

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории

Графическая часть

1020-16-М.1

Том 3.1

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории

Графическая часть

1020-16-М.1

Том 3.1

Директор
Гл. инженер

Трофимов Д.М.
Ярыгина Т.Ю.

Содержание тома

Титульный лист

Содержание тома

Состав проекта

Графическая часть

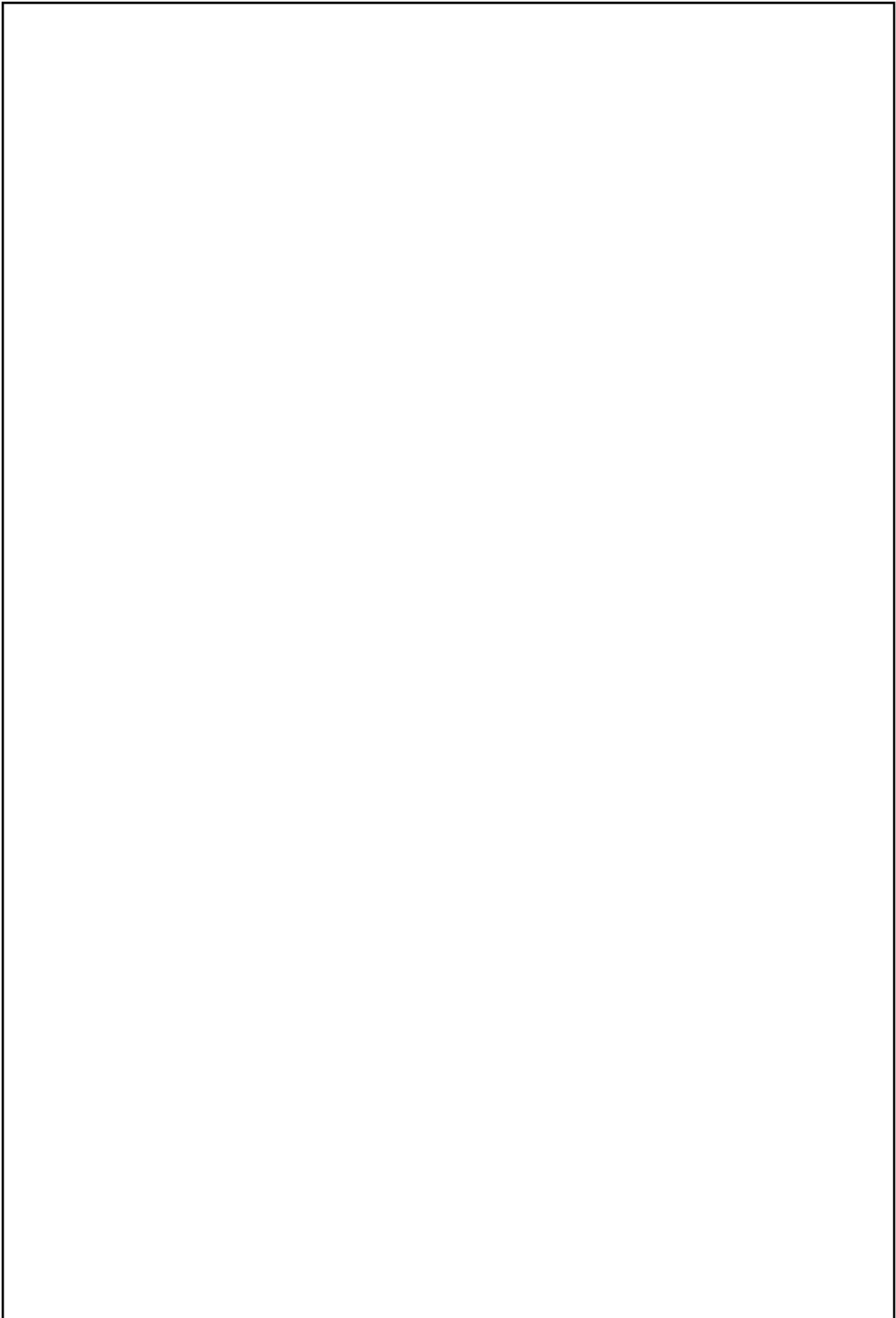
1. Чертеж межевания территории. М 1:1000
2. Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
М 1:1000
3. Определение предполагаемого пятна застройки и предполагаемых сервитутов для сформированных участков. М 1:1000

