участков
- - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- - красные линии линейных объектов, выходящих за границу отвода участка площадью 385000 м2 *
- - проектируемый водопровод
- зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2

* Красные линии определены по внешней границе зон размещения всех проектируемых линейных объектов

						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Котельникова		<i>[Signature]</i>	09.17		ППМ	1.1	
					09.17				
	Гл. инженер	Ярыгина		<i>[Signature]</i>		Чертеж красных линий Лист 1 М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
	Н. контроль	Ярыгина		<i>[Signature]</i>	09.17				

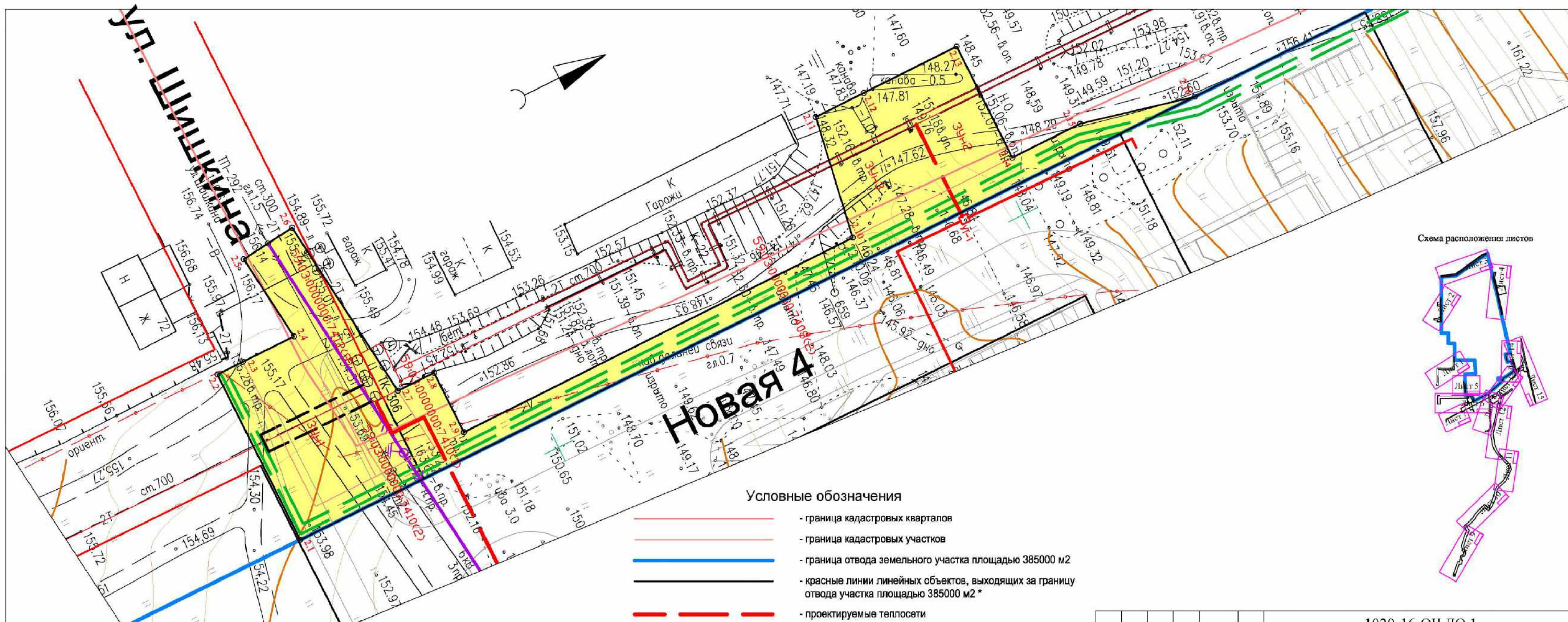
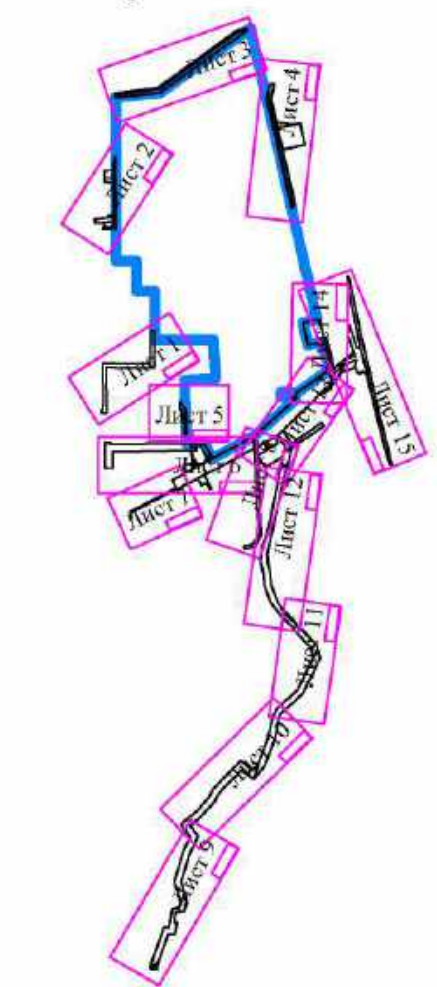


Схема расположения листов



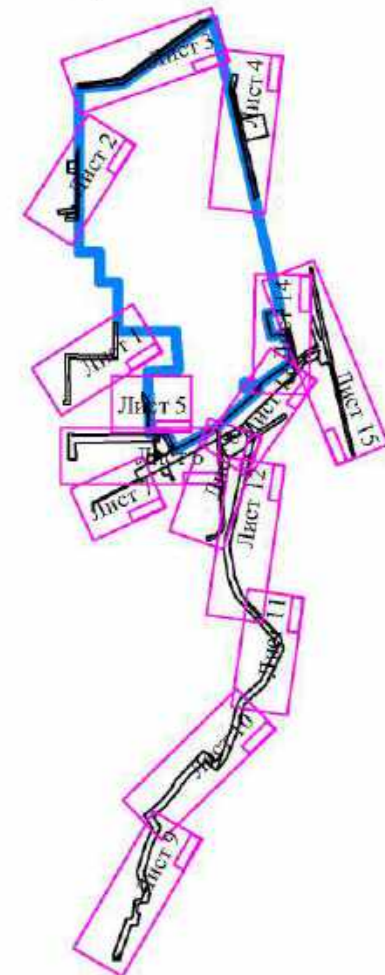
Условные обозначения

- граница кадастровых кварталов
- граница кадастровых участков
- граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- красные линии линейных объектов, выходящих за границу отвода участка площадью 385000 м2 *
- проектируемые теплосети
- переустраиваемая теплосеть
- переустраиваемая линия связи
- переустраиваемая кабельная линия 6 кВ
- зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2

* Красные линии определены по внешней границе зон размещения всех проектируемых линейных объектов

						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Котельникова			09.17		Чертеж красных линий Лист 2 М 1:500	ППМ	1,2
Гл. инженер		Ярыгина							
Н. контроль		Ярыгина			09.17				
						БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ			

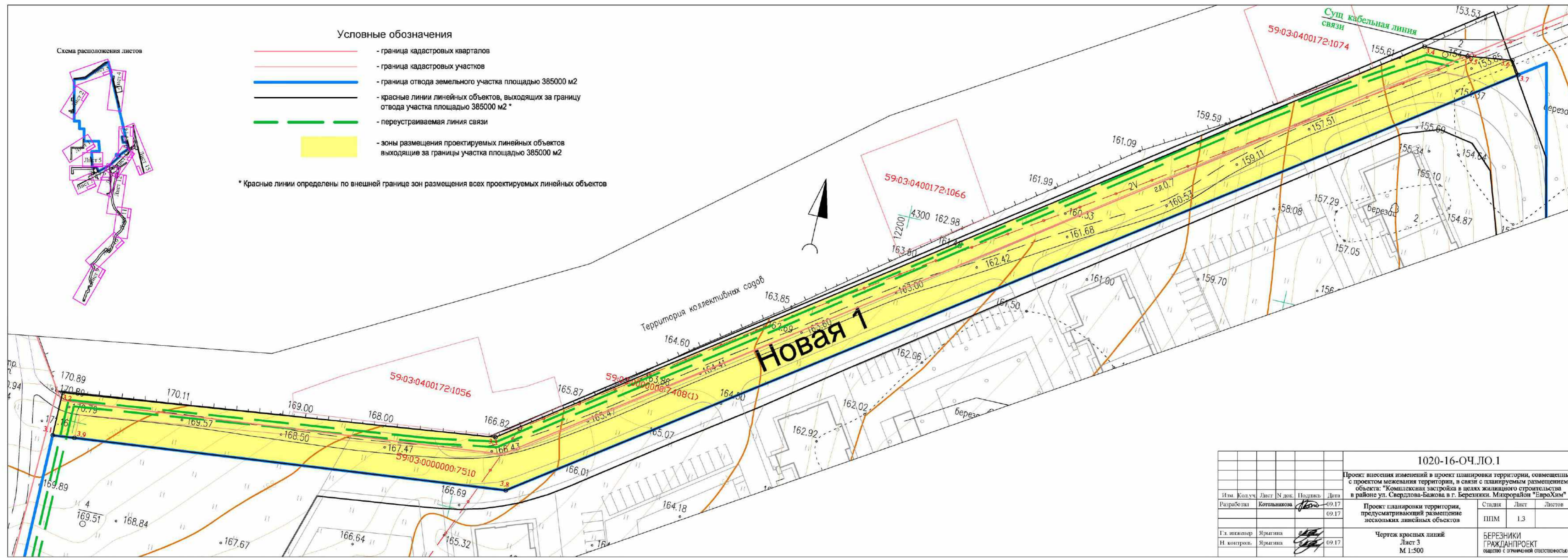
Схема расположения листов



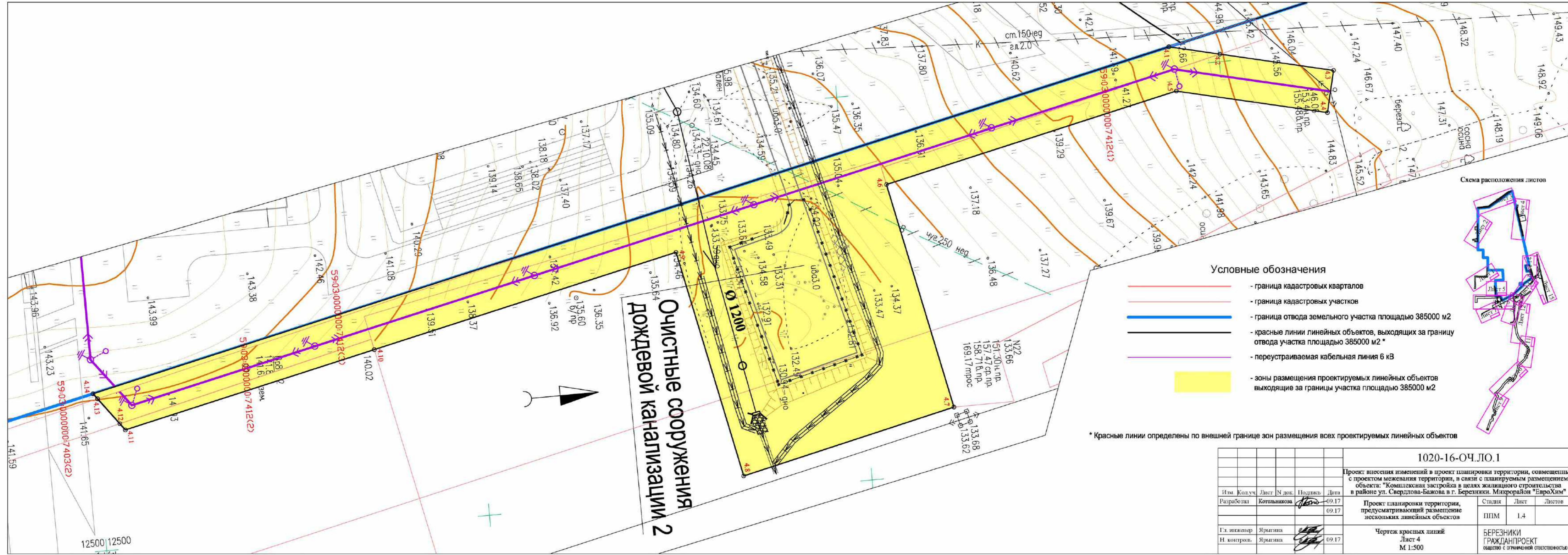
Условные обозначения

- - граница кадастровых кварталов
- - граница кадастровых участков
- - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- - красные линии линейных объектов, выходящих за границу отвода участка площадью 385000 м2 *
- - - - переустраиваемая линия связи
- зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2

* Красные линии определены по внешней границе зон размещения всех проектируемых линейных объектов



						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бакова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Котельникова		<i>[Signature]</i>	09.17		ППМ	1.3	
	Гл. инженер	Ярагина		<i>[Signature]</i>	09.17	Чертеж красных линий Лист 3 М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
	Н. контроль	Ярагина		<i>[Signature]</i>	09.17				

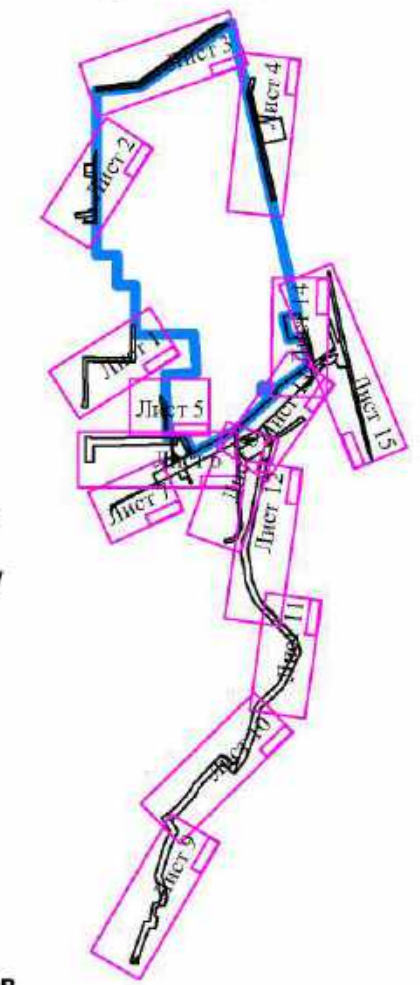


Очистные сооружения 2
Дождевой канализации 2

- Условные обозначения**
- граница кадастровых кварталов
 - граница кадастровых участков
 - граница отвода земельного участка площадью 385000 м²
 - красные линии линейных объектов, выходящих за границу отвода участка площадью 385000 м²*
 - переустраиваемая кабельная линия 6 кВ
 - зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м²

* Красные линии определены по внешней границе зон размещения всех проектируемых линейных объектов

Схема расположения листов



						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бакова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	Разработчик	Котельникова		<i>[Signature]</i>	09.17 09.17		ППМ	1.4	
						Гл. инженер	Ярагина		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью
						Н. контроль	Ярагина		
						Чертеж красных линий Лист 4 М 1:500			

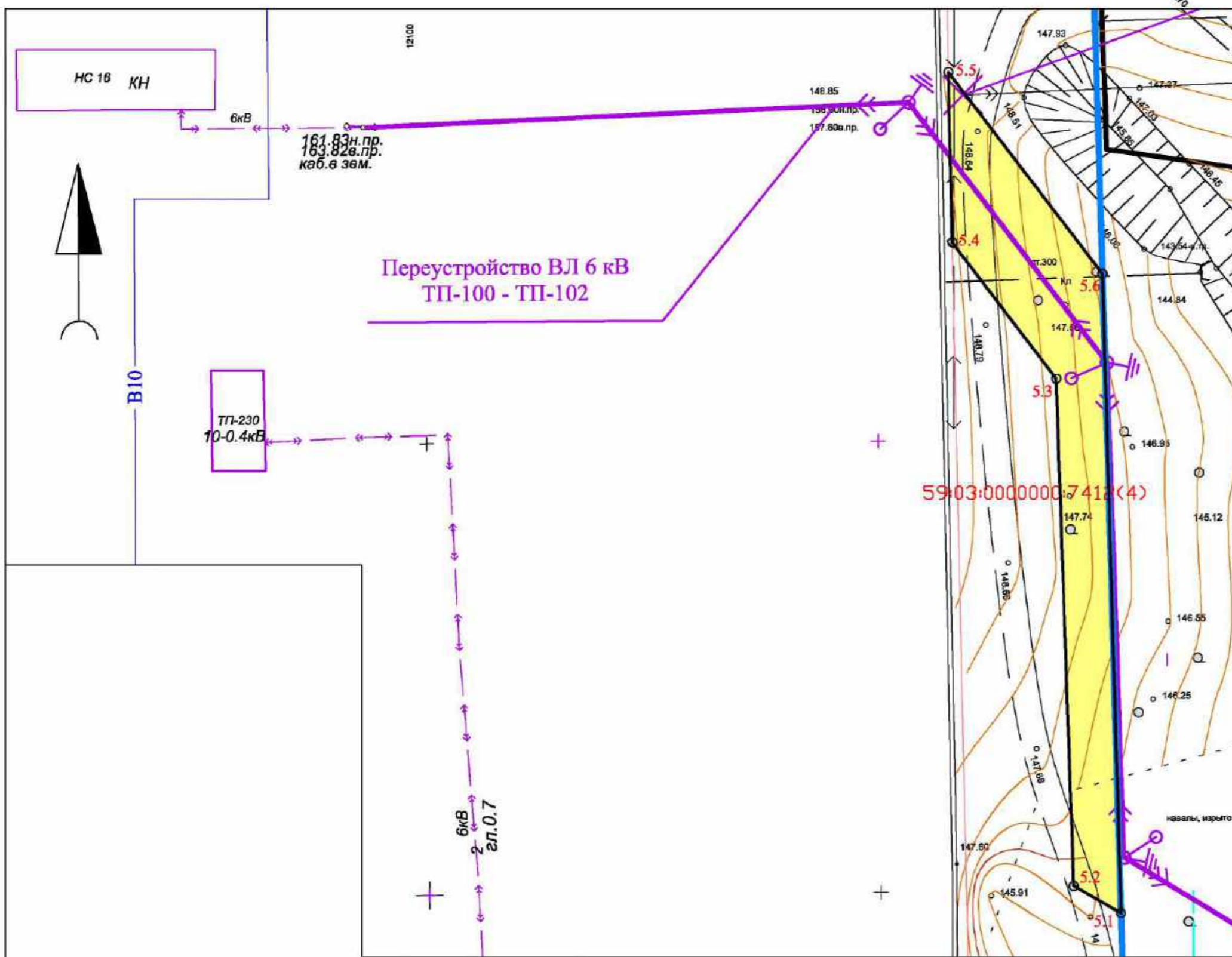
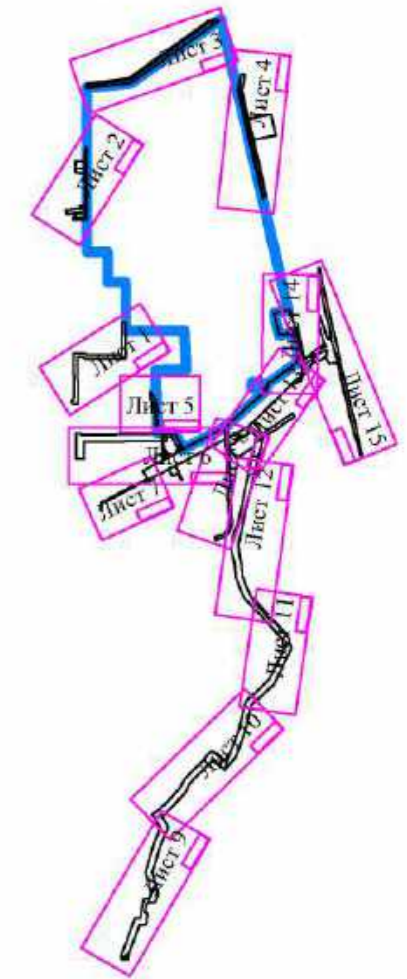





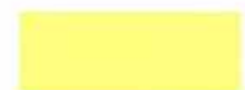


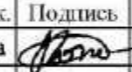

Схема расположения листов

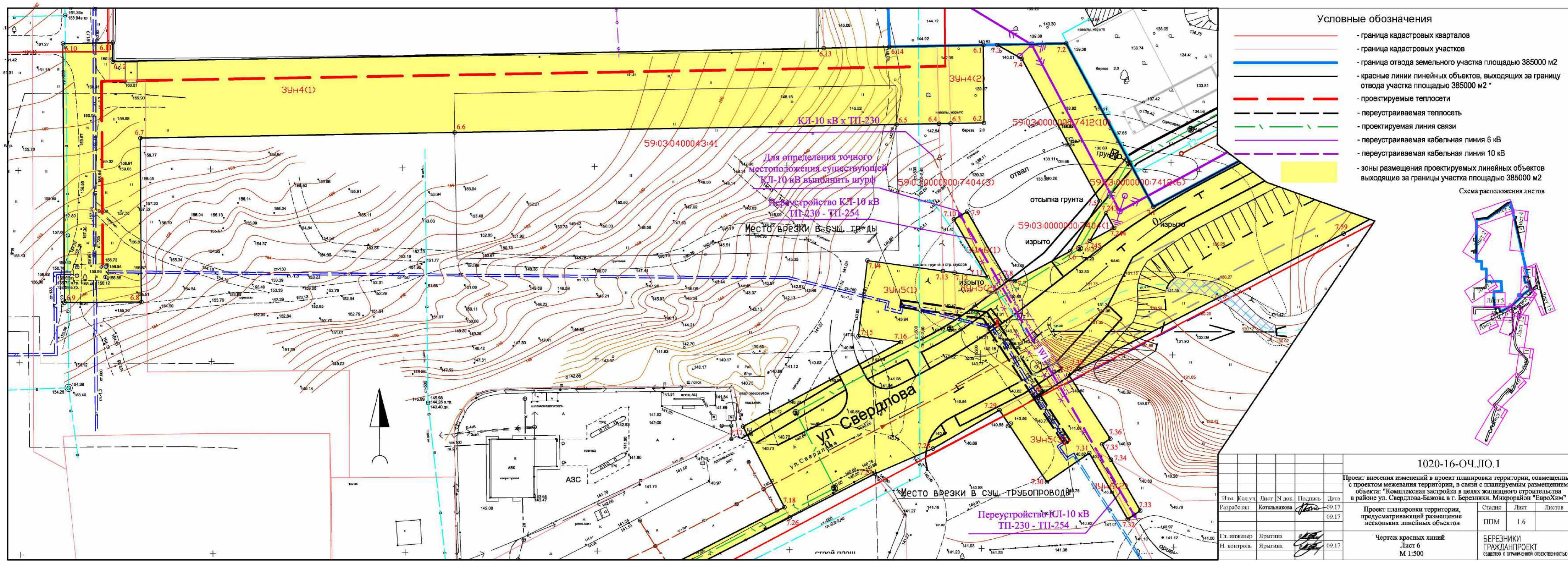


Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - красные линии линейных объектов, выходящих за границу отвода участка площадью 385000 м2 *
-  - переустраиваемая кабельная линия 6 кВ
-  - зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2

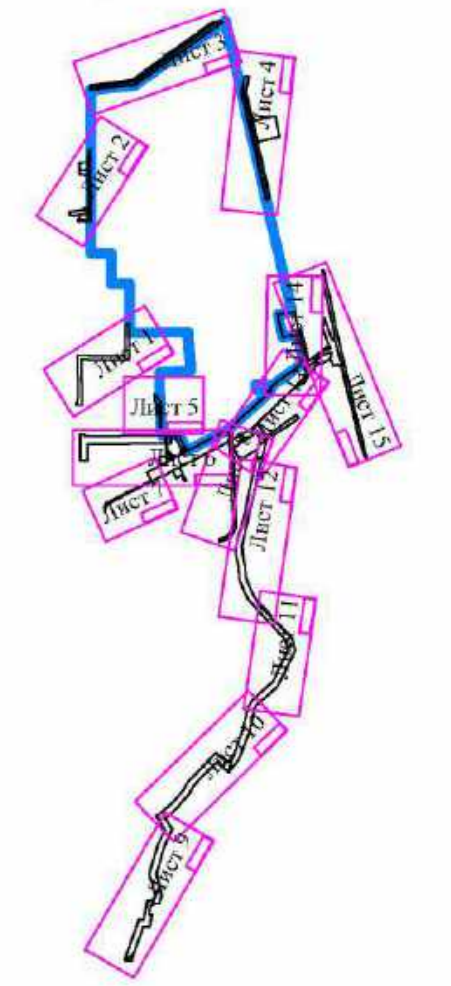
* Красные линии определены по внешней границе зон размещения всех проектируемых линейных объектов

						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Котельникова			09.17		ППМ	1.5	
	Гл. инженер	Ярыгина			09.17	Чертеж красных линий Лист 5 М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		



- Условные обозначения**
- - граница кадастровых кварталов
 - - граница кадастровых участков
 - - граница отвода земельного участка площадью 385000 м²
 - - красные линии линейных объектов, выходящих за границу отвода участка площадью 385000 м² *
 - - проектируемые теплосети
 - - переустраиваемая теплосеть
 - - проектируемая линия связи
 - - переустраиваемая кабельная линия 6 кВ
 - - переустраиваемая кабельная линия 10 кВ
 - - зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м²

Схема расположения листов



1020-16-ОЧ.ЛО.1

Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"

Проект планировки территории, предусматривающий размещение лескопальных линейных объектов

Чертеж красных линий
Лист 6
М 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Котельникова			<i>[Signature]</i>	09.17
Гл. инженер	Ярагина			<i>[Signature]</i>	09.17
Н. контроль	Ярагина			<i>[Signature]</i>	09.17

