

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект планировки территории. Основная часть

Графическая часть

1020-16-ОЧ.1

Том 1.1

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект планировки территории. Основная часть

Графическая часть

1020-16-ОЧ.1

Том 1.1

Директор
Гл. инженер

Трофимов Д.М.
Ярыгина Т.Ю.

Содержание тома

Титульный лист

Содержание тома

Состав проекта

Графическая часть

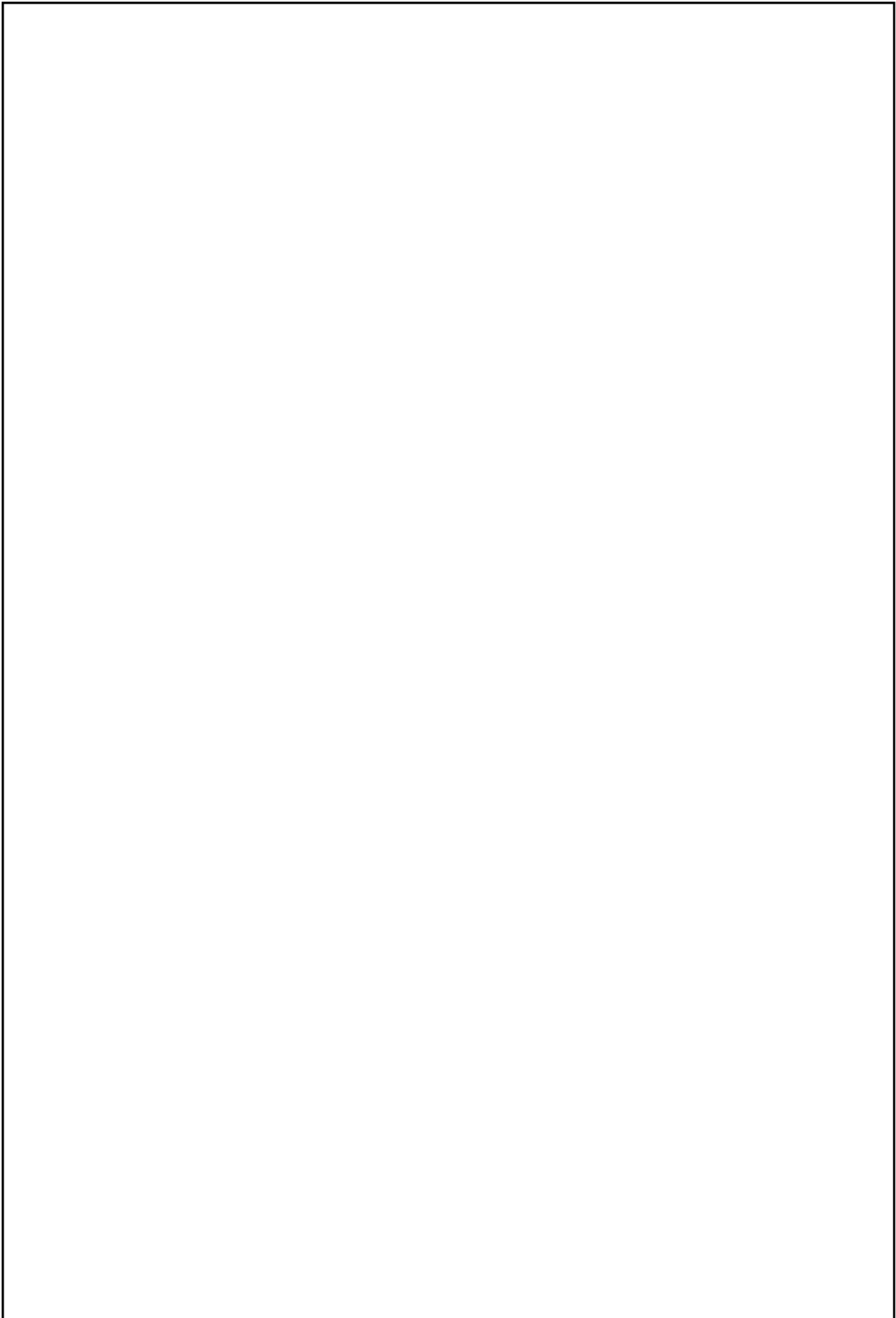
1. Чертеж планировки территории. М 1:2000
2. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000
3. Разбивочный чертеж территориальных зон. М 1:2000
4. Схема расположения сформированных земельных участков.
М 1:2000

| | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|---------------------|--------------|----------------|--------------|------------------------|--|-------------|---------------|
| | | | | | | 1020-16-ОЧ.1-С | | | |
| <i>Изм</i> | <i>Кол</i> | <i>Лист</i> | <i>Недок</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | | | |
| <i>Разработал</i> | | <i>Котельникова</i> | | | <i>12.16</i> | <i>Содержание тома</i> | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | | | <i>П/М</i> | <i>1</i> | <i>1</i> |
| <i>Гл.инженер</i> | | <i>Ярыгина</i> | | | <i>12.16</i> | | БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ | | |
| <i>Н.контроль</i> | | <i>Ярыгина</i> | | | <i>12.16</i> | | | | |

Состав проекта

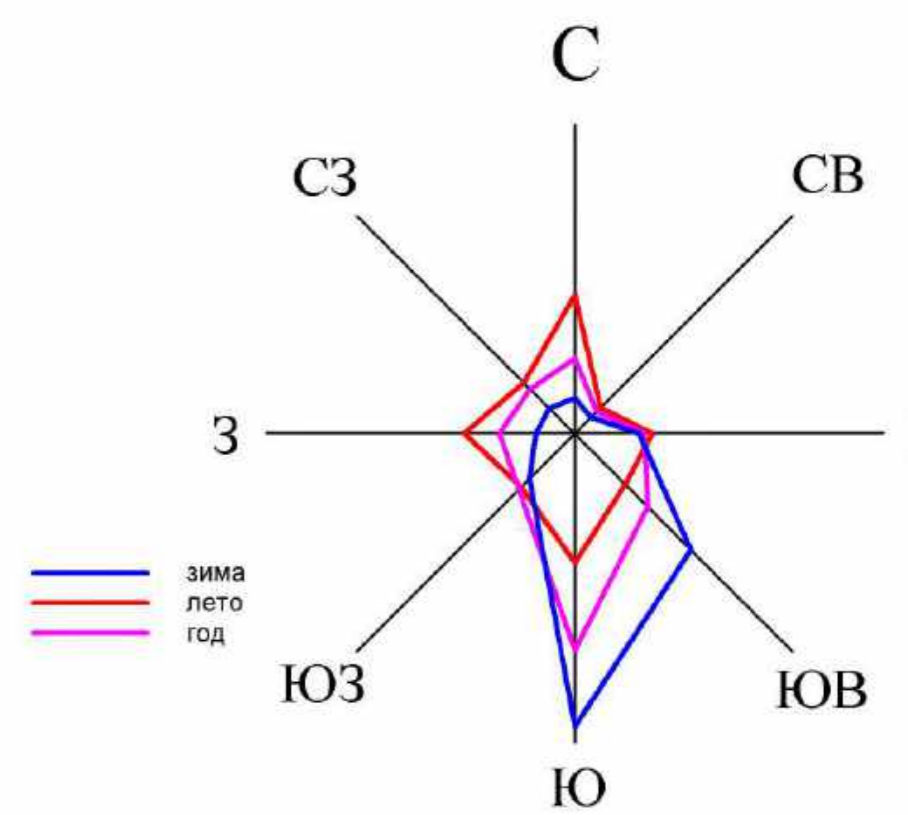
| № тома | Обозначение | Наименование | Прим. |
|--|--------------|-----------------------|-------|
| Проект планировки территории. Основная часть | | | |
| 1.1 | 1020-16-ОЧ.1 | Графическая часть | |
| 1.2 | 1020-16-ОЧ.2 | Пояснительная записка | |
| Проект планировки территории. Материалы по обоснованию | | | |
| 2.1 | 1020-16-МО.1 | Графическая часть | |
| 2.2 | 1020-16-МО.2 | Пояснительная записка | |
| Проект межевания территории | | | |
| 3.1 | 1020-16-М.1 | Графическая часть | |
| 3.2 | 1020-16-М.2 | Пояснительная записка | |

| | | | | | |
|--|------------|---------------------|---------------|----------------|---------------|
| 1020-16- СП | | | | | |
| <i>Изм</i> | <i>Кол</i> | <i>Лист</i> | <i>Недок</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> |
| | | | | | |
| <i>Разработал</i> | | <i>Котельникова</i> | | | <i>12.16</i> |
| | | | | | |
| <i>Гл.инженер</i> | | <i>Ярыгина</i> | | | <i>12.16</i> |
| <i>Н.контроль</i> | | <i>Ярыгина</i> | | | <i>12.16</i> |
| Состав проекта | | | | | |
| | | | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | <i>ППМ</i> | <i>1</i> | <i>1</i> |
| БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ | | | | | |



| | | | | | | | |
|------------|------------|-------------|--------------|----------------|-------------|---------------------|-------------|
| | | | | | | 1020-16-04.1 | <i>Лист</i> |
| | | | | | | | 3 |
| <i>Изм</i> | <i>Кол</i> | <i>Лист</i> | <i>Недок</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | |

Чертеж планировки территории М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений

| Позиция по плану | Наименование |
|-------------------------------|---|
| 1 - 9, 14, 19, 75, 76, 77, 78 | 5-этажный 30-квартирный жилой дом тип 1, S общая квартир - 2170 м ² |
| 10, 11, 12, 13 | 5-этажный 45-квартирный жилой дом тип 2 со встроенными помещениями под коммерческие объекты, S общая квартир - 3254 м ² , S востр. помещений - 630 м ² |
| 15 | 5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 4 со встроенными помещениями под коммерческие объекты, S общая квартир - 2634 м ² , S востр. помещений - 190 м ² |
| 16 | 5-этажный 30-квартирный жилой дом тип 1 со встроенными помещениями под коммерческие объекты, S общая квартир - 2170 м ² , S востр. помещений - 325 м ² |
| 17 | 5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 4н, S общая квартир - 2634 м ² |
| 18, 88, 89, 90 | 5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 4, S общая квартир - 2634 м ² |
| 20 | 5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 4н со встроенными помещениями под коммерческие объекты, S общая квартир - 2634 м ² , S востр. помещений - 405 м ² |
| 22 | Кафе |
| 79, 80, 81, 82, 83, 84 | 5-этажный 45-квартирный жилой дом тип 2, S общая квартир - 3254 м ² |
| 85, 86, 87 | 5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 3, S общая квартир - 2609 м ² |
| 91 | 5-этажный 40-квартирный жилой дом тип 5, S общая квартир - 2604 м ² |
| 92 | 5-этажный 40-квартирный жилой дом тип 5н, S общая квартир - 2604 м ² |
| 93 | Гостиница на 37 мест |
| 94 | Многоквартирный 5-этажный дом для служебного жилья, 104 квартиры, S общая квартир - 5276 м ² |
| 94.1 | Учебный центр на 275 мест |
| 95 | Торговый центр площадью 2000 м ² |
| 96 | Магазин смешанной торговли площадью 400 м ² |
| 97 | Общеобразовательная школа на 620 учащихся |
| 98 | Детский сад на 260 мест |
| 99 | Спортивный комплекс |
| 100 | Автостоянка для личного легкового транспорта на 150 мест |
| 101 | Автостоянка для личного легкового транспорта на 100 мест |
| 102 | Детский сад на 110 мест |
| 103.1 | Рекреационная зона центральной части микрорайона |
| 103.2 | Рекреационная зона южной части микрорайона |
| 104 | Выход в загородную рекреационную зону |
| 105 | Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта |
| 106 | Надземный пешеходный переход через трассу Соликамск - Кунгур |
| 107 | Очистные сооружения дождевой канализации 1 |
| 108 | Очистные сооружения дождевой канализации 2 |
| 109 | Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых сточных вод комплексной поставки (КНС2) |
| 110 | Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых сточных вод комплексной поставки (КНС1) |
| 113 | Распределительный пункт (РП) 6 кВ |
| 114, 115, 116, 117, 118, 21 | Трансформаторная подстанция (ТП1, ТП3, ТП2, ТП4, ТП5, ТП6) комплектной поставки напряжением 6/0,4кВ мощностью 2х630кВА |
| 122 | Блочный газорегуляторный пункт (ПБ) |

Условные обозначения

- проектируемые здания
- демонтаж существующих сетей
- вынос существующих сетей
- Границы**
- граница земельного участка 53:03:0400043:51
- красные линии существующих улиц
- красные линии проектируемых улиц
- граница водоохранной зоны р. Быгель
- границы охранных зон существующих/выносимых инженерных коммуникаций (красные линии линейных объектов)
- Территории**

- Ж-1 Зона многоквартирных жилых домов до 5 этажей
- Ж-3 Зона малоэтажных жилых домов с приквартирными участками
- Ж-5 Зона малоэтажных жилых домов с приквартирными участками и территориями садоводческих и дачных земельных участков
- ОЖ Общественно-жилая зона
- О-2 Общественно-деловая зона микрорайонов
- О-4 Зона образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования

- О-5 Зона спортивных комплексов и сооружений
- О-6 Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности
- О-8 Зона детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школьных и внешкольных учреждений
- П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса
- Р-4 Зона природно-ландшафтных территорий
- Р-5 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Сх-3 Зона сооружений для хранения плодородной почвы для личного потребления граждан

Охранные и санитарно-защитные зоны проектируемых объектов

- С33 торгового центра
- С33 стадиона
- С33 отстойно-разворотной площадки общественного транспорта
- С33 КНС

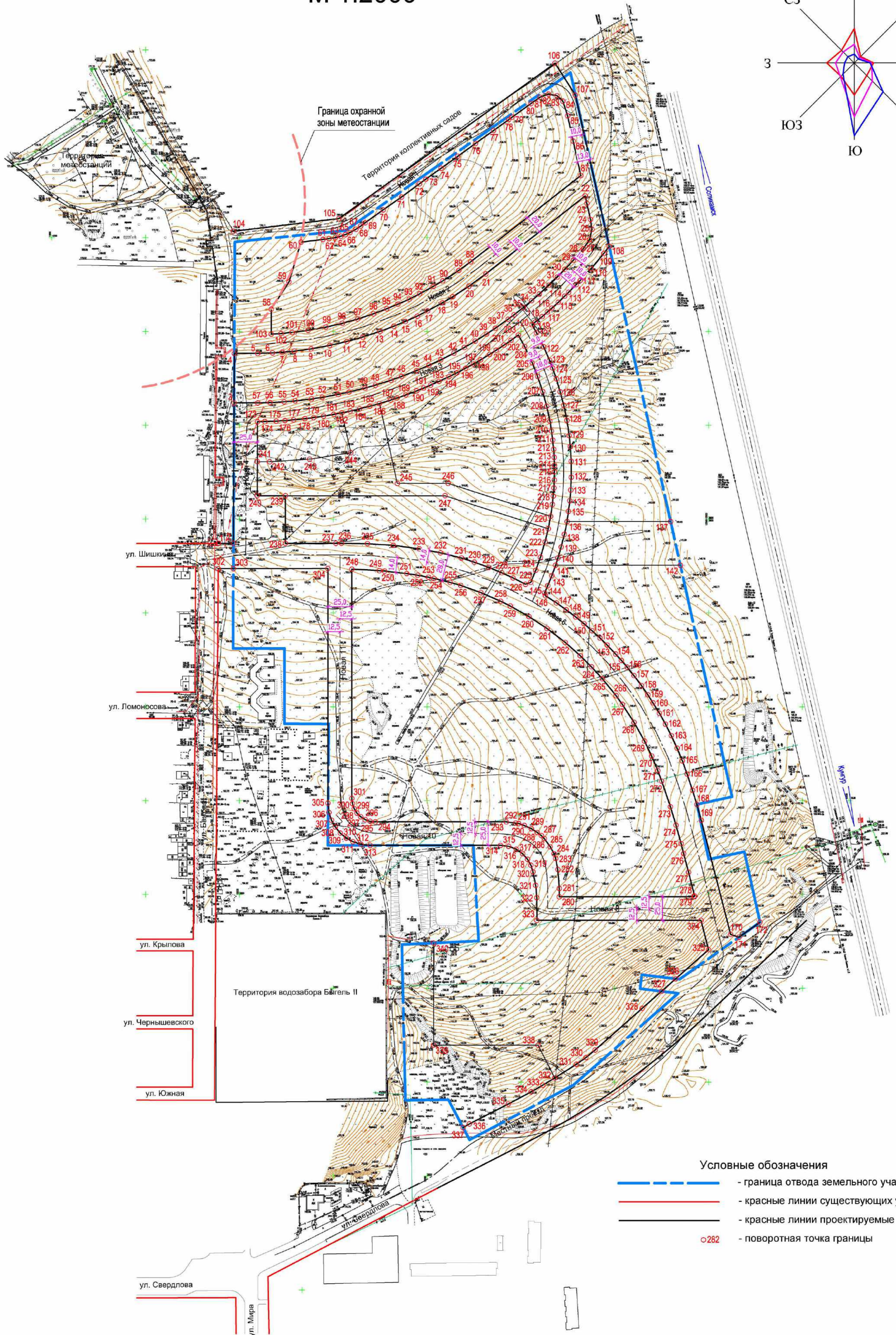
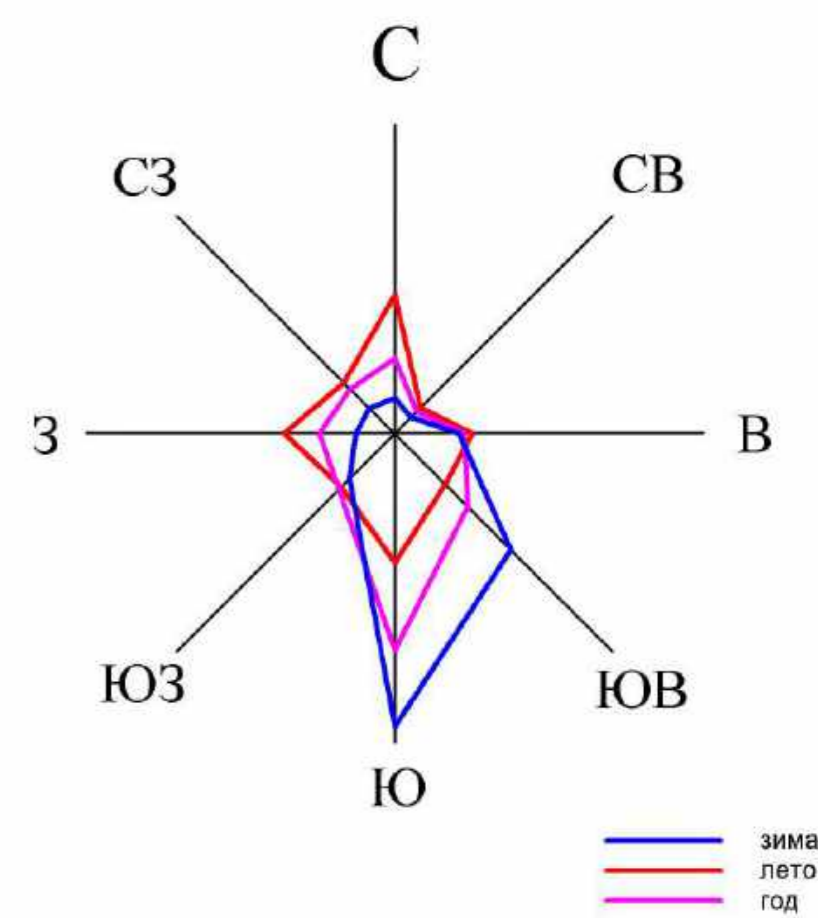
Охранные и санитарно-защитные зоны существующих объектов