						1020-16-М.1-С			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разработал</i>		<i>Котельникова</i>			<i>12.16</i>	<i>Содержание тома</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>П/М</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Гл.инженер</i>		<i>Ярыгина</i>			<i>12.16</i>		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
<i>Н.контроль</i>		<i>Ярыгина</i>			<i>12.16</i>				

Состав проекта

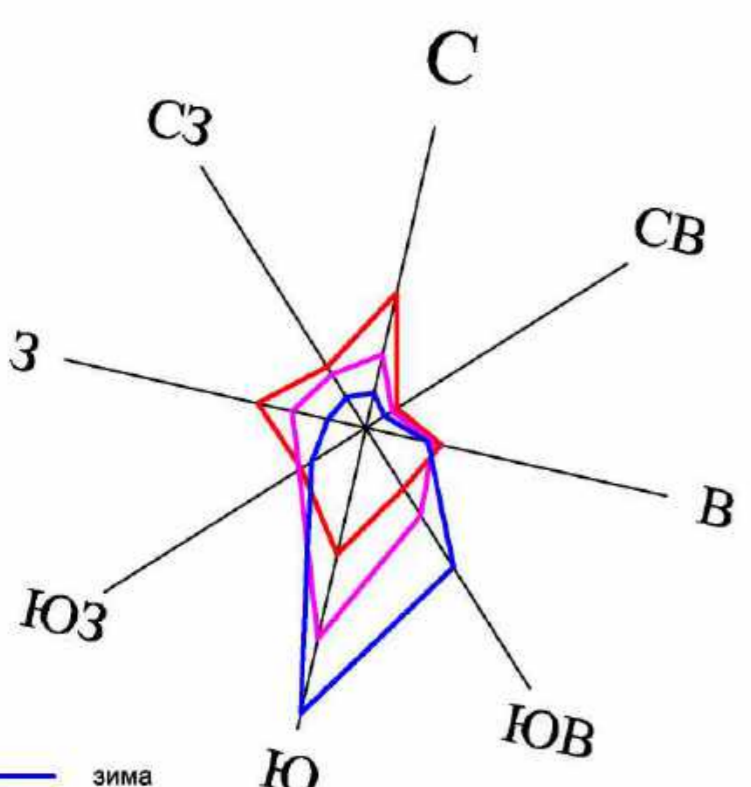
№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Проект планировки территории. Основная часть			
1.1	1020-16-ОЧ.1	Графическая часть	
1.2	1020-16-ОЧ.2	Пояснительная записка	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
2.1	1020-16-МО.1	Графическая часть	
2.2	1020-16-МО.2	Пояснительная записка	
Проект межевания территории			
3.1	1020-16-М.1	Графическая часть	
3.2	1020-16-М.2	Пояснительная записка	

1020-16- СП					
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>		<i>Котельникова</i>			<i>12.16</i>
<i>Гл.инженер</i>		<i>Ярыгина</i>			<i>12.16</i>
<i>Н.контроль</i>		<i>Ярыгина</i>			12.16
<i>Состав проекта</i>					
			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
			<i>ППМ</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