Стадия	Лист	Листов
ППМ	1.6	

БЕРЕЗНИКИ
ГРАЖДАНПРОЕКТ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

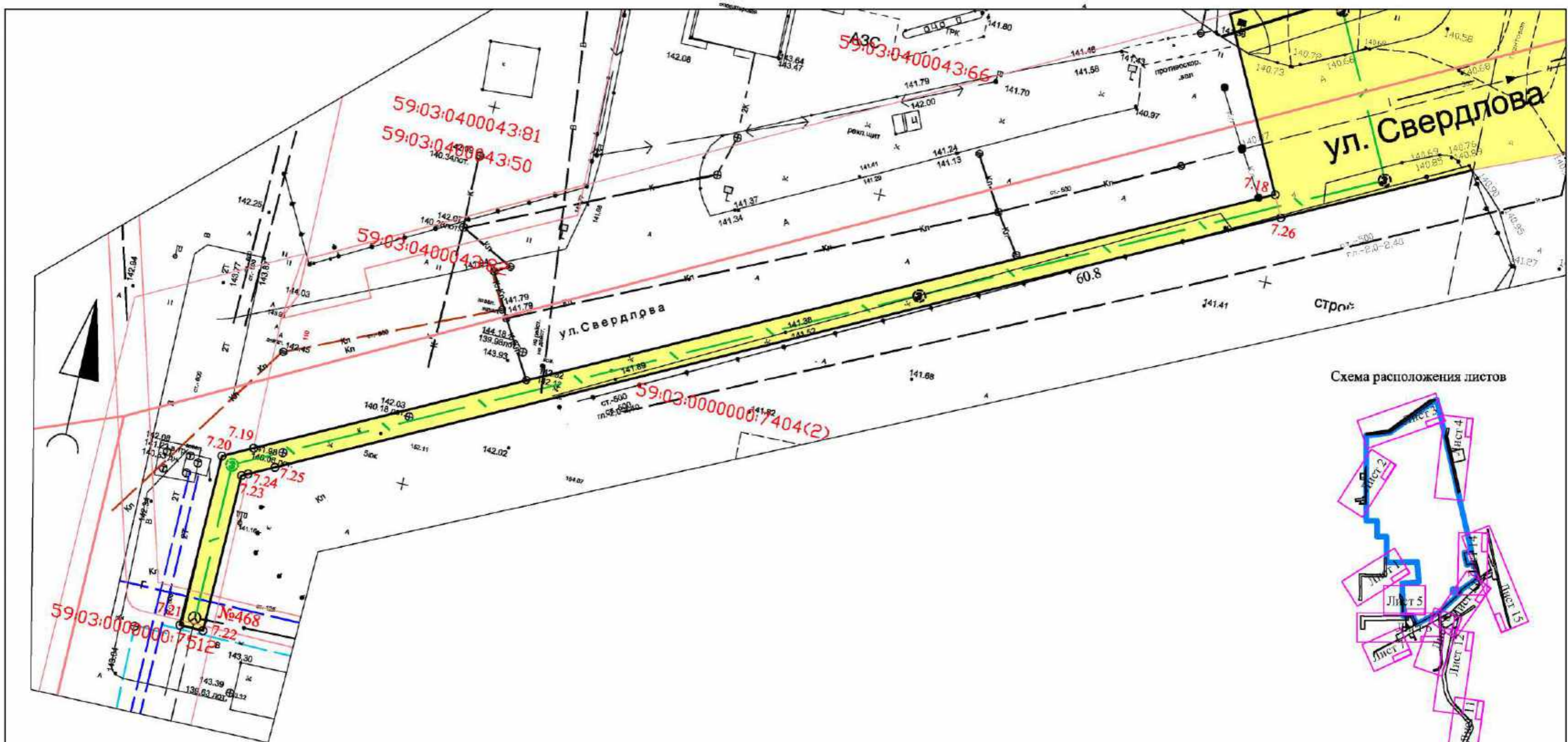
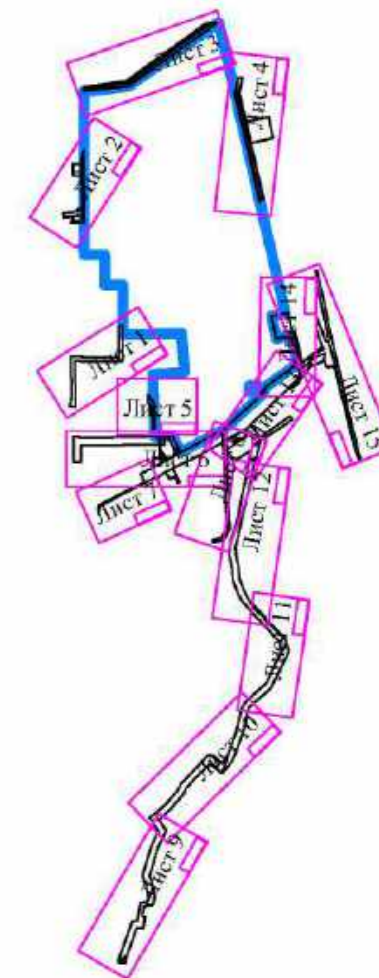








Схема расположения листов



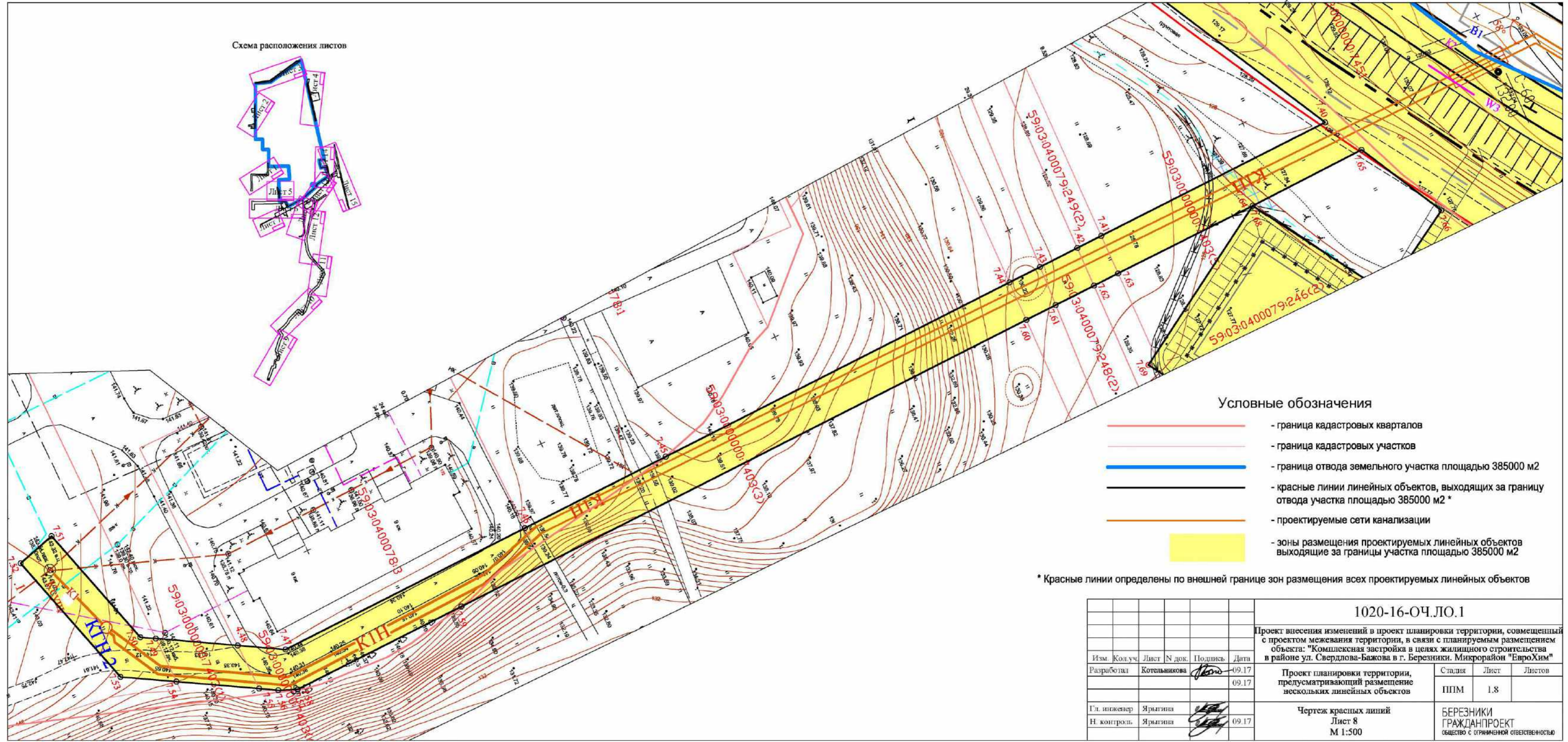
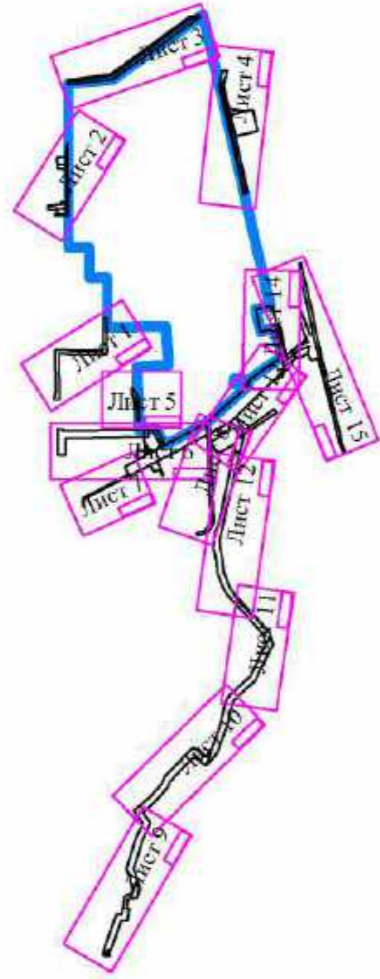
Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - красные линии линейных объектов, выходящих за границу отвода участка площадью 385000 м2 *
-  - проектируемая линия связи
-  - зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2

* Красные линии определены по внешней границе зон размещения всех проектируемых линейных объектов

						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разработал				<i>Котельникова</i>	09.17		ППМ	1.7	
Гл. инженер				<i>Ярыгина</i>		Чертеж красных линий Лист 7 М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ.		
N контроль				<i>Ярыгина</i>	09.17				

Схема расположения листов



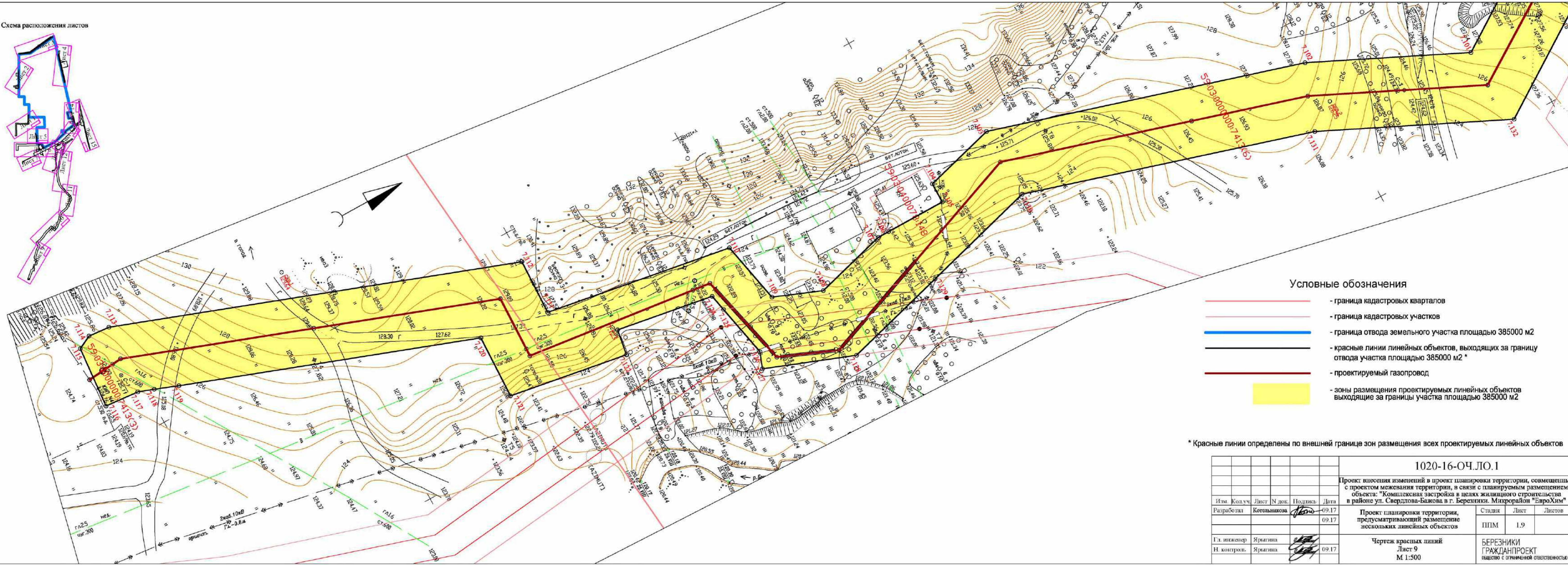
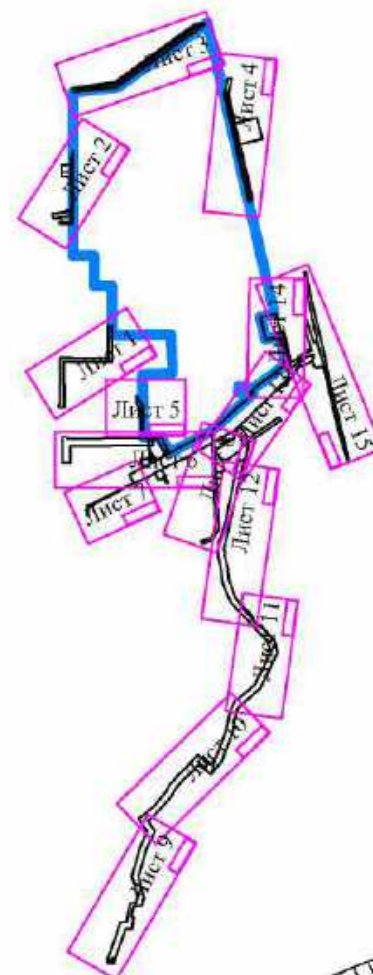
Условные обозначения

- граница кадастровых кварталов
- граница кадастровых участков
- граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- красные линии линейных объектов, выходящих за границу отвода участка площадью 385000 м2 *
- проектируемые сети канализации
- зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2

* Красные линии определены по внешней границе зон размещения всех проектируемых линейных объектов

					1020-16-ОЧ.ЛО.1				
					Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Котельникова			09.17		ППМ	1.8	
	Гл. инженер	Яригина			09.17	Чертеж красных линий			
	Н. контроль	Яригина			09.17	Лист 8 М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		

Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- граница кадастровых кварталов
 - граница кадастровых участков
 - граница отвода земельного участка площадью 385000 м²
 - красные линии линейных объектов, выходящих за границу отвода участка площадью 385000 м² *
 - проектируемый газопровод
 - зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м²

* Красные линии определены по внешней границе зон размещения всех проектируемых линейных объектов

						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бакова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стadia	Лист	Листов
	Разработал	Котельникова		<i>[Signature]</i>	09.17		ППМ	1.9	
						Чертеж красных линий Лист 9 М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Гл. инженер	Ярагина		<i>[Signature]</i>						
Н. контроль	Ярагина			09.17					

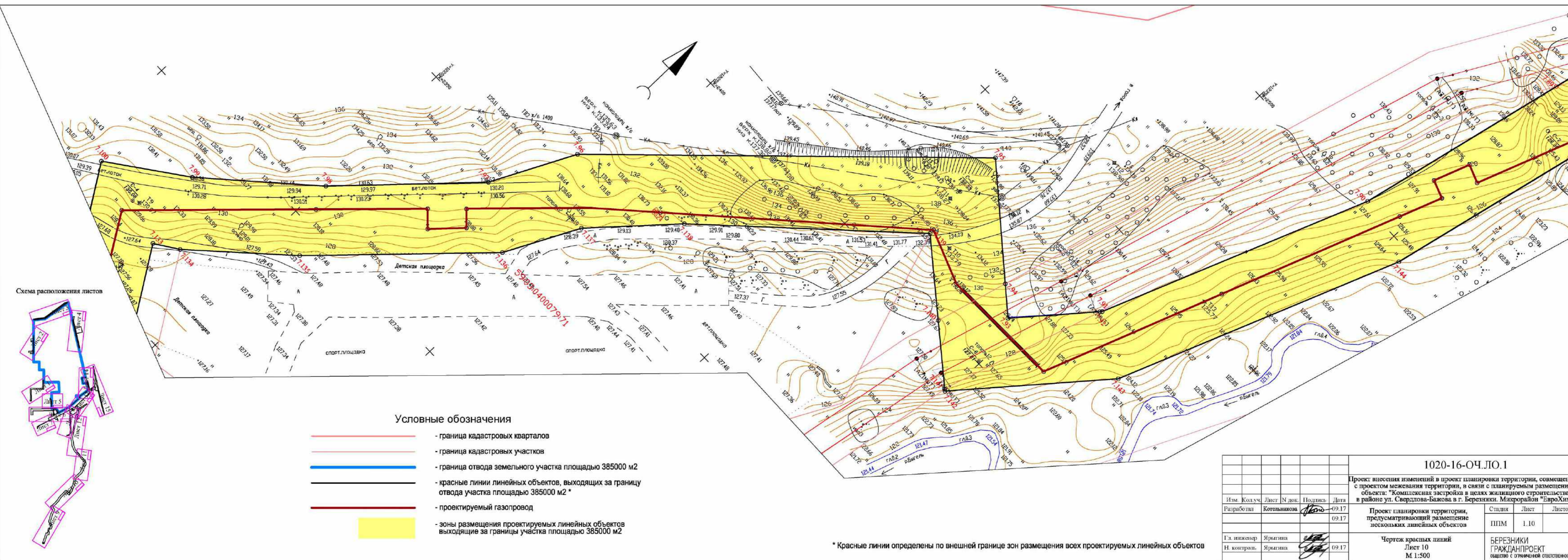
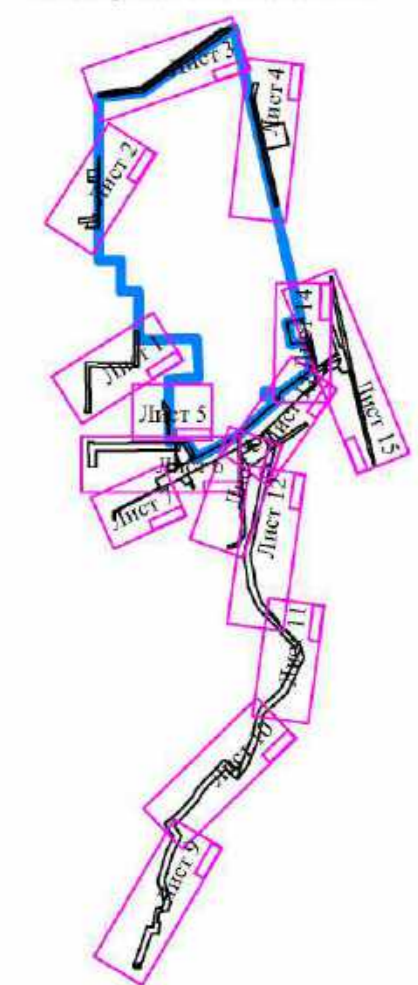





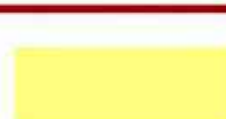


Схема расположения листов



Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - красные линии линейных объектов, выходящих за границу отвода участка площадью 385000 м2 *
-  - проектируемый газопровод
-  - зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2

* Красные линии определены по внешней границе зон размещения всех проектируемых линейных объектов

						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бакова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Котельникова				09.17 09.17		ППМ	1.10	
Гл. инженер	Ярагина					Чертеж красных линий Лист 10 М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью		
Н. контроль	Ярагина				09.17				

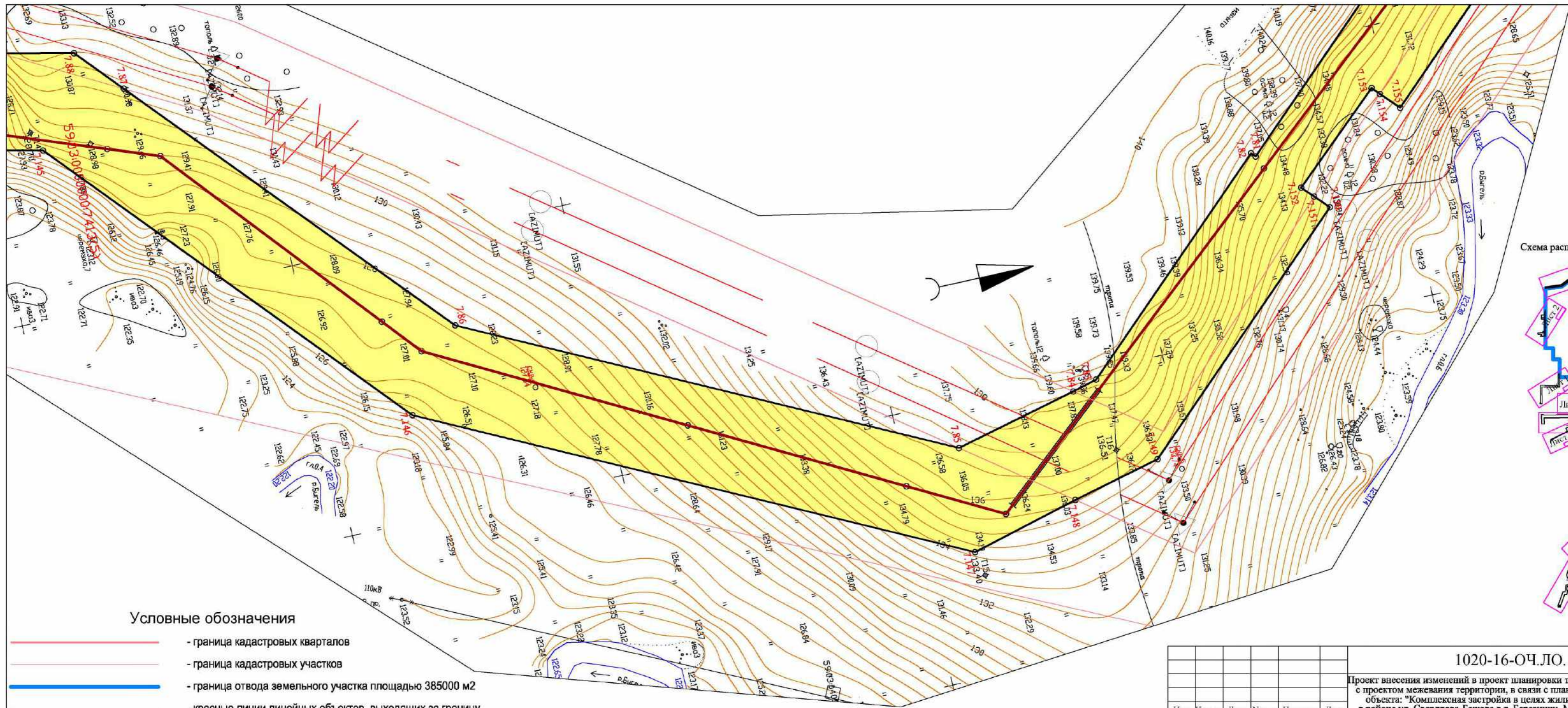
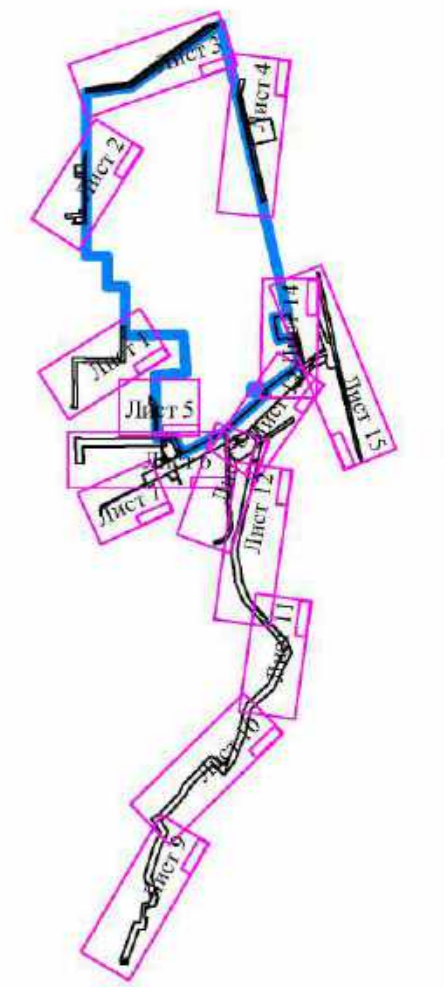








Схема расположения листов



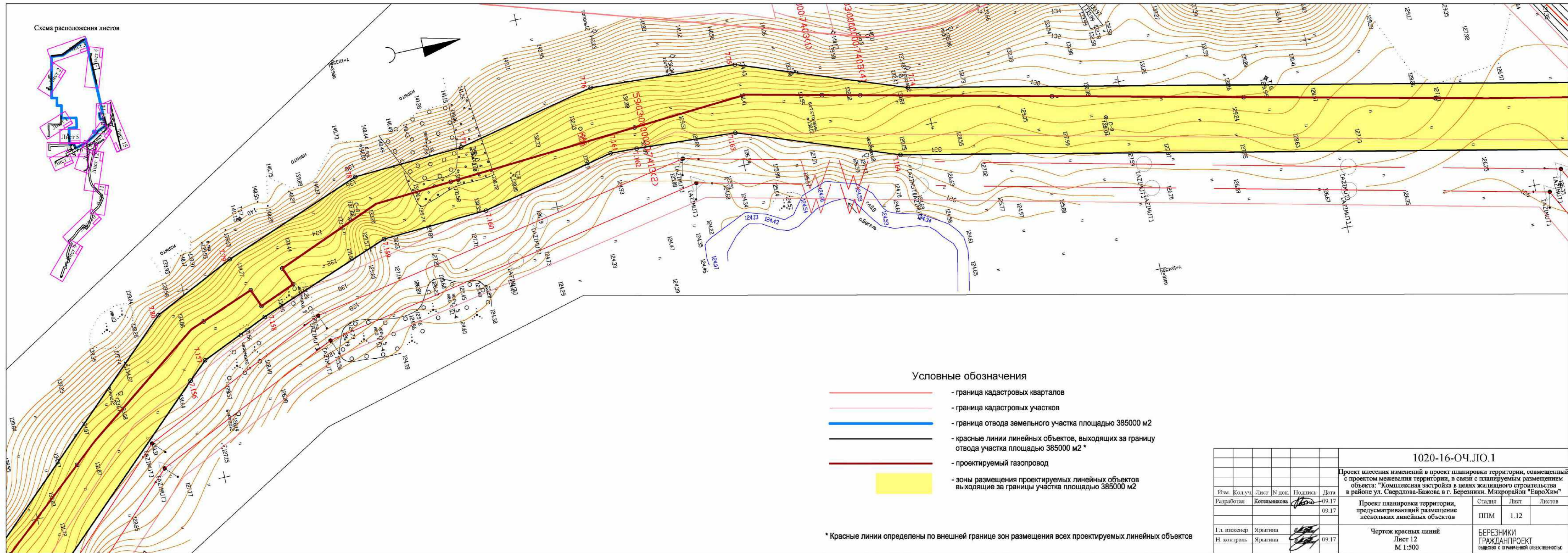
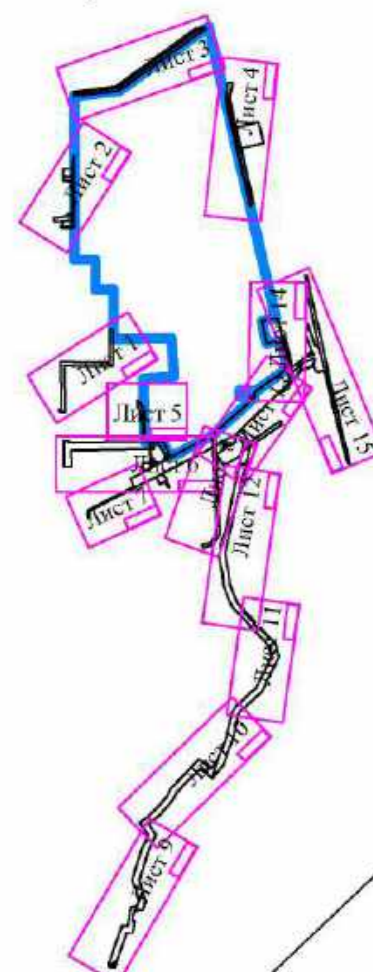
Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - красные линии линейных объектов, выходящих за границу отвода участка площадью 385000 м2 *
-  - проектируемый газопровод
-  - зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2







* Красные линии определены по внешней границе зон размещения всех проектируемых линейных объектов

					1020-16-ОЧ.ЛО.1					
					Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов	
							ППМ	1.11		
					Чертеж красных линий Лист 11 М 1:500			БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Гл. инженер	Яригина									
Н. контроль	Яригина				09.17					

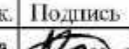

Схема расположения листов



Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - красные линии линейных объектов, выходящих за границу отвода участка площадью 385000 м2 *
-  - проектируемый газопровод
-  - зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2

* Красные линии определены по внешней границе зон размещения всех проектируемых линейных объектов