- охранный зона метеостанции
- зона санитарной охраны водозабора Быгель II
- охранные зоны существующих/выносимых инженерных коммуникаций
- санитарный разрыв от автодороги Соликамск-Кунгур (II категория) до жилой застройки

Данный лист разработан взамен листов 01-12-04-1 (ЗАО ТАКМ "Проект-Пермь")

| 1020-16-04.1 | | | | | |
|---|--------------|------|--------------|--------------------|--|
| Проект: внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажева в г. Березники, Микрорайон "ЕвроХим" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработана | Котельникова | 1 | 1020-16-04.1 | <i>[Signature]</i> | 12.16 |
| Гл. инженер | Ярмалова | | | <i>[Signature]</i> | 12.16 |
| Н. контроль | Ярмалова | | | <i>[Signature]</i> | 12.16 |
| Чертеж планировки территории М 1:2000 | | | | | БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью |

Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000



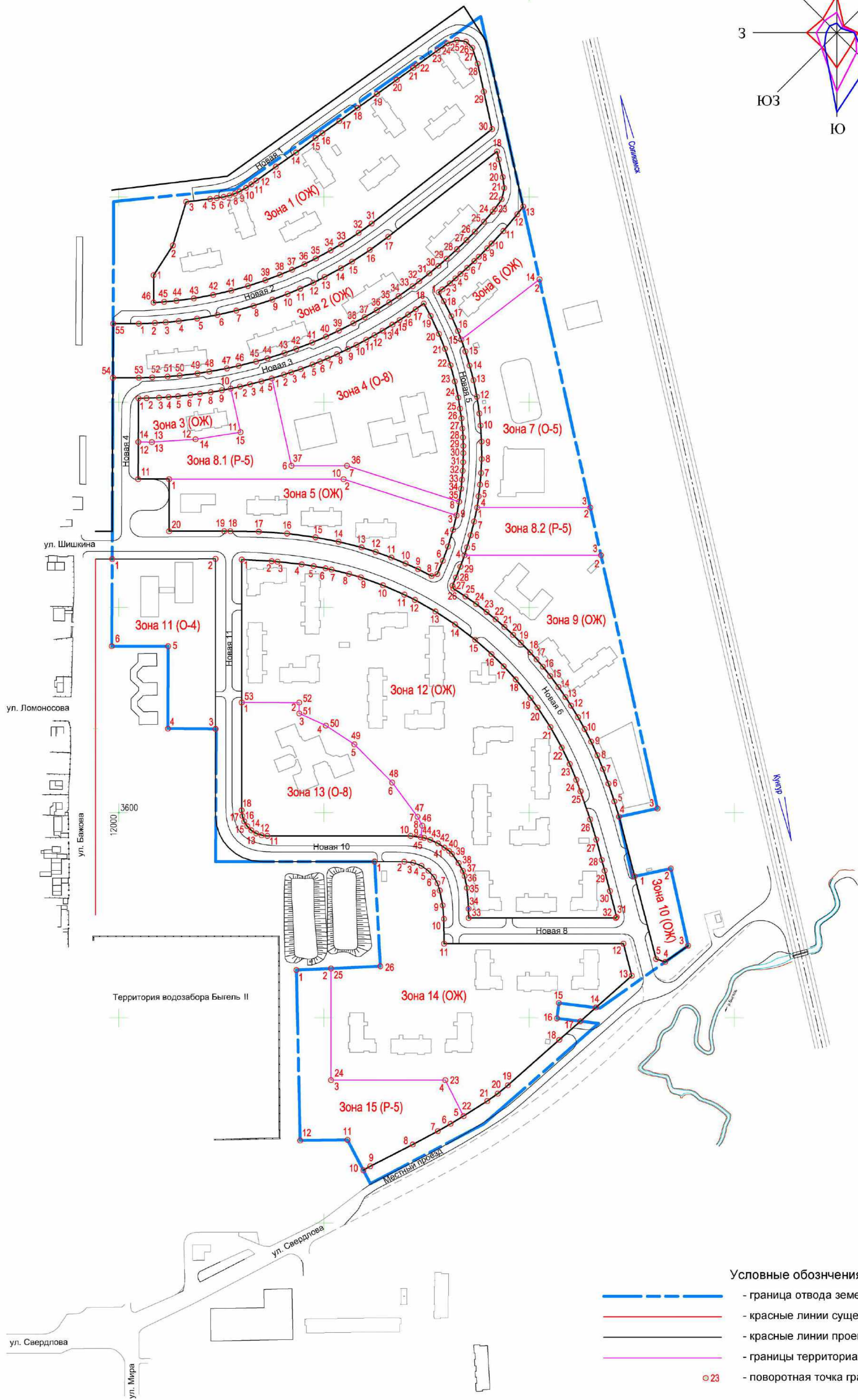
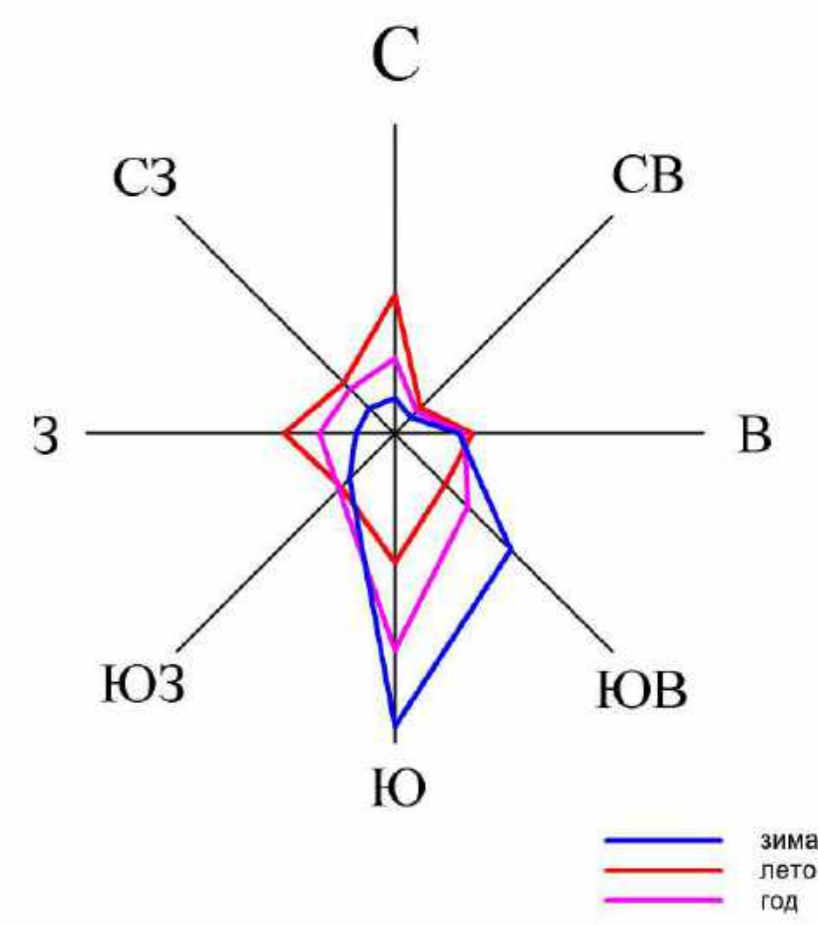
Условные обозначения

- граница отвода земельного участка
- красные линии существующих улиц
- красные линии проектируемые
- поворотная точка границы

Данный лист разработан взамен листов 01-12-04-2 (ЗАО ТАКМ "Проект-Пермь"), 1016-16-М-1 (ООО БПТ)

| 1020-16-ОЧ.1 | | | | | |
|--|---------|------------|--------------|--|-------|
| Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники, Микрорайон "ЕвроХим" | | | | | |
| Изм. | Конт. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | Разработка | Котельникова | | 12.16 |
| | | | | Стр. | Лист |
| | | | | ППМ | 2 |
| Гл. инженер | Ярмлина | | 12.16 | Разбивочный чертеж красных линий | |
| Н. контроль | Ярмлина | | 12.16 | М 1:2000 | |
| | | | | БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью | |

Разбивочный чертеж территориальных зон М 1:2000



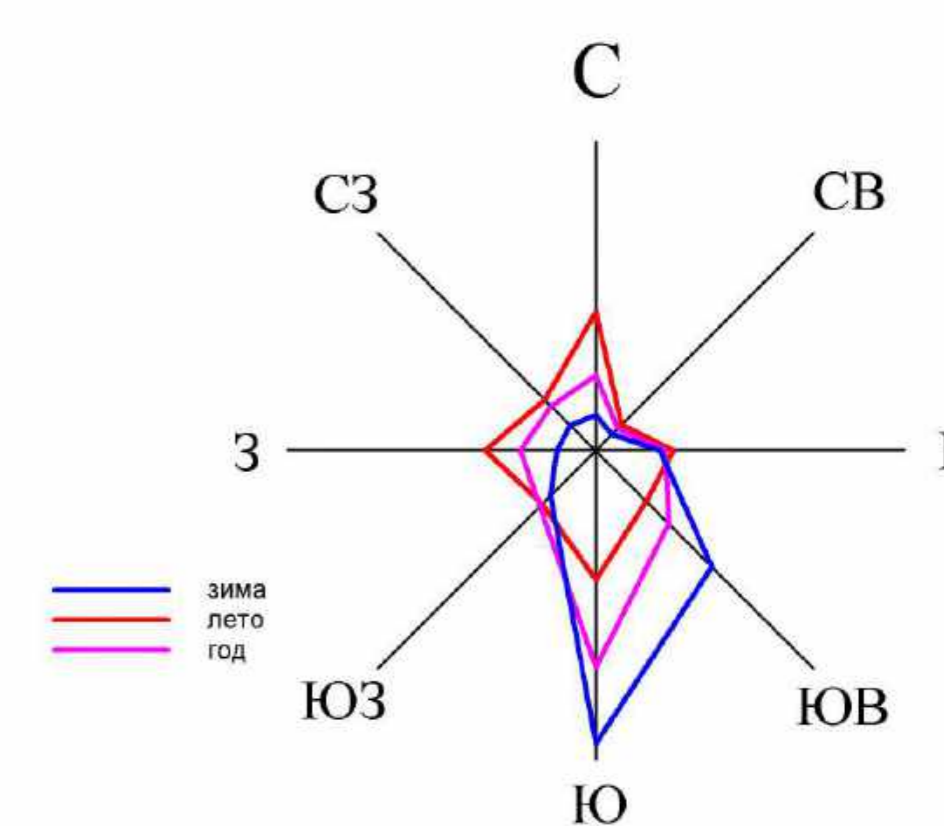
Условные обозначения

- — — — — - граница отвода земельного участка
- — — — — - красные линии существующих улиц
- — — — — - красные линии проектируемых улиц
- — — — — - границы территориальных зон
- 23 - поворотная точка границы

Данный лист разработан взамен листа 1016-16-М-3 (ООО БПТ)

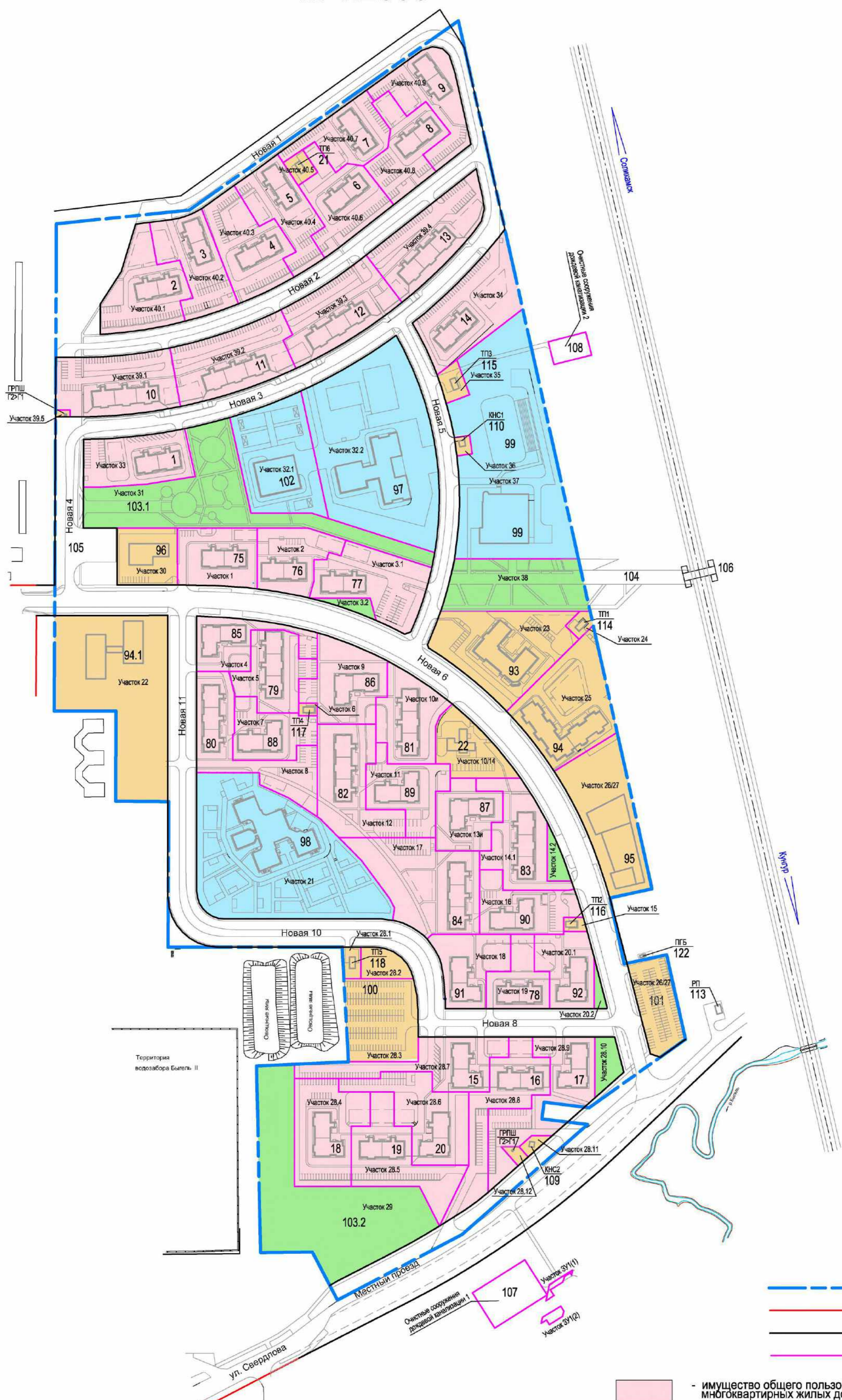
| 1020-16-ОЧ.1 | | | | | |
|--|----------|--------------------|--------------|--|-------|
| Проект: внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники, Микрорайон "ЕвроХим" | | | | | |
| Изм. | Конт.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | Разработка | Котельникова | <i>[Signature]</i> | 12.16 |
| | | | | Стр. | Лист |
| | | | | ПШМ | 3 |
| Гл. инженер | Ярмлина | <i>[Signature]</i> | 12.16 | Разбивочный чертеж территориальных зон М 1:2000 | |
| Н. контроль | Ярмлина | <i>[Signature]</i> | 12.16 | | |
| | | | | БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью | |

Схема расположения сформированных земельных участков М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений

| Позиция по плану | Наименование |
|-------------------------------|--|
| 1 - 9, 14, 19, 75, 76, 77, 78 | 5-этажный 30-квартирный жилой дом тип 1, S общая квартир - 2170 м2 |
| 10, 11, 12, 13 | 5-этажный 45-квартирный жилой дом тип 2 со встроенными помещениями под коммерческие объекты, S общая квартир - 3254 м2, S востр. помещений - 630 м2 |
| 15 | 5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 4 со встроенными помещениями под коммерческие объекты, S общая квартир - 2634 м2, S востр. помещений - 190 м2 |
| 16 | 5-этажный 30-квартирный жилой дом тип 1 со встроенными помещениями под коммерческие объекты, S общая квартир - 2170 м2, S востр. помещений - 325 м2 |
| 17 | 5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 4н, S общая квартир - 2634 м2 |
| 18, 88, 89, 90 | 5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 4, S общая квартир - 2634 м2 |
| 20 | 5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 4н со встроенными помещениями под коммерческие объекты, S общая квартир - 2634 м2, S востр. помещений - 405 м2 |
| 22 | Кафе |
| 79, 80, 81, 82, 83, 84 | 5-этажный 45-квартирный жилой дом тип 2, S общая квартир - 3254 м2 |
| 85, 86, 87 | 5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 3, S общая квартир - 2609 м2 |
| 91 | 5-этажный 40-квартирный жилой дом тип 5, S общая квартир - 2604 м2 |
| 92 | 5-этажный 40-квартирный жилой дом тип 5н, S общая квартир - 2604 м2 |
| 93 | Гостиница на 37 мест |
| 94 | Многоквартирный 5-этажный дом для служебного жилья, 104 квартиры, S общая квартир - 5276 м2 |
| 94.1 | Учебный центр на 275 мест |
| 95 | Торговый центр площадью 2000 м2 |
| 96 | Магазин смешанной торговли площадью 400 м2 |
| 97 | Общеобразовательная школа на 620 учащихся |
| 98 | Детский сад на 260 мест |
| 99 | Спортивный комплекс |
| 100 | Автостоянка для личного легкового транспорта на 150 мест |
| 101 | Автостоянка для личного легкового транспорта на 100 мест |
| 102 | Детский сад на 110 мест |
| 103.1 | Рекреационная зона центральной части микрорайона |
| 103.2 | Рекреационная зона южной части микрорайона |
| 104 | Выход в загородную рекреационную зону |
| 105 | Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта |
| 106 | Надземный пешеходный переход через трассу Соллимакс - Кунгур |
| 107 | Очистные сооружения дождевой канализации 1 |
| 108 | Очистные сооружения дождевой канализации 2 |
| 109 | Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых сточных вод комплексной поставки (КНС2) |
| 110 | Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых сточных вод комплексной поставки (КНС1) |
| 113 | Распределительный пункт (РП) 6 кВ |
| 114, 115, 116, 117, 118, 21 | Трансформаторная подстанция (ТП1, ТП3, ТП2, ТП4, ТП5, ТП6) комплексной поставки напряжением 6/0,4кВ мощностью 2х630кВА |
| 122 | Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ) |



- Условные обозначения**
- — — — — - граница отвода земельного участка
 - — — — — - красные линии существующих улиц
 - — — — — - красные линии проектируемых улиц
 - — — — — - границы сформированных межеванием участков

- имущество общего пользования (участки, сформированные для размещения многоквартирных жилых домов)
- муниципальная собственность (участки, сформированные для размещения муниципальных объектов - школы, детский сад, спортивный комплекс)
- муниципальная собственность (внутриквартальные территории общего пользования - рекреационные зоны, участки для озеленения и площадок отдыха)
- имущество третьих лиц (участки, сформированные для размещения коммерческих объектов и объектов инженерной инфраструктуры)

| | | | | | | | | |
|--|--------------|------|--------|--------------------|--------------|----------|------|--|
| | | | | | 1020-16-ОЧ.1 | | | |
| Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники, Микрорайон "ЕвроХим" | | | | | | | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Страница | Лист | Листов |
| Разработчик | Котельникова | | | <i>[Signature]</i> | 12.16 | ШПМ | 4 | |
| Гл. инженер | Ярмлина | | | <i>[Signature]</i> | 12.16 | | | БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью |
| Н. контроль | Ярмлина | | | <i>[Signature]</i> | 12.16 | | | |
| Схема расположения сформированных земельных участков М 1:2000 | | | | | | | | |

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект планировки территории. Основная часть

Пояснительная записка

1020-16-ОЧ.2

Том 1.2

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект планировки территории. Основная часть

Пояснительная записка

1020-16-ОЧ.2

Том 1.2

Директор
Гл. инженер

Трофимов Д.М.
Ярыгина Т.Ю.

Содержание тома

Титульный лист

Содержание тома

Состав проекта

Пояснительная записка

Обоснование внесения изменений

Исходно-разрешительная документация

Положения о размещении объекта капитального строительства

Характеристики планируемого развития территории

Приложение 1. Каталог координат поворотных точек границ

Красные линии

Территориальные зоны

Перечень прилагаемых документов

| | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|---------------------|--------------|----------------|--------------|------------------------|--|-------------|---------------|
| | | | | | | 1020-16-04.2-С | | | |
| <i>Изм</i> | <i>Кол</i> | <i>Лист</i> | <i>Недок</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | | | |
| <i>Разработал</i> | | <i>Котельникова</i> | | | <i>12.16</i> | <i>Содержание тома</i> | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | | | <i>ППМ</i> | <i>1</i> | <i>1</i> |
| <i>Гл.инженер</i> | | <i>Ярыгина</i> | | | <i>12.16</i> | | БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ | | |
| <i>Н.контроль</i> | | <i>Ярыгина</i> | | | <i>12.16</i> | | | | |

Состав проекта

| № тома | Обозначение | Наименование | Прим. |
|--|--------------|-----------------------|-------|
| Проект планировки территории. Основная часть | | | |
| 1.1 | 1020-16-ОЧ.1 | Графическая часть | |
| 1.2 | 1020-16-ОЧ.2 | Пояснительная записка | |
| Проект планировки территории. Материалы по обоснованию | | | |
| 2.1 | 1020-16-МО.1 | Графическая часть | |
| 2.2 | 1020-16-МО.2 | Пояснительная записка | |
| Проект межевания территории | | | |
| 3.1 | 1020-16-М.1 | Графическая часть | |
| 3.2 | 1020-16-М.2 | Пояснительная записка | |

| | | | | | |
|--|------------|---------------------|---------------|----------------|---------------|
| 1020-16- СП | | | | | |
| <i>Изм</i> | <i>Кол</i> | <i>Лист</i> | <i>Недок</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> |
| | | | | | |
| <i>Разработал</i> | | <i>Котельникова</i> | | | <i>12.16</i> |
| | | | | | |
| <i>Гл.инженер</i> | | <i>Ярыгина</i> | | | <i>12.16</i> |
| <i>Н.контроль</i> | | <i>Ярыгина</i> | | | <i>12.16</i> |
| Состав проекта | | | | | |
| | | | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | <i>ППМ</i> | <i>1</i> | <i>1</i> |
| БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ | | | | | |

Пояснительная записка

Обоснование внесения изменений

Проектируемый микрорайон «ЕвроХим» условно разделен на три части: северную, центральную и южную. В северной части ранее предполагалось размещение низкоплотной малоэтажной застройки (коттеджи), в центральной части – размещение застройки средней плотности (5-ти этажные жилые дома, объекты соцкультбыта), в южной части – размещение низкоплотной малоэтажной застройки (таунхаусы).

На основании заключения, полученного при разработке горно-геологического обоснования (ОАО «Галургия», договор N 528К-2016), о возможности строительства на северном и южном участках многоэтажных жилых домов заказчиком ООО «ЕвроХим – УКК» принято решение о размещении на данных участках застройки средней плотности (5-ти этажные жилые дома).

В результате технико-экономического обоснования, выполненного для рассмотрения возможности размещения на северном и южном участках 5-ти этажных жилых домов (ООО «Березники-гражданпроект», шифр 1000-16), принято решение о строительстве 20 жилых 5-ти этажных домов (14 на северном участке и 6 на южном) с общей площадью квартир 49615 м².

В связи с увеличившимся расчетным количеством жителей при замене низкоплотной малоэтажной застройки (расчетное количество жителей 387 чел) на застройку средней плотности (расчетное количество жителей 1653 чел) требуется дополнительное строительство на территории проектируемого микрорайона детского сада на 110 мест, увеличение мест в ранее запроектированной школе до 620 и размещение дополнительных встроенных объектов соцкультбыта.

Изменения в ранее установленные красные линии вносятся также в связи с нахождением части выделенного под комплексную застройку участка в охранной зоне метеостанции.

Выше перечисленные изменения частично отражены в ранее выданном проекте внесения изменений (шифр 1016-16 ООО «Березники-гражданпроект»).

| | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|---------------------|--------------|----------------|--------------|------------------------------|--|-------------|---------------|
| | | | | | | 1020-16-ОЧ.2 | | | |
| <i>Изм</i> | <i>Кол</i> | <i>Лист</i> | <i>Недок</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | | | |
| <i>Разработал</i> | | <i>Котельникова</i> | | | <i>12.16</i> | <i>Пояснительная записка</i> | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | | | <i>ППМ</i> | <i>1</i> | |
| <i>Гл.инженер</i> | | <i>Ярыгина</i> | | | <i>12.16</i> | | БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ | | |
| <i>Н.контроль</i> | | <i>Ярыгина</i> | | | <i>12.16</i> | | | | |

Исходно-разрешительная документация

Основание для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории:

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2082 от 01.07.2016 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

Исходные данные и условия для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории:

- Техническое задание № 15 от 26.05.2016 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12;
- Дополнение к техническому заданию № 15 по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 146 от 01.02.2012 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова г. Березники»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 3164 от 27.10.16 «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.02.2012 № 146 «О предоставлении ООО «ЕвроХим - УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники»;

| | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | 1020-16-04.2 | Лист |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата | | 2 |

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1656 от 29.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2313 от 24.12.2014 «Об утверждении дополнений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 690 от 12.05.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 27.03.2014 № 869»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2208 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 778 от 20.05.2014 «О внесении изменений в пункт 2 постановления администрации города от 18.12.2013 № 2208 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 133 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 11.12.2013 № 855»;

| | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | 1020-16-ОЧ.2 | Лист |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата | | 3 |

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2210 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства сетей связи к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 840»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1388 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1042 от 04.07.2013 «О внесении изменений в постановление администрации города от 18.09.2012 № 1388 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1390 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства канализационных сетей к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 661»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1389 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства водопровода к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 662»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 137 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1277 от 04.08.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка

| | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | 1020-16-ОЧ.2 | Лист |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата | | 4 |

для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона ЕвроХим к автодороге «Кунгур-Соликамск» от 05.06.2016 № 895»;

- Решение управления по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) от 15.10. 2012 № 01/2432 «О разрешении на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых»;
- Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.10.2011 № СЭД-16-03.2-1027 «О строительстве жилого поселка в районе д. Абрамово в г. Березники»;
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор № 247К-2012 (ОАО «Галургия»);
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Застройка северного и южного участка пятиэтажными многоквартирными жилыми домами». Договор № 528К-2016 (ОАО «Галургия»);
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Для детского сада и учебного центра». Договор № 060К-2013 (ОАО «Галургия»);
- Технический отчет по инженерным изысканиям для объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор 11/1-40 (ООО НПП «Изыскатель»).

Базовая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Пермского края;
- Правила землепользования и застройки в городе Березники;
- Генеральный план города Березники;
- Утвержденный проект планировки объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12 (ЗАО ТАКМ «Проект Пермь»);

| | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | 1020-16-04.2 | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата | | |

- Технико-экономическое обоснование проектирования и строительства 5-ти этажных жилых домов на земельных участках малоэтажного строительства в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники Пермского края. Шифр 1000-16 (ООО «Березники-гражданпроект»).

Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция);
- Жилищный кодекс РФ (действующая редакция);
- Водный кодекс РФ (действующая редакция);
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 г.;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);

| | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | 1020-16-04.2 | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата | | |

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- РД 52.04.567-2003 «Положение о государственной наблюдательной сети»;
- Постановление Совета министров СССР от 6 января 1983 г. № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- ПУЭ 7 (Правила устройства электроустановок);
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

| | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | 1020-16-04.2 | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата | | |

Положения о размещении объекта капитального строительства

Местоположение проектируемого района в структуре города

Участок перспективного строительства располагается в северо-восточной части города Березники в районе улиц Свердлова-Бажова и трассы Кунгур-Соликамск.

Рельеф и водные объекты на территории проектирования

Участок проектирования расположен в живописном месте города. Основной особенностью данной территории является активный рельеф в северной и южной частях участка. Перепад отметок составляет около 33,5 м. В центральной части рельеф относительно ровный, слабопересеченный с разнонаправленным понижением. На значительной части участка рельеф сохранил естественные формы. Незначительная часть территории изрыта и спланирована. Абсолютные отметки колеблются в пределах 126,90-160,40 (Балтийская система высот).

Северную и центральную часть участка разделяет лог, по дну которого протекает ручей без названия. Отметки дна в пределах участка колеблются от 146,20 до 133,60. Направление течения – с запада на восток.

В непосредственной близости от юго-восточной границы участка протекает р. Быгель.

Климат

Район проектирования относится к IV строительному климатическому району (согласно СНиП 23-01-99*).

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Инженерно-геологические и гидрологические условия

По результатам инженерно-геологического рекогносцировочного обследования местности физико-геологические и техногенные процессы, опасные для проектирования и эксплуатации сооружений, в пределах отведенной территории визуально не обнаружены.

Геологическое строение: почвенно-растительный слой (0,2 м); песок мелкий малой степени водонасыщения (мощность 1,2 м); глина коричневая (мощность 2,2 м); мергель серый (мощность 4,4 м).

Подземные воды выработками глубиной до 8,0 м не встречены. В период интенсивного таяния снега и обильных проливных дождей, а также при нарушении поверхностного стока возможно образование кратковременного

| | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | 1020-16-04.2 | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата | | |

маломощного горизонта подземных вод типа «верховодка» на глубинах 0,0-1,4 м от поверхности земли.

Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Правилам землепользования и застройки в городе Березники разрабатываемый участок находится в зоне Н-3 (зона залегания полезных ископаемых, горных отводов и подрабатываемых территорий). Основания сооружений, возводимых на подрабатываемых территориях, должны проектироваться с учетом неравномерности оседания земной поверхности.

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, в пределах разрабатываемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Зоны археологического культурного слоя отсутствуют.

Зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

По участку с кадастровым номером 59:03:0400043:51, выделенному для комплексной застройки, проходят существующие сети водопровода, связи и ЛЭП 6 кВ. На территорию наложено обременение (публичные сервитуты на объекты, являющиеся муниципальной собственностью, и частные сервитуты на не муниципальные объекты) в границах охранных зон данных коммуникаций. Охранные зоны инженерных коммуникаций являются зонами с особыми условиями использования территорий (ограничение строительства).

Часть участка на северо-западе проектируемого микрорайона попадает в охранную зону метеостанции.

Часть участка на юго-западе проектируемого микрорайона попадает в зону санитарной охраны водозабора Быгель II.

Восточная граница микрорайона проходит по границе санитарного разрыва от трассы Кунгур-Соликамск (магистральной дороги II категории).

Водоохранная зона р. Быгель, санитарно-защитная зона АЗС на ул. Свердлова и охранная зона ЛЭП 110 кВ (проходит параллельно трассе Кунгур-Соликамск) не влияют на территорию проектируемого микрорайона.

При разработке участка 59:03:0400043:51, выделенного под комплексную застройку, проектом предполагается заключение ручья в коллектор на территории всего участка. В данном случае водоохранная зона не устанавливается.

| | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | 1020-16-04.2 | Лист |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата | | 9 |

Характеристики планируемого развития территории

Показатели жилищного фонда и населения проектируемого микрорайона

| <i>Наименование</i> | <i>Ед. изм.</i> | <i>Значение</i> |
|---|---------------------|-----------------|
| Жилищный фонд (общая площадь квартир) в т.ч. | м ² | 98852 |
| северный участок | м ² | 34735 |
| центральный участок | м ² | 49237 |
| южный участок | м ² | 14880 |
| Расчетное количество жителей в т.ч. | чел | 3433 |
| северный участок | чел | 1157 |
| центральный участок | чел | 1780 |
| южный участок | чел | 496 |
| Норма площади на 1 человека (тип жилья – массовый) | м ² /чел | 30 |

Территориальные зоны проектируемого микрорайона:

- Зона 1 (ОЖ) – 33616 м²;
- Зона 2 (ОЖ) – 22037 м²;
- Зона 3 (ОЖ) – 4101 м²;
- Зона 4 (О-8) – 22665 м²;
- Зона 5 (ОЖ) – 15370 м²;
- Зона 6 (ОЖ) – 5660 м²;
- Зона 7 (О-5) – 17758 м²;
- Зона 8.1 (Р-5) – 10332 м²;
- Зона 8.2 (Р-5) – 5636 м²;
- Зона 9 (ОЖ) – 20777 м²;
- Зона 10 (ОЖ) – 2883 м²;
- Зона 11 (О-4) – 12305 м²;
- Зона 12 (ОЖ) – 64529 м²;
- Зона 13 (О-8) – 16372 м²;
- Зона 14 (ОЖ) – 37509 м²;

Зона 15 (Р-5) – 13118 м².