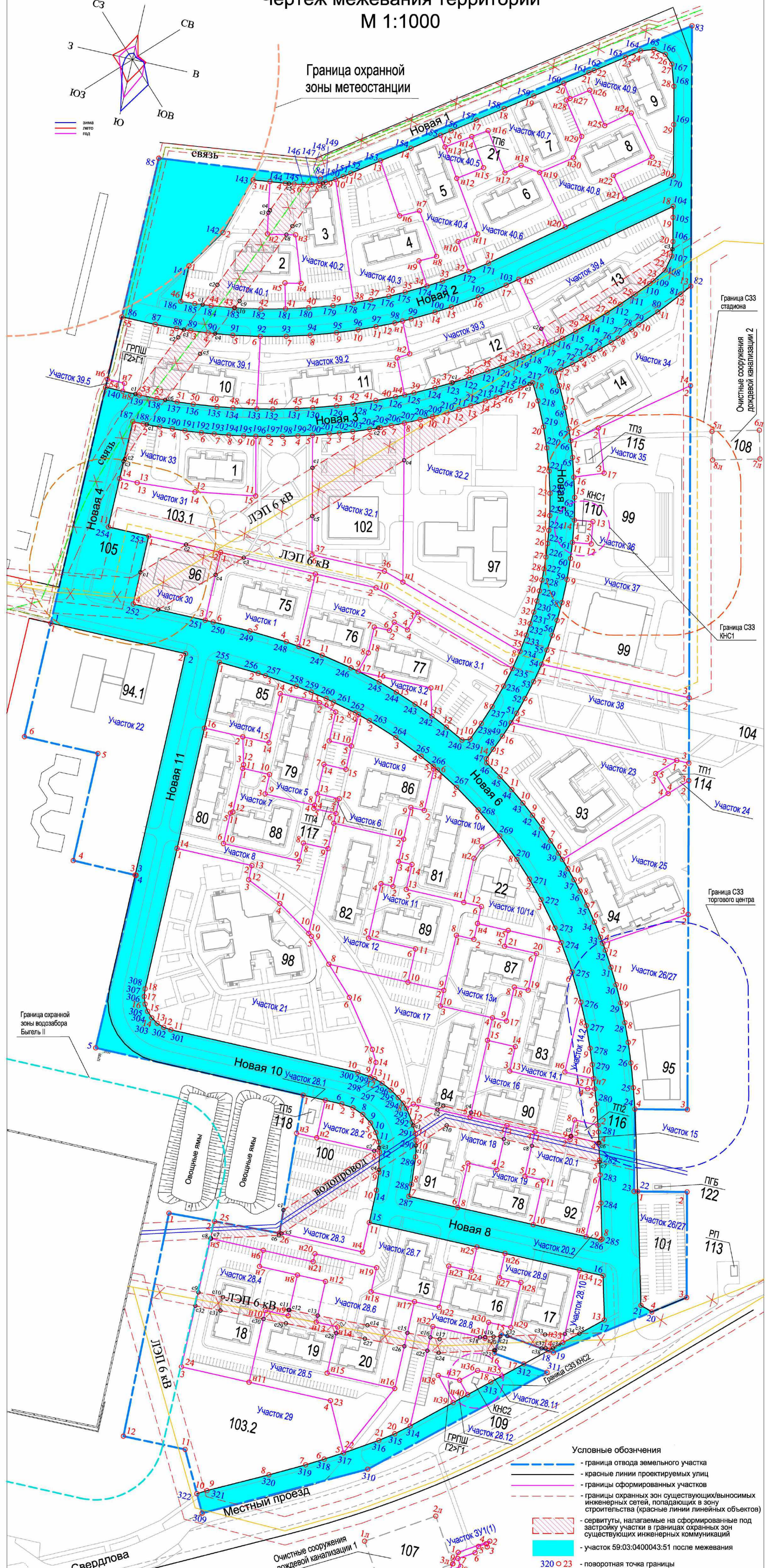


						1020-16-М.1	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

Чертеж межевания территории М 1:1000



Граница охранной
зоны метеостанции



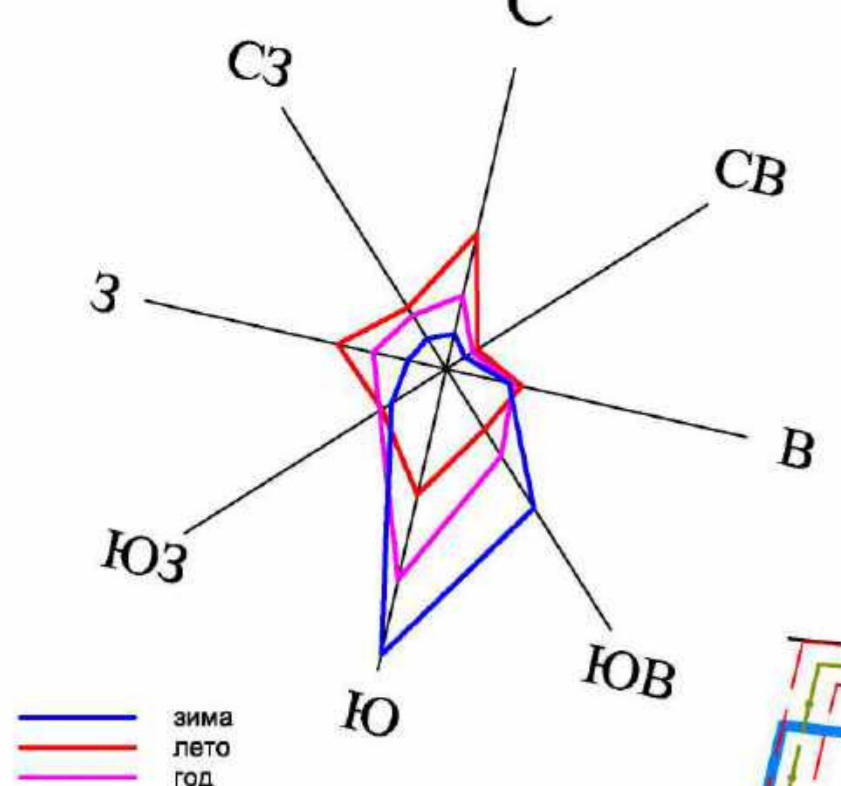
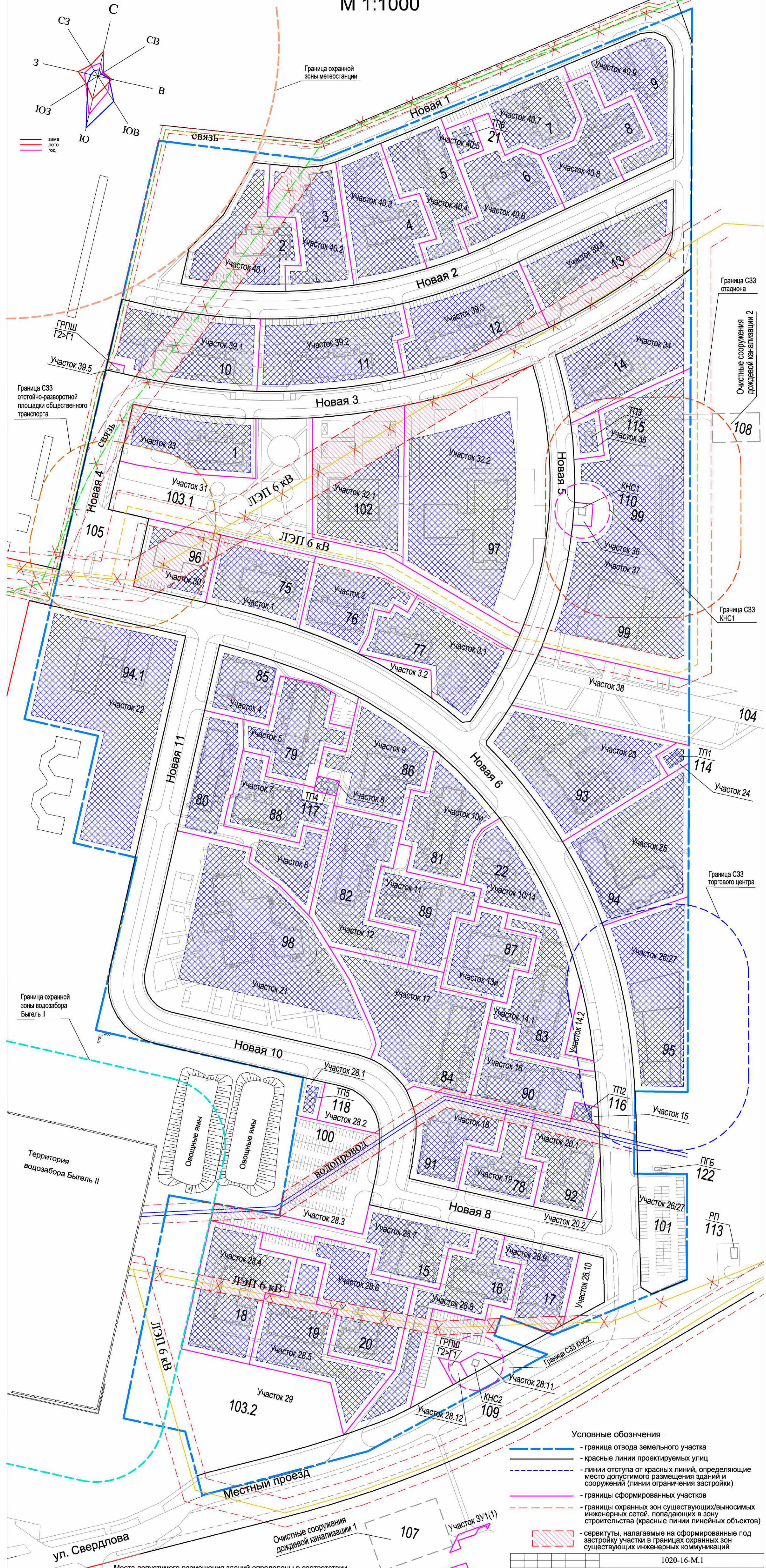
- Условные обозначения**
- граница отвода земельного участка
 - красные линии проектируемых улиц
 - границы сформированных участков
 - границы охранных зон существующих/выносимых инженерных сетей, попадающих в зону строительства (красные линии линейных объектов)
 - сервитуты, налагаемые на сформированные под застройку участки в границах охранных зон существующих инженерных коммуникаций
 - участок 59:03:040004:51 после межевания
 - 320+23 - поворотная точка границы