						1020-16-ОЧ.ЛО.1					
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бакова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стadia	Лист	Листов		
Разработ.	Котельникова				09.17 09.17		ППМ	1.12			
Гл. инженер	Ярагина					Чертеж красных линий Лист 12 М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью				
Н. контроль	Ярагина				09.17						

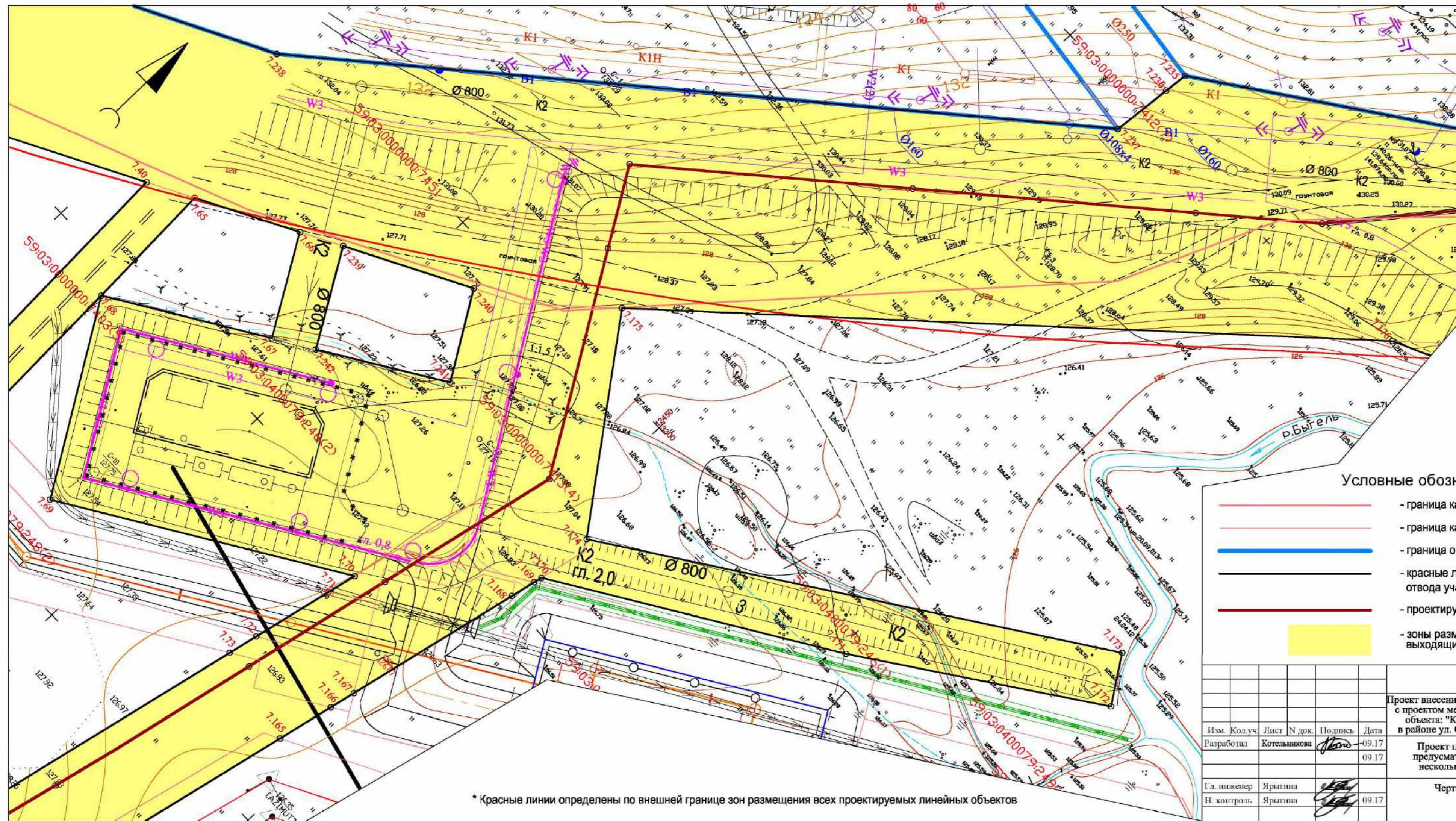
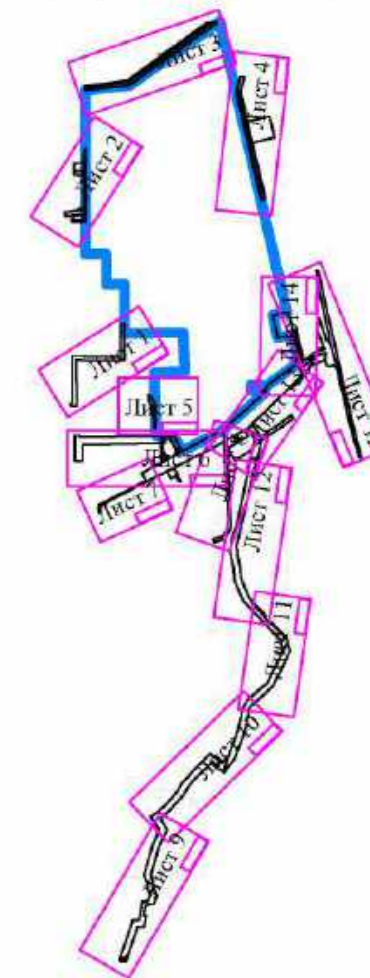


Схема расположения листов









Условные обозначения

- - граница кадастровых кварталов
- - граница кадастровых участков
- - граница отвода земельного участка площадью 385000 м²
- - красные линии линейных объектов, выходящих за границу отвода участка площадью 385000 м² *
- - проектируемый газопровод
- зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м²

* Красные линии определены по внешней границе зон размещения всех проектируемых линейных объектов

1020-16-ОЧ.ЛО.1				
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Котельникова			09.17
				09.17
Гл. инженер	Яригина			
Н. контроль	Яригина			09.17
Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			Стадия	Лист
Чертеж красных линий			ППМ	1.13
Лист 13			БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
М 1:500				

Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - красные линии линейных объектов, выходящих за границу отвода участка площадью 385000 м2 *
-  - проектируемый газопровод
-  - зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2

* Красные линии определены по внешней границе зон размещения всех проектируемых линейных объектов

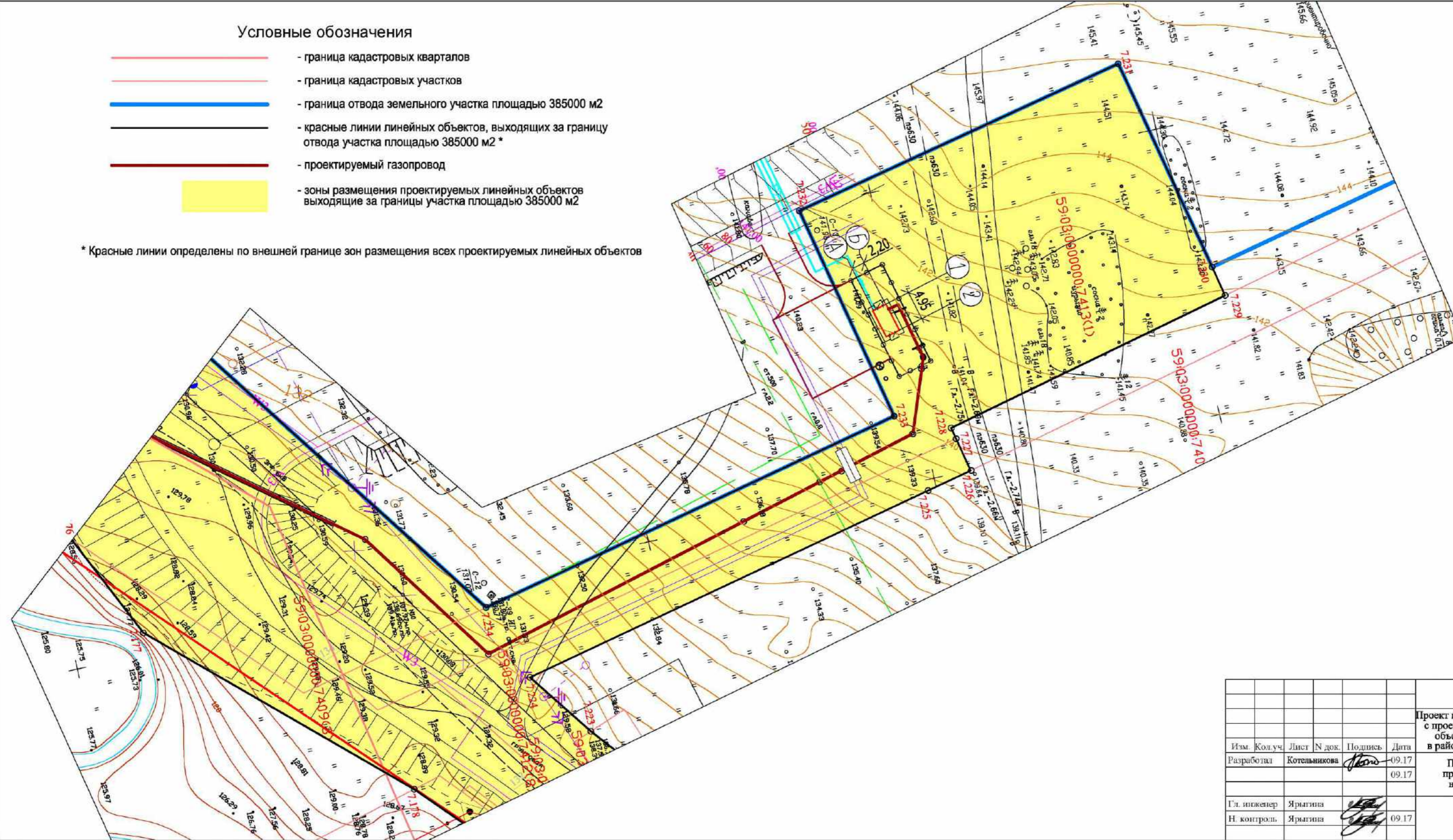
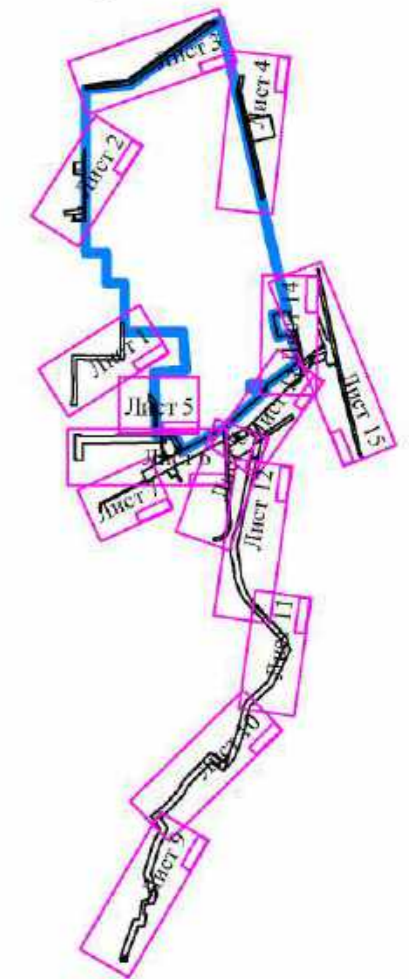




Схема расположения листов



						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	1.14	
Гл. инженер		Яригина				Чертеж красных линий Лист 14 М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н. контроль		Яригина			09.17				

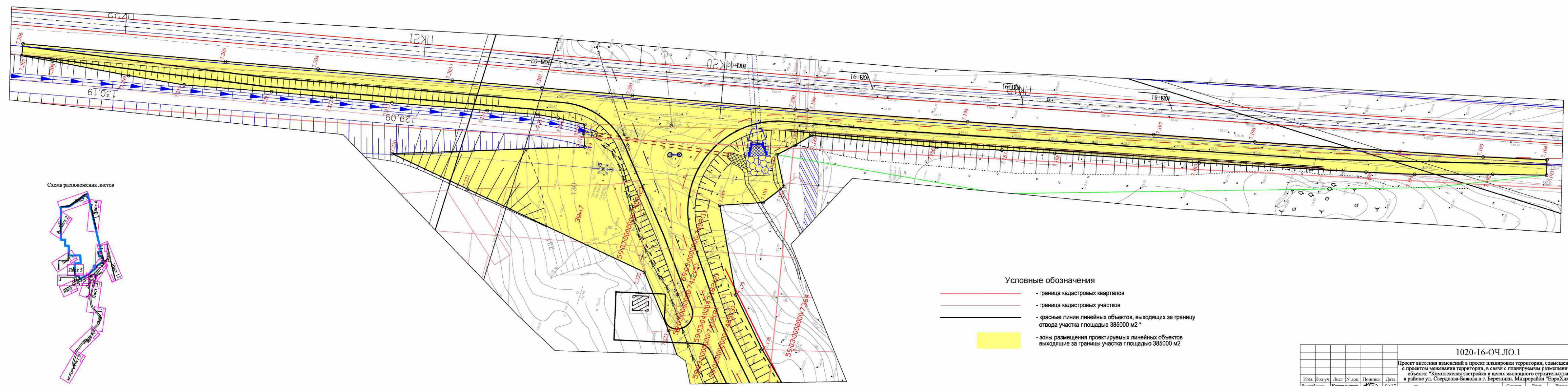
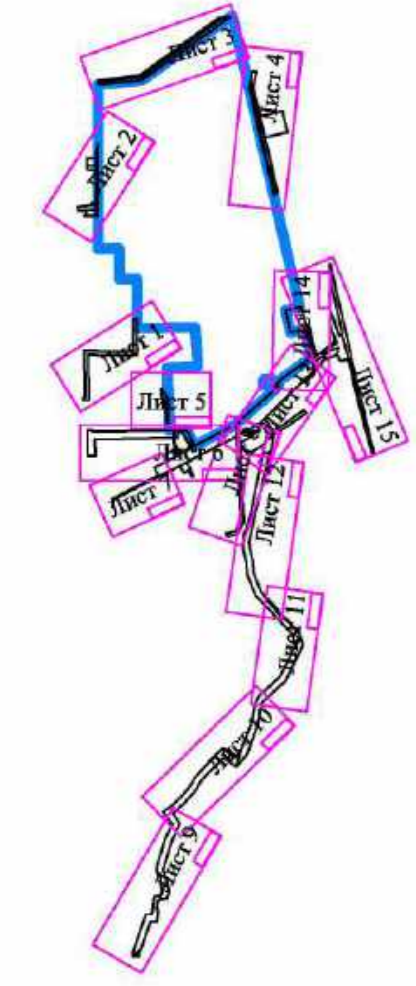


Схема расположения листов



Условные обозначения

- - граница кадастровых кварталов
- - граница кадастровых участков
- - красные линии линейных объектов, выходящих за границу отвода участка площадью 385000 м² *
- зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м²

					1020-16-ОЧ.ЛО.1			
					Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Баждова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработчик				<i>Котельникова</i>	09.17			
					Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			
Гл. инженер	Ярыгина			<i>Ярыгина</i>	09.17	Чертеж красных линий		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью
Н. контроль	Ярыгина			<i>Ярыгина</i>	09.17	Лист 15 М 1:500		

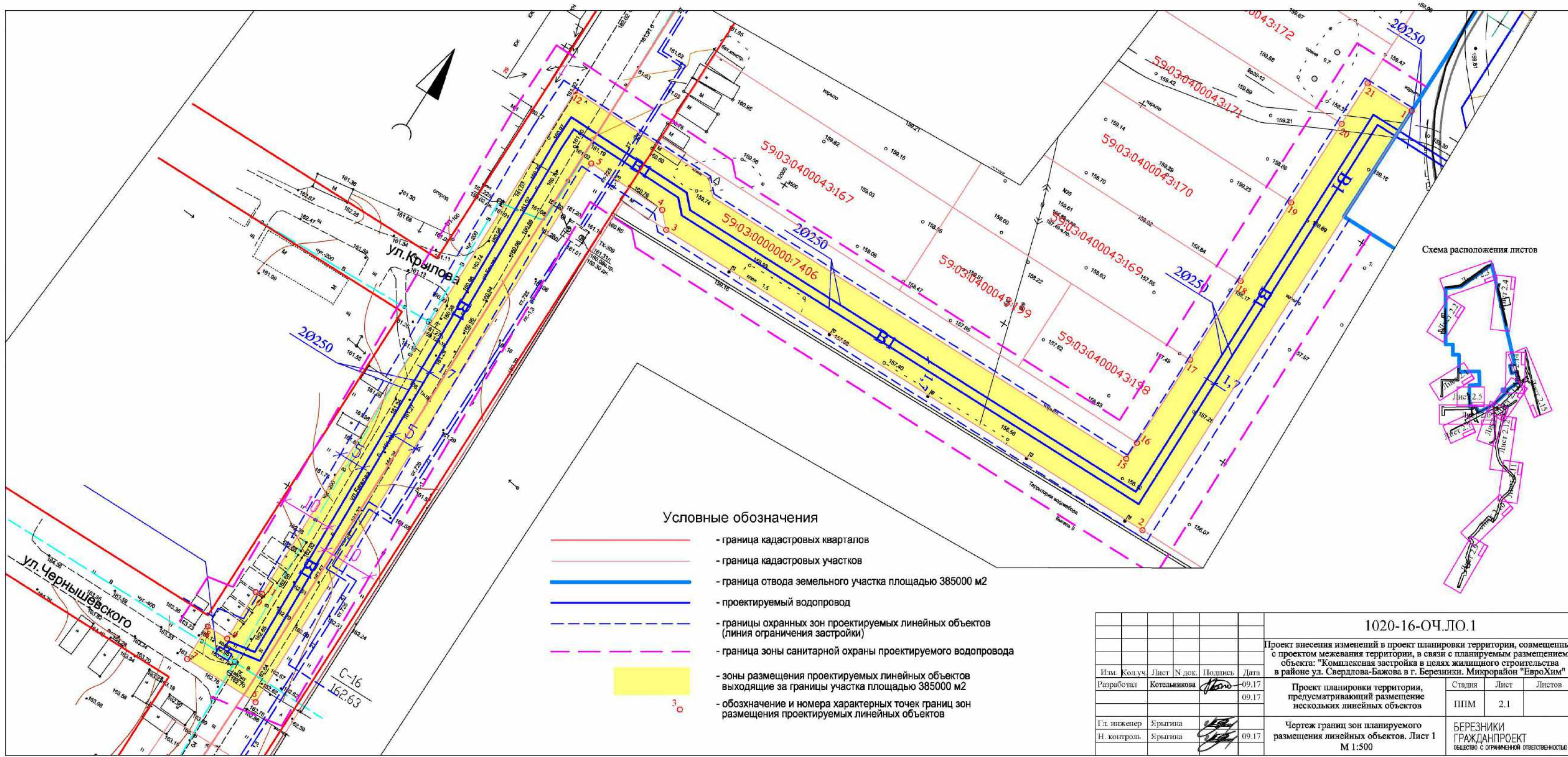
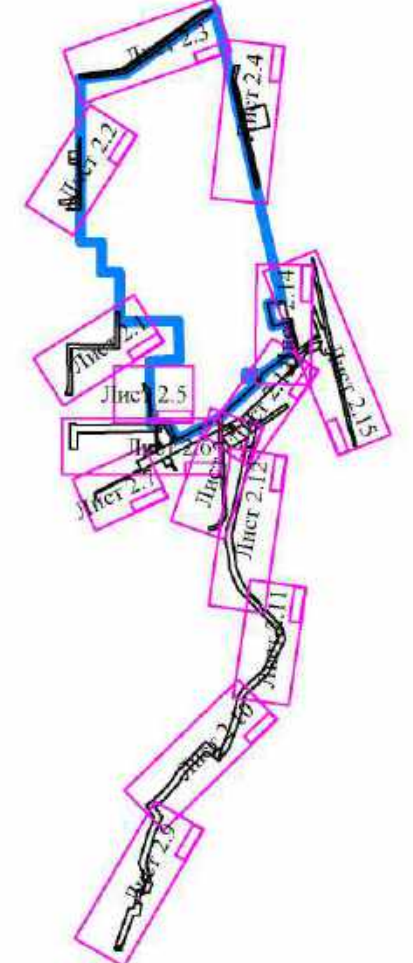


Схема расположения листов



Условные обозначения

- - граница кадастровых кварталов
- - - - граница кадастровых участков
- = - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- - проектируемый водопровод
- - - - границы охранных зон проектируемых линейных объектов (линия ограничения застройки)
- - - - граница зоны санитарной охраны проектируемого водопровода
- зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- - обозначение и номера характерных точек границ зон размещения проектируемых линейных объектов

						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Котельникова		<i>[Signature]</i>	09.17		ППМ	2.1	
	Гл. инженер	Ярыгина		<i>[Signature]</i>	09.17	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 1 М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
	Н. контроль	Ярыгина		<i>[Signature]</i>	09.17				

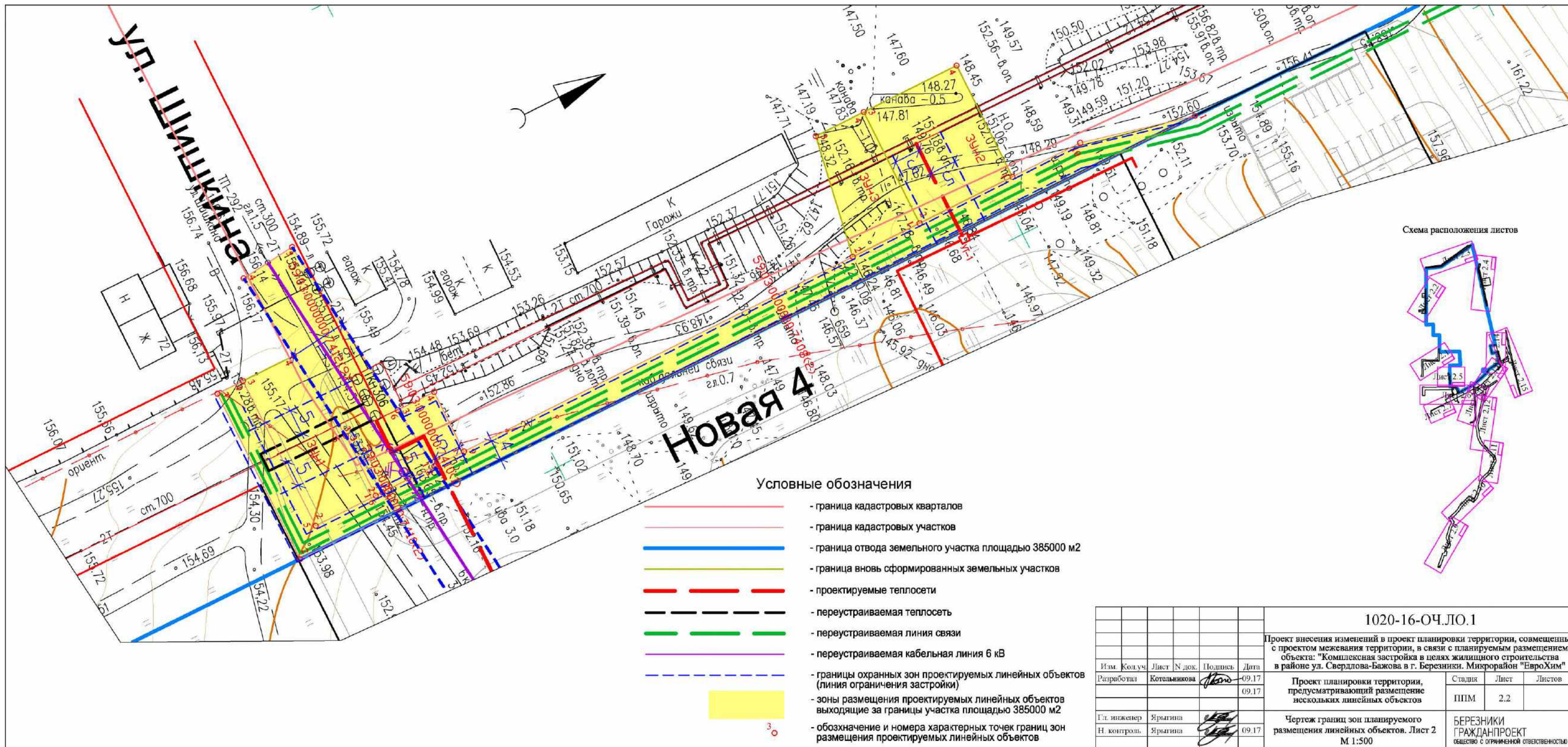
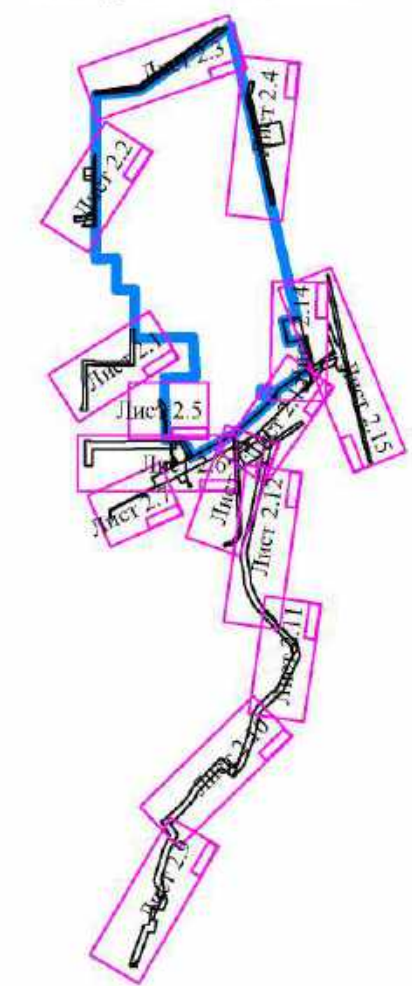


Схема расположения листов

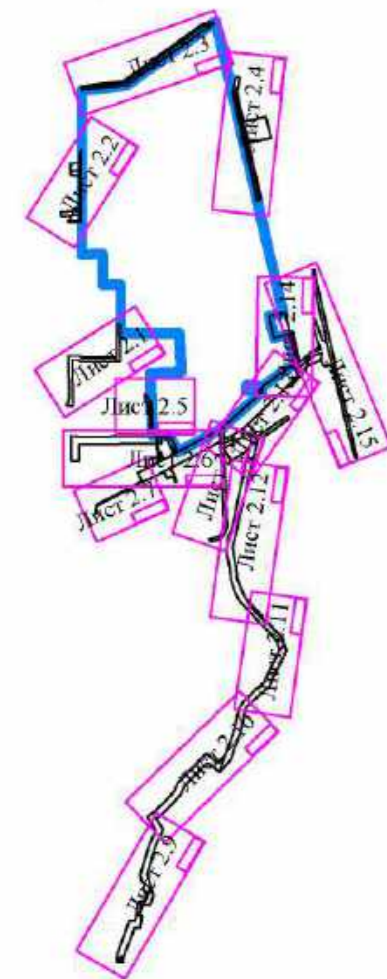


Условные обозначения


- граница кадастровых кварталов
- граница кадастровых участков
- граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- граница вновь сформированных земельных участков
- проектируемые теплосети
- переустраиваемая теплосеть
- переустраиваемая линия связи
- переустраиваемая кабельная линия 6 кВ
- границы охранных зон проектируемых линейных объектов (линия ограничения застройки)
- зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- обозначение и номера характерных точек границ зон размещения проектируемых линейных объектов