ОЖ – общественно-жилая зона.

О-4 – зона образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования.

О-5 – зона спортивных комплексов и сооружений.

О-8 – зона детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школьных и внешкольных учреждений.

Р-5 – зона рекреационно-ландшафтных территорий.

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

| <i>Территориальные зоны</i> | <i>Коэффициент застройки</i> | | <i>Коэффициент плотности застройки</i> | |
|---|------------------------------|-------------------|--|-------------------|
| | <i>Норм.</i> | <i>По проекту</i> | <i>Норм.</i> | <i>По проекту</i> |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | | 0,8 | |
| Зона 1 (ОЖ) площадь участков – 33616 м ² площадь зданий – 4738 м ² площадь всех этажей зданий – 23490 м ² | | 0,14 | | 0,70 |
| Зона 2 (ОЖ) площадь участков – 22037 м ² площадь зданий – 3496 м ² площадь всех этажей зданий – 17480 м ² | | 0,16 | | 0,79 |
| Зона 3 (ОЖ) площадь участков – 4101 м ² площадь зданий – 586 м ² площадь всех этажей зданий – 2930 м ² | | 0,14 | | 0,71 |
| Зона 5 (ОЖ) площадь участков – 12641 м ² площадь зданий – 1758 м ² площадь всех этажей зданий – 8790 м ² | | 0,14 | | 0,70 |
| Зона 6 (ОЖ) площадь участков – 5660 м ² площадь зданий – 586 м ² площадь всех этажей зданий – 2930 м ² | | 0,10 | | 0,52 |
| Зона 9 (ОЖ) площадь участков – 14420 м ² площадь зданий – 2719 м ² площадь всех этажей зданий – 10979 м ² | | 0,19 | | 0,76 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-ОЧ.2

Лист

11

| | | | | |
|---|--|------|--|------|
| Зона 12 (ОЖ) площадь участков – 61657 м2 площадь зданий – 11558 м2 площадь всех этажей зданий – 49326 м2 | | 0,19 | | 0,80 |
| Зона 14 (ОЖ) площадь участков – 37509 м2 площадь зданий – 4054 м2 площадь всех этажей зданий – 20070 м2 | | 0,11 | | 0,54 |

Параметры жилой застройки (баланс территории)

| <i>Территориальные зоны</i> | <i>Озеленение</i> | | <i>Площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой</i> | |
|---|-------------------|-------------------|---|-------------------|
| | <i>Норм.</i> | <i>По проекту</i> | <i>Норм.</i> | <i>По проекту</i> |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 25% | | 10% | |
| Зона 1 (ОЖ) площадь участков – 33616 м2 площадь озеленения – 10774 м2 площадь площадок – 3803 м2 | | 30% | | 11% |
| Зона 2 (ОЖ) площадь участков – 22037 м2 площадь озеленения – 5758 м2 площадь площадок – 2210 м2 | | 26% | | 10% |
| Зона 3 (ОЖ) площадь участков – 4101 м2 площадь озеленения – 918 м2 площадь площадок – 217 м2 | | 22%* | | 5%* |
| Зона 5 (ОЖ) площадь участков – 12641 м2 площадь озеленения – 5986 м2 площадь площадок – 912 м2 | | 47% | | 7%* |
| Зона 6 (ОЖ) площадь участков – 5660 м2 площадь озеленения – 2370 м2 площадь площадок – 570 м2 | | 42% | | 10% |
| Зона 9 (ОЖ) площадь участков – 14420 м2 площадь озеленения – 4657 м2 площадь площадок – 1200 м2 | | 32% | | 8%* |

| | | | | | |
|------------|------------|-------------|--------------|----------------|-------------|
| | | | | | |
| <i>Изм</i> | <i>Кол</i> | <i>Лист</i> | <i>Недок</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> |

1020-16-ОЧ.2

Лист

12

| | | | | |
|--|--|-----|--|-----|
| Зона 12 (ОЖ) площадь участков – 61657 м ² площадь озеленения – 25472 м ² площадь площадок – 6200 м ² | | 41% | | 10% |
| Зона 14 (ОЖ) площадь участков – 37509 м ² площадь озеленения – 13464 м ² площадь площадок – 1880 м ² | | 36% | | 5%* |

* Придомовая территория примыкает к зоне Р-5 (зона рекреационно-ландшафтных территорий), предназначенной для озеленения и размещения площадок отдыха.

Озелененные территории общего пользования

| <i>Территориальные зоны</i> | <i>Площадь, м²/чел</i> | |
|--|-----------------------------------|-------------------|
| | <i>Нормируемая</i> | <i>По проекту</i> |
| Озелененные территории общего пользования проектируемого микрорайона – 29086 м² в т.ч.: Зона 8.1 (Р-5) – 10332 м ² Зона 8.2 (Р-5) – 5636 м ² Зона 15 (Р-5) – 13118 м ² | 6 | 8,5 |

Учреждения и предприятия обслуживания

| <i>Наименование</i> | <i>Нормативы</i> | | <i>По проекту</i> | |
|--|-----------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| | <i>Ед. изм.</i> | <i>Кол.</i> | <i>Ед. изм..</i> | <i>Кол.</i> |
| Детские дошкольные учреждения | мест/ тыс.чел | 100 | место | 370 |
| Территории детских дошкольных учреждений | м ² / место | 35 | м ² | 22965 |
| Общеобразовательные школы | мест/ тыс.чел | 180 | место | 620 |
| Территории общеобразовательных школ | м ² / место | 40 | м ² | 16072* |
| Спортивные комплексы | м ² / тыс.чел | 70-80 | м ² | 1800 |
| Территории спортивных комплексов | га/ тыс.чел | 0,7-0,9 | м ² | 16890* |
| Внешкольные детские учреждения | мест/ тыс.чел | 18 | м ² | 500 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-ОЧ.2

Лист

13

| | | | | |
|---|----------------------|--------|-----------|------|
| Раздаточные пункты молочной кухни | м2/ 1 реб. | 0,3 | объект | 1 |
| Аптеки | | --- | объект | 3 |
| Предприятия розничной торговли, в т.ч.: | м2 т.пл./ тыс.чел | 280 | | |
| магазин смешанной торговли площадью 400 м2 с кафе | | | м2 т.пл. | 200 |
| торговый центр площадью 7000 м2 | | | м2 т.пл. | 4000 |
| встроенные магазины | | | м2 т.пл. | 900 |
| Предприятия общественного питания, в т.ч.: | мест/ тыс.чел | 40 | | |
| магазин смешанной торговли площадью 400 м2 с кафе | | | м2 о.з. | 50 |
| магазин смешанной торговли площадью 400 м2 с кафе | | | пос. мест | 25 |
| торговый центр площадью 7000 м2 | | | м2 о.з. | 200 |
| торговый центр площадью 7000 м2 | | | пос. мест | 100 |
| кафе | | | м2 о.з. | 150 |
| кафе | | | пос. мест | 75 |
| кафе-бистро | | | м2 о.з. | 100 |
| кафе-бистро | | | пос. мест | 50 |
| Отделения связи | | | объект | 1 |
| Отделения банка | | | объект | 2 |
| Библиотеки | ед.хр./ тыс.чел | 4 тыс. | м2 | 260 |
| Предприятия бытового обслуживания | р.мест/ тыс.чел | 9 | м2 | 490 |
| Гостиницы | мест/ тыс.чел | 6 | место | 37 |
| Офисные помещения | | | м2 | 500 |

* Спортивная зона школы объединена с территорией спортивного комплекса

| | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | 1020-16-04.2 | Лист |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата | | 14 |

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды

| <i>Потребители</i> | <i>Водопотребление</i> | | | | | |
|--|------------------------|---------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|
| | <i>Общее</i> | | <i>Холодное</i> | | <i>Горячее</i> | |
| | <i>м3/сут</i> | <i>м3/час</i> | <i>м3/сут</i> | <i>м3/час</i> | <i>м3/сут</i> | <i>м3/час</i> |
| Многоквартирная застройка (центральная часть микрорайона) 680 кв. И=1780 чел | 534,00 | 36,31 | 320,40 | 14,28 | 213,60 | 23,39 |
| Многоквартирная застройка (северная часть микрорайона) 480 кв. И=1440 чел | 432,00 | 30,23 | 259,20 | 12,00 | 172,80 | 19,48 |
| Многоквартирная застройка (южная часть микрорайона) 200 кв. И=600 чел | 180,00 | 14,64 | 108,00 | 6,04 | 72,00 | 9,46 |
| Встроенные помещения общественного назначения | 52,50 | 12,63 | 38,90 | 9,15 | 13,70 | 4,15 |
| Здания общественного назначения | | | | | | |
| Гостиница на 40 чел | 18,40 | 2,91 | 7,20 | 1,29 | 11,20 | 1,88 |
| Дом служебного жилья 100 кв. – 300 чел. | 90,00 | 8,57 | 54,00 | 3,65 | 36,00 | 5,55 |
| Учебный центр на 166 чел. | 2,66 | 1,32 | 1,49 | 0,77 | 1,16 | 0,74 |
| Торговый центр 7000 м2 | 42,45 | 11,95 | 29,07 | 8,15 | 13,38 | 4,54 |
| Магазин смешанной торговли 400 м2 | 5,32 | 1,38 | 3,70 | 0,96 | 1,30 | 0,40 |
| Общеобразовательная школа на 620 уч. | 7,13 | 3,35 | 4,96 | 2,20 | 2,17 | 1,27 |
| Детский сад на 260 мест | 27,30 | 6,78 | 18,20 | 3,82 | 9,10 | 3,19 |
| Оздоровительный центр на 500 чел. | 95,00 | 10,99 | 38,00 | 5,10 | 57,00 | 6,19 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-ОЧ.2

Лист

15

| | | | | | | |
|--|---------|--------|--------|-------|--------|-------|
| Детский сад на 110 мест | 11,55 | 3,42 | 7,70 | 1,93 | 3,85 | 1,64 |
| Итого: здания общественного назначения | 299,81 | 50,67 | 164,32 | 27,90 | 135,16 | 25,40 |
| Итого | 1498,31 | 144,48 | 890,82 | 69,37 | 607,26 | 81,88 |

Расчетные тепловые потоки

| <i>Потребитель</i> | <i>Расходы тепла, МВт</i> | | | |
|---|---------------------------|----------------------|------------------------------|--------------|
| | <i>на отопление</i> | <i>на вентиляцию</i> | <i>на горячее водоснабж.</i> | <i>общий</i> |
| Жилые дома северного участка застройки | 2,154 | --- | 1,627 | 3,781 |
| Жилые дома центрального участка застройки | 3,056 | --- | 1,980 | 5,036 |
| Жилые дома южного участка застройки | 0,918 | --- | 0,79 | 1,708 |
| Встроенные помещения общественного назначения | 0,16 | 0,14 | 0,348 | 0,648 |
| Здания общественного назначения | | | | |
| Гостиница на 37 мест | 0,178 | 0,272 | 0,174 | 0,624 |
| 5-ти этажный жилой дом для служебного жилья | 0,400 | --- | 0,552 | 0,952 |
| Учебный центр | 0,227 | 0,047 | 0,247 | 0,521 |
| Торговый центр 7000 м2 | 2,135 | 0,577 | 0,370 | 3,082 |
| Магазин смешанной торговли 400 м2 | 0,070 | 0,105 | 0,070 | 0,245 |
| Общеобразовательная школа на 620 уч. | 0,517 | 0,773 | 0,106 | 1,396 |
| Детский сад на 260 мест | 0,310 | 0,395 | 0,340 | 1,045 |
| Крытый спортивный комплекс | 0,149 | 0,320 | 0,097 | 0,588 |
| Детский сад на 110 мест | 0,142 | 0,261 | 0,14 | 0,543 |
| | | | | |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-04.2

Лист

16

Расходы электроэнергии

| <i>Потребитель</i> | | <i>Расходы, кВт</i> | <i>Общая нагрузка, кВт</i> |
|---|-----------------|---|----------------------------|
| Северный участок со встроенными помещениями обществ. назначения | ТП-3 | 603,0+35 (дополнительная для школы) | 638,0 |
| | ТП-6 (новая) | 322,0+240 (дополнительная для школы) | 562,0 |
| Южный участок со встроенными помещениями обществ. назначения | ТП-5 | 580,0+120,0 | 700,0 |
| Центральный участок | ТП-1 | 613,0 | 613,0 |
| | ТП-2 | 724,0 | 724,0 |
| | ТП-4 | 666,0 | 666,0 |

Экспликация земельных участков

| <i>Участок</i> | <i>Площадь, м2</i> | <i>Зона</i> | <i>Основной вид разрешенного использования</i> |
|---|--------------------|-------------|--|
| Изменяемый участок 59:03:0400043:51 | 385000 | - | комплексное освоение в целях жилищного строительства |
| Формируемые участки в границах изменяемого участка 59:03:0400043:51 | | | |
| Участок 1 59:03:0400043:216 | 3664 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 2 59:03:0400043:217 | 3420 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 3.1 | 5191 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 3.2 | 366 | ОЖ | территория общего пользования площадки для отдыха |
| Участок 4 59:03:0400043:233 | 3007 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 5 59:03:0400043:234 | 3694 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 6 59:03:0400043:235 | 183 | ОЖ | объекты инженерной инфраструктуры |

| | | | | | | | |
|------------|------------|-------------|--------------|----------------|-------------|---------------------|-------------|
| | | | | | | 1020-16-ОЧ.2 | <i>Лист</i> |
| | | | | | | | 17 |
| <i>Изм</i> | <i>Кол</i> | <i>Лист</i> | <i>Недок</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | |

| | | | |
|---------------------------------|-------|-----|--|
| Участок 7 59:03:0400043:236 | 3138 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 8 59:03:0400043:237 | 5214 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 9 59:03:0400043:238 | 4482 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 10и | 3991 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 10/14 | 2872 | ОЖ | предприятия общественного питания |
| Участок 11 59:03:0400043:240 | 3706 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 12 59:03:0400043:241 | 5382 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 13и | 3175 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 14.1 | 4563 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 14.2 | 603 | ОЖ | территория общего пользования площадки для отдыха |
| Участок 15 59:03:0400043:244 | 235 | ОЖ | объекты инженерной инфраструктуры |
| Участок 16 59:03:0400043:245 | 3645 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 17 59:03:0400043:246 | 7277 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 18 59:03:0400043:247 | 3444 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 19 59:03:0400043:248 | 2565 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 20.1 | 3078 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 20.2 | 275 | ОЖ | территория общего пользования площадки для отдыха |
| Участок 21 59:03:0400043:250 | 16372 | О-8 | детские дошкольные учреждения |
| Участок 22 59:03:0400043:251 | 12305 | О-4 | учреждения среднего специального образования |
| Участок 23 59:03:0400043:252 | 7427 | ОЖ | гостиницы |
| Участок 24 59:03:0400043:253 | 363 | ОЖ | объекты инженерной инфраструктуры |
| Участок 25 59:03:0400043:254 | 6630 | ОЖ | жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами |

| | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | 1020-16-ОЧ.2 | Лист |
| | | | | | | | 18 |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата | | |

| | | | | | | |
|---------------------------------|-------|------|---|---------|------|------------|
| Участок 26/27 | 9240 | ОЖ | крупные торговые комплексы | | | |
| Участок 28.1 | 445 | ОЖ | объекты инженерной инфраструктуры | | | |
| Участок 28.2 | 1069 | ОЖ | территория общего пользования | | | |
| Участок 28.3 | 4682 | ОЖ | открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей | | | |
| Участок 28.4 | 5242 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно | | | |
| Участок 28.5 | 5016 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно | | | |
| Участок 28.6 | 5052 | ОЖ | жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами | | | |
| Участок 28.7 | 4585 | ОЖ | жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами | | | |
| Участок 28.8 | 4794 | ОЖ | жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами | | | |
| Участок 28.9 | 5178 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно | | | |
| Участок 28.10 | 977 | ОЖ | территория общего пользования площадки для отдыха | | | |
| Участок 28.11 | 261 | ОЖ | объекты инженерной инфраструктуры | | | |
| Участок 28.12 | 208 | ОЖ | объекты инженерной инфраструктуры | | | |
| Участок 29 | 13118 | Р-5 | территория общего пользования зеленые насаждения, инфраструктура для отдыха | | | |
| Участок 30 59:03:0400043:228 | 2729 | ОЖ | магазины | | | |
| Участок 31 | 10332 | Р-5 | территория общего пользования зеленые насаждения, инфраструктура для отдыха | | | |
| Участок 32.1 | 6593 | О-8 | детские дошкольные учреждения | | | |
| Участок 32.2 | 16072 | О-8 | общеобразовательные школьные учреждения | | | |
| Участок 33 59:03:0400043:225 | 4101 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно | | | |
| Участок 34 59:03:0400043:224 | 5660 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно | | | |
| Участок 35 59:03:0400043:223 | 644 | О-5 | объекты инженерной инфраструктуры | | | |
| 1020-16-ОЧ.2 | | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата | Лист 19 |

| | | | |
|--|-------|-----|---|
| Участок 36 | 224 | О-5 | объекты инженерной инфраструктуры |
| Участок 37 59:03:0400043:221 | 16890 | О-5 | спортивно-зрелищные сооружения |
| Участок 38 | 5636 | Р-5 | территория общего пользования зеленые насаждения, инфраструктура для отдыха |
| Участок 39.1 | 5570 | ОЖ | жилые дома со встроенно- пристроенными обслуживающими объектами |
| Участок 39.2 | 5604 | ОЖ | жилые дома со встроенно- пристроенными обслуживающими объектами |
| Участок 39.3 | 5350 | ОЖ | жилые дома со встроенно- пристроенными обслуживающими объектами |
| Участок 39.4 | 5441 | ОЖ | жилые дома со встроенно- пристроенными обслуживающими объектами |
| Участок 39.5 | 77 | ОЖ | объекты инженерной инфраструктуры |
| Участок 40.1 | 4770 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 40.2 | 4049 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 40.3 | 4734 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 40.4 | 3875 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 40.5 | 511 | ОЖ | объекты инженерной инфраструктуры |
| Участок 40.6 | 4213 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 40.7 | 3366 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 40.8 | 3876 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Участок 40.9 | 4222 | ОЖ | многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно |
| Земельный участок 59:03:0400043:51 в измененных границах | 80332 | - | территория общего пользования (улицы, проезды, проходы) |