1020-16-М.1			
Проект внесения изменений в проект планировки территории, составленный с проектом межевания территории, в связи с планируемым развитием объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Васюкова в г. Березники, Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Кол. уч.	Листы № док.	Подпись
Разработал	Коллежников	1020-16-М.1	12.16
Гл. инженер	Ярыгина	12.16	
И.контр.	Ярыгина	12.16	

Данный лист разработан взамен листов 01-12-ПМТ-2, 6, 9 (ЗАО ТАКМ "Проект-Пермь"), листов 1022-16-М-2, 5, 8, 11, 14, 17, 20, 23, 26, 29, 32, 35, 38, 41, 44, 47, 50, 53, 56 и 1016-М-5 (ООО "БГТ")

БЕРЕЗНИКИ
ГРАЖДАНПРОЕКТ
офис с отделением опеки

Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений М 1:1000



— зима
— лето

ГРПШ Г2>Г1
Участок 39.5

Граница С33 отстойно-разворотной площадки общественного транспорта

Граница охранной зоны водозабора Быгель II

Территория водозабора Быгель II

ул. Свердлова

Места допустимого размещения зданий определены в соответствии с градостроительными регламентами, установленными ПЗЗ г. Березники. Учитывались основной вид использования земельного участка, определенный проектом планировки, охранные зоны существующих/выносимых инженерных коммуникаций, санитарно-защитные зоны проектируемых и существующих объектов. Решения по планировке сформированных участков и проектируемые сети не учитывались.

Данный лист разработан взамен листов 01-12-ПМТ-12, 13, 14 (ЗАО ТАКМ "Трофей-Пермь") и листов 1002-16-М-2, 5, 8, 11, 14, 7, 20, 23, 26, 29, 32, 35, 38, 41, 44, 47, 50, 53, 56 (ООО "БГП")