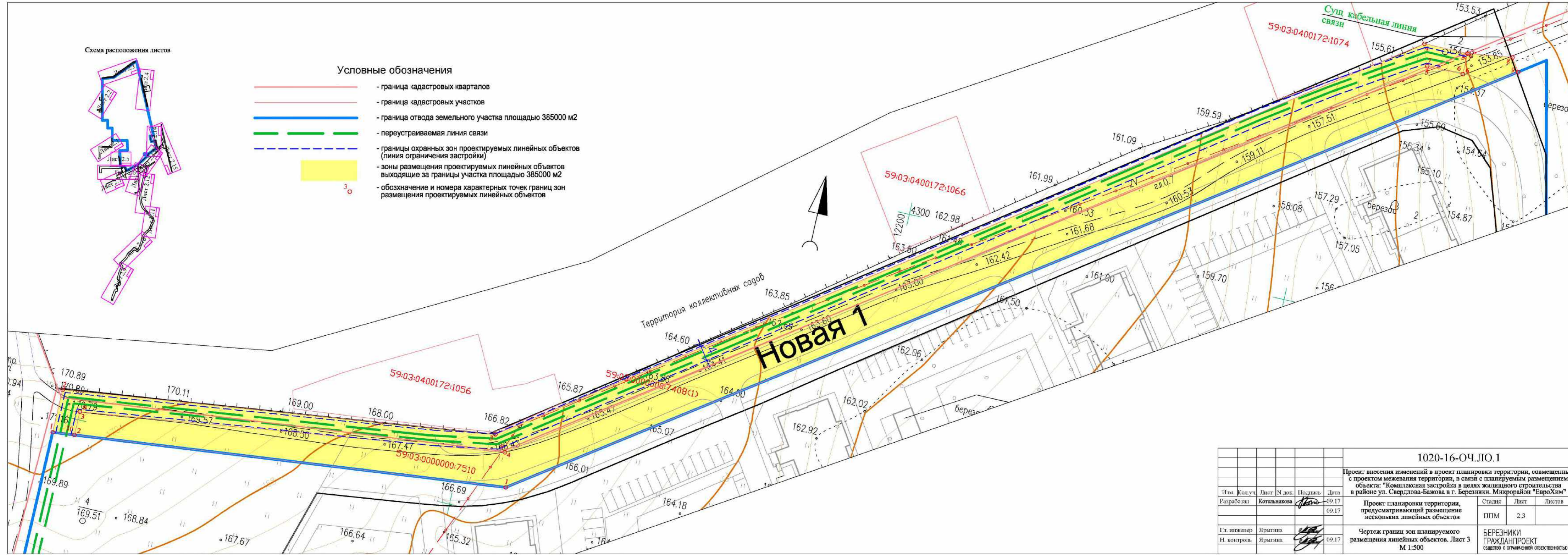
						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	2.2	
Гл. инженер	Ярыгина					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 2 М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н. контроль	Ярыгина				09.17				

Схема расположения листов

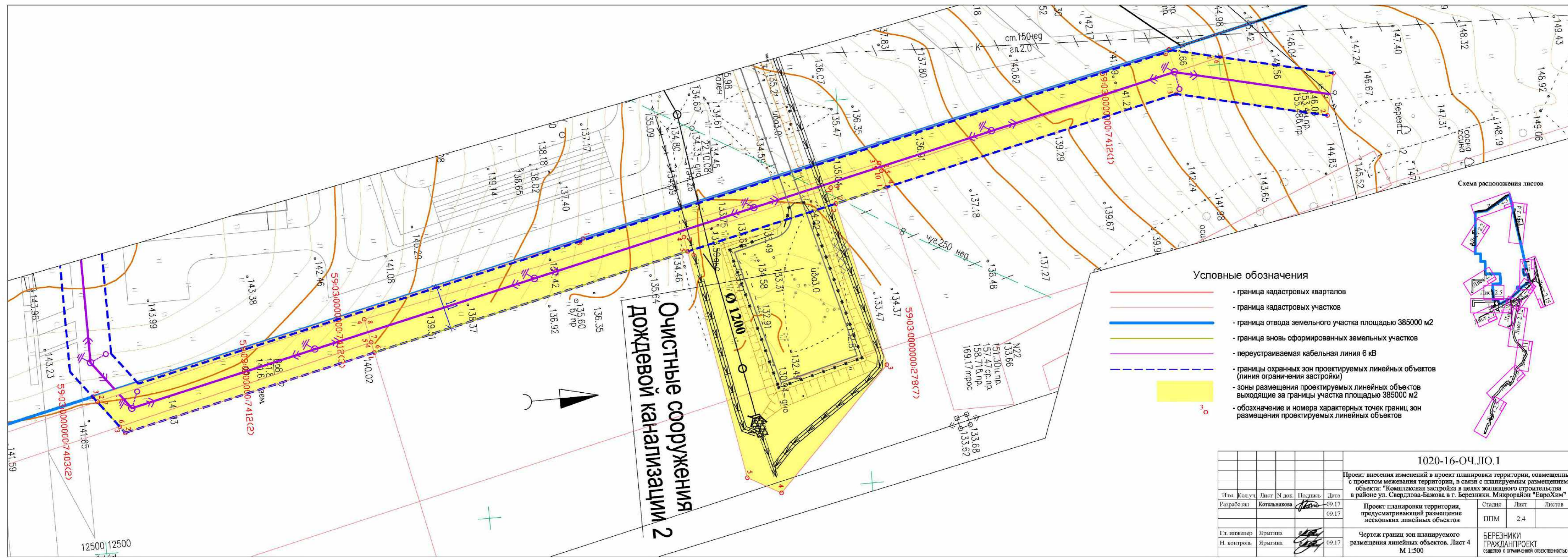


Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - переустраиваемая линия связи
-  - границы охранных зон проектируемых линейных объектов (линия ограничения застройки)
-  - зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  - обозначение и номера характерных точек границ зон размещения проектируемых линейных объектов



						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бакова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Котельникова			<i>[Signature]</i>	09.17 09.17		ППМ	2.3	
Гл. инженер	Ярагина			<i>[Signature]</i>		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 3 М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н. контроль	Ярагина			<i>[Signature]</i>	09.17				



**Очистные сооружения 2
дождевой канализации 2**

Ø 1200

Условные обозначения








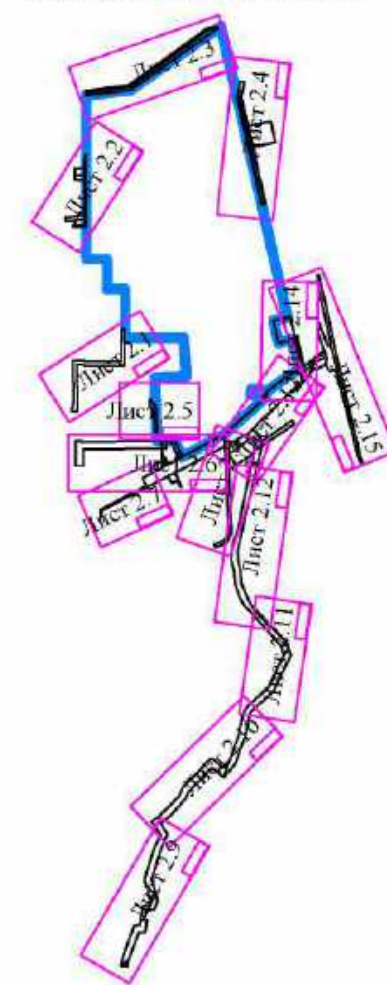
-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - граница вновь сформированных земельных участков
-  - переустраиваемая кабельная линия 6 кВ
-  - границы охранных зон проектируемых линейных объектов (линия ограничения застройки)
-  - зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  - обозначение и номера характерных точек границ зон размещения проектируемых линейных объектов

Схема расположения листов



1020-16-ОЧ.ЛО.1

Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бакова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	ППМ	2.4
Разработчик	Котельникова			<i>[Signature]</i>	09.17			
Гл. инженер	Ярагина			<i>[Signature]</i>		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 4 М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью	
Н. контроль	Ярагина			<i>[Signature]</i>	09.17			

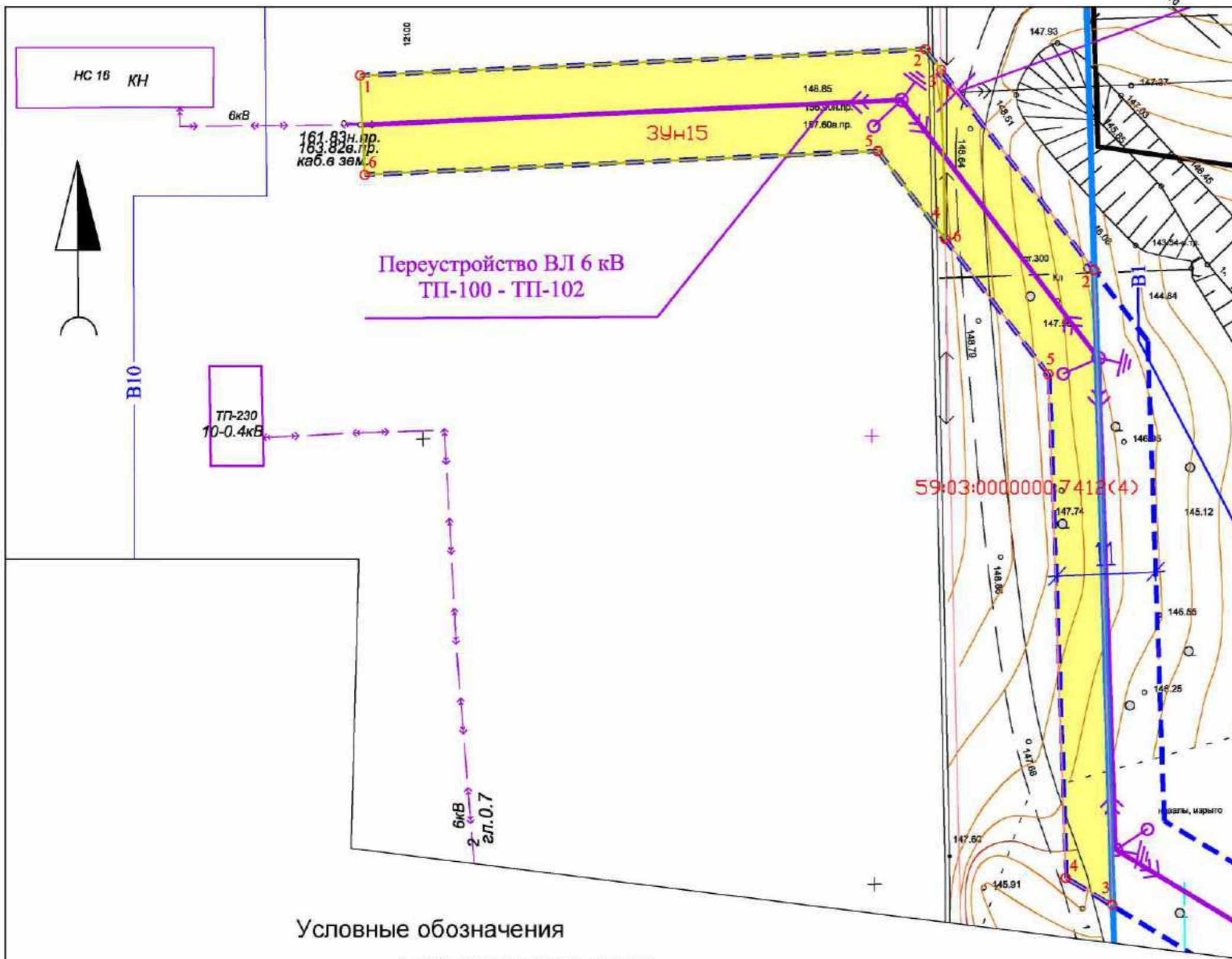
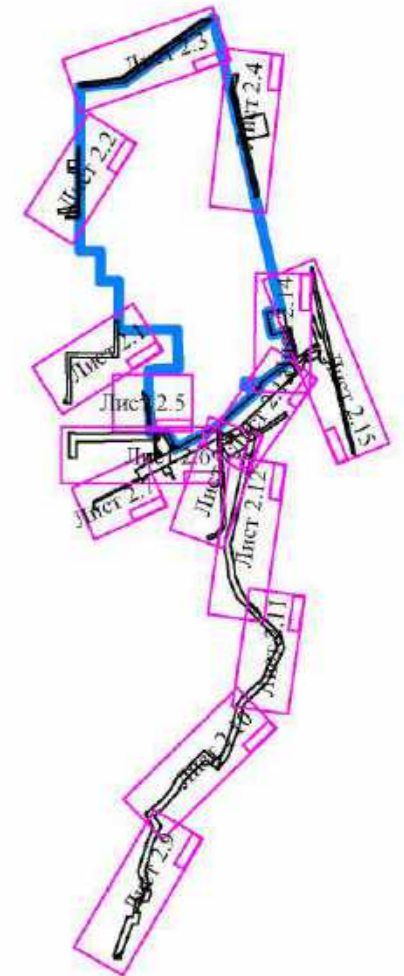


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница кадастровых кварталов
- граница кадастровых участков
- граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- граница вновь сформированных земельных участков
- переустраиваемая кабельная линия 6 кВ
- границы охранных зон проектируемых линейных объектов (линия ограничения застройки)
- зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- обозначение и номера характерных точек границ зон размещения проектируемых линейных объектов

						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Котельникова				09.17		ППМ	2.5	
Гл. инженер	Ярыгина					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 5 М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н. контроль	Ярыгина				09.17				

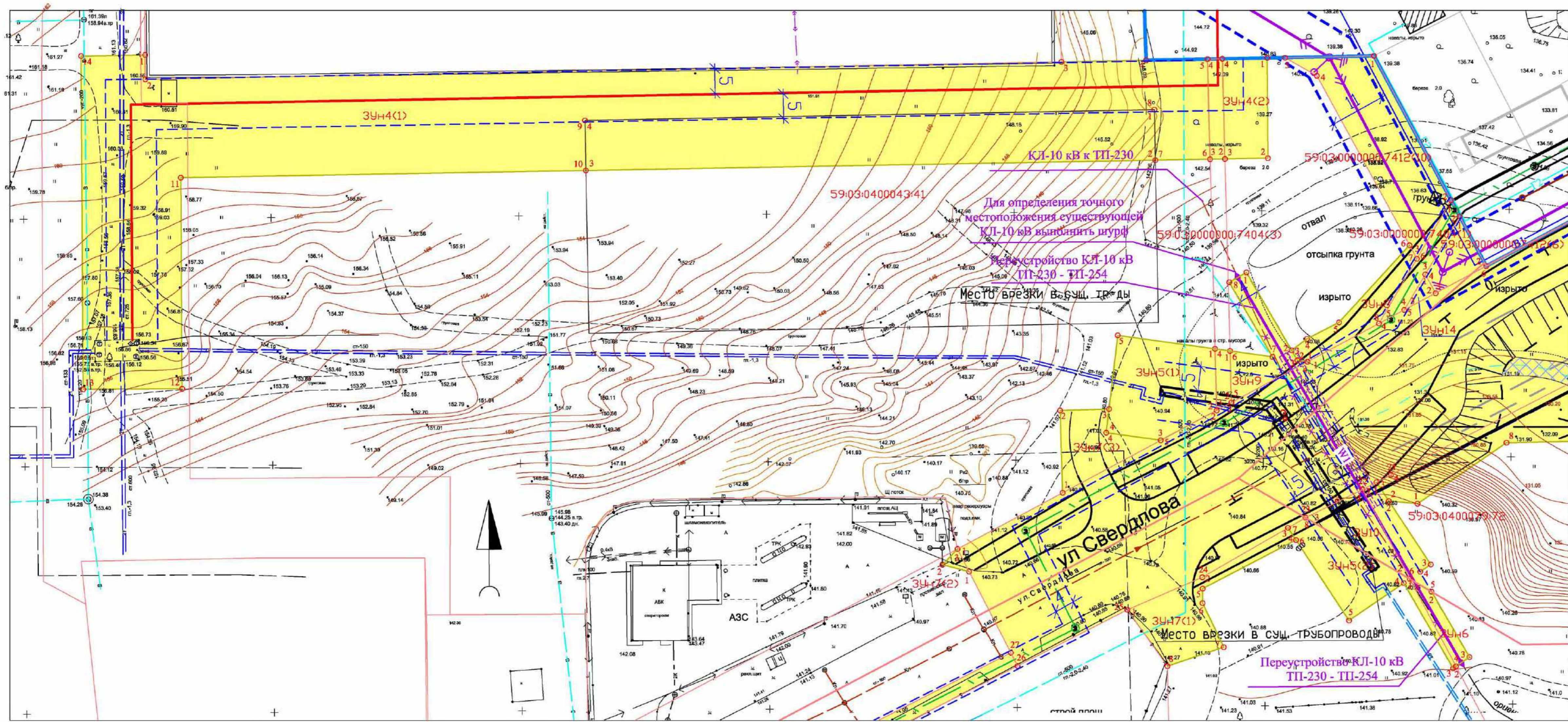
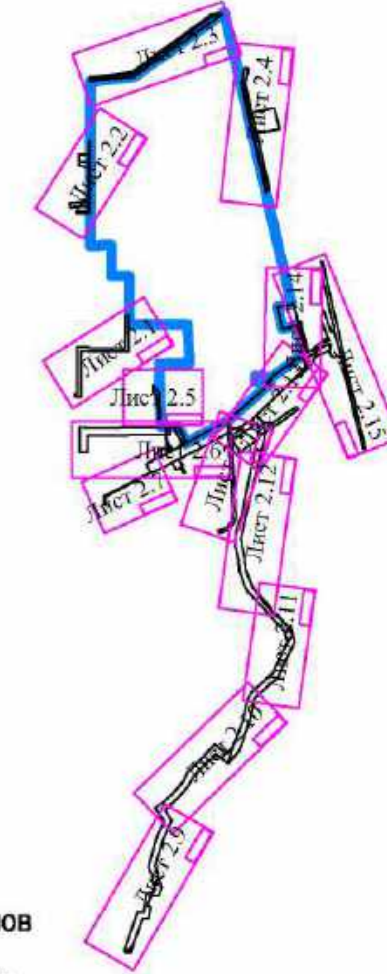


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница кадастровых кварталов
- граница кадастровых участков
- граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- граница вновь сформированных земельных участков
- - - проектируемые теплосети
- - - переустраиваемая теплосеть
- - - проектируемая линия связи
- - - переустраиваемая кабельная линия 6 кВ
- - - переустраиваемая кабельная линия 10 кВ
- - - границы охранных зон проектируемых линейных объектов (линия ограничения застройки)
- зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- обозначение и номера характерных точек границ зон размещения проектируемых линейных объектов

1020-16-ОЧ.ЛО.1

Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бакова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Котельникова			<i>[Signature]</i>	09.17
Гл. инженер	Ярагина			<i>[Signature]</i>	09.17
Н. контроль	Ярагина			<i>[Signature]</i>	09.17

Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
ППМ	2.6	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 6 М 1:500

БЕРЕЗНИКИ
ГРАЖДАНПРОЕКТ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

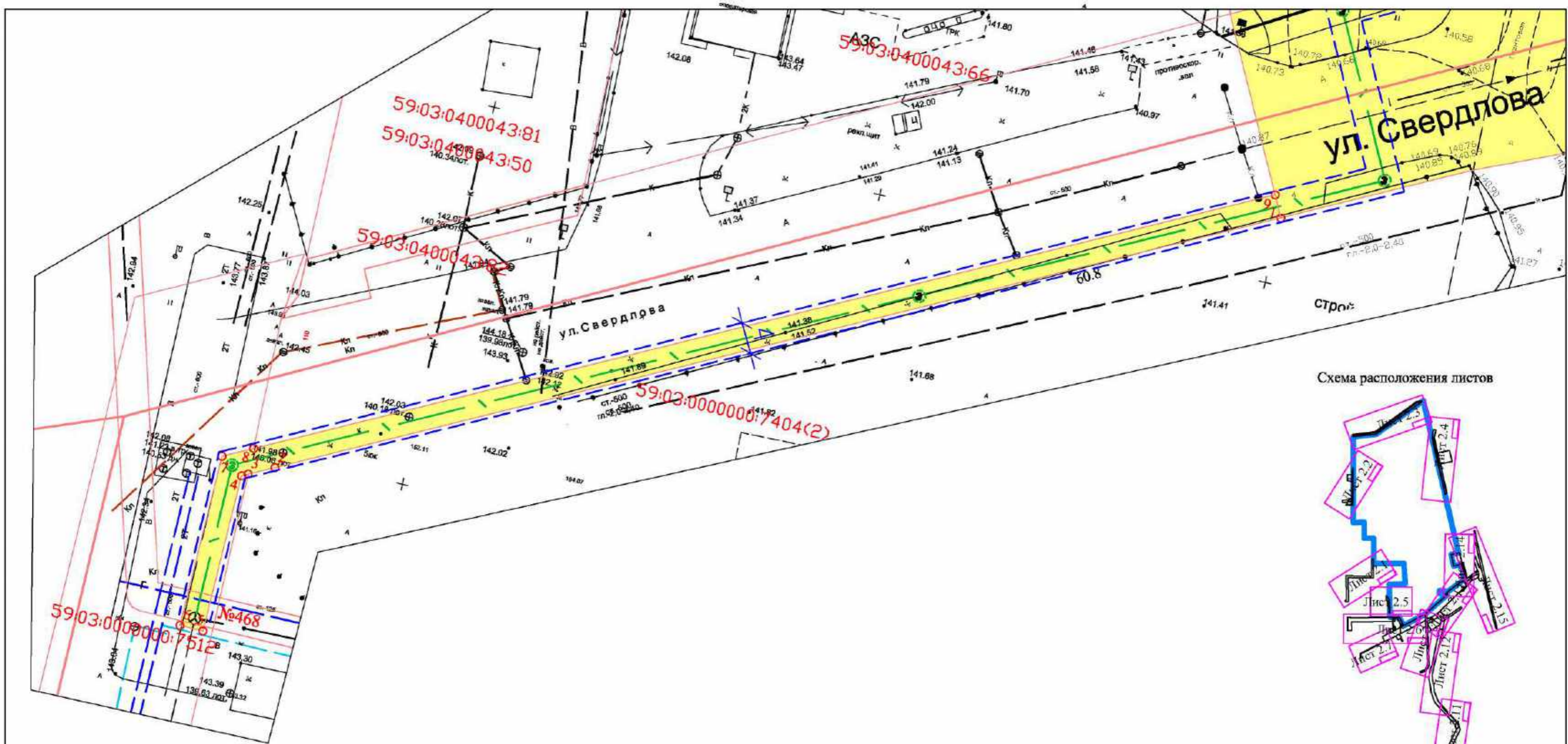
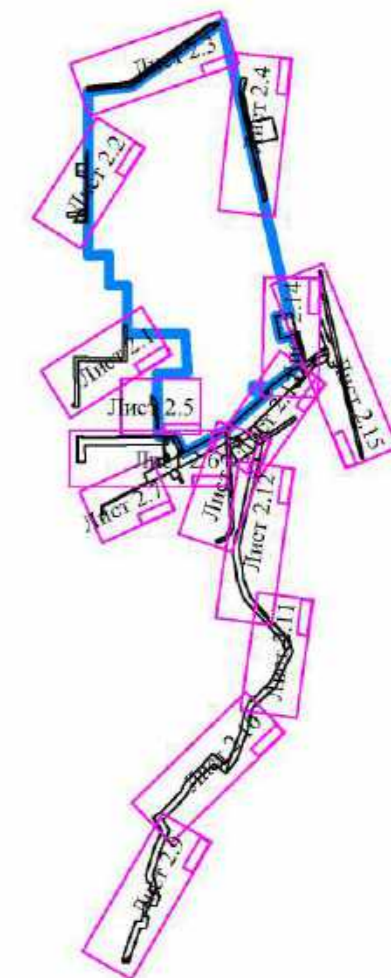


Схема расположения листов

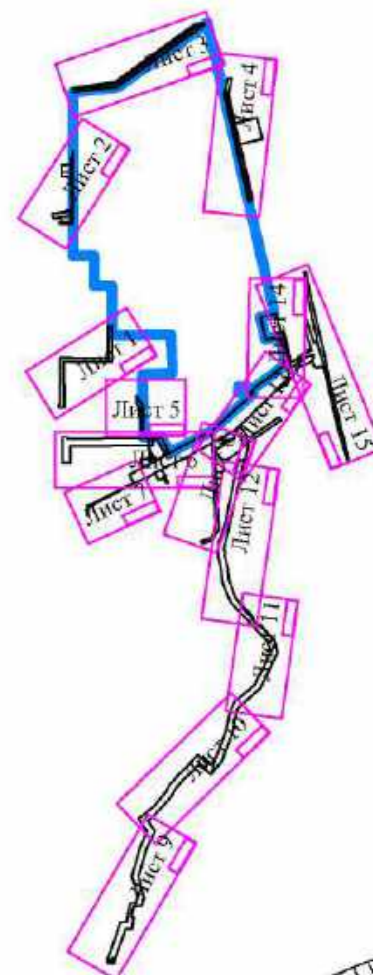


Условные обозначения

- граница кадастровых кварталов
- граница кадастровых участков
- граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- проектируемая линия связи
- границы охранных зон проектируемых линейных объектов (линия ограничения застройки)
- зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- обозначение и номера характерных точек границ зон размещения проектируемых линейных объектов

						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разработал				<i>Котельникова</i>	09.17		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 7 М 1:500	ППМ	2.7
Гл. инженер				<i>Ярыгина</i>					
N контроль				<i>Ярыгина</i>	09.17				
						БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ.			

Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- граница кадастровых кварталов
 - граница кадастровых участков
 - граница отвода земельного участка площадью 385000 м²
 - граница вновь сформированных земельных участков
 - проектируемый газопровод
 - - - границы охранных зон проектируемых линейных объектов
 - - - линия ограничения застройки для проектируемого газопровода
 - зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м²

						1020-16-ОЧ.ЛО.1					
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бакова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стadia	Лист	Листов		
	Разработал	Котельникова		<i>[Signature]</i>	09.17		ППМ	2.9			
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 9 М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ				
Гл. инженер		Ярагина		<i>[Signature]</i>							
Н. контроль		Ярагина		<i>[Signature]</i>	09.17						

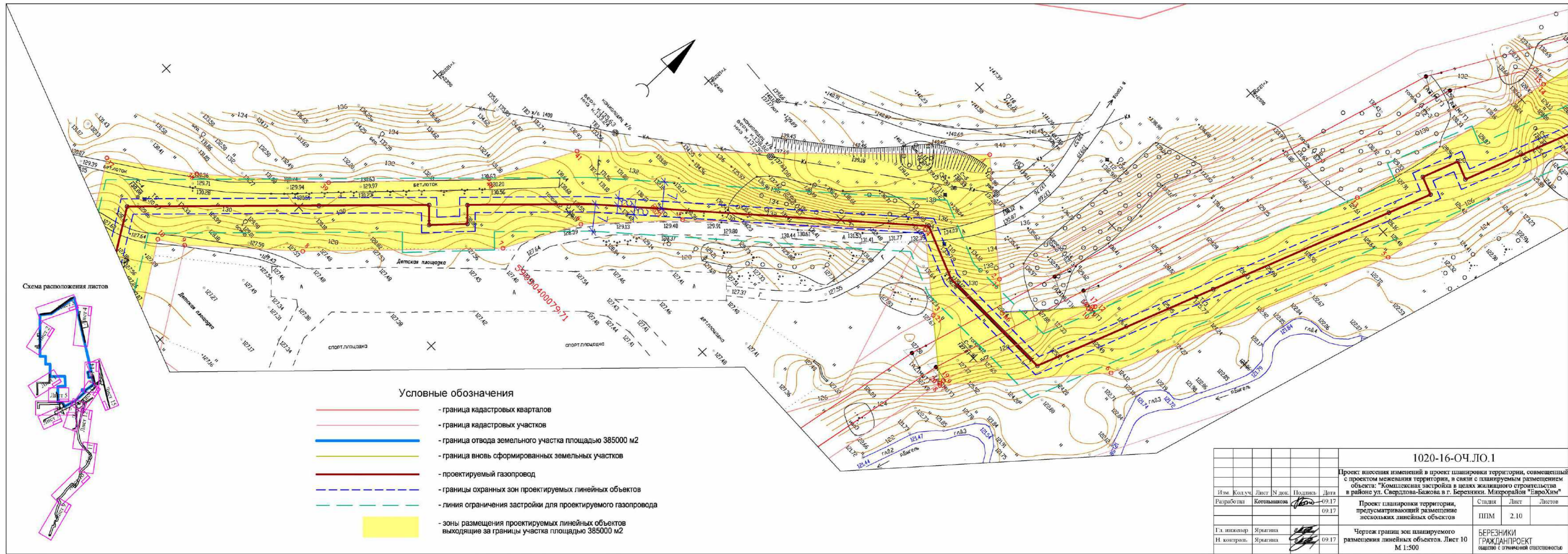
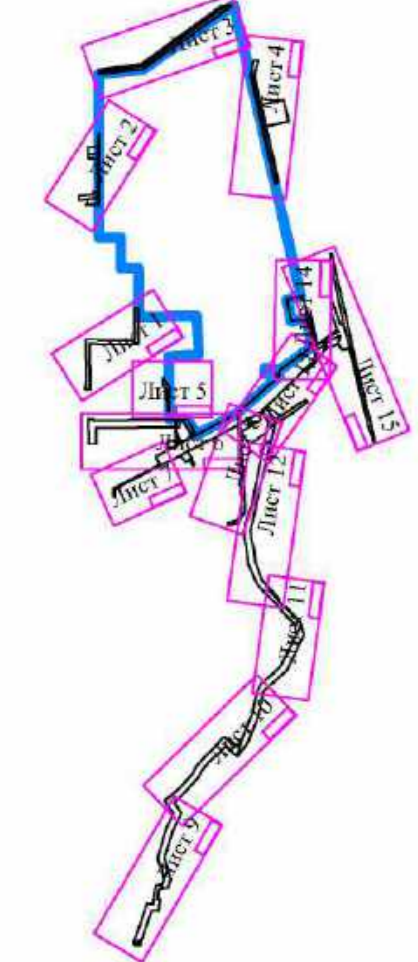


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница кадастровых кварталов
- граница кадастровых участков
- граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- граница вновь сформированных земельных участков
- проектируемый газопровод
- - - границы охранных зон проектируемых линейных объектов
- - - линия ограничения застройки для проектируемого газопровода
- зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2

						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	2.10	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 10 М 1:500			
						БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью			

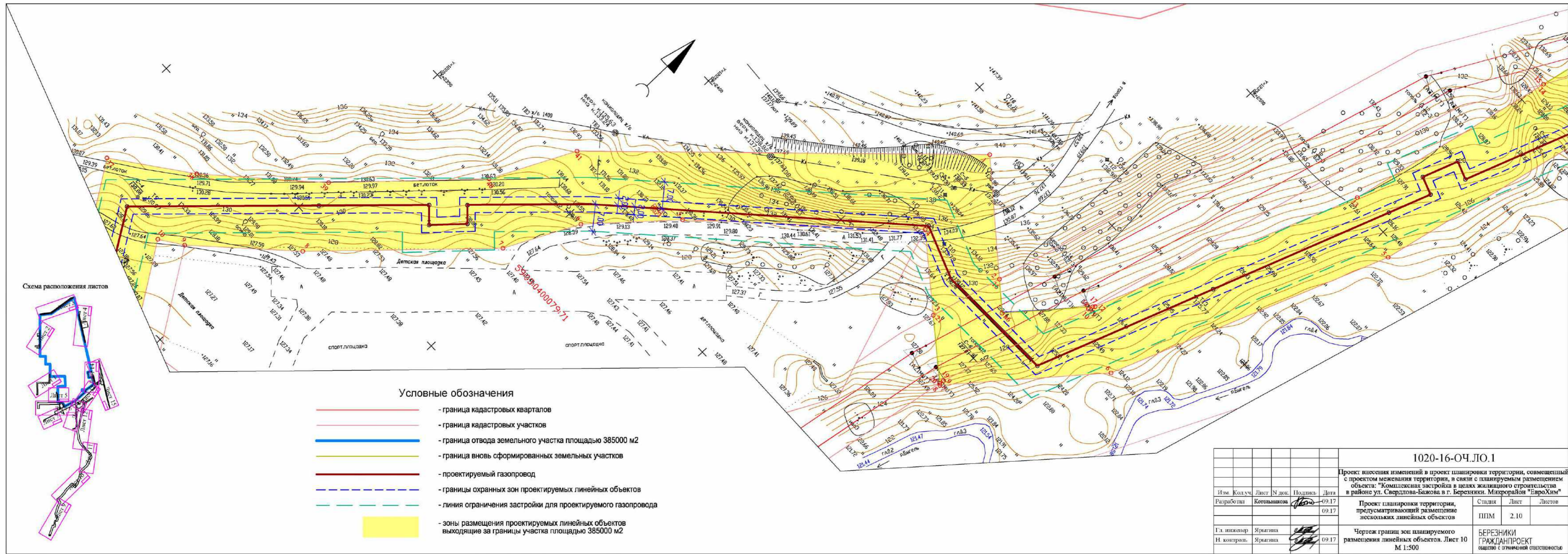
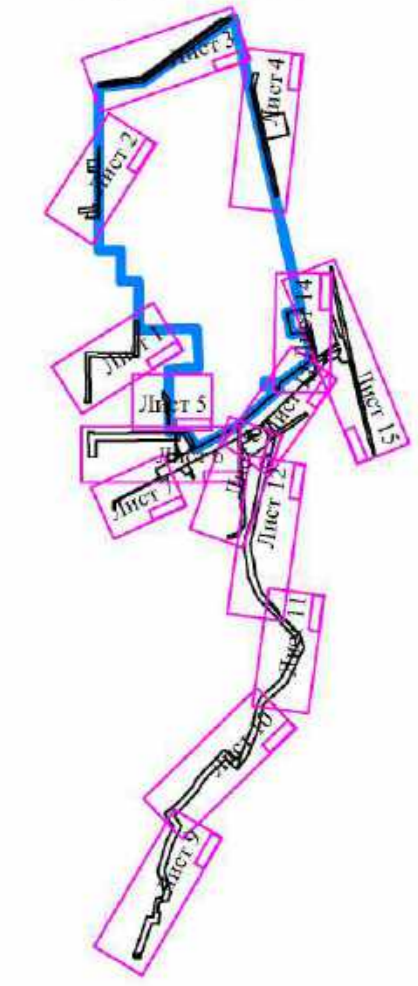


Схема расположения листов

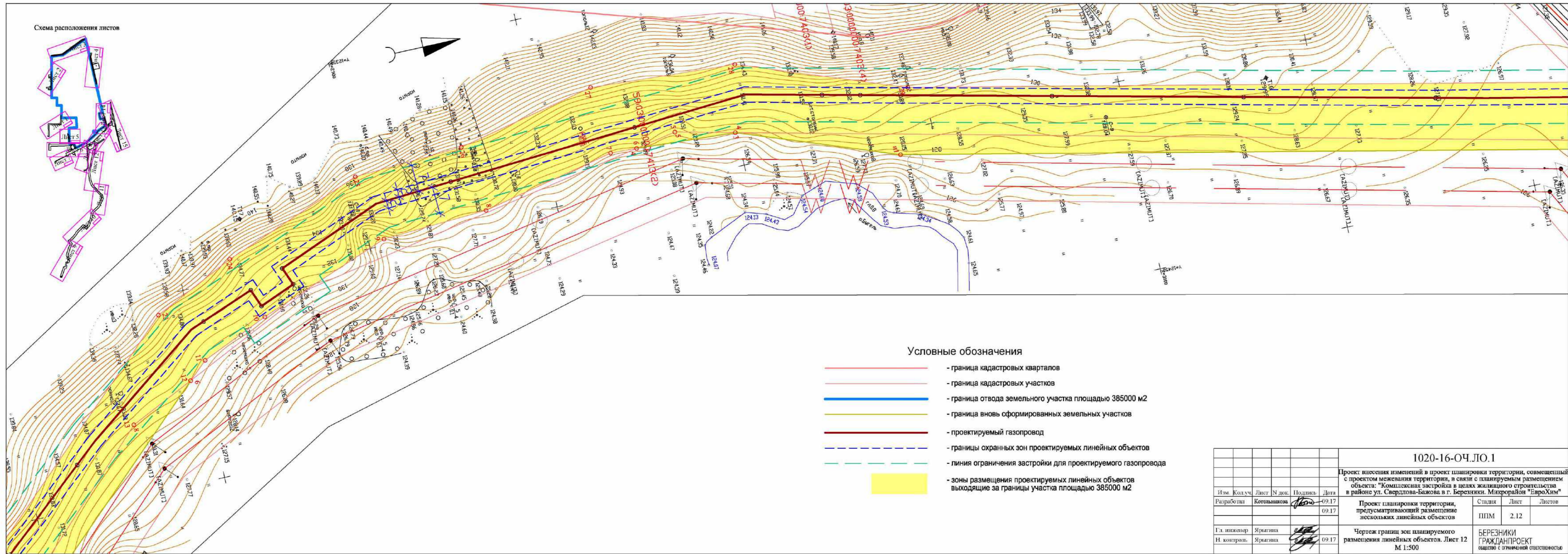
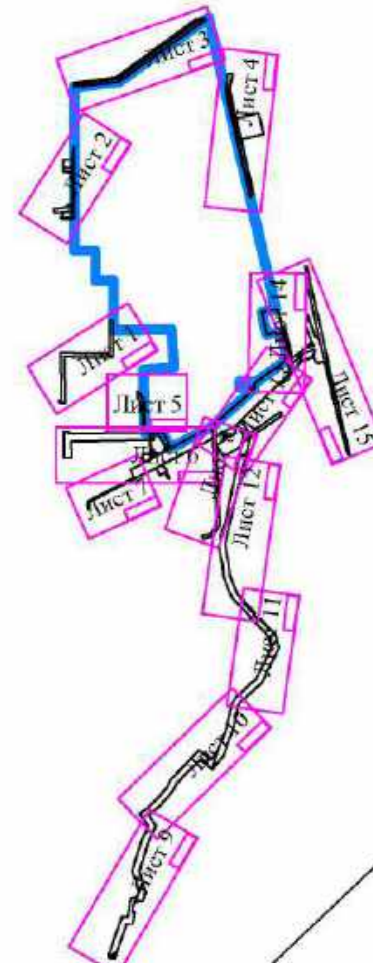


Условные обозначения


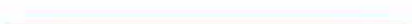





- граница кадастровых кварталов
- граница кадастровых участков
- граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- граница вновь сформированных земельных участков
- проектируемый газопровод
- - - границы охранных зон проектируемых линейных объектов
- - - линия ограничения застройки для проектируемого газопровода
- зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2

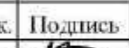
						1020-16-ОЧ.ЛО.1					
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"					
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стadia	Лист	Листов		
Разработ.	Котельникова			<i>[Signature]</i>	09.17 09.17		ППМ	2.10			
Гл. инженер	Ярыгина			<i>[Signature]</i>		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 10 М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью				
Н. контроль	Ярыгина			<i>[Signature]</i>	09.17						

Схема расположения листов



Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - граница вновь сформированных земельных участков
-  - проектируемый газопровод
-  - границы охранных зон проектируемых линейных объектов
-  - линия ограничения застройки для проектируемого газопровода
-  - зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2

1020-16-ОЧ.ЛО.1					
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бакова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Котельникова				09.17
Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов					
			Статья	Лист	Листов
			ППМ	2.12	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 12 М 1:500					
Гл. инженер			Ярагина		
Н. контроль			Ярагина		
			09.17		
				БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью	

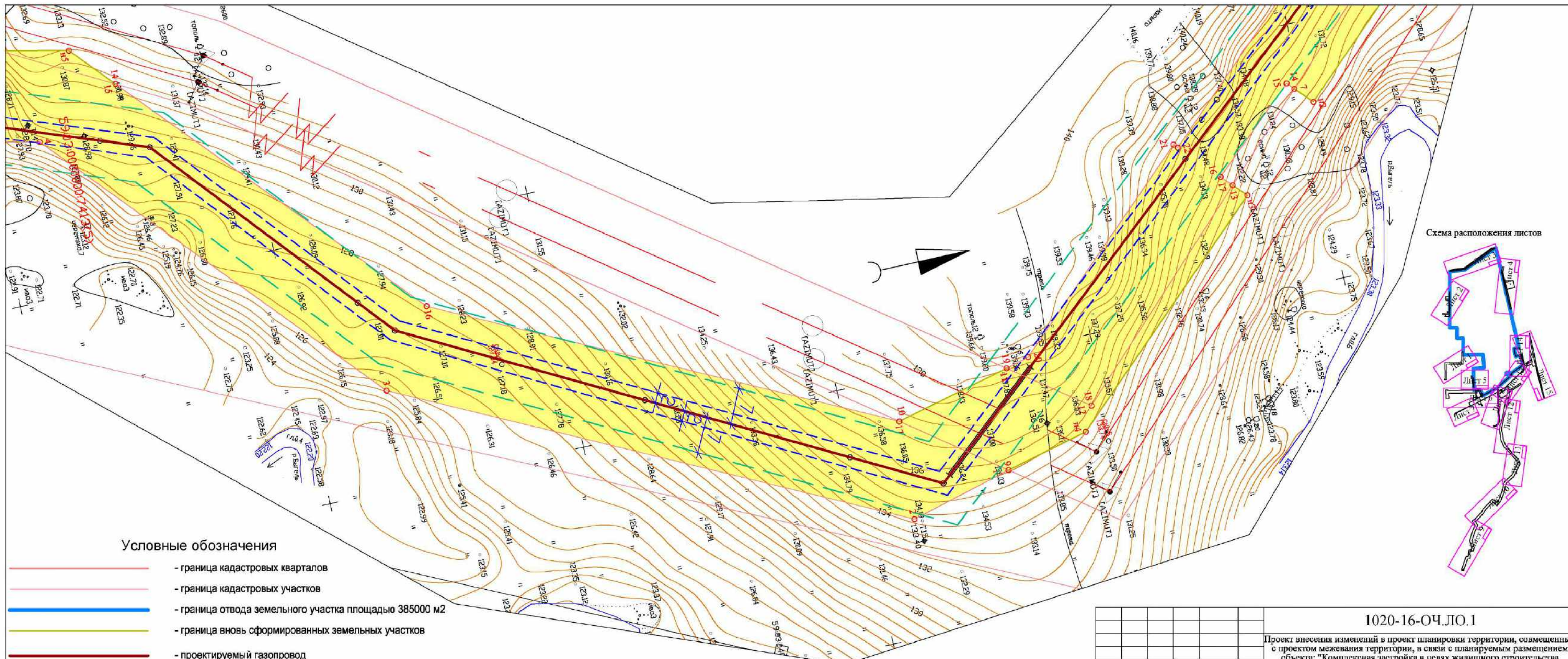
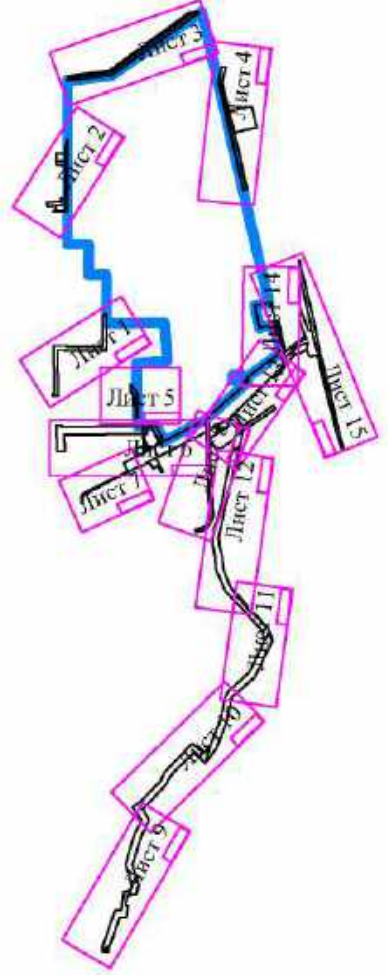


Схема расположения листов



Условные обозначения

- - граница кадастровых кварталов
- - граница кадастровых участков
- - граница отвода земельного участка площадью 385000 м²
- - граница вновь сформированных земельных участков
- - проектируемый газопровод
- - - - границы охранных зон проектируемых линейных объектов
- - - - линия ограничения застройки для проектируемого газопровода
- зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м²

						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
					09.17		ППМ	2.11	
Гл. инженер	Ярыгина					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 11 М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н. контроль	Ярыгина				09.17				

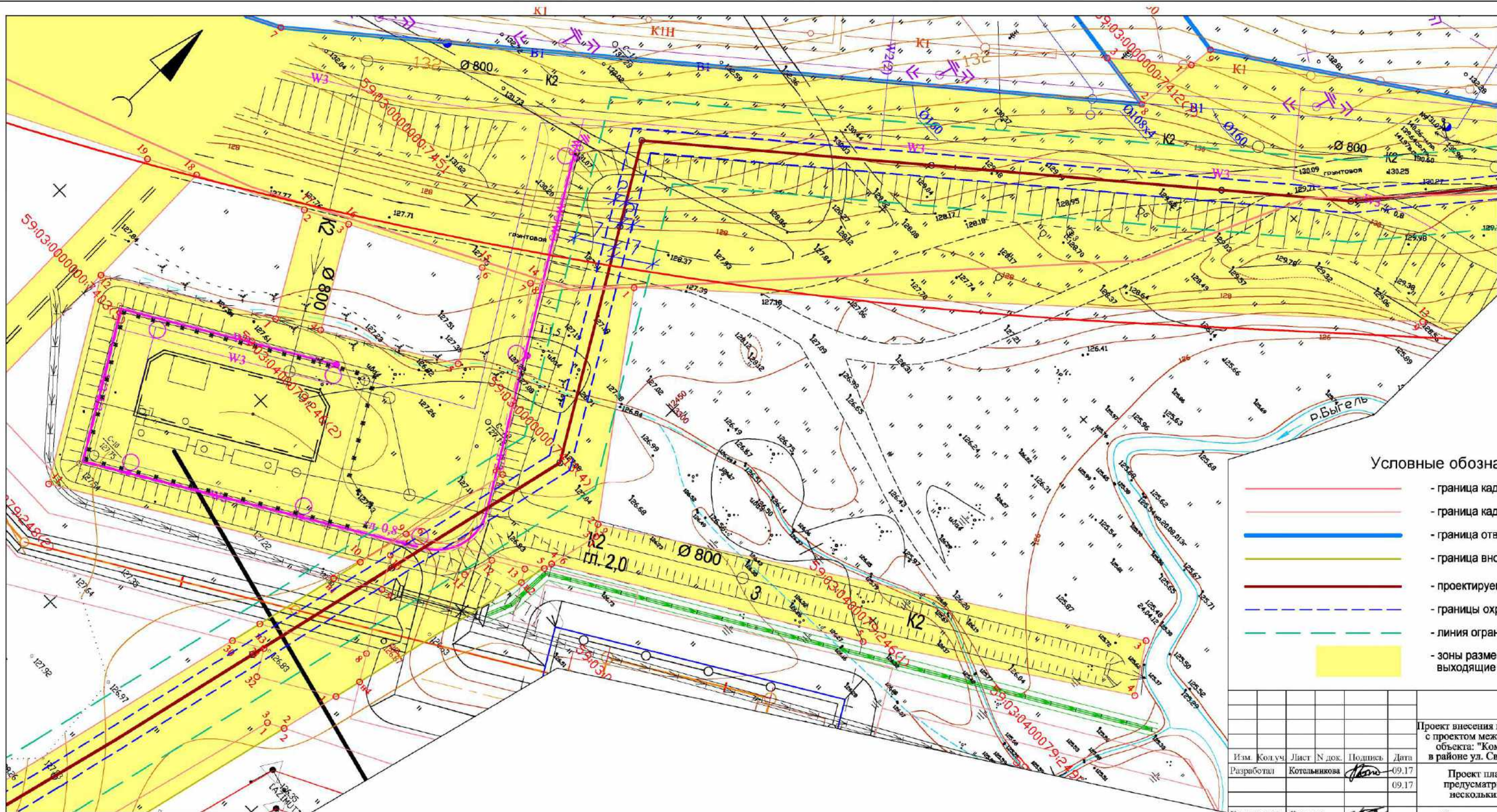
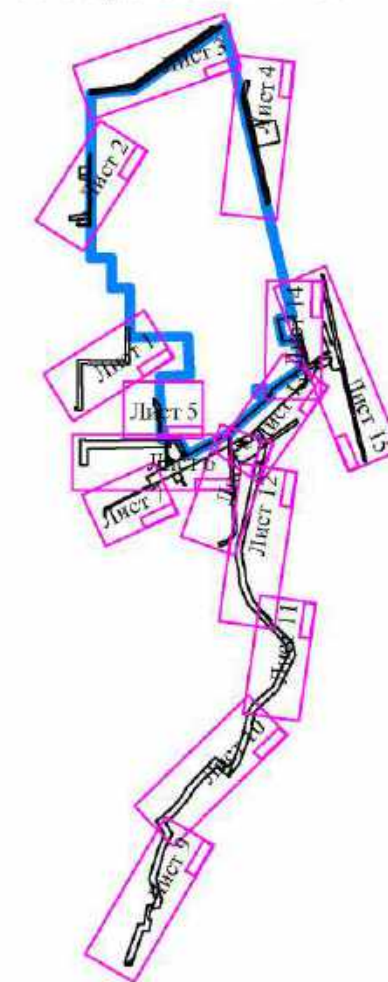


Схема расположения листов



Условные обозначения

- - граница кадастровых кварталов
- - граница кадастровых участков
- - граница отвода земельного участка площадью 385000 м²
- - граница вновь сформированных земельных участков
- - проектируемый газопровод
- - - - границы охранных зон проектируемых линейных объектов
- - - - линия ограничения застройки для проектируемого газопровода
- зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м²

1020-16-ОЧ.ЛО.1

Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Котельникова		<i>[Signature]</i>	09.17
	Гл. инженер	Ярыгина		<i>[Signature]</i>	09.17
	Н. контроль	Ярыгина		<i>[Signature]</i>	09.17









Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
ППМ	2.13	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 13
М 1:500

БЕРЕЗНИКИ
ГРАЖДАНПРОЕКТ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - граница вновь сформированных земельных участков
-  - проектируемый газопровод
-  - границы охранных зон проектируемых линейных объектов
-  - линия ограничения застройки для проектируемого газопровода
-  - зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2

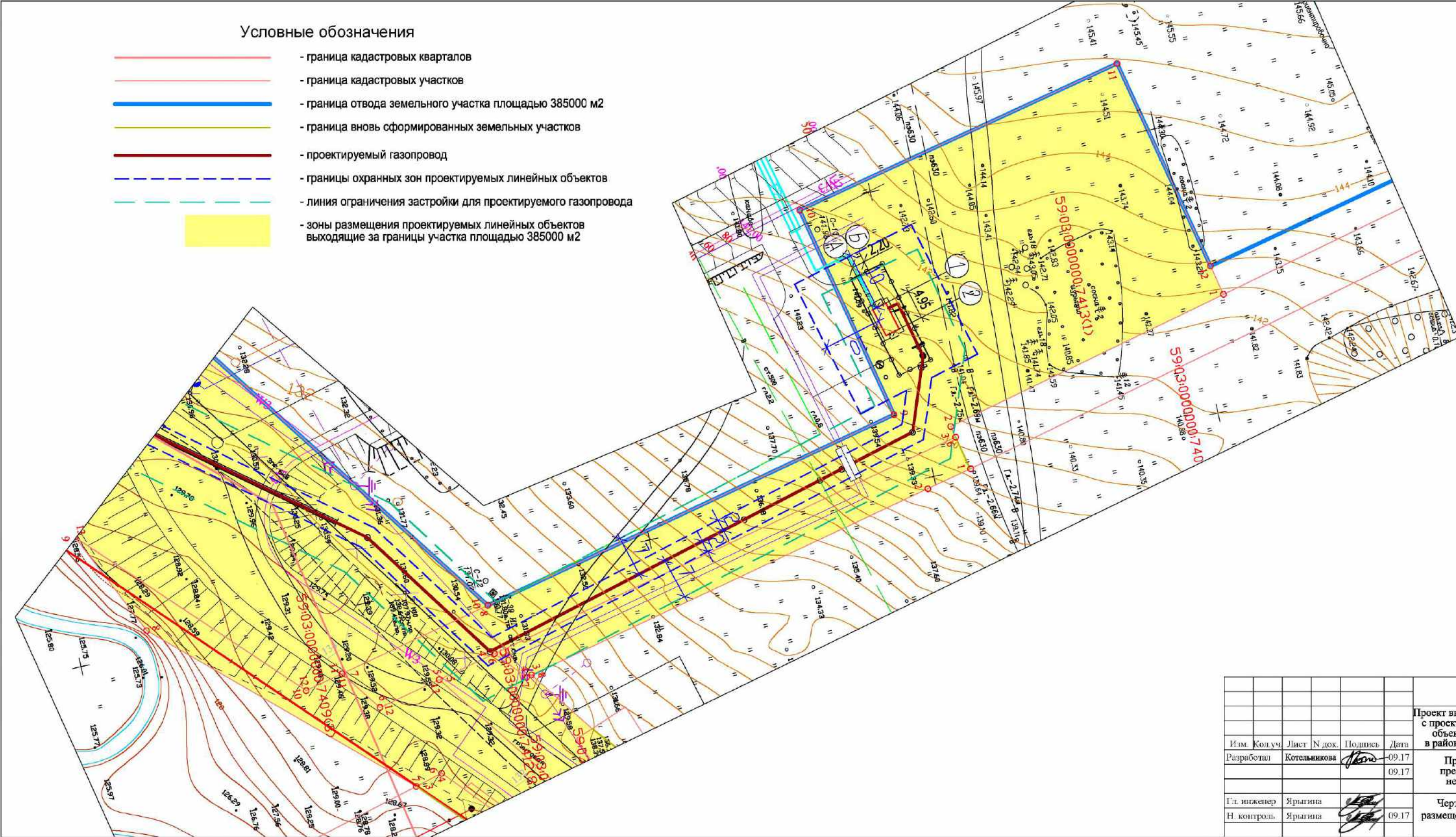
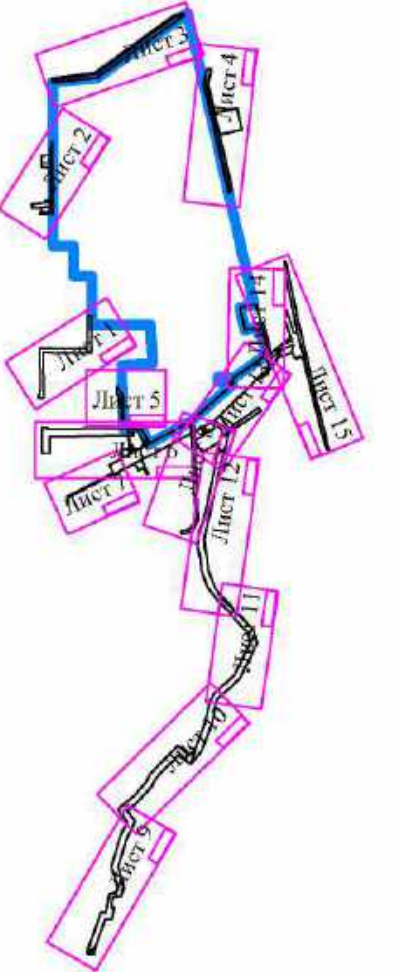


Схема расположения листов



						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Котельникова		<i>[Signature]</i>	09.17 09.17		ППМ	2.14	
Гл. инженер	Ярыгина			<i>[Signature]</i>		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 14 М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н. контроль	Ярыгина			<i>[Signature]</i>	09.17				

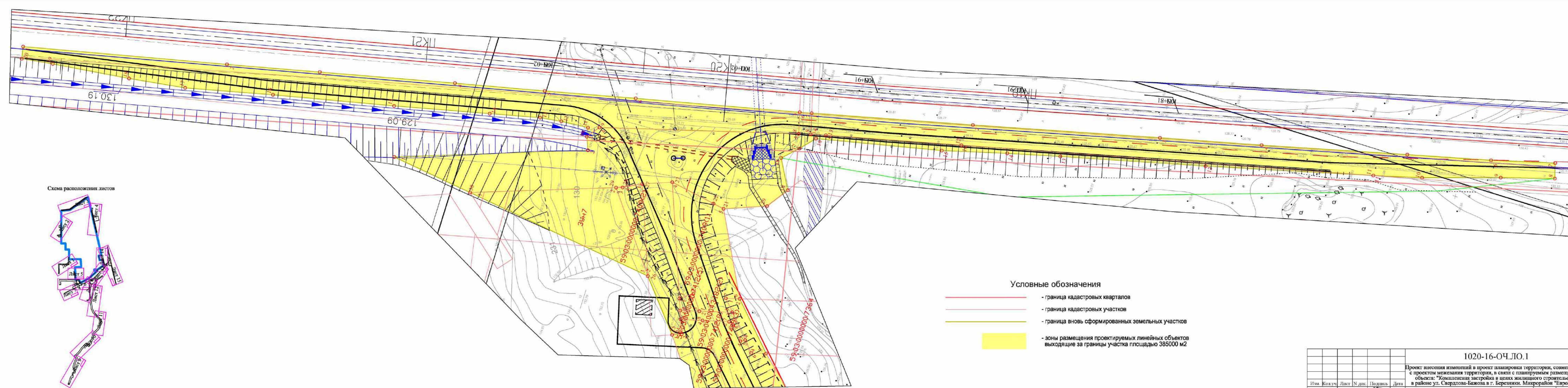
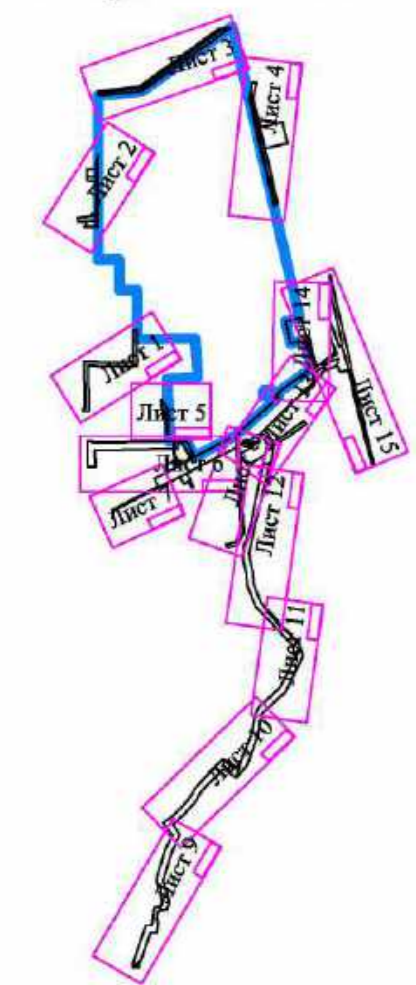


Схема расположения листов



Условные обозначения

- - граница кадастровых кварталов
- - граница кадастровых участков
- - граница вновь сформированных земельных участков
- зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2

					1020-16-ОЧ.ЛО.1			
					Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объектов: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Баждова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработчик				<i>Котельникова</i>	09.17			
					09.17			
Гл. инженер	Ярыгина			<i>Ярыгина</i>		Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов		
Н. контроль	Ярыгина			<i>Ярыгина</i>	09.17	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 15 М 1:500		
					БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью			

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект планировки территории, предусматривающий
размещение нескольких линейных объектов

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1020-16-ОЧ.ЛО.2

Том 4.2

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект планировки территории, предусматривающий
размещение нескольких линейных объектов

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1020-16-ОЧ.ЛО.2

Том 4.2

Директор

Гл. инженер

Трофимов Д.М.