Формируемые участки за границей участка 59:03:0400043:51

| | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | 1020-16-04.2 | Лист |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата | | 20 |

| | | | |
|--|----------------|-----|--|
| ЗУ1 (ЗУ1(1), ЗУ1(2)) | 270 (111, 159) | P-5 | объекты инженерной инфраструктуры |
| Земельный участок для очистных сооружений дождевой канализации 1 | 2035 | P-5 | объекты инженерной инфраструктуры (на период эксплуатации) |
| Земельный участок для очистных сооружений дождевой канализации 2 | 722 | P-5 | объекты инженерной инфраструктуры (на период эксплуатации) |

Технико-экономические показатели проекта планировки

| <i>Наименование показателей</i> | <i>Единица измерения</i> | <i>Современное состояние</i> | <i>Расчетный срок</i> |
|--|--------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Территория | га | 38,5 | 38,5 |
| Функциональное зонирование: | | | |
| общественно-жилая зона(ОЖ) | га | - | 20,7 |
| зона образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования (О-4) | га | - | 1,2 |
| зона спортивных комплексов и сооружений (О-5) | га | - | 1,8 |
| зона детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школьных и внешкольных учреждений (О-8) | га | - | 3,9 |
| зона рекреационно-ландшафтных территорий (P-5) | га | - | 2,9 |
| улицы и дороги | га | - | 8,0 |
| Землепользователи: | | | |
| имущество общего пользования | га | - | 16,7 |

| | | | |
|---|----------|---|--------|
| (участки многоквартирных жилых домов малой и средней этажности) | | | |
| муниципальная собственность (школа, детский сад, спорткомплекс) | га | - | 5,6 |
| муниципальная собственность (территории общего пользования) | га | - | 11,3 |
| имущество третьих лиц (участки коммерческих объектов и инженерной инфраструктуры) | га | - | 4,9 |
| Коэффициент застройки (участки многоквартирных жилых домов малой и средней этажности) | % | - | 0,15 |
| Коэффициент плотности застройки (участки многоквартирных жилых домов малой и средней этажности) | % | - | 0,69 |
| Численность населения | тыс.чел | - | 3,433 |
| Жилищный фонд: | | | |
| средняя этажность | этаж | - | 5 |
| убыль жилищного фонда | тыс.м2 | - | - |
| общая площадь квартир | тыс.м2 | - | 98,852 |
| в т.ч. : | | | |
| существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | - |
| новое жилищное строительство | тыс.м2 | - | 98,852 |
| Объекты социального и культурно-бытового обслуживания: | | | |
| детские дошкольные учреждения | мест | - | 370 |
| общеобразовательные школы | мест | - | 620 |
| спортивные комплексы | м2 | - | 1800 |
| аптеки | объект | - | 3 |
| раздаточные пункты молочной кухни | объект | - | 1 |
| предприятия розничной торговли | м2 т.пл. | - | 5100 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-04.2

Лист

22

| | | | |
|---|-----------|---|---------|
| предприятия общественного питания | м2 о.з. | - | 500 |
| предприятия общественного питания | пос. мест | | 250 |
| отделения связи | объект | - | 1 |
| отделения банка | объект | - | 2 |
| библиотеки | м2 | - | 260 |
| предприятия бытового обслуживания | м2 | - | 490 |
| гостиницы | место | - | 37 |
| офисные помещения | м2 | - | 500 |
| автопарковки для временного хранения личного легкового транспорта граждан | м/место | - | 980 |
| Транспортная инфраструктура: | | | |
| магистральные улицы районного значения | | | |
| - транспортно-пешеходные | км | - | 0,8 |
| улицы и дороги местного значения | | | |
| - улицы в жилой застройке | км | - | 3,0 |
| протяженность линий общественного пассажирского транспорта | | | |
| - автобус | км | - | 0,8 |
| Инженерное оборудование и благоустройство территории | | | |
| водопотребление | м3/сут | - | 1466,34 |
| водоотведение | м3/сут | - | 1466,34 |
| общее потребление тепла | МВт | - | 18,5 |
| расход электроэнергии | кВт | - | 3903 |
| количество твердых бытовых отходов | м3/сут | - | 5 |
| территории, требующие специальных мероприятий по инженерной подготовке | га | - | - |
| Охрана окружающей среды: | | | |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-04.2

Лист

23

| | | | |
|--|------|---|---|
| уровень загрязнения атмосферного воздуха | %ПДК | - | - |
| уровень шумового воздействия | дБ | - | - |
| территории, требующие специальных мероприятий по охране окружающей среды | га | - | - |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-04.2

Лист

24

**Каталог координат поворотных точек границ,
определенных при внесении изменений в проект
планировки территории, совмещенный с проектом
межевания территории**

Система координат города Березники

| <i>Красные линии</i> | | |
|----------------------|---------|----------|
| № | X | Y |
| 1 | 3874.05 | 11977.41 |
| 2 | 3874.08 | 11993.78 |
| 3 | 4023.78 | 11994.43 |
| 4 | 4076.51 | 11994.66 |
| 5 | 4076.51 | 12019.59 |
| 6 | 4077.13 | 12035.38 |
| 7 | 4077.82 | 12045.85 |
| 8 | 4079.01 | 12058.60 |
| 9 | 4081.40 | 12076.46 |
| 10 | 4085.02 | 12096.24 |
| 11 | 4089.28 | 12114.61 |
| 12 | 4093.95 | 12131.45 |
| 13 | 4099.97 | 12149.85 |
| 14 | 4105.54 | 12164.62 |
| 15 | 4110.64 | 12176.90 |
| 16 | 4116.32 | 12189.70 |
| 17 | 4121.91 | 12200.67 |
| 18 | 4130.56 | 12216.61 |
| 19 | 4136.93 | 12227.41 |
| 20 | 4148.25 | 12244.88 |
| 21 | 4161.23 | 12262.73 |
| 22 | 4244.32 | 12368.69 |

| | | |
|----|---------|-----------|
| 23 | 4236.48 | 12370.42 |
| 24 | 4219.30 | 12374.25 |
| 25 | 4208.71 | 12375.78 |
| 26 | 4197.70 | 12373.26 |
| 27 | 4188.11 | 12366.59 |
| 28 | 4185.61 | 12364.48 |
| 29 | 4175.86 | 12355.94 |
| 30 | 4166.20 | 12346.99 |
| 31 | 4157.92 | 12338.88 |
| 32 | 4149.03 | 12329.72 |
| 33 | 4139.78 | 12319.607 |
| 34 | 4132.72 | 12311.45 |
| 35 | 4125.50 | 12302.73 |
| 36 | 4117.78 | 12292.82 |
| 37 | 4112.95 | 12286.41 |
| 38 | 4103.37 | 12272.84 |
| 39 | 4097.18 | 12263.51 |
| 40 | 4089.70 | 12251.50 |
| 41 | 4082.85 | 12239.74 |
| 42 | 4076.84 | 12228.70 |
| 43 | 4069.72 | 12214.62 |
| 44 | 4063.89 | 12202.10 |
| 45 | 4058.14 | 12188.70 |
| 46 | 4052.02 | 12172.96 |
| 47 | 4048.01 | 12161.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|---------------------|------|
| | | | | | | 1020-16-04.2 | Лист |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата | | 25 |

| | | |
|----|---------|----------|
| 48 | 4042.75 | 12145.02 |
| 49 | 4039.60 | 12133.91 |
| 50 | 4035.37 | 12116.90 |
| 51 | 4032.90 | 12105.46 |
| 52 | 4029.76 | 12088.32 |
| 53 | 4028.03 | 12076.81 |
| 54 | 4025.99 | 12059.50 |
| 55 | 4024.97 | 12047.73 |
| 56 | 4024.12 | 12032.74 |
| 57 | 4023.78 | 12019.62 |
| 58 | 4123.67 | 12034.02 |
| 59 | 4152.79 | 12052.91 |
| 60 | 4195.17 | 12065.76 |
| 61 | 4197.97 | 12089.14 |
| 62 | 4198.82 | 12095.55 |
| 63 | 4199.93 | 12102.31 |
| 64 | 4201.43 | 12108.20 |
| 65 | 4203.26 | 12113.24 |
| 66 | 4205.25 | 12117.84 |
| 67 | 4208.85 | 12124.27 |
| 68 | 4212.28 | 12129.32 |
| 69 | 4215.74 | 12134.13 |
| 70 | 4229.48 | 12153.25 |
| 71 | 4243.24 | 12172.94 |
| 72 | 4257.23 | 12191.88 |
| 73 | 4262.11 | 12198.63 |
| 74 | 4273.89 | 12215.02 |
| 75 | 4286.64 | 12232.75 |
| 76 | 4300.27 | 12251.70 |
| 77 | 4314.17 | 12271.04 |
| 78 | 4325.74 | 12287.13 |

| | | |
|-----|---------|----------|
| 79 | 4328.20 | 12290.55 |
| 80 | 4342.73 | 12310.78 |
| 81 | 4349.62 | 12320.37 |
| 82 | 4352.81 | 12329.60 |
| 83 | 4351.21 | 12338.53 |
| 84 | 4345.30 | 12344.71 |
| 85 | 4329.81 | 12349.82 |
| 86 | 4302.65 | 12355.86 |
| 87 | 4266.06 | 12363.91 |
| 88 | 4174.05 | 12246.58 |
| 89 | 4164.93 | 12233.85 |
| 90 | 4153.89 | 12216.82 |
| 91 | 4147.84 | 12206.57 |
| 92 | 4139.99 | 12192.10 |
| 93 | 4134.40 | 12181.13 |
| 94 | 4129.01 | 12168.98 |
| 95 | 4124.10 | 12157.16 |
| 96 | 4118.73 | 12142.94 |
| 97 | 4113.19 | 12125.98 |
| 98 | 4108.68 | 12109.72 |
| 99 | 4104.60 | 12092.15 |
| 100 | 4101.15 | 12073.31 |
| 101 | 4098.89 | 12056.34 |
| 102 | 4097.76 | 12044.33 |
| 103 | 4097.08 | 12034.02 |
| 104 | 4206.68 | 11993.51 |
| 105 | 4220.12 | 12105.96 |
| 106 | 4385.83 | 12336.43 |
| 107 | 4351.78 | 12358.15 |
| 108 | 4190.52 | 12394.20 |
| 109 | 4183.10 | 12388.45 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-04.2

Лист

26

| | | |
|-----|---------|----------|
| 110 | 4166.80 | 12374.90 |
| 111 | 4154.46 | 12363.43 |
| 112 | 4149.86 | 12359.07 |
| 113 | 4141.64 | 12350.96 |
| 114 | 4137.51 | 12346.65 |
| 115 | 4131.02 | 12339.81 |
| 116 | 4124.94 | 12333.09 |
| 117 | 4120.69 | 12328.24 |
| 118 | 4115.77 | 12322.77 |
| 119 | 4110.04 | 12315.53 |
| 120 | 4107.09 | 12311.85 |
| 121 | 4098.42 | 12316.81 |
| 122 | 4083.68 | 12324.30 |
| 123 | 4069.33 | 12330.61 |
| 124 | 4061,00 | 12333.81 |
| 125 | 4049.51 | 12337.90 |
| 126 | 4035.65 | 12341.92 |
| 127 | 4021.40 | 12345.81 |
| 128 | 4005.18 | 12349.21 |
| 129 | 3988.99 | 12351.52 |
| 130 | 3977.24 | 12352.70 |
| 131 | 3961.64 | 12353.71 |
| 132 | 3944.53 | 12353.79 |
| 133 | 3930.98 | 12353.20 |
| 134 | 3919.56 | 12352.16 |
| 135 | 3908.27 | 12350.75 |
| 136 | 3897.35 | 12349.35 |
| 137 | 3897.35 | 12459.62 |
| 138 | 3883.67 | 12346.39 |
| 139 | 3870.26 | 12342.97 |
| 140 | 3858.51 | 12339.51 |

| | | |
|-----|---------|----------|
| 141 | 3850.82 | 12337.10 |
| 142 | 3850.82 | 12470.01 |
| 143 | 3839.77 | 12333.03 |
| 144 | 3829.07 | 12328.66 |
| 145 | 3821.26 | 12325.31 |
| 146 | 3818.31 | 12326.21 |
| 147 | 3810.65 | 12337.98 |
| 148 | 3803.34 | 12348.35 |
| 149 | 3795.66 | 12358.47 |
| 150 | 3788.52 | 12367.26 |
| 151 | 3780.98 | 12375.97 |
| 152 | 3773.27 | 12384.33 |
| 153 | 3765.73 | 12392.01 |
| 154 | 3756.23 | 12401.08 |
| 155 | 3749.31 | 12407.28 |
| 156 | 3742.17 | 12413.37 |
| 157 | 3733.24 | 12420.54 |
| 158 | 3722.51 | 12428.57 |
| 159 | 3712.75 | 12435.35 |
| 160 | 3704.25 | 12440.88 |
| 161 | 3693.05 | 12447.67 |
| 162 | 3681.50 | 12454.11 |
| 163 | 3669.25 | 12460.36 |
| 164 | 3655.91 | 12466.51 |
| 165 | 3642.44 | 12472.08 |
| 166 | 3628.21 | 12477.29 |
| 167 | 3610.97 | 12483.04 |
| 168 | 3595.92 | 12487.61 |
| 169 | 3578.94 | 12492.26 |
| 170 | 3457.38 | 12523.68 |
| 171 | 3454.50 | 12532.49 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-04.2

Лист

27

| | | |
|-----|---------|----------|
| 172 | 3470.37 | 12554.90 |
| 173 | 4003.77 | 12019.35 |
| 174 | 4003.90 | 12027.19 |
| 175 | 4004.35 | 12039.30 |
| 176 | 4004.99 | 12048.66 |
| 177 | 4005.72 | 12057.92 |
| 178 | 4006.96 | 12069.90 |
| 179 | 4008.18 | 12079.21 |
| 180 | 4009.70 | 12089.75 |
| 181 | 4011.56 | 12100.53 |
| 182 | 4013.25 | 12109.20 |
| 183 | 4015.15 | 12118.27 |
| 184 | 4017.46 | 12128.12 |
| 185 | 4020.29 | 12139.07 |
| 186 | 4023.17 | 12149.39 |
| 187 | 4026.74 | 12161.05 |
| 188 | 4029.09 | 12168.06 |
| 189 | 4032.28 | 12177.38 |
| 190 | 4036.67 | 12189.00 |
| 191 | 4039.68 | 12196.38 |
| 192 | 4042.76 | 12203.76 |
| 193 | 4046.71 | 12212.74 |
| 194 | 4051.69 | 12223.30 |
| 195 | 4055.80 | 12231.71 |
| 196 | 4060.79 | 12241.24 |
| 197 | 4065.29 | 12249.35 |
| 198 | 4069.72 | 12257.09 |
| 199 | 4075.52 | 12266.76 |
| 200 | 4080,00 | 12273.80 |
| 201 | 4085.41 | 12282.08 |
| 202 | 4090.56 | 12289.56 |

| | | |
|-----|---------|----------|
| 203 | 4096.16 | 12297.38 |
| 204 | 4084.09 | 12304.02 |
| 205 | 4066.47 | 12312.19 |
| 206 | 4052.04 | 12317.94 |
| 207 | 4035.95 | 12323.35 |
| 208 | 4020.29 | 12327.56 |
| 209 | 4004.40 | 12330.99 |
| 210 | 3993.78 | 12332.70 |
| 211 | 3984.23 | 12333.99 |
| 212 | 3974.34 | 12334.97 |
| 213 | 3965.66 | 12335.56 |
| 214 | 3957.34 | 12335.87 |
| 215 | 3950.37 | 12335.89 |
| 216 | 3941.60 | 12335.70 |
| 217 | 3933.18 | 12335.29 |
| 218 | 3924.50 | 12334.62 |
| 219 | 3915.60 | 12333.64 |
| 220 | 3903.02 | 12331.82 |
| 221 | 3889.64 | 12329.25 |
| 222 | 3875.68 | 12325.86 |
| 223 | 3859.28 | 12320.93 |
| 224 | 3845.54 | 12315.97 |
| 225 | 3832.57 | 12310.54 |
| 226 | 3830.57 | 12305,00 |
| 227 | 3837.23 | 12291.82 |
| 228 | 3842.79 | 12279.68 |
| 229 | 3848.51 | 12265.79 |
| 230 | 3854.06 | 12250.49 |
| 231 | 3858.50 | 12236.68 |
| 232 | 3864,00 | 12214.36 |
| 233 | 3868.30 | 12191.81 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-04.2