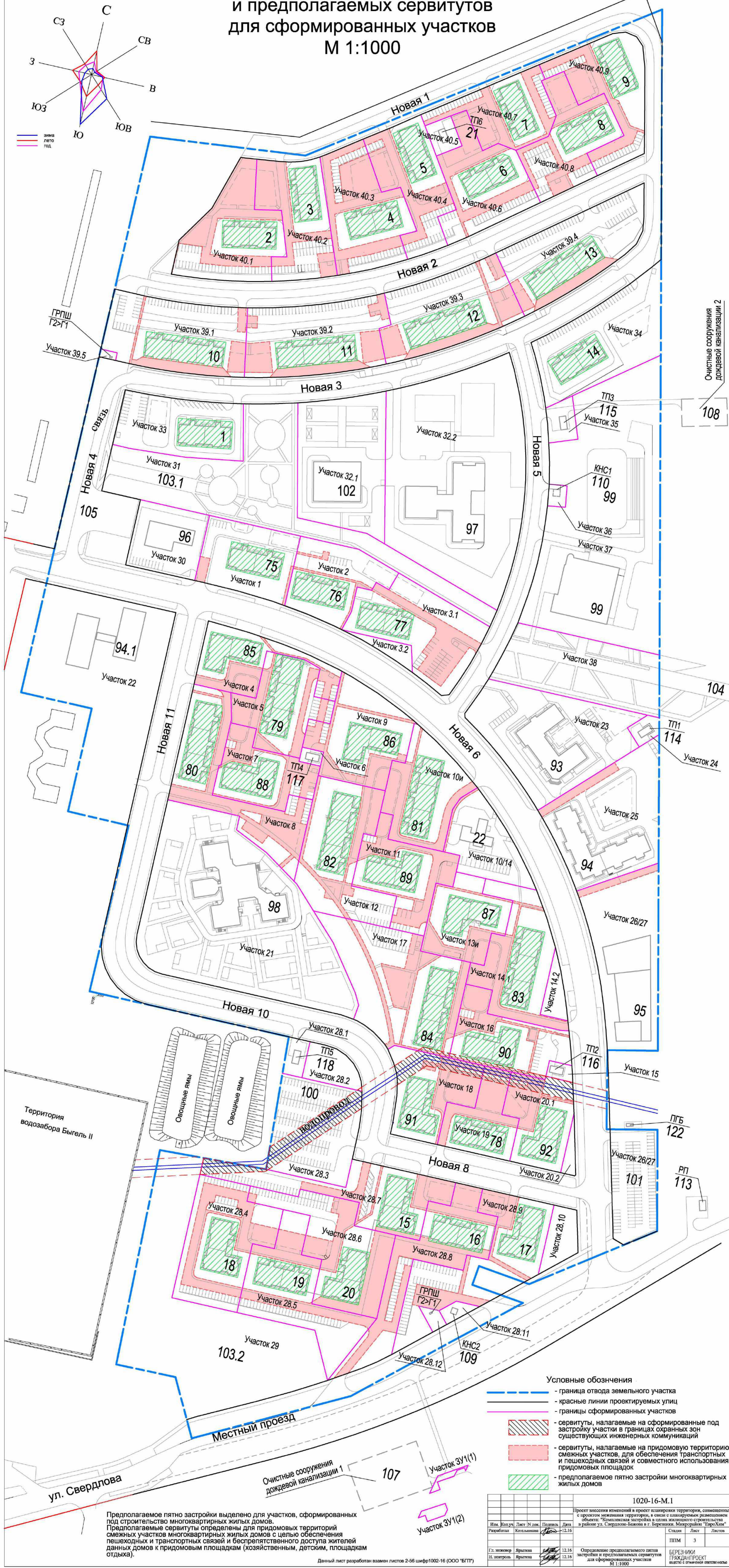
- Условные обозначения**
- граница отвода земельного участка
 - красные линии проектируемых улиц
 - линии отступа от красных линий, определяющие место допустимого размещения зданий и сооружений (линии ограничения застройки)
 - границы сформированных участков
 - границы охранных зон существующих/выносимых инженерных сетей, попадающих в зону строительства (красные линии линейных объектов)
 - сервитуты, налагаемые на сформированные под застройку участки в границах охранных зон существующих инженерных коммуникаций

1020-16-М.1				1020-16-М.1		
Проект внесения изменений в проект планировки территории, составленный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники, Микрорайон "ЕвроХим"				Страницы	Листы	Листов
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	
Разработан	Копельман	12.16				
Гл. инженер	Ярыгина	12.16				
Н. контрол.	Ярыгина	12.16				

Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений М 1:1000

БЕРЕЗНИКИ
ГРАЖДАНПРОЕКТ
объект с ограниченной ответственностью

Определение предполагаемого пятна застройки и предполагаемых сервитутов для сформированных участков М 1:1000



Предполагаемое пятно застройки выделено для участков, сформированных под строительство многоквартирных жилых домов. Предполагаемые сервитуты определены для придомовых территорий смежных участков многоквартирных жилых домов с целью обеспечения пешеходных и транспортных связей и беспрепятственного доступа жителей данных домов к придомовым площадкам (хозяйственным, детским, площадкам отдыха).