Ярыгина Т.Ю.

Содержание тома

Титульный лист

Содержание тома

Состав проекта

Положение о размещении линейных объектов

Обоснование внесения изменений

Исходно-разрешительная документация

Положение о размещении линейных объектов:

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Перечень прилагаемых документов

						1020-16-ОЧ.ЛО.2-С			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Содержание тома	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>		<i>Котельникова</i>			<i>09.17</i>		<i>ППМ</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Гл.инженер</i>		<i>Ярыгина</i>			<i>09.17</i>		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
<i>Н.контроль</i>		<i>Ярыгина</i>			<i>09.17</i>				

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Проект планировки территории			
1.1	1020-16-ОЧ.1	Основная часть. Графическая часть	
1.2	1020-16-ОЧ.2	Основная часть. Пояснительная записка	
2.1	1020-16-МО.1	Материалы по обоснованию Графическая часть	
2.2	1020-16-МО.2	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	
Проект межевания территории			
3.1	1020-16-М.1	Графическая часть	
3.2	1020-16-М.2	Пояснительная записка	
Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			
4.1	1020-16-ОЧ.ЛО.1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
4.2	1020-16-ОЧ.ЛО.2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
5.1	1020-16-МО.ЛО.1	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
5.2	1020-16-МО.ЛО.2	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			
6.1	1020-16-М.ЛО.1	Текстовая часть	
6.2	1020-16-М.ЛО.2	Чертежи межевания территории	
6.3	1020-16-М.ЛО.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1020-16-СП			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>
<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Котельникова</i>		<i>09.17</i>
<i>Гл.инженер</i>	<i>Ярыгина</i>		<i>09.17</i>
<i>Н.контроль</i>	<i>Ярыгина</i>		<i>09.17</i>
Состав проекта		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
		<i>ПГМ</i>	<i>1</i>
		<i>Листов</i>	<i>1</i>
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ			

Положение о размещении линейных объектов

Обоснование внесения изменений

Проектируемый объект «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» разрабатывается в границах отведенного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 площадью 385000 м².

Т. к. точки подключения проектируемых для микрорайона инженерных коммуникаций расположены за границей отвода участка площадью 385000 м², требуется дополнительная разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории нескольких линейных объектов для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории нескольких линейных объектов осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения нескольких линейных объектов разработан только для участков проектируемых линейных объектов, расположенных за границей участка площадью 385000 м².

Начальными точками являются точки подключения проектируемых линейных объектов к существующим коммуникациям, конечными – точки пересечения проектируемых линейных объектов границы участка площадью 385000 м².

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории и проект межевания территории нескольких линейных объектов осуществляется в связи с изменением трасс проектируемых линейных объектов.

						1020-16-ОЧ.ЛО.2		
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разработал</i>		<i>Котельникова</i>			09.17	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>ППМ</i>	1	
<i>Гл.инженер</i>		<i>Ярыгина</i>			09.17	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
<i>Н.контроль</i>		<i>Ярыгина</i>			09.17			
Положение о размещении линейных объектов								

Исходно-разрешительная документация

Основание для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2082 от 01.07.2016 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».
- Выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 13.07.2017 г. о предоставлении разрешения на разработку проекта внесения изменений в ППТ, ПМТ.
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1891 от 10.08.2017 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории по объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники», утвержденный постановлением администрации города от 01.11.2016 № 3221.

Исходные данные и условия для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории

- Техническое задание № 15 от 26.05.2016 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.
- Дополнение к техническому заданию № 15 по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.
- Техническое задание № 60 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 146 от 01.02.2012 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для

							1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
								2
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата			

комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова г. Березники».

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 3164 от 27.10.16 «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.02.2012 № 146 «О предоставлении ООО «ЕвроХим - УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1656 от 29.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2313 от 24.12.2014 «Об утверждении дополнений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 690 от 12.05.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 27.03.2014 № 869».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2208 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 778 от 20.05.2014 «О внесении изменений в пункт 2 постановления администрации города от 18.12.2013 № 2208 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 133 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
							3
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

и выпуском на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 11.12.2013 № 855».

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2210 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства сетей связи к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 840».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1388 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1042 от 04.07.2013 «О внесении изменений в постановление администрации города от 18.09.2012 № 1388 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1390 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства канализационных сетей к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 661».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1389 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства водопровода к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 662».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 135 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 137 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
							4
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853».

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1277 от 04.08.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона ЕвроХим к автодороге «Кунгур-Соликамск» от 05.06.2016 № 895».
- Решение управления по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) от 15.10. 2012 № 01/2432 «О разрешении на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых».
- Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.10.2011 № СЭД-16-03.2-1027 «О строительстве жилого поселка в районе д. Абрамово в г. Березники».
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор № 247К-2012 (ОАО «Галургия»).
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Застройка северного и южного участка пятиэтажными многоквартирными жилыми домами». Договор № 528К-2016 (ОАО «Галургия»).
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Для детского сада и учебного центра». Договор № 060К-2013 (ОАО «Галургия»).
- Технический отчет по инженерным изысканиям для объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор 11/1-40 (ООО НПП «Изыскатель»).
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Микрорайон «ЕвроХим». Второй этап строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники». Договор 16/1-17/084-0759250-ИЭИ (ООО НПП «Изыскатель»).
- Договор № 17220 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 площадью 385000 м2 от 17 марта 2017 года.
- Дополнительное соглашение от 02 мая 2017 года к договору № 17220 аренды земельного участка.
- Договор № 16123 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7406 площадью 3529 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16124 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7404 площадью 763 м2 от 22 декабря 2015 года.

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
							5
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- Договор № 16125 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7408 площадью 3122 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16126 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7410 площадью 100 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16127 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:246 площадью 3831 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16128 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7412 площадью 3160 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16129 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7409 площадью 1498 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7403 от 08 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7413 от 08 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7451 от 08 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400043:196 от 08 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7510 от 19 февраля 2016 года.
- Соглашение № 1 об установлении сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 59:03:0400079:248 и 59:03:0400079:249 от 01 августа 2017 года.
- Соглашение № 2 об установлении сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:249 от 01 августа 2017 года.
- Соглашение № 7/2016 об установлении сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7364 от 19 февраля 2016 года.
- Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:248 от 27 апреля 2016 года.
- Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:247 от 27 апреля 2016 года.
- Соглашение № 25/17 об установлении сервитута на части земельного участка от 22 сентября 2017 года.
- Постановление администрации города Березники № 1860 от 08.08.2017 года.

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		6

- Постановление администрации города Березники № 1861 от 08.08.2017 года.
- Приказ Министерства транспорта Пермского края от 26.04.2016 № СЭД-44-01-02-90 «Об установлении публичного сервитута»
- Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка № 210-0112813 от 26 октября 2017 года.
- Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка № 210-0112819 от 25 октября 2017 года.
- Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка № 210-0112931 от 25 октября 2017 года.

Базовая градостроительная документация

- Схема территориального планирования Пермского края.
- Правила землепользования и застройки в городе Березники.
- Генеральный план города Березники.
- Утвержденный проект планировки объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12 (ЗАО ТАКМ «Проект Пермь»).
- Утвержденный «Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 1016 -16 (ООО «Березники-гражданпроект»)
- Технико-экономическое обоснование проектирования и строительства 5-ти этажных жилых домов на земельных участках малоэтажного строительства в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники Пермского края. Шифр 1000-16 (ООО «Березники-гражданпроект»).
- Технико-экономическое обоснование проектирования и строительства инженерных сетей в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники с учетом размещения дополнительных социальных объектов. Шифр 1028-17 (ООО «Березники-гражданпроект»).

Нормативная правовая и методическая база

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция).
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция).

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
							7
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- Жилищный кодекс РФ (действующая редакция).
- Водный кодекс РФ (действующая редакция).
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае».
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 г.
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
- РД 52.04.567-2003 «Положение о государственной наблюдательной сети».
- Постановление Совета министров СССР от 6 января 1983 г. № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		8

- СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
- ПУЭ 7 (Правила устройства электроустановок).
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги».
- Постановление Правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
- СН 456-73 «Нормы отвода для магистральных трубопроводов водоводов».
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме».
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями).
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
							9
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Положение о размещении линейных объектов

а) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Канализационные сети

Для канализования проектируемого микрорайона предусмотрена система самотечной и напорной хозяйственно-фекальной канализации. По улицам проектируются самотечные сети, в которые поступают сточные воды от проектируемой застройки. Ввиду пересеченного рельефа территории микрорайона в пониженных точках рельефа устанавливаются КНС (канализационные насосные станции). Хозяйственно-фекальные стоки от многоквартирных домов и общественной застройки поступают на КНС 1, далее по напорному коллектору Ø 110 мм перекачиваются в самотечную уличную сеть Ø 250 мм, куда поступают через камеру гашения напора.

Сточные воды от всей застройки проектируемого микрорайона поступают на КНС 2, далее по напорным коллекторам 2Ø160 мм перекачиваются в проектируемую камеру гашения напора, затем поступают в существующий канализационный коллектор Ø 800 мм, проходящий по ул. Свердлова в районе жилых домов №156, № 164.

За границей отвода участка площадью 385000 м² расположены 320 м канализационных сетей (в том числе 304,3 м напорной и 15,7 м самотечной канализации) и камера гашения напора.

Газопровод

Проектируемый газопровод является газовой распределительной сетью. По принципу построения газораспределительная система является тупиковой.

Точка врезки – существующий стальной газопровод высокого давления II категории d530 мм, от ГРС-3 – город за ул. Юбилейная в ПК7.

От точки врезки (ПК0) газопровод высокого давления II категории прокладывается до проектируемого ГРПБ.

Для обеспечения надежности проектируемых газопроводов устанавливаются отключающие устройства в подземном и надземном исполнении.

Диаметр трассы газопровода принят на основании гидравлического расчета.

Газопровод высокого давления II категории предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

Протяженность газопровода в плане L=2060.5 м.

Газ будет использоваться населением на нужды пищевого приготовления.

Трассу газопровода предусмотрено проложить подземно и надземно.

При прокладке газопровода рельеф местности не нарушается, газопровод предусмотрено проложить с учетом уклона существующего рельефа.

Территория, выделенная под строительство газопровода, свободна от застройки.

																			Лист	
																				10
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата															

1020-16-ОЧ.ЛО.2

Автодорога (северный участок)

Проектируемая автодорога является тупиковой улицей Новая 1 в жилой застройке местного значения с двумя полосами движения в проектируемом микрорайоне «ЕвроХим». Движение общественного транспорта не предусмотрено. Улица заканчивается разворотной площадкой. Данная улица включена в основной состав ППТ и ПМТ для объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова – Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». В ППТ и ПМТ для размещения нескольких линейных объектов данная улица включена в связи с выходом части зоны размещения объекта за границу отвода участка площадью 385000 м².

Примыкание к улице Шишкина

Проектируемая улица Новая 6 является продолжением существующей улицы Шишкина. Примыкание к существующей улице расположено за границей отвода участка площадью 385000 м² и имеет протяженность 30 м.

Водопровод

Для обеспечения требуемых расходов и напоров в микрорайоне «ЕвроХим» проектируются сети водоснабжения Ø250-110 мм.

Точка подключения проектируемых сетей к существующим расположена на водопроводе Ø 400 мм, проходящем по ул. Чернышевского и выходящем с территории водозабора «Быгель II».

В настоящее время территория водозабора «Быгель II» используется в качестве насосной станции 3-го подъема.

Осуществлена реконструкция водовода на участке от водозабора «Быгель-2» до водовода «Усолка» согласно проекту 579/2012В-НВ, выполненному ООО «Вертикаль». Строительство водоводов 2Ø600 мм реализовано с учетом планировочных решений проектируемого микрорайона.

От точки подключения в водопровод Ø 400 мм по ул. Чернышевского до магистральных сетей проектируемого микрорайона предусматривается прокладка участка внеплощадочных сетей водопровода 2Ø250 мм. Протяженность сетей от точки подключения до границы участка площадью 385000 м² составляет 353,2 м.

В точке подключения к существующей сети проектируется водопроводная камера 84.

В водопроводной камере на каждом из проектируемых трубопроводов 2Ø250 мм устанавливается счетчики. Счетчики рассчитаны на разные режимы водопотребления, в том числе на пропуск максимального расхода с учетом расхода на пожаротушение проектируемого микрорайона.

Линия электроснабжения 10 кВ

Точки подключения сетей по системе электроснабжения приняты согласно техническим условиям, с учетом уточнений Заказчиком, к ранее запроектированному БКРП 10 кВ.

Предусматривается прокладка двух кабельных линий (1 - основной, 1 - резервный) от БКРП до ТП-1 и ТП-2. Общая протяженность трассы от точки

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		11

подключения БКРП до границы земельного участка площадью 385000.м2 – 120 м.

Для прокладки кабелей предусмотрено рытье траншей, с укладкой труб ПЭ в местах перехода через дорогу и при пересечениях с другими коммуникациями. Укладка кабеля в траншею, протяжка кабеля в ПЭ трубах с последующим уплотнение, обратная засыпка траншей песчано-гравийной смесью, установка концевых муфт на вводах в здание.

1. Комплектная двухтрансформаторная подстанция в блочно-модульном здании (далее ТП в БМЗ) предназначена для приема, преобразования и распределения электрической энергии трехфазного переменного тока частотой 50 Гц в сетях с изолированной нейтралью на стороне 6 кВ и с заземленной нейтралью на стороне 0,4 кВ.

2. ТП в БМЗ предназначена для электроснабжения жилищно-коммунальных и инфраструктурных объектов.

3. ТП в БМЗ поставляется в транспортных модулях высокой заводской готовности. Подключение межблочных связей осуществляется после установки блочно-модульного здания (далее БМЗ) на объекте . Комплект кабельной продукции и шинных перемычек для соединения оборудования транспортных модулей входит в комплект поставки и транспортируется вместе с ТП в БМЗ (в составе комплекта монтажных частей).

Автодорога (южный участок) и примыкание улично-дорожной сети

Комплекс системы автодорог данного проекта включает в себя собственно уличную сеть микрорайона и подъездную автодорогу к микрорайону от автодороги «Кунгур-Соликамск», включая примыкание: к существующей ул. Свердлова и к существующей автодороге «Кунгур-Соликамск».

Сети связи

Предусматривается строительство подземных сооружения линий связи из асбестоцементных труб $d=100$ мм и колодцев кабельной связи типа ККС-3 для прокладки кабелей радиофикации типа МРМПЭ 1x2x1.2, кабелей телефона типа ТППэп3 1200x2x0.5, кабелей типа «оптика» организация широкополосного доступа (интернет, кабельное телевидение).

Проектом предусматривается:

- строительство магистральной четырехотверстной телефонной канализации (2.65км, в т. ч. за границей отвода участка площадью 385000 м2 – 279 м) из асбестоцементных труб $d=100$ мм от ближайшего №468 существующего колодца кабельной канализации ОАО «Ростелеком» с установкой колодцев кабельной связи типа ККС-3;

- строительство двухотверстной телефонной канализации от распределительных шкафов систем связи к центрам абонентских нагрузок жилых домов, административных зданий с установкой колодцев кабельной связи типа ККС-2;

- докладка 1-го канала к существующей телефонной канализации (0.2км) по ул. Свердлова для прокладки кабеля радиофикации;

										Лист
										12
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата					

1020-16-ОЧ.ЛО.2

- установка трансформаторного ящика системы радификации с трансформатором ТАМУ- 10Т на опоре связи;
- установка телефонного шкафа ШРУД 2/1200 для подключения магистральных кабелей связи с медными жилами и распределительных абонентских линий для зданий многоквартирной застройки и общественных зданий;
- установка оптического шкафа ШРУД–ОВ для подключения магистральных кабелей типа «оптика» с жилами из оптоволокна и распределения абонентских линий для зданий многоквартирной застройки и общественных зданий;
- прокладка фидерной линии радификации кабелем МРМПЭ 1х2х1.2 в отдельном канале телефонной канализации от существующей стоечной опоры распределительной фидерной линии (фидер №6 с ТП-8) на доме по ул.Свердлова 158 до опоры связи с трансформаторным ящиком;
- прокладка волоконно-оптического кабеля (64 волокна) от оптического кросса из помещения ОПТС-7 по адресу: ул. Потемина, 4а по существующей кабельной канализации ОАО «Ростелеком», далее по проектируемой телефонной канализации с подключением к оптическим шкафам ШРУД-ОВ;
- прокладка кабеля с медными жилами ТППэпЗ 1200х2х0.5 от оптического кросса из помещения ОПТС-7 по адресу: ул. Потемина, 4а по существующей кабельной канализации ОАО «Ростелеком», далее по проектируемой телефонной канализации с подключением к распределительным шкафам ШРУД-2/1200.

Сети теплоснабжения с устройством камеры учета тепла

Источником тепла для объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» является существующая ТЭЦ-2.

Теплоноситель – вода с расчетной температурой 150-70°С.

Сети теплоснабжения для проектируемого объекта включают в себя:

- тепловые сети от точек подключения к городской тепломагистрали до узлов трубопроводов (УТ) – точек подключения многоквартирных жилых домов и остальных потребителей тепловой энергии микрорайона, предусмотренных генпланом;
- тепловые сети внутри кварталов жилой застройки до индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) – квартальные тепловые сети, а также сами ИТП.

Трубопроводы теплосети по рабочим параметрам среды относятся к 4-й категории; по назначению – к распределительным (по улицам) и к тепловым сетям к отдельным зданиям.

Диаметры трубопроводов тепловой сети (Ду 70-250 мм) определены расчетом.

Средняя глубина заложения подземных тепловых сетей составляет 1,5 м.

Точка подключения 1 (северный участок)

Точкой подключения 1 является существующая тепловая камера ТК-306 на городской тепломагистрали 2Ду700 мм, расположенная на ул. Шишкина.

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
							13
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

От точки подключения 1 предусмотрено теплоснабжение объектов центральной части проектируемого микрорайона.

Протяженность тепловых сетей от камеры до границы участка площадью 385000 м² составляет 22 м.

Точка подключения 2 (северный участок)

Точка подключения 2 к существующим тепловым сетям 2Ду700 мм предполагается возле неподвижной опоры в районе павильона «М-2»-2.

От точки подключения 2 предусмотрено теплоснабжение объектов северной части проектируемого микрорайона.

Протяженность тепловых сетей от точки подключения 2 до границы участка площадью 385000 м² составляет 19 м.

Точка подключения южного участка

Подключение проектируемых теплосетей для теплоснабжения южного участка предусмотрено к существующим теплосетям в тепловой камере «М-2»-311.

Протяженность тепловых сетей от камеры до границы участка площадью 385000 м² составляет 272 м.

Дождевая канализация с очистными сооружениями

Схема водоотведения поверхностного стока с территории микрорайона определена с учетом рельефа местности, уклонов, наличия пониженного места и разделена на два основных бассейна. Бассейн №1 - участок с более пологим рельефом местности, расположенный на юге, с застройкой кварталами домов средней этажности (5эт. и выше). Поверхностный сток принимаемый в дождевую канализацию собирается с кварталов многоэтажной застройки, улиц, автомобильных стоянок, с исключением притока с территории прилегающей к микрорайону, путем проектирования водоотводящих устройств. Бассейн №2 - участок, расположенный на севере.

Проектной документацией предусматривается строительство дождевой канализации с выпусками поверхностных вод на очистные сооружения и после очистки в р. Быгель. Запроектировано 6 коллекторов.

Местоположение коллекторов в плане принято в основном по осям проезжих частей улиц, с учетом проектируемых инженерных сетей микрорайона.

Коллекторы запроектированы из железобетонных труб Ø 400мм, Ø 500мм, Ø 600мм, Ø 800мм по ГОСТ 6482-88. Основания коллекторов приняты из песчано-гравийной смеси по ГОСТ 23735-79.

Проектом предусмотрено удлинение на 60,0 м существующего выпуска ливневой канализации с ул. Свердлова с учетом строительства примыкания местного проезда к улице Свердлова.

Проектной документацией показана на перспективу площадка для размещения городских очистных сооружений дождевых стоков по устной просьбе администрации г. Березники при выборе участка под очистные сооружения дождевых вод для м-на «ЕвроХим

Строительство сети дождевой канализации и очистных сооружений предусмотрено комплексно, ввод в эксплуатацию одновременно.

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист 14
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Заключение существующего ручья в коллектор

Участок для комплексной застройки площадью 385000 м² пересекает существующий пересыхающий ручей без названия.

Проектом предусмотрено заключение данного ручья в коллектор на территории всего участка застройки.

За границу отвода участка площадью 385000 м² выходит 24 м проектируемого коллектора. Для данного объекта сформирован дополнительный земельный участок проектируемой зоны размещения линейного объекта

Переустройство сетей связи

Предусмотрено переустройство кабельной линии связи, проходящей в зоне проектируемой застройки.

Переустройство кабельных линий связи выполняется кабелями ТЗАВБ 7х4х1,2 и ТЗАВБ 4х4х1,2 прокладываемыми на расстоянии 1,5 м друг от друга в траншее на глубине 1 м от планировочной отметки. При переустройстве кабельной линии по ул. Новая 1 необходимо выполнить устройство шурфов с целью точного определения местоположения существующих кабелей.

На пересечении с автомобильной дорогой (ул. Новая 6) – кабельные линии связи прокладываются в защитном футляре из полиэтиленовой трубы \varnothing 90х5,7 на глубине не менее 1 м от полотна дороги до верха футляра на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.

Защита кабельной линии связи футляром предусмотрена на участках пересечения с грунтовой дорогой по ул. Новая 4; при пересечении с водоотводной трубой, а так же на углу при сближении ул. Новая 1 к коллективным садам.

После прокладки кабельной линии связи выполнить восстановление благоустройства.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих участков действующих кабельных линий связи.

Общая протяженность переустраиваемых линий связи 780 м, в том числе за границей отвода участка площадью 385000 м² – 438 м.

Переустройство существующих линий электроснабжения 6 кВ

Проектом предусмотрено переустройство существующих сетей электроснабжения 6 кВ, попадающие в зону строительства объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим», а именно:

- ВЛ-6 кВ (ТП-100 - ТП-102),
- ВЛ-6 кВ (ТП-292 - ТП-106),
- ВЛ-6 кВ (ТП-100 –ТП-102) временный вариант на период строительства местного проезда по ул. Свердлова, а также и перекрестка ул. Свердлова и ул. Новая 6, в связи с планировочным решением.

Переустраиваемые воздушные линии 6 кВ выполнены изолированным проводом СИП-3 по железобетонным опорам.

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	<i>Лист</i>
							15
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Использование провода СИП 3 дает возможность значительно сузить ширину рабочей области при прохождении в стесненных условиях, кроме того, минимизировать последствия линейных повреждений. Также уникальные особенностями конструкции обеспечивают бесперебойное функционирование линий даже при аварийном падении деревьев на провода или при схлестывании.

Для переустройства ВЛ-6 кВ в проекте приняты железобетонные одноцепные опоры, на базе железобетонных стоек СВ 110-5, изготавливаемых в соответствии с ТУ 5863-007-0013557-94, а также стоек СВ164-12 для переходных опор.

Переустройство ВЛ-6 кВ (ТП-100 –ТП-102) выполнено с учетом примыкания местного проезда по ул. Свердлова к автодороге Кунгур – Соликамск.

Проектом также предусмотрен временный вариант переустройства ВЛ-6 кВ (ТП-100 –ТП-102) на период строительства местного проезда по ул. Свердлова, а также и перекрестка ул. Свердлова и ул. Новая 6, в связи с планировочным решением, а именно насыпью грунта на 2-4 м.

Длина трассы переустраиваемых линий электроснабжения - 1930 м, в том числе за границей отвода участка площадью 385000 м² – 1068 м.