Лист

28

| | | |
|-----|---------|----------|
| 234 | 3872.02 | 12164.13 |
| 235 | 3873.80 | 12136.51 |
| 236 | 3874.24 | 12108.83 |
| 237 | 3874.24 | 12102.95 |
| 238 | 3874.17 | 12049.16 |
| 239 | 3924.93 | 12049.16 |
| 240 | 3924.93 | 12019.03 |
| 241 | 3961.16 | 12019.18 |
| 242 | 3961.04 | 12032.36 |
| 243 | 3963.86 | 12074.91 |
| 244 | 3970.76 | 12118.78 |
| 245 | 3938.00 | 12168.36 |
| 246 | 3938.07 | 12222.53 |
| 247 | 3924.93 | 12219.17 |
| 248 | 3846.62 | 12119.90 |
| 249 | 3845.04 | 12149.20 |
| 250 | 3844.58 | 12154.79 |
| 251 | 3841.96 | 12178.38 |
| 252 | 3840.21 | 12190.05 |
| 253 | 3838.07 | 12201.65 |
| 254 | 3836.70 | 12207.40 |
| 255 | 3832.60 | 12224.61 |
| 256 | 3829.29 | 12235.93 |
| 257 | 3821.59 | 12257.51 |
| 258 | 3812.43 | 12278.51 |
| 259 | 3807.31 | 12288.75 |
| 260 | 3796.04 | 12308.70 |
| 261 | 3783.43 | 12327.83 |
| 262 | 3768.48 | 12347.31 |
| 263 | 3754.44 | 12363.27 |
| 264 | 3742.56 | 12375.28 |

| | | |
|-----|---------|----------|
| 265 | 3729.79 | 12386.96 |
| 266 | 3711.84 | 12401.47 |
| 267 | 3702.57 | 12408.20 |
| 268 | 3683.37 | 12420.69 |
| 269 | 3663.35 | 12431.84 |
| 270 | 3647.44 | 12439.48 |
| 271 | 3632.02 | 12445.93 |
| 272 | 3620.78 | 12450.06 |
| 273 | 3593.41 | 12459.45 |
| 274 | 3573.83 | 12465.38 |
| 275 | 3554.09 | 12470.74 |
| 276 | 3543.52 | 12473.55 |
| 277 | 3523.71 | 12478.70 |
| 278 | 3498.32 | 12485.21 |
| 279 | 3497.41 | 12484.50 |
| 280 | 3497.41 | 12341.07 |
| 281 | 3506.34 | 12341.04 |
| 282 | 3526.65 | 12339.43 |
| 283 | 3538.33 | 12337.14 |
| 284 | 3543.28 | 12335.45 |
| 285 | 3550.83 | 12331.35 |
| 286 | 3559.66 | 12324.98 |
| 287 | 3562.71 | 12321.93 |
| 288 | 3565.95 | 12317.48 |
| 289 | 3570.08 | 12311.22 |
| 290 | 3573.56 | 12303.69 |
| 291 | 3575.50 | 12297.65 |
| 292 | 3576.06 | 12294.46 |
| 293 | 3577.32 | 12284.60 |
| 294 | 3577.32 | 12144.90 |
| 295 | 3577.94 | 12139.35 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-04.2

Лист

29

| | | |
|-----|---------|----------|
| 296 | 3579.79 | 12134.06 |
| 297 | 3582.77 | 12129.32 |
| 298 | 3586.73 | 12125.36 |
| 299 | 3591.47 | 12122.38 |
| 300 | 3596.75 | 12120.53 |
| 301 | 3602.32 | 12119.90 |
| 302 | 3847.10 | 11977.45 |
| 303 | 3847.13 | 11993.66 |
| 304 | 3847.30 | 12094.40 |
| 305 | 3597.32 | 12094.40 |
| 306 | 3587.42 | 12095.48 |
| 307 | 3579.09 | 12098.22 |
| 308 | 3571.92 | 12102.20 |
| 309 | 3565.43 | 12107.58 |
| 310 | 3560.07 | 12114.07 |
| 311 | 3556.23 | 12120.96 |
| 312 | 3553.35 | 12129.71 |
| 313 | 3552.32 | 12139.40 |
| 314 | 3552.23 | 12278.40 |
| 315 | 3551.28 | 12287.01 |
| 316 | 3548.19 | 12295.05 |
| 317 | 3543.38 | 12301.93 |
| 318 | 3537.42 | 12307.22 |
| 319 | 3531.17 | 12310.71 |
| 320 | 3524.16 | 12312.89 |
| 321 | 3509.67 | 12315.81 |
| 322 | 3496.48 | 12316.97 |
| 323 | 3472.36 | 12317.10 |
| 324 | 3472.39 | 12491.92 |
| 325 | 3441.10 | 12500.02 |
| 326 | 3410.10 | 12464.95 |

| | | |
|-----|---------|----------|
| 327 | 3396.77 | 12449.89 |
| 328 | 3378.63 | 12429.37 |
| 329 | 3334.22 | 12379.15 |
| 330 | 3326.22 | 12369.43 |
| 331 | 3318.93 | 12359.17 |
| 332 | 3304.35 | 12336.11 |
| 333 | 3296.80 | 12323.46 |
| 334 | 3289.69 | 12311.07 |
| 335 | 3276.66 | 12286.60 |
| 336 | 3255.48 | 12245.17 |
| 337 | 3251.60 | 12238.45 |
| 338 | 3339.37 | 12318.31 |
| 339 | 3339.37 | 12206.92 |
| 340 | 3448.15 | 12206.92 |
| | | |

Территориальные зоны

Зона 1 (ОЖ) – 33616 м2

| № | X | Y |
|----|---------|----------|
| 1 | 4123.67 | 12034.02 |
| 2 | 4152.79 | 12052.91 |
| 3 | 4195.17 | 12065.76 |
| 4 | 4197.97 | 12089.14 |
| 5 | 4198.82 | 12095.55 |
| 6 | 4199.93 | 12102.31 |
| 7 | 4201.43 | 12108.20 |
| 8 | 4203.26 | 12113.24 |
| 9 | 4205.25 | 12117.84 |
| 10 | 4208.85 | 12124.27 |
| 11 | 4212.28 | 12129.32 |
| 12 | 4215.74 | 12134.13 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-04.2

Лист

30

| | | |
|----|---------|----------|
| 13 | 4229.48 | 12153.25 |
| 14 | 4243.24 | 12172.94 |
| 15 | 4257.23 | 12191.88 |
| 16 | 4262.11 | 12198.63 |
| 17 | 4273.89 | 12215.02 |
| 18 | 4286.64 | 12232.75 |
| 19 | 4300.27 | 12251.70 |
| 20 | 4314.17 | 12271.04 |
| 21 | 4325.74 | 12287.13 |
| 22 | 4328.20 | 12290.55 |
| 23 | 4342.73 | 12310.78 |
| 24 | 4349.62 | 12320.37 |
| 25 | 4352.81 | 12329.60 |
| 26 | 4351.21 | 12338.53 |
| 27 | 4345.30 | 12344.71 |
| 28 | 4329.81 | 12349.82 |
| 29 | 4302.65 | 12355.86 |
| 30 | 4266.06 | 12363.91 |
| 31 | 4174.05 | 12246.58 |
| 32 | 4164.93 | 12233.85 |
| 33 | 4153.89 | 12216.82 |
| 34 | 4147.84 | 12206.57 |
| 35 | 4139.88 | 12192.10 |
| 36 | 4134.40 | 12181.13 |
| 37 | 4129.01 | 12168.98 |
| 38 | 4124.10 | 12157.16 |
| 39 | 4118.73 | 12142.94 |
| 40 | 4113.19 | 12125.98 |
| 41 | 4108.68 | 12109.72 |
| 42 | 4104.60 | 12092.15 |
| 43 | 4101.15 | 12073.31 |

| | | |
|------------------------|---------|----------|
| 44 | 4098.89 | 12056.34 |
| 45 | 4097.76 | 12044.33 |
| 46 | 4097.08 | 12034.02 |
| | | |
| Зона 2 (ОЖ) – 22037 м2 | | |
| № | X | Y |
| 1 | 4076.51 | 12019.59 |
| 2 | 4077.13 | 12035.38 |
| 3 | 4077.82 | 12045.85 |
| 4 | 4079.01 | 12058.60 |
| 5 | 4081.40 | 12076.46 |
| 6 | 4085.02 | 12096.24 |
| 7 | 4089.28 | 12114.61 |
| 8 | 4093.95 | 12131.45 |
| 9 | 4099.97 | 12149.85 |
| 10 | 4105.54 | 12164.62 |
| 11 | 4110.64 | 12176.90 |
| 12 | 4116.32 | 12189.70 |
| 13 | 4121.91 | 12200.67 |
| 14 | 4130.56 | 12216.61 |
| 15 | 4136.93 | 12227.41 |
| 16 | 4148.25 | 12244.88 |
| 17 | 4161.23 | 12262.73 |
| 18 | 4244.32 | 12368.69 |
| 19 | 4236.48 | 12370.42 |
| 20 | 4219.30 | 12374.25 |
| 21 | 4208.71 | 12375.78 |
| 22 | 4197.70 | 12373.26 |
| 23 | 4188.11 | 12366.58 |
| 24 | 4185.61 | 12364.48 |
| 25 | 4175.86 | 12355.94 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-04.2

Лист

31

| | | |
|----|---------|----------|
| 26 | 4166.20 | 12346.99 |
| 27 | 4157.92 | 12338.88 |
| 28 | 4149.03 | 12329.72 |
| 29 | 4139.78 | 12319.61 |
| 30 | 4132.72 | 12311.45 |
| 31 | 4125.50 | 12302.73 |
| 32 | 4117.78 | 12292.82 |
| 33 | 4112.95 | 12286.41 |
| 34 | 4103.37 | 12272.84 |
| 35 | 4097.18 | 12263.51 |
| 36 | 4089.70 | 12251.50 |
| 37 | 4082.85 | 12239.77 |
| 38 | 4076.84 | 12228.70 |
| 39 | 4069.72 | 12214.62 |
| 40 | 4063.89 | 12202.10 |
| 41 | 4058.14 | 12188.70 |
| 42 | 4052.02 | 12172.96 |
| 43 | 4048.01 | 12161.60 |
| 44 | 4042.75 | 12145.02 |
| 45 | 4039.60 | 12133.91 |
| 46 | 4035.37 | 12116.90 |
| 47 | 4032.90 | 12105.46 |
| 48 | 4029.76 | 12088.32 |
| 49 | 4028.03 | 12076.81 |
| 50 | 4025.99 | 12059.50 |
| 51 | 4024.97 | 12047.73 |
| 52 | 4024.12 | 12032.74 |
| 53 | 4023.78 | 12019.62 |
| 54 | 4023.78 | 11994.43 |
| 55 | 4076.51 | 11994.66 |
| | | |

| Зона 3 (ОЖ) -4101 м2 | | |
|-------------------------|---------|----------|
| № | X | Y |
| 1 | 4003.77 | 12019.35 |
| 2 | 4003.90 | 12027.19 |
| 3 | 4004.35 | 12039.30 |
| 4 | 4004.99 | 12048.66 |
| 5 | 4005.72 | 12057.92 |
| 6 | 4006.96 | 12069.90 |
| 7 | 4008.18 | 12079.21 |
| 8 | 4009.70 | 12089.75 |
| 9 | 4011.56 | 12100.53 |
| 10 | 4013.25 | 12109.20 |
| 11 | 3970.76 | 12118.78 |
| 12 | 3963.86 | 12074.91 |
| 13 | 3961.04 | 12032.36 |
| 14 | 3961.16 | 12019.18 |
| | | |
| Зона 4 (О-8) – 22665 м2 | | |
| № | X | Y |
| 1 | 4023.18 | 12149.39 |
| 2 | 4026.74 | 12161.05 |
| 3 | 4029.09 | 12168.06 |
| 4 | 4032.28 | 12177.38 |
| 5 | 4036.67 | 12189.00 |
| 6 | 4039.68 | 12196.38 |
| 7 | 4042.76 | 12203.76 |
| 8 | 4046.71 | 12212.74 |
| 9 | 4051.85 | 12223.30 |
| 10 | 4055.80 | 12231.71 |
| 11 | 4060.79 | 12241.24 |
| 12 | 4065.29 | 12249.35 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-04.2

Лист

32

| | | |
|------------------------|---------|----------|
| 13 | 4069.72 | 12257.09 |
| 14 | 4075.52 | 12266.76 |
| 15 | 4080,00 | 12273.80 |
| 16 | 4085.41 | 12282.08 |
| 17 | 4090.56 | 12289.56 |
| 18 | 4096.16 | 12297.38 |
| 19 | 4084.09 | 12304.02 |
| 20 | 4066.47 | 12312.19 |
| 21 | 4052.04 | 12317.94 |
| 22 | 4035.95 | 12323.35 |
| 23 | 4020.29 | 12327.56 |
| 24 | 4004.40 | 12330.99 |
| 25 | 3993.78 | 12332.70 |
| 26 | 3984.23 | 12333.99 |
| 27 | 3974.34 | 12334.97 |
| 28 | 3965.66 | 12335.56 |
| 29 | 3957.34 | 12335.87 |
| 30 | 3950.37 | 12335.89 |
| 31 | 3941.60 | 12335.70 |
| 32 | 3933.18 | 12335.29 |
| 33 | 3924.50 | 12334.62 |
| 34 | 3915.60 | 12333.64 |
| 35 | 3903.02 | 12331.82 |
| 36 | 3938.07 | 12222.53 |
| 37 | 3938.00 | 12168.36 |
| | | |
| Зона 5 (ОЖ) – 15370 м2 | | |
| № | X | Y |
| 1 | 3924.93 | 12049.16 |
| 2 | 3924.93 | 12219.17 |
| 3 | 3889.64 | 12329.25 |

| | | |
|-----------------------|---------|----------|
| 4 | 3875.68 | 12325.86 |
| 5 | 3859.28 | 12320.93 |
| 6 | 3845.54 | 12315.97 |
| 7 | 3832.56 | 12310.54 |
| 8 | 3830.57 | 12305,00 |
| 9 | 3837.23 | 12291.82 |
| 10 | 3842.79 | 12279.68 |
| 11 | 3848.51 | 12265.79 |
| 12 | 3854.06 | 12250.49 |
| 13 | 3858.50 | 12236.68 |
| 14 | 3863,99 | 12214.35 |
| 15 | 3868.30 | 12191.81 |
| 16 | 3872.02 | 12164.13 |
| 17 | 3873.80 | 12136.51 |
| 18 | 3874.24 | 12108.83 |
| 19 | 3874.24 | 12102.95 |
| 20 | 3874.16 | 12049.16 |
| | | |
| Зона 6 (ОЖ) – 5660 м2 | | |
| № | X | Y |
| 1 | 4107.09 | 12311.85 |
| 2 | 4110.04 | 12315.53 |
| 3 | 4115.77 | 12322.77 |
| 4 | 4120.69 | 12328.24 |
| 5 | 4124.94 | 12333.09 |
| 6 | 4131.02 | 12339.81 |
| 7 | 4137.51 | 12346.65 |
| 8 | 4141.64 | 12350.96 |
| 9 | 4149.86 | 12359.07 |
| 10 | 4154.46 | 12363.43 |
| 11 | 4166.80 | 12374.90 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-04.2

Лист

33

| | | |
|---------------------------|---------|----------|
| 12 | 4183.10 | 12388.45 |
| 13 | 4190.52 | 12394.20 |
| 14 | 4119.61 | 12410.02 |
| 15 | 4061,00 | 12333.81 |
| 16 | 4069.33 | 12330.61 |
| 17 | 4083.68 | 12324.30 |
| 18 | 4098.42 | 12316.81 |
| | | |
| Зона 7 (О-5) – 17758 м2 | | |
| № | X | Y |
| 1 | 4061,00 | 12333.81 |
| 2 | 4119.61 | 12410.02 |
| 3 | 3897.35 | 12459.62 |
| 4 | 3897.35 | 12349.35 |
| 5 | 3908.27 | 12350.75 |
| 6 | 3919.56 | 12352.16 |
| 7 | 3930.98 | 12353.20 |
| 8 | 3944.53 | 12353.79 |
| 9 | 3961.64 | 12353.71 |
| 10 | 3977.24 | 12352.70 |
| 11 | 3988.99 | 12351.52 |
| 12 | 4005.18 | 12349.21 |
| 13 | 4021.40 | 12345.81 |
| 14 | 4035.65 | 12341.92 |
| 15 | 4049.51 | 12337.90 |
| | | |
| Зона 8.1 (Р-5) – 10332 м2 | | |
| № | X | Y |
| 1 | 4013.25 | 12109.20 |
| 2 | 4015.15 | 12118.27 |
| 3 | 4017.46 | 12128.12 |

| | | |
|--------------------------|---------|----------|
| 4 | 4020.29 | 12139.07 |
| 5 | 4023.18 | 12149.39 |
| 6 | 3938.00 | 12168.36 |
| 7 | 3938.07 | 12222.53 |
| 8 | 3903.02 | 12331.82 |
| 9 | 3889.64 | 12329.25 |
| 10 | 3924.93 | 12219.17 |
| 11 | 3924.93 | 12019.03 |
| 12 | 3961.16 | 12019.18 |
| 13 | 3961.04 | 12032.36 |
| 14 | 3963.86 | 12074.91 |
| 15 | 3970.76 | 12118.78 |
| | | |
| Зона 8.2 (Р-5) – 5636 м2 | | |
| № | X | Y |
| 1 | 3897.35 | 12349.35 |
| 2 | 3897.35 | 12459.62 |
| 3 | 3850.82 | 12470.01 |
| 4 | 3850.82 | 12337.10 |
| 5 | 3858.51 | 12339.51 |
| 6 | 3870.26 | 12342.97 |
| 7 | 3883.67 | 12346.39 |
| | | |
| Зона 9 (ОЖ) – 20777 м2 | | |
| № | X | Y |
| 1 | 3850.82 | 12337.10 |
| 2 | 3850.82 | 12470.01 |
| 3 | 3604.12 | 12525.06 |
| 4 | 3596.03 | 12487.65 |
| 5 | 3610.97 | 12483.04 |
| 6 | 3628.21 | 12477.29 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-04.2