Переустройство сетей теплоснабжения

Проектом предусмотрено переустройство существующих инженерных сетей, попадающих в зону строительства:

- тепловая сеть 2Ду150 мм на пересечении улицы Свердлова в зоне примыкания проектируемого местного проезда;
- тепловая сеть 2Ду700 мм на пересечении ул. Шишкина в зоне выхода на проектируемую ул. Новая 6.

А. Переустройство тепловой сети 2Ду150 при пересечении улицы Свердлова (в районе ул. Свердлова-Бажова)

Проектируемый линейный объект (участок тепловой сети от ТК311(левая) «М-2»-311л до ЦТП №28 (ул. Свердлова, 170а) в г. Березники) предназначен для подачи теплоносителя – воды с расчетной температурой 150-70°С и расчетным давлением 1,6 МПа.

Предусматривается реконструкция участка подземной тепловой сети 2Ду150, попадающего в зону строительства автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим: от компенсатора К1 (сущ.) до компенсатора К2 (сущ.).

Под автодорогой тепловая сеть перекладывается в полупроходном канале КБ180х150 в блочном исполнении с применением усиленных плит перекрытия. Участки от К1 до автодороги и от автодороги до компенсатора К2 перекладываются в непроходных лотковых каналах Кл124х78 с незначительным изменением трассировки теплосети относительно существующего положения. При переустройстве сохраняется существующий диаметр труб.

							1020-16-ОЧ.ЛО.2	<i>Лист</i>
								16
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

Для прокладки приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78 диаметром 159x5,0, материал - сталь 20. При прокладке теплосеть будут пересекать существующие инженерные коммуникации: ливневой коллектор ϕ 500мм, водопровод ϕ 500мм и проектируемые кабели связи (одна пересечка).

При пересечении с кабелями связи предусматривается теплоизоляция из плит «Пеноплекс» $\delta=100$ мм.

Б. Переустройство магистральной тепловой сети 2Ду700мм на пересечении с автодорогой на перекрестке ул. Бажова-Шишкина (Новая 6)

Данным проектом предусматривается реконструкция участка подземной магистральной тепловой сети 2Ду700мм попадающего в зону строительства автодороги на пересечении ул. Бажова-Шишкина (Новая 6). Под автодорогой и в обе стороны от края дороги на расстояние 5м тепловая сеть перекаладывается в блочном канале КБ270x120 с усиленными плитами перекрытия с сохранением местоположения тепловой сети и с заменой трубопроводов.

Для прокладки приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78 диаметром 720x12,0, материал - сталь 20.

Переустройство существующей кабельной линии электроснабжения 10 кВ

Проектом предусматривается переустройство участка подземной кабельной линии электроснабжения 10 кВ (ТП-230 – ТП-254), попадающей в зону строительства автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

Переустройство кабельной линии 10 кВ выполняется в связи с планировочными работами и устройством дорожной одежды.

Марка и сечение кабеля выбраны в соответствии с реконструируемым участком.

Кабельная линия прокладывается на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, на пересечении с автомобильной дорогой (ул. Свердлова) – в защитном футляре из полиэтиленовой трубы.

Протяженность переустраиваемого участка кабельной линии составляет 45 м.

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Все проектируемые линейные объекты расположены на территории города Березники Пермского края (земли населенных пунктов).

Линейные объекты проходят по кадастровым кварталам 59:03:0400042, 59:03:0400043, 59:03:0400055, 59:03:0400062, 59:03:0400065, 59:03:0400078, 59:03:0400079, 59:03:0400089, 59:03:0400172, 59:03:0900022.

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
						17	
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Зоны планируемого размещения линейных объектов

Кадастровый номер участка	Площадь, м ²	Вид права на участки зон планируемого размещения объектов	Вид использования территории до начала проектирования линейных объектов																	
			Вид разрешенного использования территории по классификатору	Вид использования участка по документу																
<i>Для комплексного освоения в целях жилищного строительства</i>																				
59:03:0400043:51	385000	аренда	Муниципальная собственность																	
За границей отвода участка площадью 385000 м²																				
<i>Для строительства канализационных сетей к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>																				
часть :0400078:9	277,00	сервитут	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом																
:0000000:7403(1)	128,54	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)																	
часть :0400078:3	452,00	сервитут	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом																
:0000000:7403(4)	0,67	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)																	
часть :0400078:1	66,52	сервитут	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом																
:0000000:7403(3)	815,97	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)																	
1 часть :0400079:249(2)	52,17	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта																
часть :0400079:248(2)	66,00	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта																
2 часть :0400079:249(2)	41,95	сервитут	Для обустройства и содержания	Для строительства линейного																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px;">Изм</td> <td style="width: 20px;">Кол</td> <td style="width: 20px;">Лист</td> <td style="width: 20px;">Недок</td> <td style="width: 20px;">Подпись</td> <td style="width: 20px;">Дата</td> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">1020-16-ОЧ.ЛО.2</td> <td style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: middle;">Лист</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td style="text-align: center;">18</td> </tr> </table>					Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист								18
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист													
							18													

			электросетевого хозяйства	воздушными кабельными линиями 10 кВ
3 часть :0000000:7364	273,21	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
:0000000:7413(2)	7791,88	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
2 часть :0000000:7364	34,59	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
1 часть :0000000:7364	791,18	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
1 часть :0400079:249(2)	158,73	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
часть :0400079:248(2)	152,03	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
часть :0400079:247	272,13	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
2 часть :0400079:249(2)	111,56	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
:0000000:7413(4)	934,34	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
часть :0000000:7451	-*	сервитут*	Территория общего пользования	
:0000000:7413(1)	3492,14	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	

* зона размещения канализационных сетей пересекает зону размещения автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

Для строительства автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (северный участок)

:0000000:7510	3485,92	сервитут	Территория общего пользования
:0000000:7408(1)	-*	аренда*	Территория общего пользования

* зона размещения автодороги распространяется на зону для строительства (переустройства) линии связи на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

Для строительства примыкания к улице Шишкина на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

ЗУн1	386,04	аренда	Территория общего пользования
:0000000:7410(2)	-* ¹	аренда*	Территория общего пользования
часть :0000000:7412(9)	-* ²	аренда*	Территория общего пользования
часть :0000000:7408(2)	-* ³	аренда*	Территория общего пользования

*¹ зона размещения примыкания к ул. Шишкина распространяется на зону для строительства теплосети к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

*² зона размещения примыкания к ул. Шишкина распространяется на зону для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6кВ на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

*³ зона размещения примыкания к ул. Шишкина распространяется на зону для строительства (переустройства) линии связи на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

Для строительства водопровода к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

:0000000:7406	3529,30	аренда	Территория общего пользования
---------------	---------	--------	-------------------------------

Для строительства линии электроснабжения 10 кВ к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г.

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		21

<i>Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
часть :0000000:278(7)	-* ¹	сервитут*	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для строительства (реконструкции) автодороги «Кунгур-Соликамск»	
часть :0400043:182(2)	-* ²	сервитут*	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ	
часть :0000000:7412(8)	-* ³	аренда*	Муниципальная собственность		
часть :0000000:7403(2)	514,49* ⁴	сервитут*	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
часть :0000000:7413(1)	-* ⁵	сервитут*	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
<p>*¹ зона размещения линии электроснабжения 10 кВ расположена в зоне размещения, выделенной для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона «ЕвроХим» к автодороге «Кунгур-Соликамск»</p> <p>*² зона размещения линии электроснабжения 10 кВ расположена в зоне размещения, выделенной для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона «ЕвроХим» к автодороге «Кунгур-Соликамск»</p> <p>*³ зона размещения линии электроснабжения 10 кВ расположена в зоне размещения, выделенной для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</p> <p>*⁴ зона размещения линии электроснабжения 10 кВ занимает часть участка, выделенного для строительства канализационных сетей к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим», но не используемого по назначению в связи с изменением трассы проектируемых сетей</p> <p>*⁵ зона размещения линии электроснабжения 10 кВ расположена в зоне размещения, выделенной для строительства газопровода к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</p>					
<i>Для строительства автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)</i>					
:0000000:7451	16651,91	сервитут	Территория общего пользования		
ЗУн8	141,37	аренда	Муниципальная собственность		
59:03:0400079:72	463,76	сервитут	Для	Для проектно-	
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
1020-16-ОЧ.ЛО.2					<i>Лист</i>
					22

(1)			многоэтажной застройки	изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома	
ЗУн7(1)	231,38	аренда	Муниципальная собственность		
ЗУн7 (2)	10,68	аренда	Муниципальная собственность		
ЗУн7 (3)	173,46	аренда	Муниципальная собственность		
<i>Для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона «ЕвроХим» к автодороге «Кунгур-Соликамск»</i>					
часть :0000000:278(7)	2774,29	сервитут	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для строительства (реконструкции) автодороги «Кунгур-Соликамск»	
часть :0900022:135	1729,83	сервитут	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Под объекты транспорта Автомобильного	
часть :0900022:136	2210,77	сервитут			
:0000000:7409(1)	656,75	аренда	Территория общего пользования		
:0000000:7409(2)	132,54	аренда	Территория общего пользования		
:0000000:7412(5)	-* ¹	аренда*	Территория общего пользования		
:0000000:7412(8)	-* ¹	аренда*	Территория общего пользования		
:0400043:182(2)	65,83	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ	
часть :0000000:7364	85,07	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными	
				1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
					23

				линиями 10 кВ	
:0000000:7409(3)	708,99	аренда	Территория общего пользования		
часть :0000000:7413(1)	-* ²	сервитут*	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
часть :0000000:7451	-* ³	сервитут*	Территория общего пользования		
ЗУн7	718,27	аренда	Территория общего пользования		
<p>*¹ зона размещения примыкания улично-дорожной сети микрорайона «ЕвроХим» к автодороге «Кунгур-Соликамск» проходит по зоне размещения, выделенной для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</p> <p>*² зона размещения примыкания улично-дорожной сети микрорайона «ЕвроХим» к автодороге «Кунгур-Соликамск» проходит по зоне размещения, выделенной для строительства газопровода к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</p> <p>*³ зона размещения примыкания улично-дорожной сети микрорайона «ЕвроХим» к автодороге «Кунгур-Соликамск» проходит по зоне размещения, выделенной для строительства автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</p>					
<p><i>Для строительства сетей связи к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i></p>					
:0000000:7404(1)	78,67	аренда	Муниципальная собственность		
часть :0000000:7451	-*	сервитут*	Территория общего пользования		
:0000000:7404(2)	472,93	аренда	Территория общего пользования		
<p>* зона размещения сетей связи пересекает зону размещения автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</p>					
<p><i>Для строительства сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (северный участок)</i></p>					
Точка подключения 1					
:0000000:7410(1)	91,10	аренда	Территория общего пользования		
:0000000:7410(2)	9,44	аренда	Территория общего пользования		
часть :0000000:7408(2)	-* ¹	аренда*	Территория общего пользования		
часть	-* ²	аренда*	Территория общего пользования		
			1020-16-ОЧ.ЛО.2		
			Лист		
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
					24

:0000000:7412(9)								
Точка подключения 2								
ЗУн2	479,45	аренда	Территория общего пользования					
ЗУн3	-* ³	аренда*	Территория общего пользования					
часть :0000000:7408(2)	-* ¹	аренда*	Территория общего пользования					
<p>*¹ зона размещения сетей теплоснабжения пересекает зону размещения переустраиваемых сетей связи на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</p> <p>*² зона размещения сетей теплоснабжения пересекает зону размещения переустраиваемой линии электроснабжения 6 кВ на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</p> <p>*³ зона размещения сетей теплоснабжения пересекает зону размещения для заключения ручья в коллектор на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</p>								
<p><i>Для строительства сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)</i></p>								
ЗУн4(1)	4324,12	аренда	Муниципальная собственность					
часть :0400043:41	1168,49	сервитут	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажного жилого дома				
часть :0000000:7404(3)	60,76*	аренда	Муниципальная собственность					
ЗУн4(2)	179,76	аренда	Муниципальная собственность					
<p>* зона размещения сетей теплоснабжения занимает часть участка, выделенного для строительства сетей связи к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим», но не используемого по назначению в связи с изменением трассы проектируемых сетей</p>								
<p><i>Для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (северный участок)</i></p>								
часть :0000000:278(7)	3489,47	сервитут	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для строительства (реконструкции) автодороги «Кунгур-Соликамск»				
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	1020-16-ОЧ.ЛО.2		
								Лист 25

часть :0000000:278(7)	-*	сервитут*	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для строительства (реконструкции) автодороги «Кунгур-Соликамск»	
часть :0000000:7403(2)	-*	сервитут*	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
* зона размещения очистных сооружений занимает часть участков, сформированных для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».					
<i>Для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)</i>					
:0400079:246(1)	950,39	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
часть :0000000:7413(4)	-* ¹	сервитут*	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
:0400079:246(2)	2881,29	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
часть :0000000:7451	-* ²	сервитут*	Территория общего пользования		
* ¹ зона размещения дождевой канализации пересекает зону размещения газопровода к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»					
* ² зона размещения дождевой канализации пересекает зону размещения автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»					
<i>Для заключения в коллектор существующего ручья на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
ЗУн3	296,60	аренда	Территория общего пользования		
ЗУн2	-* ¹	аренда*	Территория общего пользования		
часть :0000000:7408(2)	-* ²	аренда*	Территория общего пользования		
			1020-16-ОЧ.ЛО.2		Лист
					26
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

*¹ зона размещения для заключения в коллектор существующего ручья пересекает зону размещения теплосети к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»
 *² зона размещения для заключения в коллектор существующего ручья пересекает зону размещения переустраиваемых сетей связи на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

Для строительства (переустройства) линии связи на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

:0000000:7408(1)	2076,49	аренда	Территория общего пользования
:0000000:7408(2)	1044,51	аренда	Территория общего пользования

Для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (северный участок)

:0000000:7412(9)	552,64	аренда	Муниципальная собственность
часть :0000000:7408(2)	-* ¹	аренда	Территория общего пользования
:0000000:7412(3)	108,63	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)
часть :0000000:7403(2)	1631,13* ²	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)
:0000000:7412(2)	163,38	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)
часть :0000000:278(7)	1094,11	сервитут	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов Для строительства (реконструкции) автодороги «Кунгур-Соликамск»
:0000000:7412(1)	820,82	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)

*¹ зона размещения линии электроснабжения 6 кВ пересекает зону размещения сетей связи к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»
 *² зона размещения линии электроснабжения 6 кВ занимает часть участка, выделенного для строительства канализационных сетей к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим», но не

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист 27
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

используемого по назначению в связи с изменением трассы проектируемых сетей

*Для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ на объекте
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул.
Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»(южный участок)*

:0000000:7412(4)	598,24	аренда	Муниципальная собственность	
:0000000:7412(10)	480,05	аренда	Муниципальная собственность	
часть :0000000:7404(1)	-* ¹	аренда*	Муниципальная собственность	
:0000000:7412(6)	91,31	аренда	Муниципальная собственность	
:0000000:7412(7)	54,02	аренда	Муниципальная собственность	
часть :0000000:7451	-* ²	сервитут*	Территория общего пользования	
часть :0000000:7413(1)	-* ³	сервитут*	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
:0000000:7412(8)	263,50	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
часть :0000000:7403(2)	-* ⁴	сервитут*	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
часть :0400043:182(2)	-* ⁵	сервитут*	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
:0000000:7412(5)	27,83	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	

*¹ зона размещения линии электроснабжения 6 кВ пересекает зону размещения сетей связи к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

*² зона размещения линии электроснабжения 6 кВ пересекает зону размещения автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

*³ зона размещения линии электроснабжения 6 кВ пересекает зону размещения газопровода к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

*⁴ зона размещения линии электроснабжения 6 кВ пересекает зону размещения линии электроснабжения 10 кВ к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

*⁵ зона размещения линии электроснабжения 6 кВ пересекает зону размещения примыкания

										Лист
										28
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата					

1020-16-ОЧ.ЛО.2

улично-дорожной сети микрорайона «ЕвроХим» к автодороге «Кунгур-Соликамск»

Для строительства (переустройства) теплосети при строительстве автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (ул. Шишкина)

часть :0000000:7412(9)	-* ¹	аренда*	Территория общего пользования
:0000000:7410(2)	-* ²	аренда*	Территория общего пользования
часть ЗУн1	-* ³	аренда*	Территория общего пользования
часть :0000000:7408(2)	-* ⁴	аренда*	Территория общего пользования

*¹ зона размещения переустраиваемой теплосети пересекает зону размещения переустраиваемой линии электроснабжения 6 кВ на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

*² зона размещения переустраиваемой теплосети пересекает зону размещения теплосети к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

*³ зона размещения переустраиваемой теплосети пересекает зону размещения примыкания к ул. Шишкина на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

*⁴ зона размещения переустраиваемой теплосети пересекает зону размещения переустраиваемой линии связи на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

Для строительства (переустройства) теплосети при строительстве автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (ул. Свердлова)

ЗУн5(1)	377,81	аренда	Муниципальная собственность
часть :0000000:7404(3)	34,37* ¹	аренда	Муниципальная собственность
ЗУн5(2)	81,00	аренда	Муниципальная собственность
часть :0000000:7451	-* ²	сервитут*	Территория общего пользования
ЗУн5(3)	341,83	аренда	Муниципальная собственность
часть :0400079:72	83,31	сервитут	Для многоэтажной застройки Для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома

*¹ зона размещения переустраиваемой теплосети занимает часть участка, выделенного для строительства сетей связи к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим», но не используемого по

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		29

назначению в связи с изменением трассы проектируемых сетей

*² зона размещения переустраиваемой теплосети расположена в зоне размещения автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

Для строительства (переустройства) кабельной линии 10 кВ при строительстве автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (ул. Свердлова)

ЗУн6(1)	75,91	аренда	Муниципальная собственность	
часть ЗУн5(2)	-* ¹	аренда*	Муниципальная собственность	
часть :0000000:7451	-* ²	сервитут*	Территория общего пользования	
часть ЗУн5(3)	-* ¹	аренда*	Муниципальная собственность	
часть :0400079:72	-* ¹	сервитут*	Для многоэтажной застройки	Для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома
часть :0400079:72	5,76	сервитут	Для многоэтажной застройки	Для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома
ЗУн6(2)	73,64	аренда	Муниципальная собственность	

*¹ зона размещения переустраиваемой линии электроснабжения 10 кВ расположена в зоне размещения переустраиваемой теплосети на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

*² зона размещения переустраиваемой линии электроснабжения 10 кВ расположена в зоне размещения автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

Итого	93652,35 м2 (общая площадь зон планируемого размещения линейных объектов за границей участка площадью 385000 м2)
-------	--

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК-59

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		30

Для строительства канализационных сетей		
№	X	Y
часть :0400078:9 – 277,00 м2		
1	674122.24	2267751.95
2	674122.47	2267761.23
3	674113.05	2267756.01
4	674104.38	2267727.86
5	674112.02	2267725.50
6	674119.74	2267750.57
:0000000:7403(1) – 128,54 м2		
1	674122.24	2267751.95
2	674136.22	2267759.69
3	674136.59	2267769.04
4	674122.47	2267761.23
часть :0400078:3 – 452,00 м2		
1	674196.54	2267761.73
2	674196.70	2267765.95
3	674188.22	2267767.49
4	674181.16	2267770.12
5	674179.03	2267770.58
6	674143.36	2267772.28
7	674139.88	2267770.87
8	674136.59	2267769.04
9	674136.22	2267759.69
10	674144.39	2267764.22
:0000000:7403(4) – 0,67 м2		
1	674139.88	2267770.87

2	674143.36	2267772.28
3	674142.51	2267772.32
часть :0400078:1 – 66,52 м2		
1	674227.22	2267760.27
2	674226.66	2267760.45
3	674211.75	2267763.22
4	674196.70	2267765.95
5	674196.54	2267761.73
:0000000:7403(3) – 815.97 м2		
1	674302.07	2267756.71
2	674302.08	2267764.71
3	674179.02	2267770.58
4	674181.16	2267770.12
5	674188.22	2267767.49
6	674196.70	2267765.95
7	674211.75	2267763.22
8	674226.66	2267760.45
9	674227.22	2267760.27
2 часть :0400079:249(2) – 52,17 м2		
5	674308.73	2267756.39
6	674308.46	2267764.41
7	674302.08	2267764.71
8	674302.07	2267756.71
часть :0400079:248(2) – 66,00 м2		
3	674316.81	2267764.01
4	674316.86	2267756.00
5	674308.73	2267756.39

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-ОЧ.ЛО.2

Лист

31

6	674308.46	2267764.41
1 часть :0400079:249(2) – 41,95 м2		
1	674322.07	2267755.75
2	674322.07	2267763.76
3	674316.81	2267764.01
4	674316.86	2267756.00
:0000000:7403(5) – 410.29 м2		
1	674322.08	2267763.76
2	674322.07	2267755.75
3	674370.83	2267753.44
4	674375.10	2267761.23
5	674351.34	2267762.48
<i>Для строительства газопровода</i>		
№	X	Y
:0000000:7413(3) – 99,80 м2		
1	673006.30	2267497.56
2	673002.30	2267496.14
3	672993.39	2267495.43
4	672994.67	2267479.42
Без номера – 93,15 м2		
1	672998.16	2267477.65
2	673011.41	2267498.32
3	673012.27	2267499.79
4	673006.30	2267497.56
5	672994.67	2267479.42
:0000000:7413(6) – 10975,68 м2		
1	673545.68	2267717.10

2	673525.27	2267742.46
3	673506.23	2267737.48
4	673520.05	2267719.73
5	673475.74	2267674.52
6	673455.63	2267657.16
7	673436.56	2267647.79
8	673398.01	2267612.57
9	673376.69	2267590.29
10	673372.67	2267584.36
11	673344.53	2267603.14
12	673298.29	2267581.54
13	673224.95	2267559.86
14	673195.06	2267568.22
15	673143.82	2267549.23
16	673142.88	2267544.90
17	673117.55	2267540.87
18	673116.49	2267547.54
19	673085.44	2267542.59
20	673085.89	2267525.95
21	673012.27	2267499.79
22	673011.41	2267498.32
23	672998.16	2267477.65
24	673003.71	2267478.10
25	673104.40	2267513.88
26	673104.01	2267528.39
27	673152.66	2267536.13
28	673156.20	2267552.36

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-ОЧ.ЛО.2

Лист

32

29	673168.53	2267557.19
30	673187.36	2267551.96
31	673190.41	2267551.94
32	673206.08	2267551.83
33	673206.04	2267546.57
34	673224.61	2267541.42
35	673304.50	2267564.93
36	673342.99	2267582.90
37	673377.54	2267559.83
38	673391.76	2267578.93
39	673415.21	2267604.15
40	673446.35	2267632.13
41	673467.97	2267642.61
7 часть :0000000:7364 – 635,05 м2		
22	673195.06	2267568.22
н7	673168.20	2267575.82
н8	673145.26	2267567.28
н9	673146.97	2267562,91
23	673143.82	2267549.23
6 часть :0000000:7364 – 438,31 м2		
16	673525.27	2267742.46
н6	673519.66	2267749.45
17	673538.04	2267764.37
18	673536.76	2267764.01
19	673496.51	2267751.71
20	673495.31	2267751.52
21	673506.23	2267737.48

:0000000:7413(5) – 6296,44 м2		
1	673836.27	2267922.70
2	673816.56	2267928.10
3	673722.38	2267882.44
4	673667.19	2267821.57
5	673602.95	2267807.83
6	673529.67	2267780.21
7	673495.00	2267751.92
8	673495.31	2267751.52
9	673496.51	2267751.71
10	673536.81	2267764.05
11	673538.04	2267764.37
12	673538.52	2267764.77
13	673607.78	2267790.98
14	673663.39	2267802.79
15	673683.82	2267813.72
16	673733.37	2267868.20
17	673817.68	2267909.09
5 часть :0000000:7364 – 43,01 м2		
14	673683.82	2267813.72
н5	673676.40	2267805.54
15	673663.39	2267802.79
4 часть :0000000:7364 – 538,92 м2		
н3	673892.56	2267880.86
н4	673853.43	2267917.89
9	673836.27	2267922.70
10	673818.17	2267909.44

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

11	673840.03	2267903.45
12	673854.50	2267913.96
13	673890.04	2267878.19
3 часть :0000000:7364 – 273.21 м2		
6	673953.51	2267823.21
н2	673908.48	2267865.81
7	673905.56	2267862.57
8	673936.59	2267831.34
:0000000:7413(2) – 7791,88		
1	674331.06	2267842.89
2	674320.82	2267840.77
3	674319.38	2267838.08
4	674105.99	2267789.96
5	674090.62	2267786.49
6	674079.96	2267788.56
7	674073.08	2267788.30
8	674038.18	2267796.08
9	674010.58	2267797.75
10	673975.91	2267811.03
11	673958.31	2267818.81
12	673953.51	2267823.21
13	673936.59	2267831.34
14	673905.56	2267862.57
15	673904.33	2267861.21
16	673888.09	2267876.13
17	673890.04	2267878.19
18	673854.50	2267913.96

19	673840.03	2267903.45
20	673844.54	2267902.21
21	673880.54	2267868.15
22	673881.23	2267868.88
23	673948.89	2267804.73
24	673970.15	2267794.42
25	674006.67	2267780.32
26	674035.35	2267778.59
27	674071.57	2267770.51
28	674109.62	2267772.56
29	674152.44	2267787.96
30	674324.69	2267823.71
31	674327.70	2267828.40
32	674323.49	2267831.10
2 часть :0000000:7364 – 34,59 м2		
3	674106.07	2267789.98
4	674079.96	2267788.56
5	674090.62	2267786.49
1 часть :0000000:7364 – 791.18 м2		
1	674319.38	2267838.08
2	674320.82	2267840.77
н1	674146.84	2267804.68
3	674106.07	2267789.98
1 часть :0400079:249(2) – 158,73 м2		
н3	674330.08	2267824.83
8	674339.94	2267841.11
н4	674335.72	2267843.86

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-ОЧ.ЛО.2

Лист

34

1	674331.06	2267842.89
32	674323.49	2267831.10
31	674327.70	2267828.40
30	674324.69	2267823.71
часть :0400079:248(2) – 152,03 м2		
н1	674344.66	2267827.85
9	674349.41	2267834.94
8	674339.94	2267841.11
н3	674330.08	2267824.83
часть :0400079:247 – 272,13 м2		
н2	674367.70	2267850.49
н4	674335.73	2267843.86
8	674339.94	2267841.11
9	674349.41	2267834.94
10	674354.53	2267831.62
11	674361.51	2267842.83
12	674366.60	2267844.24
13	674369.70	2267849.19
2 часть :0400079:249(2) – 111,56 м2		
5	674372.19	2267851.42
н2	674367.70	2267850.49
13	674369.70	2267849.19
12	674366.60	2267844.24
11	674361.51	2267842.83
10	674354.53	2267831.62
9	674349.41	2267834.94
н1	674344.66	2267827.85

10	674349.95	2267828.95
9	674358.98	2267830.82
:0000000:7413(4) – 934,34 м2		
1	674416.52	2267826.90
2	674384.10	2267852.24
3	674382.44	2267853.55
4	674373.66	2267851.73
5	674372.19	2267851.42
6	674358.98	2267830.82
7	674378.08	2267834.78
8	674404.08	2267814.13
:0000000:7413(1) – 3492,14 м2		
1	674712.71	2267924.96
2	674662.16	2267937.26
3	674662.59	2267939.21
4	674577.38	2267958.84
5	674567.17	2267961.19
6	674556.20	2267963.71
7	674551.03	2267956.69
8	674578.01	2267950.48
9	674653.05	2267933.20
10	674644.63	2267895.46
11	674703.21	2267882.38
12	674711.55	2267919.74
<i>Для строительства автодороги (северный участок)</i>		
№	X	Y
:0000000:7510 – 3485,92 м2		