Лист

34

| | | |
|------------------------|---------|----------|
| 7 | 3642.44 | 12472.08 |
| 8 | 3655.91 | 12466.51 |
| 9 | 3669.25 | 12460.36 |
| 10 | 3681.50 | 12454.11 |
| 11 | 3693.05 | 12447.67 |
| 12 | 3704.25 | 12440.88 |
| 13 | 3712.75 | 12435.35 |
| 14 | 3722.51 | 12428.57 |
| 15 | 3733.24 | 12420.54 |
| 16 | 3742.17 | 12413.37 |
| 17 | 3749.31 | 12407.28 |
| 18 | 3756.23 | 12401.08 |
| 19 | 3765.73 | 12392.01 |
| 20 | 3773.27 | 12384.33 |
| 21 | 3780.98 | 12375.97 |
| 22 | 3788.52 | 12367.26 |
| 23 | 3795.66 | 12358.47 |
| 24 | 3803.34 | 12348.35 |
| 25 | 3810.65 | 12337.98 |
| 26 | 3818.31 | 12326.21 |
| 27 | 3821.26 | 12325.31 |
| 28 | 3829.07 | 12328.66 |
| 29 | 3839.77 | 12333.03 |
| Зона 10 (ОЖ) – 2883 м2 | | |
| № | X | Y |
| 1 | 3537.91 | 12502.87 |
| 2 | 3545.53 | 12538.13 |
| 3 | 3470.37 | 12554.90 |
| 4 | 3454.50 | 12532.49 |
| 5 | 3457.38 | 12523.68 |

| | | |
|--------------------------|---------|----------|
| Зона 11 (О-4) – 12305 м2 | | |
| № | X | Y |
| 1 | 3847.13 | 11993.66 |
| 2 | 3847.30 | 12094.40 |
| 3 | 3681.62 | 12094.40 |
| 4 | 3681.95 | 12048.04 |
| 5 | 3762.07 | 12048.25 |
| 6 | 3762.16 | 11993.29 |
| Зона 12 (ОЖ) – 64529 м2 | | |
| № | X | Y |
| 1 | 3846.62 | 12119.90 |
| 2 | 3845.04 | 12149.20 |
| 3 | 3844.58 | 12154.79 |
| 4 | 3841.96 | 12178.38 |
| 5 | 3840.21 | 12190.05 |
| 6 | 3838.07 | 12201.65 |
| 7 | 3836.72 | 12207.42 |
| 8 | 3832.60 | 12224.61 |
| 9 | 3829.29 | 12235.93 |
| 10 | 3821.59 | 12257.51 |
| 11 | 3812.43 | 12278.51 |
| 12 | 3807.31 | 12288.75 |
| 13 | 3796.04 | 12308.70 |
| 14 | 3783.43 | 12327.83 |
| 15 | 3768.48 | 12347.31 |
| 16 | 3754.44 | 12363.27 |
| 17 | 3742.56 | 12375.28 |
| 18 | 3729.79 | 12386.96 |
| 19 | 3711.84 | 12401.47 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |
|-----|-----|------|-------|---------|------|

1020-16-04.2

Лист

35

| | | |
|----|---------|----------|
| 20 | 3702.57 | 12408.20 |
| 21 | 3683.37 | 12420.69 |
| 22 | 3663.35 | 12431.84 |
| 23 | 3647.44 | 12439.48 |
| 24 | 3632.02 | 12445.93 |
| 25 | 3620.78 | 12450.06 |
| 26 | 3593.41 | 12459.45 |
| 27 | 3573.83 | 12465.38 |
| 28 | 3554.09 | 12470.74 |
| 29 | 3543.52 | 12473.55 |
| 30 | 3523.71 | 12478.70 |
| 31 | 3498.32 | 12485.21 |
| 32 | 3497.41 | 12484.50 |
| 33 | 3497.41 | 12341.07 |
| 34 | 3506.34 | 12341.04 |
| 35 | 3526.65 | 12339.43 |
| 36 | 3538.33 | 12337.14 |
| 37 | 3543.28 | 12335.45 |
| 38 | 3550.83 | 12331.35 |
| 39 | 3559.66 | 12324.98 |
| 40 | 3562.71 | 12321.93 |
| 41 | 3565.95 | 12317.48 |
| 42 | 3570.08 | 12311.22 |
| 43 | 3573.56 | 12303.69 |
| 44 | 3575.50 | 12297.65 |
| 45 | 3576.06 | 12294.46 |
| 46 | 3587.36 | 12295.93 |
| 47 | 3596.01 | 12291.29 |
| 48 | 3629.30 | 12266.56 |
| 49 | 3666.60 | 12229.73 |
| 50 | 3684.82 | 12201.88 |

| | | |
|--------------------------|---------|----------|
| 51 | 3696.68 | 12175.93 |
| 52 | 3707.29 | 12175.90 |
| 53 | 3707.37 | 12119.90 |
| | | |
| Зона 13 (О-8) – 16372 м2 | | |
| № | X | Y |
| 1 | 3707.37 | 12119.90 |
| 2 | 3707.29 | 12175.90 |
| 3 | 3696.68 | 12175.93 |
| 4 | 3684.82 | 12201.88 |
| 5 | 3666.60 | 12229.73 |
| 6 | 3629.30 | 12266.56 |
| 7 | 3596.01 | 12291.29 |
| 8 | 3587.36 | 12295.93 |
| 9 | 3576.06 | 12294.46 |
| 10 | 3577.32 | 12284.60 |
| 11 | 3577.32 | 12144.90 |
| 12 | 3577.94 | 12139.35 |
| 13 | 3579.79 | 12134.06 |
| 14 | 3582.77 | 12129.32 |
| 15 | 3586.73 | 12125.36 |
| 16 | 3591.47 | 12122.38 |
| 17 | 3596.75 | 12120.53 |
| 18 | 3602.32 | 12119.90 |
| | | |
| Зона 14 (ОЖ) – 37509 м2 | | |
| № | X | Y |
| 1 | 3552.25 | 12249.46 |
| 2 | 3552.23 | 12278.40 |
| 3 | 3551.28 | 12287.01 |
| 4 | 3548.19 | 12295.05 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-04.2

Лист

36

| | | |
|--------------------------|---------|----------|
| 5 | 3543.38 | 12301.93 |
| 6 | 3537.42 | 12307.22 |
| 7 | 3531.17 | 12310.71 |
| 8 | 3524.16 | 12312.89 |
| 9 | 3509.67 | 12315.81 |
| 10 | 3496.48 | 12316.97 |
| 11 | 3472.36 | 12317.10 |
| 12 | 3472.39 | 12491.92 |
| 13 | 3441.10 | 12500.02 |
| 14 | 3410.10 | 12464.95 |
| 15 | 3414.51 | 12428.96 |
| 16 | 3399.56 | 12427.13 |
| 17 | 3396.77 | 12449.89 |
| 18 | 3378.63 | 12429.37 |
| 19 | 3334.22 | 12379.15 |
| 20 | 3326.22 | 12369.43 |
| 21 | 3318.93 | 12359.17 |
| 22 | 3304.35 | 12336.11 |
| 23 | 3339.37 | 12318.31 |
| 24 | 3339.37 | 12206.92 |
| 25 | 3448.15 | 12206.92 |
| 26 | 3450.34 | 12255.00 |
| | | |
| Зона 15 (Р-5) – 13118 м2 | | |
| № | X | У |
| 1 | 3446.51 | 12173.20 |
| 2 | 3448.15 | 12206.92 |
| 3 | 3339.37 | 12206.92 |
| 4 | 3339.37 | 12318.31 |
| 5 | 3304.35 | 12336.11 |
| 6 | 3296.80 | 12323.46 |

| | | |
|----|---------|----------|
| 7 | 3289.69 | 12311.07 |
| 8 | 3276.66 | 12286.60 |
| 9 | 3255.48 | 12245.17 |
| 10 | 3251.60 | 12238.45 |
| 11 | 3281.18 | 12222.91 |
| 12 | 3280.61 | 12176.89 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|------------|------------|-------------|--------------|----------------|-------------|
| | | | | | |
| <i>Изм</i> | <i>Кол</i> | <i>Лист</i> | <i>Недок</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> |

Перечень прилагаемых документов

1. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2082 от 01.07.2016 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

2. Постановление администрации города Березники Пермского края № 146 от 01.02.2012 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова г. Березники».

3. Постановление администрации города Березники Пермского края № 3164 от 27.10.16 «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.02.2012 № 146 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники».

4. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1656 от 29.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

5. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2313 от 24.12.2014 «Об утверждении дополнений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

6. Техническое задание № 15 от 26.05.2016 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.

7. Дополнение к техническому заданию № 15 по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания

| | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | 1020-16-04.2 | Лист |
| | | | | | | | 38 |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата | | |

территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.

8. Постановление администрации города Березники Пермского края № 690 от 12.05.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 27.03.2014 № 869».

9. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2208 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».

10. Постановление администрации города Березники Пермского края № 778 от 20.05.2014 «О внесении изменений в пункт 2 постановления администрации города от 18.12.2013 № 2208 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».

11. Постановление администрации города Березники Пермского края № 133 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 11.12.2013 № 855».

12. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2210 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства сетей связи к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 840».

13. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1388 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».

| | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|---------------------|------|
| | | | | | | 1020-16-04.2 | Лист |
| | | | | | | | 39 |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата | | |

14. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1042 от 04.07.2013 «О внесении изменений в постановление администрации города от 18.09.2012 № 1388 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».

15. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1390 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства канализационных сетей к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 661»

16. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1389 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства водопровода к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 662».

17. Постановление администрации города Березники Пермского края № 137 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853».

18. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1277 от 04.08.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона ЕвроХим к автодороге «Кунгур-Соликамск» от 05.06.2016 № 895».

19. Решение управления по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) от 15.10. 2012 № 01/2432 «О разрешении на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых».

20. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.10.2011 № СЭД-16-03.2-1027 «О строительстве жилого поселка в районе д. Абрамово в г. Березники»

21. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор № 247К-2012 (ОАО «Галургия»).

22. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Застройка северного и южного участка пятиэтажными многоквартирными жилыми домами». Договор № 528К-2016 (ОАО «Галургия»);

23. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Для детского сада и учебного центра». Договор № 060К-2013 (ОАО «Галургия»);

24. Технический отчет по инженерным изысканиям для объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор 11/1-40-СД1 (ООО НПП «Изыскатель»).

25. Утвержденный проект планировки объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12 (ЗАО ТАКМ «Проект Пермь»).

26. Техничко-экономическое обоснование проектирования и строительства 5-ти этажных жилых домов на земельных участках малоэтажного строительства в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники Пермского края. Шифр 1000-16 (ООО «Березники-гражданпроект»).

| | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | 1020-16-04.2 | Лист |
| | | | | | | | 41 |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата | | |

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект планировки территории, предусматривающий
размещение нескольких линейных объектов

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

1020-16-ОЧ.ЛО.1

Том 4.1

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект планировки территории, предусматривающий
размещение нескольких линейных объектов

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

1020-16-ОЧ.ЛО.1

Том 4.1

Директор

Гл. инженер

Трофимов Д.М.

Ярыгина Т.Ю.

Содержание тома

Титульный лист

Содержание тома

Состав проекта

Графическая часть

Чертежи красных линий. М 1:500

Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов.
М 1:500

Приложение 1. Перечень координат характерных точек
красных линий

| | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------|---------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------------|--|-------------|---------------|
| | | | | | | 1020-16-ОЧ.ЛО.1-С | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.</i> | <i>Лист</i> | <i>Недок</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | | | |
| <i>Разработал</i> | | <i>Котельникова</i> | | | <i>09.17</i> | <i>Содержание тома</i> | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | | | <i>ПМ</i> | <i>1</i> | <i>1</i> |
| <i>Гл.инженер</i> | | <i>Ярыгина</i> | | | <i>09.17</i> | | БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ | | |
| <i>Н.контроль</i> | | <i>Ярыгина</i> | | | <i>09.17</i> | | | | |

Состав проекта

| № тома | Обозначение | Наименование | Прим. |
|--|---------------------|---|--------------|
| Проект планировки территории | | | |
| 1.1 | 1020-16-ОЧ.1 | Основная часть. Графическая часть | |
| 1.2 | 1020-16-ОЧ.2 | Основная часть. Пояснительная записка | |
| 2.1 | 1020-16-МО.1 | Материалы по обоснованию Графическая часть | |
| 2.2 | 1020-16-МО.2 | Материалы по обоснованию Пояснительная записка | |
| Проект межевания территории | | | |
| 3.1 | 1020-16-М.1 | Графическая часть | |
| 3.2 | 1020-16-М.2 | Пояснительная записка | |
| Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов | | | |
| 4.1 | 1020-16-ОЧ.ЛО.1 | Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» | |
| 4.2 | 1020-16-ОЧ.ЛО.2 | Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» | |
| 5.1 | 1020-16-МО.ЛО.1 | Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | |
| 5.2 | 1020-16-МО.ЛО.2 | Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | |
| Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов | | | |
| 6.1 | 1020-16-М.ЛО.1 | Текстовая часть | |
| 6.2 | 1020-16-М.ЛО.2 | Чертежи межевания территории | |
| 6.3 | 1020-16-М.ЛО.3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 1020-16-СП | | | |
| | | | |
| | | | |
| <i>Изм</i> | <i>Кол</i> | <i>Лист</i> | <i>Недок</i> |
| <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | |
| <i>Разработал</i> | <i>Котельникова</i> | | <i>09.17</i> |
| | | | |
| <i>Гл.инженер</i> | <i>Ярыгина</i> | | <i>09.17</i> |
| <i>Н.контроль</i> | <i>Ярыгина</i> | | <i>09.17</i> |
| Состав проекта | | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> |
| | | <i>Листов</i> | |
| | | <i>ППМ</i> | <i>1</i> |
| | | <i>1</i> | <i>1</i> |
| | | БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small> | |

Приложение 1

**Перечень координат характерных точек красных линий
линейных объектов, определенных при внесении изменений в
проект планировки территории, совмещенный с проектом
межевания территории**