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-ОЧ.ЛО.2

Лист

35

1	675312.13	2267503.92
2	675299.82	2267391.52
3	675306.00	2267391.52
4	675320.96	2267501.61
5	675473.52	2267712.36
6	675473.60	2267721.88
7	675479.10	2267721.85
8	675480.77	2267733.47
9	675477.40	2267735.79
<i>Для строительства примыкания к ул. Шишкина</i>		
№	X	Y
ЗУн1 – 386,04 м2		
1	674969.81	2267382.15
2	674956.86	2267382.25
3	674956.62	2267351.02
4	674967.57	2267351.01
5	674969.74	2267369.31
<i>Для строительства водопровода</i>		
№	X	Y
:0000000:7406 – 3529,30 м2		
1	674681.02	2267489.38
2	674585.02	2267489.35
3	674584.24	2267380.88
4	674587.06	2267378.17
5	674587.20	2267361.85
6	674464.94	2267363.42

7	674464.84	2267347.84
8	674472.26	2267347.79
9	674472.29	2267352.19
10	674482.80	2267352.02
11	674483.19	2267353.19
12	674597.30	2267351.71
13	674597.02	2267382.48
14	674594.37	2267385.02
15	674594.94	2267479.27
16	674598.62	2267479.35
17	674617.63	2267479.36
18	674635.63	2267479.37
19	674653.64	2267479.38
20	674671.64	2267479.38
21	674680.95	2267479.38
<i>Для строительства линии электропитания 10 кВ</i>		
№	X	Y
часть :0000000:7403(2) – 514,49 м2		
1	674663.97	2267945.05
2	674656.06	2267946.87
3	674582.81	2267963.74
4	674581.90	2267963.96
5	674577.38	2267958.84
6	674662.59	2267939.21
ЗУн12 – 12,78 м2		
1	674594.72	2267979.38
2	674599.56	2267978.11

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-ОЧ.ЛО.2

Лист

36

3	674600.57	2267980.76
4	674596.74	2267981.81
<i>Для строительства автодороги (южный участок)</i>		
№	X	Y
:0000000:7451 – 16651,91 м2		
1	674286.94	2267535.71
2	674314.95	2267588.03
3	674316.56	2267591.00
4	674332.51	2267620.81
5	674335.25	2267625.93
6	674344.10	2267642.46
7	674403.01	2267752.71
8	674501.64	2267863.80
9	674516.65	2267865.07
10	674578.01	2267950.48
11	674551.03	2267956.69
12	674544.42	2267958.21
13	674511.18	2267924.09
14	674404.08	2267814.12
15	674399.91	2267806.49
16	674388.30	2267785.31
17	674384.45	2267778.31
18	674375.10	2267761.23
19	674370.83	2267753.44
20	674337.14	2267691.95
21	674301.94	2267623.24
22	674298.99	2267617.49

23	674293.27	2267605.97
24	674281.23	2267585.13
25	674274.66	2267570.01
26	674263.30	2267547.83
27	674265.97	2267546.46
ЗУн8 - 141,76 м2		
1	674324.78	2267606.36
2	674325.06	2267604.34
3	674327.08	2267603.17
4	674329.41	2267606.27
5	674332.73	2267612.74
6	674348,32	2267626,96
7	674345.59	2267628.45
8	674332.51	2267620.81
1 часть 59:03:0400079:72 - 463,80 м2		
1	674296,08	2267628,58
2	674296.65	2267622,79
3	674300,43	2267620,30
4	674301,94	2267623,24
5	674322,48	2267663,35
6	674313,97	2267677,06
7	674309,01	2267677,79
8	674308,41	2267646,56
ЗУн7(1) – 242,23 м2		
1	674274,66	2267570,01
2	674281.23	2267585.13
3	674291.22	2267602.43

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-ОЧ.ЛО.2

Лист

37

4	674288.74	2267604.06
5	674278.94	2267585.21
6	674275.99	2267585.18
7	674267.10	2267589.46
8	674263.25	2267578.09
ЗУн7 (2) -10,68 м2		
1	674282.37	2267538.05
2	674283.78	2267532.65
3	674286.94	2267535.71
ЗУн7 (3) -173,69 м2		
1	674298.29	2267556.91
2	674314.94	2267556.42
3	674315.24	2267566.29
4	674310.44	2267565.73
5	674308.91	2267576.74
ЗУн13 -112,29 м2		
1	674502,79	2267853,92
2	674503,71	2267845,97
3	674517,13	2267860,95
4	674516,65	2267865,07
5	674512,47	2267864,71
ЗУн14 -15,52 м2		
1	674342.43	2267630.17
2	674338.63	2267632.25
3	674335.25	2267625.93
<i>Для строительства примыкания улично-дорожной сети</i>		
№	Х	У

часть :0000000:278(7) – 2752,50 м2		
1	674593.86	2267973.87
2	674597.60	2267987.26
3	674605.87	2267994.73
4	674615.38	2268019.81
5	674622.53	2268016.29
6	674626.63	2268022.69
7	674639.94	2268026.05
8	674642.90	2268027.84
9	674637.57	2268029.31
10	674634.47	2268033.46
11	674618.95	2268037.76
12	674607.75	2268040.78
13	674575.63	2268049.77
14	674570.80	2268051.09
15	674572.37	2268057.19
16	674568.50	2268058.10
17	674567.72	2268055.11
18	674566.95	2268052.13
19	674562.04	2268053.31
20	674518.15	2268063.49
21	674387.53	2268093.84
22	674393.91	2268091.93
23	674420.67	2268084.77
24	674446.67	2268075.06
25	674498.01	2268059.51
26	674545.97	2268048.75

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

27	674569.48	2268044.86
28	674571.28	2268032.54
29	674591.50	2268020.70
30	674606.01	2268023.31
31	674592.30	2267987.19
32	674590.86	2267983.42
33	674589.82	2267980.66
34	674588.08	2267976.08
35	674591.03	2267974.95
часть :0900022:135 – 1694,55 м2		
13	674566.95	2268052.13
14	674567.72	2268055.11
15	674568.50	2268058.10
16	674516.61	2268070.40
17	674324.51	2268117.71
18	674323.78	2268114.79
19	674345.03	2268106.54
20	674387.53	2268093.84
21	674518.15	2268063.49
22	674562.04	2268053.31
часть :0900022:136 – 2091,40 м2		
1	674823.84	2267996.08
2	674824.78	2267999.67
3	674572.37	2268057.18
4	674570.80	2268051.09
5	674575.63	2268049.77
6	674607.75	2268040.78

7	674618.95	2268037.76
8	674634.47	2268033.46
9	674637.57	2268029.31
10	674642.90	2268027.84
11	674647.80	2268030.81
12	674770.00	2268003.51
:0000000:7409(1) – 656,75 м2		
1	674584.72	2267985.11
2	674588.37	2267990.08
3	674592.30	2267987.19
4	674606.01	2268023.31
5	674587.16	2268019.92
6	674573.16	2267993.02
7	674577.63	2267991.79
8	674574.19	2267988.01
:0000000:7409(2) – 132,54 м2		
1	674615.38	2268019.81
2	674604.52	2267991.16
3	674623.27	2268016.03
4	674621.21	2268016.75
:0400043:182(2) – 65,83 м2		
1	674590.86	2267983.42
2	674584.72	2267985.11
3	674574.19	2267988.01
4	674567.38	2267980.49
5	674568.77	2267979.65
6	674572.71	2267984.15

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-ОЧ.ЛО.2

Лист

39

7	674574.29	2267984.71
8	674582.80	2267982.49
9	674589.82	2267980.66
часть :0000000:7364 – 85,07 м2		
1	674577.63	2267991.79
2	674573.16	2267993.02
3	674559.44	2267978.28
4	674564.17	2267976.99
:0000000:7409(3) – 708,99 м2		
1	674582.80	2267982.49
2	674574.29	2267984.71
3	674572.71	2267984.15
4	674568.77	2267979.65
5	674567.38	2267980.49
6	674564.17	2267976.99
7	674559.44	2267978.28
8	674519.82	2267942.36
9	674511.18	2267924.09
10	674544.42	2267958.21
11	674551.03	2267956.69
12	674556.20	2267963.71
13	674567.17	2267961.19
<i>Для строительства сетей связи</i>		
№	X	Y
:0000000:7404(1) – 78,67 м2		
1	674357.43	2267635.35
2	674354.15	2267637.11

3	674342.43	2267630.17
4	674335.25	2267625.93
5	674332.51	2267620.81
6	674345.59	2267628.45
:0000000:7404(2) – 472,93 м2		
1	674263.30	2267547.83
2	674203.53	2267431.16
3	674201.94	2267428.04
4	674201.55	2267427.28
5	674181.33	2267427.00
6	674181.37	2267424.00
7	674203.40	2267424.31
8	674205.28	2267427.98
9	674265.97	2267546.46
<i>Для строительства сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла (северный участок)</i>		
№	X	Y
:0000000:7410(1) – 91,10 м2		
1	674988.81	2267382.02
2	674982.43	2267382.07
3	674980.91	2267369.23
4	674988.72	2267369.19
:0000000:7410(2) – 9,44 м2		
1	674971.26	2267382.15
2	674969.81	2267382.15
3	674969.74	2267369.31

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

ЗУн2 – 479,45 м2		
1	675106.97	2267381.23
2	675086.97	2267381.36
3	675086.80	2267357.39
4	675106.80	2267357.25
<i>Для строительства сетей теплоснабжения (южный участок)</i>		
№	X	Y
ЗУн4(1) – 4324,12 м2		
1	674386.79	2267371.67
2	674381.85	2267371.69
3	674385.37	2267556.66
4	674385.69	2267573.77
5	674385.94	2267586.17
6	674365.71	2267586.70
7	674365.51	2267575.64
8	674375.73	2267575.45
9	674373.54	2267460.47
10	674363.45	2267460.66
11	674361.98	2267378.87
12	674319.33	2267379.14
13	674319.20	2267359.14
14	674386.56	2267358.72
часть :0400043:41 – 1168,49 м2		
1	674375.73	2267575.45
2	674365.51	2267575.64
3	674363.45	2267460.66
4	674373.54	2267460.47

часть :0000000:7404(3) – 60,76 м2		
1	674386.00	2267589.17
2	674365.76	2267589.70
3	674365.71	2267586.70
4	674385.94	2267586.17
ЗУн4(2) – 179,76 м2		
1	674386.17	2267598.24
2	674365.91	2267598.38
3	674365.76	2267589.70
4	674386.00	2267589.17
<i>Для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском (северный участок)</i>		
№	X	Y
часть :0000000:278(7)/2 – 2552.54 м2		
1	675203.08	2267813.94
2	675204.03	2267818.18
3	675213.69	2267861.04
4	675183.55	2267891.90
5	675175.03	2267887.22
6	675164.59	2267827.26
7	675163.93	2267823.47
<i>Для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском (южный участок)</i>		
№	X	Y

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-ОЧ.ЛО.2

Лист

41

:0400079:246(1) – 950,39 м2		
1	674382.44	2267853.55
2	674384.10	2267852.24
3	674438.94	2267931.40
4	674431.06	2267936.92
5	674403.44	2267898.17
6	674373.66	2267851.73
:0400079:246(2) – 2881,29 м2		
1	674368.04	2267788.52
2	674384.45	2267778.31
3	674388.30	2267785.31
4	674372.32	2267795.27
5	674385.55	2267815.69
6	674399.91	2267806.49
7	674404.08	2267814.12
8	674378.08	2267834.78
9	674358.98	2267830.82
10	674349.95	2267828.95
11	674320.18	2267782.44
12	674351.34	2267762.48
<i>Для заключения существующего ручья в коллектор</i>		
№	X	Y
ЗУнЗ – 296,60 м2		
1	675086.97	2267381.36
2	675072.57	2267381.46
3	675076.46	2267357.46
4	675086.80	2267357.39

<i>Для строительства (переустройства) линии связи</i>		
№	X	Y
:0000000:7408(1) – 2076,49 м2		
1	675299.20	2267385.86
2	675310.57	2267385.86
3	675324.97	2267498.13
4	675479.02	2267710.37
5	675479.10	2267721.85
6	675473.60	2267721.88
7	675473.52	2267712.36
8	675320.96	2267501.61
9	675306.00	2267391.52
10	675299.82	2267391.52
:0000000:7408(2) – 1044,51 м2		
1	675143.68	2267386.23
2	674951.36	2267386.70
3	674951.12	2267351.05
4	674956.62	2267351.02
5	674956.86	2267382.25
6	674969.81	2267382.15
7	674971.26	2267382.15
8	674982.43	2267382.07
9	674988.81	2267382.02
10	675121.57	2267381.13
<i>Для строительства (переустройства) линии электропитания 6 кВ (северный участок)</i>		

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-ОЧ.ЛО.2

Лист

42

№	X	Y
:0000000:7412(9) – 552,64 м2		
1	674982.43	2267382.07
2	674971.26	2267382.15
3	674969.74	2267369.31
4	674965.48	2267333.35
5	674976.52	2267332.05
6	674980.91	2267369.23
:0000000:7412(3) – 108,63 м2		
1	675137.72	2267821.60
2	675008.23	2267853.09
3	675007.17	2267851.67
часть :0000000:7403(2)– 1631,13 м2		
1	675306.88	2267788.69
2	675216.60	2267810.65
3	675216.17	2267808.62
4	675079.21	2267837.65
5	675080.51	2267843.75
6	675013.47	2267860.05
7	675008.23	2267853.09
8	675137.72	2267821.60
9	675293.80	2267785.66
:0000000:7412(2) – 163,38 м2		
1	675081.08	2267846.49
2	675014.76	2267861.77
3	675013.47	2267860.05
4	675080.51	2267843.75

часть :0000000:278(7)/1– 928.64 м2		
1	675217.54	2267815.07
2	675081.03	2267818.18
3	675203.08	2267813.94
4	675163.93	2267823.47
5	675164.59	2267827.26
6	675081.08	2267846.49
7	675080.51	2267843.75
8	675079.21	2267837.65
9	675216.17	2267808.62
10	675216.60	2267810.65
:0000000:7412(1) – 820,82 м2		
1	675335.98	2267795.43
2	675333.47	2267806.25
3	675294.77	2267797.29
4	675217.54	2267815.07
5	675216.60	2267810.65
6	675306.88	2267788.69
<i>Для строительства (переустройства) линии электропитания 6 кВ (южный участок)</i>		
№	X	Y
:0000000:7412(4) – 598,24 м2		
1	674495.76	2267554.17
2	674473.42	2267571.22
3	674402.61	2267573.27
4	674405.61	2267568.04

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-ОЧ.ЛО.2

Лист

43

5	674461.81	2267566.11
6	674476.90	2267554.60
:0000000:7412(10) – 480,05 м		
1	674386.58	2267619.78
2	674357.43	2267635.35
3	674345.59	2267628.45
4	674382.56	2267608.27
5	674386.23	2267601.85
:0000000:7412(6) – 91,31 м		
1	674354.15	2267637.11
2	674344.10	2267642.46
3	674338.63	2267632.25
4	674342.43	2267630.17
:0000000:7412(7) – 54,02 м		
1	674512.47	2267864.71
2	674501.64	2267863.80
3	674502.79	2267853.92
:0000000:7412(8) – 263,50 м2		
1	674591.03	2267974.95
2	674588.08	2267976.08
3	674589.82	2267980.66
4	674582.80	2267982.49
5	674567.17	2267961.19
6	674577.38	2267958.84
7	674581.90	2267963.96
8	674582.81	2267963.74
:0000000:7412(5) – 27,83 м2		

1	674592.30	2267987.19
2	674588.37	2267990.08
3	674584.72	2267985.11
4	674590.86	2267983.42
ЗУн15 – 753,02 м2		
1	674495.12	2267489.36
2	674498.05	2267552.39
3	674495.76	2267554.17
4	674476.90	2267554.60
5	674486.70	2267547.09
6	674484.04	2267489.87
<i>Для переустройства теплосети (ул. Свердлова)</i>		
№	X	У
ЗУн5(1) – 377,81 м2		
1	674327.38	2267587.70
2	674314.95	2267588.03
3	674308.91	2267576.74
4	674310.44	2267565.73
5	674330.12	2267568.05
часть :0000000:7404(3) – 34,37 м2		
1	674326.96	2267590.73
2	674316.56	2267591.00
3	674314.95	2267588.03
4	674327.38	2267587.70
ЗУн5(2) – 210,35 м2		
1	674280.90	2267627.03
2	674280.06	2267625.80

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-ОЧ.ЛО.2

Лист

44

3	674272.48	2267614.77
4	674288.74	2267604.05
5	674291.22	2267602.43
6	674293.27	2267605.97
<i>Для переустройства линии электроснабжения 10 кВ</i>		
№	Х	У
59:03:0400079:72 (2) - 89,15 м2		
1	674300.43	2267620.30
2	674296.65	2267622.79
3	674283.80	2267631.25
4	674282.35	2267629.14
5	674278.33	2267631.41
6	674280.90	2267627.03
7	674298.99	2267617.49
ЗУн6 – 73,64 м2		
1	674280.90	2267627.03
2	674278.33	2267631.41
3	674265.09	2267639.07
4	674262.82	2267635.77
5	674280.06	2267625.80
<i>Для двойного целевого использования (переустройства линии электроснабжения 10 кВ и переустройства теплосети ул. Свердлова)</i>		
№	Х	У
ЗУн10 – 131,48 м2		
1	674293.27	2267605.97

2	674298.99	2267617.49
3	674280.90	2267627.03
ЗУн9 - 156,84		
1	674342.83	2267594.04
2	674327.08	2267603.17
3	674325.06	2267604.34
4	674324.78	2267606.36
5	674316.56	2267591.00
6	674326.96	2267590.73
7	674325.76	2267599.31
8	674340.83	2267590.58
<i>Для организации въезда на территорию БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ</i>		
ЗУн11 – 70,52 м2		
1	674582.81	2267963.74
2	674587.76	2267962.60
3	674592.24	2267968.03
4	674593.87	2267973.86
5	674595.36	2267979.21
6	674594.72	2267979.38
7	674591.03	2267974.95

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-ОЧ.ЛО.2

Лист

45

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов за границей отвода земельного участка площадью 385000 м², проектом не предусмотрено.

Проектом предусмотрено переустройство участков существующих линейных объектов (теплосети и кабельная линия 10 кВ), попадающих под проезжую часть проектируемых улиц (ул. Свердлова и ул. Новая 6).

Вынос данных коммуникаций не производится. Предусматривается переустройство участков коммуникаций с целью укрепления в связи с попаданием под проектируемые автодороги.

Зоны размещения данных объектов попадают в зоны размещения проектируемых линейных объектов. Для участков переустраиваемых сетей, выходящих из зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов, сформированы дополнительные участки, увеличивающие зоны планируемого размещения объектов.

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства объектов, входящих в состав проектируемых линейных объектов (охранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны, красные линии, линии ограничения застройки) определены для каждого вида линейных объектов согласно их характеристикам в соответствии с действующими нормами.

Красные линии проектируемых линейных объектов установлены по внешним границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Линии ограничения застройки совпадают с границами охранных зон проектируемых линейных объектов (кроме газопровода). Линия ограничения застройки для проектируемого газопровода высокого давления II категории расположена на расстоянии 7 м от оси трубопровода.

Проектом определены следующие размеры охранных зон:

- для подземных силовых кабелей и кабелей связи – 0,6 м от крайнего кабеля (по проекту 2 м в каждую сторону от оси трассы);
- для воздушных кабельных линий напряжением от 1 до 20 кВ – 5 м от крайних проводов в каждую сторону (общая ширина полосы охранной зоны 11 м);
- для бесканальной прокладки тепловых сетей, водопровода и напорной канализации – 5 м от стенки трубопровода в каждую сторону;
- для самотечной канализации – 3 м от стенки трубопровода в каждую сторону;

- для газопровода высокого давления II категории – 2 м от оси трубопровода.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимые мероприятия предусмотреть в соответствии с условиями договоров аренды и соглашений об установлении сервитутов на участки, входящие в зоны размещения планируемых линейных объектов.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным Министерства культуры Пермского края на момент обращения Министерство не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в пределах участка инженерно-экологических изысканий.

После проведения историко-культурной экспертизы и рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края в письме №СЭД-55-01-19-1233 «О рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы» (см. ИЭИ) сообщило, что объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на участках размещения объекта изысканий отсутствуют. Работы по объекту изысканий могут быть проведены без угрозы разрушения объектов культурного наследия.

Согласно архивным материалам, по сведениям Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края (см. ИЭИ);

- в пределах разрабатываемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют;

- в 120 м к юго-востоку от разрабатываемого земельного участка расположен памятник археологии «Абрамово I, селище», являющийся объектом культурного наследия регионального значения, включенным в Единый государственный реестр.

3) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

По данным Федерального агентства по рыболовству Камско-Уральский филиал (см. ИЭИ) на территории Пермского края ихтиологические заказники отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом 49-ФЗ от 07.05.2001 г. «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» территории традиционного природопользования создаются как особо охраняемые природные территории. В Пермском крае такие территории не созданы.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства экологии Пермского края (см. ИЭИ):

- особо охраняемые территории федерального и регионального значения, в том числе государственные природные биологические охотничьи заказники Пермского края в районе проектируемых объектов отсутствуют;

- обследование территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, а также путей миграции видов охотничьих ресурсов, Министерством не проводилось;

- в границах отведенных участков утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водозаборов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, отсутствуют;

- балансовые месторождения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, отсутствуют, лицензии (разрешения) на право пользования участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, не предоставлены. Участки, включенные в перечни участков недр местного значения по Пермскому краю (перечни объектов лицензирования), отсутствуют.

По данным администрации г. Березники Пермского края (см. ИЭИ) в районе проектируемых объектов особо охраняемые природные территории местного значения, территории с особым статусом отсутствуют. Сведения о наличии свалок и полигонов ТБО, скотомогильников (в том числе сибиреязвенных) отсутствуют.

Строительство проектируемых объектов приведет к дополнительной нагрузке на компоненты природной среды.

При разработке проектной документации на проектируемые линейные объекты предусмотреть необходимые мероприятия по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации объектов в соответствии с действующими нормами и правилами.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых объектов необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса;

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
							48
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- проводить работы строго в зоне размещения проектируемых объектов;
- проводить эколого-аналитический контроль за состоянием окружающей среды при строительстве и эксплуатации объектов.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно письму Государственной ветеринарной инспекции Пермского края (см. ИЭИ) на участках размещения проектируемых объектов сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

При разработке проектной документации на проектируемые линейные объекты необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период строительства и эксплуатации объектов в соответствии с действующими нормами и правилами.

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
							49
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Перечень прилагаемых документов

1. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2082 от 01.07.2016 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

2. Постановление администрации города Березники Пермского края № 146 от 01.02.2012 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова г. Березники».

3. Постановление администрации города Березники Пермского края № 3164 от 27.10.16 «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.02.2012 № 146 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники».

4. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1656 от 29.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

5. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2313 от 24.12.2014 «Об утверждении дополнений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

6. Техническое задание № 15 от 26.05.2016 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.

7. Дополнение к техническому заданию № 15 по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.

8. Постановление администрации города Березники Пермского края № 690 от 12.05.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
							50
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

строительства наружных сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 27.03.2014 № 869».

9. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2208 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».

10. Постановление администрации города Березники Пермского края № 778 от 20.05.2014 «О внесении изменений в пункт 2 постановления администрации города от 18.12.2013 № 2208 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».

11. Постановление администрации города Березники Пермского края № 133 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 11.12.2013 № 855».

12. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2210 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства сетей связи к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 840».

13. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1388 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».

14. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1042 от 04.07.2013 «О внесении изменений в постановление администрации города от 18.09.2012 № 1388 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».

15. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1390 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства канализационных сетей к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул.

										Лист
										51
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата					

1020-16-ОЧ.ЛО.2

Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 661»

16. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1389 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства водопровода к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 662».

17. Постановление администрации города Березники Пермского края № 137 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853».

18. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1277 от 04.08.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона ЕвроХим к автодороге «Кунгур-Соликамск» от 05.06.2016 № 895».

19. Решение управления по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) от 15.10. 2012 № 01/2432 «О разрешении на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых».

20. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.10.2011 № СЭД-16-03.2-1027 «О строительстве жилого поселка в районе д. Абрамово в г. Березники»

21. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор № 247К-2012 (ОАО «Галургия»).

22. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Застройка северного и южного участка пятиэтажными многоквартирными жилыми домами». Договор № 528К-2016 (ОАО «Галургия»);

23. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Для детского сада и учебного центра». Договор № 060К-2013 (ОАО «Галургия»);

24. Технический отчет по инженерным изысканиям для объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор 11/1-40-СД1 (ООО НПП «Изыскатель»).

25. Утвержденный проект планировки объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г.

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
							52
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12 (ЗАО ТАКМ «Проект Пермь»).

26. Технико-экономическое обоснование проектирования и строительства 5-ти этажных жилых домов на земельных участках малоэтажного строительства в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники Пермского края. Шифр 1000-16 (ООО «Березники-гражданпроект»).

27. Выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 13.07.2017 г. о предоставлении разрешения на разработку проекта внесения изменений в ППТ, ПМТ.

28. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Микрорайон «ЕвроХим». Второй этап строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники». Договор 16/1-17/084-0759250-ИЭИ (ООО НПП «Изыскатель»).

29. Договор № 17220 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 площадью 385000 м² от 17 марта 2017 года.

30. Договор № 16123 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7406 площадью 3529 м² от 22 декабря 2015 года.

31. Договор № 16124 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7404 площадью 763 м² от 22 декабря 2015 года.

32. Договор № 16125 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7408 площадью 3122 м² от 22 декабря 2015 года.

33. Договор № 16126 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7410 площадью 100 м² от 22 декабря 2015 года.

34. Договор № 16127 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:246 площадью 3831 м² от 22 декабря 2015 года.

35. Договор № 16128 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7412 площадью 3160 м² от 22 декабря 2015 года.

36. Договор № 16129 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7409 площадью 1498 м² от 22 декабря 2015 года.

37. Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7403 от 08 декабря 2015 года.

38. Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7413 от 08 декабря 2015 года.

39. Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7451 от 08 декабря 2015 года.

40. Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400043:196 от 08 декабря 2015 года.

41. Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7510 от 19 февраля 2016 года.

42. Соглашение № 1 об установлении сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 59:03:0400079:248 и 59:03:0400079:249 от 01 августа 2017 года.

43. Соглашение № 2 об установлении сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:249 от 01 августа 2017 года.

44. Соглашение № 7/2016 об установлении сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7364 от 19 февраля 2016 года.

45. Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:248 от 27 апреля 2016 года.

46. Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:247 от 27 апреля 2016 года.

47. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1891 от 10.08.2017 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории по объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники», утвержденный постановлением администрации города от 01.11.2016 № 3221.

48. Техническое задание № 60 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.

49. Постановление администрации города Березники Пермского края № 135 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853».

50. Дополнительное соглашение от 02 мая 2017 года к договору № 17220 аренды земельного участка.

51. Соглашение № 25/2017 об установлении сервитута на части земельного участка от 22 сентября 2017 года.

52. Постановление администрации города Березники № 1860 от 08.08.2017 года.

53. Постановление администрации города Березники № 1861 от 08.08.2017 года.

54. Утвержденный «Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
							54
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 1016 -16 (ООО «Березники-гражданпроект»)

55. Технико-экономическое обоснование проектирования и строительства инженерных сетей в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники с учетом размещения дополнительных социальных объектов. Шифр 1028-17 (ООО «Березники-гражданпроект»).

56. Приказ Министерства транспорта Пермского края от 26.04.2016 № СЭД-44-01-02-90 «Об установлении публичного сервитута»

57. Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка № 210-0112813 от 26 октября 2017 года.

58. Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка № 210-0112819 от 25 октября 2017 года.

59. Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка № 210-0112931 от 25 октября 2017 года.

						1020-16-ОЧ.ЛО.2	Лист
							55
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		