Система координат МСК-59

| <i>Красные линии линейных объектов, выходящих за границу отвода участка площадью 385000 м²</i> | | |
|---|-----------|------------|
| № | X | Y |
| 1.1 | 674656.85 | 2267489.39 |
| 1.2 | 674585.02 | 2267489.35 |
| 1.3 | 674584.24 | 2267380.88 |
| 1.4 | 674587.06 | 2267378.17 |
| 1.5 | 674587.20 | 2267361.85 |
| 1.6 | 674464.94 | 2267363.42 |
| 1.7 | 674464.84 | 2267347.84 |
| 1.8 | 674472.26 | 2267347.79 |
| 1.9 | 674472.29 | 2267352.19 |
| 1.10 | 674482.80 | 2267352.02 |
| 1.11 | 674483.19 | 2267353.19 |
| 1.12 | 674597.30 | 2267351.71 |
| 1.13 | 674597.02 | 2267382.48 |
| 1.14 | 674594.37 | 2267385.02 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| 1.15 | 674594.94 | 2267479.27 |
| 1.16 | 674598.62 | 2267479.35 |
| 1.17 | 674617.63 | 2267479.36 |
| 1.18 | 674635.63 | 2267479.37 |
| 1.19 | 674653.64 | 2267479.38 |
| 1.20 | 674671.64 | 2267479.38 |
| 1.21 | 674680.95 | 2267479.38 |
| 1.22 | 674681.02 | 2267489.38 |
| | | |
| 2.1 | 674951.36 | 2267386.70 |
| 2.2 | 674951.12 | 2267351.05 |
| 2.3 | 674956.62 | 2267351.02 |
| 2.4 | 674967.57 | 2267351.01 |
| 2.5 | 674965.48 | 2267333.35 |
| 2.6 | 674976.52 | 2267332.05 |
| 2.7 | 674980.91 | 2267369.23 |
| 2.8 | 674988.72 | 2267369.19 |
| 2.9 | 674988.81 | 2267382.02 |

| | | | | | | | | |
|-------------|------------|--------------|--------------|----------------|-------------|--|--------|------|
| | | | | | | 1020-16-ОЧ.ЛО.1 | | |
| <i>Изм</i> | <i>Кол</i> | <i>Лист</i> | <i>Недок</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | | |
| Разработал | | Котельникова | | | 09.17 | | Стадия | Лист |
| | | | | | | | ППМ | 1 |
| | | | | | | | Листов | |
| Гл. инженер | | Ярыгина | | | 09.17 | Приложение 1 БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ | | |
| Н.контроль | | Ярыгина | | | 09.17 | | | |

| | | |
|------|-----------|------------|
| 2.10 | 675072.57 | 2267381.46 |
| 2.11 | 675076.46 | 2267357.46 |
| 2.12 | 675086.80 | 2267357.39 |
| 2.13 | 675106.80 | 2267357.25 |
| 2.14 | 675106.97 | 2267381.23 |
| 2.15 | 675121.57 | 2267381.13 |
| 2.16 | 675143.68 | 2267386.23 |
| | | |
| 3.1 | 675299.20 | 2267385.86 |
| 3.2 | 675310.57 | 2267385.86 |
| 3.3 | 675324.97 | 2267498.13 |
| 3.4 | 675479.02 | 2267710.37 |
| 3.5 | 675479.10 | 2267721.85 |
| 3.6 | 675480.77 | 2267733.47 |
| 3.7 | 675477.40 | 2267735.79 |
| 3.8 | 675312.13 | 2267503.92 |
| 3.9 | 675299.82 | 2267391.52 |
| | | |
| 4.1 | 675293.80 | 2267785.66 |
| 4.2 | 675306.88 | 2267788.69 |
| 4.3 | 675335.98 | 2267795.43 |
| 4.4 | 675333.47 | 2267806.25 |
| 4.5 | 675294.77 | 2267797.29 |
| 4.6 | 675217.54 | 2267815.07 |
| 4.7 | 675230.08 | 2267874.27 |
| 4.8 | 675174.06 | 2267887.45 |
| 4.9 | 675161.46 | 2267827.98 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| 4.10 | 675081.08 | 2267846.49 |
| 4.11 | 675014.76 | 2267861.77 |
| 4.12 | 675013.47 | 2267860.05 |
| 4.13 | 675008.23 | 2267853.09 |
| 4.14 | 675007.17 | 2267851.67 |
| | | |
| 5.1 | 674402.61 | 2267573.27 |
| 5.2 | 674405.61 | 2267568.04 |
| 5.3 | 674461.81 | 2267566.11 |
| 5.4 | 674476.90 | 2267554.60 |
| 5.5 | 674495.76 | 2267554.17 |
| 5.6 | 674473.42 | 2267571.22 |
| | | |
| 6.1 | 674386.17 | 2267598.24 |
| 6.2 | 674365.91 | 2267598.38 |
| 6.3 | 674365.76 | 2267589.70 |
| 6.4 | 674365.71 | 2267586.70 |
| 6.5 | 674365.51 | 2267575.64 |
| 6.6 | 674363.45 | 2267460.66 |
| 6.7 | 674361.98 | 2267378.87 |
| 6.8 | 674319.33 | 2267379.14 |
| 6.9 | 674319.20 | 2267359.14 |
| 6.10 | 674386.56 | 2267358.72 |
| 6.11 | 674386.79 | 2267371.67 |
| 6.12 | 674381.85 | 2267371.69 |
| 6.13 | 674385.37 | 2267556.66 |
| 6.14 | 674385.69 | 2267573.77 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-ОЧ.ЛО.1

Лист

2

| | | |
|------|-----------|------------|
| | | |
| 7.1 | 674344.10 | 2267642.46 |
| 7.2 | 674386.58 | 2267619.78 |
| 7.3 | 674386.23 | 2267601.85 |
| 7.4 | 674382.56 | 2267608.27 |
| 7.5 | 674345.59 | 2267628.45 |
| 7.6 | 674332.51 | 2267620.81 |
| 7.7 | 674324.78 | 2267606.36 |
| 7.8 | 674325.06 | 2267604.34 |
| 7.9 | 674342.83 | 2267594.04 |
| 7.10 | 674340.83 | 2267590.58 |
| 7.11 | 674325.76 | 2267599.31 |
| 7.12 | 674326.96 | 2267590.73 |
| 7.13 | 674327.38 | 2267587.70 |
| 7.14 | 674330.12 | 2267568.05 |
| 7.15 | 674310.44 | 2267565.73 |
| 7.16 | 674308.91 | 2267576.74 |
| 7.17 | 674286.94 | 2267535.71 |
| 7.18 | 674265.97 | 2267546.46 |
| 7.19 | 674205.28 | 2267427.98 |
| 7.20 | 674203.40 | 2267424.31 |
| 7.21 | 674181.37 | 2267424.00 |
| 7.22 | 674181.33 | 2267427.00 |
| 7.23 | 674201.55 | 2267427.28 |
| 7.24 | 674201.94 | 2267428.04 |
| 7.25 | 674203.53 | 2267431.16 |
| 7.26 | 674263.30 | 2267547.83 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| 7.27 | 674274.66 | 2267570.01 |
| 7.28 | 674281.23 | 2267585.13 |
| 7.29 | 674291.22 | 2267602.43 |
| 7.30 | 674272.48 | 2267614.77 |
| 7.31 | 674280.06 | 2267625.80 |
| 7.32 | 674262.82 | 2267635.77 |
| 7.33 | 674265.09 | 2267639.07 |
| 7.34 | 674278.33 | 2267631.41 |
| 7.35 | 674282.35 | 2267629.14 |
| 7.36 | 674283.80 | 2267631.25 |
| 7.37 | 674300.43 | 2267620.30 |
| 7.38 | 674301.94 | 2267623.24 |
| 7.39 | 674337.14 | 2267691.95 |
| 7.40 | 674370.83 | 2267753.44 |
| 7.41 | 674322.07 | 2267755.75 |
| 7.42 | 674316.86 | 2267756.00 |
| 7.43 | 674308.73 | 2267756.39 |
| 7.44 | 674302.07 | 2267756.71 |
| 7.45 | 674227.22 | 2267760.27 |
| 7.46 | 674196.54 | 2267761.73 |
| 7.47 | 674144.38 | 2267764.21 |
| 7.48 | 674136.22 | 2267759.69 |
| 7.49 | 674122.24 | 2267751.95 |
| 7.50 | 674119.60 | 2267750.49 |
| 7.51 | 674111.90 | 2267725.48 |
| 7.52 | 674104.26 | 2267727.83 |
| 7.53 | 674112.91 | 2267755.94 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-ОЧ.ЛО.1

Лист

3

| | | |
|------|-----------|------------|
| 7.54 | 674122.47 | 2267761.23 |
| 7.55 | 674136.59 | 2267769.04 |
| 7.56 | 674139.85 | 2267770.85 |
| 7.57 | 674142.51 | 2267772.32 |
| 7.58 | 674143.36 | 2267772.28 |
| 7.59 | 674179.02 | 2267770.58 |
| 7.60 | 674302.08 | 2267764.71 |
| 7.61 | 674308.46 | 2267764.41 |
| 7.62 | 674316.81 | 2267764.01 |
| 7.63 | 674322.08 | 2267763.76 |
| 7.64 | 674351.34 | 2267762.48 |
| 7.65 | 674375.10 | 2267761.23 |
| 7.66 | 674384.45 | 2267778.31 |
| 7.67 | 674368.04 | 2267788.52 |
| 7.68 | 674351.34 | 2267762.48 |
| 7.69 | 674320.18 | 2267782.44 |
| 7.70 | 674349.95 | 2267828.95 |
| 7.71 | 674344.66 | 2267827.85 |
| 7.72 | 674330.08 | 2267824.83 |
| 7.73 | 674324.69 | 2267823.71 |
| 7.74 | 674152.44 | 2267787.96 |
| 7.75 | 674109.62 | 2267772.56 |
| 7.76 | 674071.57 | 2267770.51 |
| 7.77 | 674035.35 | 2267778.59 |
| 7.78 | 674006.67 | 2267780.32 |
| 7.79 | 673970.15 | 2267794.42 |
| 7.80 | 673948.89 | 2267804.73 |

| | | |
|-------|-----------|------------|
| 7.81 | 673881.23 | 2267868.88 |
| 7.82 | 673880.54 | 2267868.15 |
| 7.83 | 673844.54 | 2267902.21 |
| 7.84 | 673840.03 | 2267903.45 |
| 7.85 | 673817.68 | 2267909.09 |
| 7.86 | 673733.37 | 2267868.20 |
| 7.87 | 673683.82 | 2267813.72 |
| 7.88 | 673676.39 | 2267805.55 |
| 7.89 | 673663.39 | 2267802.79 |
| 7.90 | 673607.78 | 2267790.98 |
| 7.91 | 673538.52 | 2267764.77 |
| 7.92 | 673538.04 | 2267764.37 |
| 7.93 | 673519.69 | 2267749.40 |
| 7.94 | 673525.27 | 2267742.46 |
| 7.95 | 673545.68 | 2267717.10 |
| 7.96 | 673467.97 | 2267642.61 |
| 7.97 | 673446.35 | 2267632.13 |
| 7.98 | 673415.21 | 2267604.15 |
| 7.99 | 673391.76 | 2267578.93 |
| 7.100 | 673377.54 | 2267559.83 |
| 7.101 | 673342.99 | 2267582.90 |
| 7.102 | 673304.50 | 2267564.93 |
| 7.103 | 673224.61 | 2267541.42 |
| 7.104 | 673206.04 | 2267546.57 |
| 7.105 | 673206.08 | 2267551.83 |
| 7.106 | 673190.41 | 2267551.94 |
| 7.107 | 673187.36 | 2267551.96 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-ОЧ.ЛО.1

Лист

4

| | | |
|-------|-----------|------------|
| 7.108 | 673168.53 | 2267557.19 |
| 7.109 | 673156.20 | 2267552.36 |
| 7.110 | 673152.66 | 2267536.13 |
| 7.111 | 673104.01 | 2267528.39 |
| 7.112 | 673104.40 | 2267513.88 |
| 7.113 | 673003.71 | 2267478.10 |
| 7.114 | 672998.16 | 2267477.65 |
| 7.115 | 672994.67 | 2267479.42 |
| 7.116 | 672993.39 | 2267495.43 |
| 7.117 | 673002.30 | 2267496.14 |
| 7.118 | 673006.30 | 2267497.56 |
| 7.119 | 673012.27 | 2267499.79 |
| 7.120 | 673085.89 | 2267525.95 |
| 7.121 | 673085.44 | 2267542.59 |
| 7.122 | 673116.49 | 2267547.54 |
| 7.123 | 673117.55 | 2267540.87 |
| 7.124 | 673142.88 | 2267544.90 |
| 7.125 | 673143.82 | 2267549.23 |
| 7.126 | 673146.84 | 2267563.13 |
| 7.127 | 673145.29 | 2267567.31 |
| 7.128 | 673168.07 | 2267575.77 |
| 7.129 | 673195.06 | 2267568.22 |
| 7.130 | 673224.95 | 2267559.86 |
| 7.131 | 673298.29 | 2267581.54 |
| 7.132 | 673344.53 | 2267603.14 |
| 7.133 | 673372.67 | 2267584.36 |
| 7.134 | 673376.69 | 2267590.29 |

| | | |
|-------|-----------|------------|
| 7.135 | 673398.01 | 2267612.57 |
| 7.136 | 673436.56 | 2267647.79 |
| 7.137 | 673455.63 | 2267657.16 |
| 7.138 | 673475.74 | 2267674.52 |
| 7.139 | 673520.05 | 2267719.73 |
| 7.140 | 673506.23 | 2267737.48 |
| 7.141 | 673495.31 | 2267751.52 |
| 7.142 | 673495.00 | 2267751.92 |
| 7.143 | 673529.67 | 2267780.21 |
| 7.144 | 673602.95 | 2267807.83 |
| 7.145 | 673667.19 | 2267821.57 |
| 7.146 | 673722.38 | 2267882.44 |
| 7.147 | 673816.56 | 2267928.10 |
| 7.148 | 673836.27 | 2267922.70 |
| 7.149 | 673852.35 | 2267918.64 |
| 7.150 | 673892.40 | 2267880.68 |
| 7.151 | 673890.04 | 2267878.19 |
| 7.152 | 673888.09 | 2267876.13 |
| 7.153 | 673904.33 | 2267861.21 |
| 7.154 | 673905.56 | 2267862.57 |
| 7.155 | 673908.61 | 2267865.78 |
| 7.156 | 673953.51 | 2267823.21 |
| 7.157 | 673958.31 | 2267818.81 |
| 7.158 | 673975.91 | 2267811.03 |
| 7.159 | 674010.58 | 2267797.75 |
| 7.160 | 674038.18 | 2267796.08 |
| 7.161 | 674073.08 | 2267788.30 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-ОЧ.ЛО.1

Лист

5

| | | |
|-------|-----------|------------|
| 7.162 | 674079.96 | 2267788.56 |
| 7.163 | 674105.99 | 2267789.96 |
| 7.164 | 674146.89 | 2267804.67 |
| 7.165 | 674320.82 | 2267840.77 |
| 7.166 | 674331.06 | 2267842.89 |
| 7.167 | 674335.72 | 2267843.86 |
| 7.168 | 674367.69 | 2267850.49 |
| 7.169 | 674372.19 | 2267851.42 |
| 7.170 | 674373.66 | 2267851.73 |
| 7.171 | 674403.44 | 2267898.17 |
| 7.172 | 674431.06 | 2267936.92 |
| 7.173 | 674438.94 | 2267931.40 |
| 7.174 | 674384.10 | 2267852.24 |
| 7.175 | 674416.52 | 2267826.90 |
| 7.176 | 674511.18 | 2267924.09 |
| 7.177 | 674519.82 | 2267942.36 |
| 7.178 | 674559.44 | 2267978.28 |
| 7.179 | 674573.16 | 2267993.02 |
| 7.180 | 674587.16 | 2268019.92 |
| 7.181 | 674573.64 | 2268025.10 |
| 7.182 | 674568.68 | 2268032.14 |
| 7.183 | 674573.94 | 2268041.70 |
| 7.184 | 674569.10 | 2268046.49 |
| 7.185 | 674564.84 | 2268051.30 |
| 7.186 | 674523.80 | 2268059.87 |
| 7.187 | 674502.84 | 2268065.45 |
| 7.188 | 674485.73 | 2268069.68 |

| | | |
|-------|-----------|------------|
| 7.189 | 674438.78 | 2268080.92 |
| 7.190 | 674384.77 | 2268094.48 |
| 7.191 | 674369.11 | 2268098.60 |
| 7.192 | 674344.23 | 2268106.37 |
| 7.193 | 674326.99 | 2268111.41 |
| 7.194 | 674328.41 | 2268116.34 |
| 7.195 | 674349.00 | 2268110.92 |
| 7.196 | 674423.14 | 2268093.09 |
| 7.197 | 674456.02 | 674456.02 |
| 7.198 | 674516.50 | 2268071.05 |
| 7.199 | 674568.71 | 2268058.91 |
| 7.200 | 674572.59 | 2268058.01 |
| 7.201 | 674625.85 | 2268046.25 |
| 7.202 | 674655.40 | 2268039.63 |
| 7.203 | 674684.60 | 2268033.26 |
| 7.204 | 674728.46 | 2268023.47 |
| 7.205 | 674758.61 | 2268016.75 |
| 7.206 | 674824.89 | 2268002.29 |
| 7.207 | 674824.13 | 2267998.33 |
| 7.208 | 674813.78 | 2267999.75 |
| 7.209 | 674788.21 | 2268002.64 |
| 7.210 | 674769.53 | 2268005.19 |
| 7.211 | 674741.04 | 2268011.65 |
| 7.212 | 674721.33 | 2268015.85 |
| 7.213 | 674701.61 | 2268020.05 |
| 7.214 | 674670.58 | 2268027.05 |
| 7.215 | 674654.24 | 2268030.75 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-ОЧ.ЛО.1

Лист

6

| | | |
|-------|-----------|------------|
| 7.216 | 674647.15 | 2268031.66 |
| 7.217 | 674638.10 | 2268032.28 |
| 7.218 | 674637.57 | 2268029.31 |
| 7.219 | 674635.87 | 2268025.12 |
| 7.220 | 674696.51 | 2268003.91 |
| 7.221 | 674669.00 | 2268000.10 |
| 7.222 | 674604.52 | 2267991.16 |
| 7.223 | 674591.03 | 2267974.95 |
| 7.224 | 674582.81 | 2267963.74 |
| 7.225 | 674656.06 | 2267946.87 |
| 7.226 | 674663.97 | 2267945.05 |
| 7.227 | 674662.59 | 2267939.21 |
| 7.228 | 674662.16 | 2267937.26 |
| 7.229 | 674712.71 | 2267924.96 |
| 7.230 | 674711.55 | 2267919.74 |
| 7.231 | 674703.21 | 2267882.38 |

| | | |
|-------|-----------|------------|
| 7.232 | 674644.63 | 2267895.46 |
| 7.233 | 674653.05 | 2267933.20 |
| 7.234 | 674578.01 | 2267950.48 |
| 7.235 | 674516.65 | 2267865.07 |
| 7.236 | 674512.47 | 2267864.71 |
| 7.237 | 674501.64 | 2267863.80 |
| 7.238 | 674403.01 | 2267752.71 |
| | | |
| 7.239 | 674388.30 | 2267785.31 |
| 7.240 | 674399.91 | 2267806.49 |
| 7.241 | 674385.55 | 2267815.69 |
| 7.242 | 674372.32 | 2267795.27 |
| | | |
| 7.243 | 674342.43 | 2267630.17 |
| 7.244 | 674338.63 | 2267632.25 |
| 7.245 | 674335.25 | 2267625.93 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1020-16-ОЧ.ЛО.1

Лист

7