Данный лист разработан взамен листов 2-56 шифр 1002-16 (ООО "БГТТ")

- Условные обозначения**
- - - граница отвода земельного участка
 - красные линии проектируемых улиц
 - границы сформированных участков
 - сервитуты, налагаемые на сформированные под застройку участки в границах охранных зон существующих инженерных коммуникаций
 - сервитуты, налагаемые на придомовую территорию смежных участков, для обеспечения транспортных и пешеходных связей и совместного использования придомовых площадок
 - ▨ предполагаемое пятно застройки многоквартирных жилых домов

1020-16-М.1					
Проект внесения изменений в проект планировки территории, составленный с проектом межевания территории, в связи с планируемым возведением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Баюкова в г. Березники, Микрорайон "ЕвроХим"					
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Копельянов	1/2	12.16	[Signature]	12.16
Гл. инженер	Иртыгина	1/2	12.16	[Signature]	12.16
И. директор	Иртыгина	1/2	12.16	[Signature]	12.16
Определение предполагаемого пятна застройки и предполагаемых сервитутов для сформированных участков М 1:1000					БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ООО с ограниченной ответственностью

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории

Пояснительная записка

1020-16-М.2

Том 3.2

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории

Пояснительная записка

1020-16-М.2

Том 3.2

Директор
Гл. инженер

Трофимов Д.М.
Ярыгина Т.Ю.

Содержание тома

Титульный лист

Содержание тома

Состав проекта

Пояснительная записка

Обоснование внесения изменений

Исходно-разрешительная документация

Описание принятых при межевании территории решений

Чертеж межевания территории

Места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

*Определение предполагаемого пятна застройки и
предполагаемых сервитутов для сформированных участков*

Приложение 1. Каталог координат поворотных точек границ

Земельные участки

Сервитуты

Участок с кадастровым номером 59:03:0400043:51

Земельный участок ЗУ1

Земельные участки для очистных сооружений

Перечень прилагаемых документов

						1020-16-М.2-С			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разработал</i>		<i>Котельникова</i>			<i>12.16</i>	<i>Содержание тома</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>ППМ</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Гл.инженер</i>		<i>Ярыгина</i>			<i>12.16</i>		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
<i>Н.контроль</i>		<i>Ярыгина</i>			<i>12.16</i>				

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Проект планировки территории. Основная часть			
1.1	1020-16-ОЧ.1	Графическая часть	
1.2	1020-16-ОЧ.2	Пояснительная записка	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
2.1	1020-16-МО.1	Графическая часть	
2.2	1020-16-МО.2	Пояснительная записка	
Проект межевания территории			
3.1	1020-16-М.1	Графическая часть	
3.2	1020-16-М.2	Пояснительная записка	

1020-16- СП					
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>		<i>Котельникова</i>			<i>12.16</i>
<i>Гл.инженер</i>		<i>Ярыгина</i>			<i>12.16</i>
<i>Н.контроль</i>		<i>Ярыгина</i>			12.16
<i>Состав проекта</i>					
			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
			<i>ППМ</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

Пояснительная записка

Обоснование внесения изменений

Проектируемый микрорайон «ЕвроХим» условно разделен на три части: северную, центральную и южную. В северной части ранее предполагалось размещение низкоплотной малоэтажной застройки (коттеджи), в центральной части – размещение застройки средней плотности (5-ти этажные жилые дома, объекты соцкультбыта), в южной части – размещение низкоплотной малоэтажной застройки (таунхаусы).

На основании заключения, полученного при разработке горно-геологического обоснования (ОАО «Галургия», договор N 528К-2016), о возможности строительства на северном и южном участках многоэтажных жилых домов заказчиком ООО «ЕвроХим – УКК» принято решение о размещении на данных участках застройки средней плотности (5-ти этажные жилые дома).

В результате технико-экономического обоснования, выполненного для рассмотрения возможности размещения на северном и южном участках 5-ти этажных жилых домов (ООО «Березники-гражданпроект», шифр 1000-16), принято решение о строительстве 20 жилых 5-ти этажных домов (14 на северном участке и 6 на южном) с общей площадью квартир 49615 м².

В связи с увеличившимся расчетным количеством жителей при замене низкоплотной малоэтажной застройки (расчетное количество жителей 387 чел) на застройку средней плотности (расчетное количество жителей 1653 чел) требуется дополнительное строительство на территории проектируемого микрорайона детского сада на 110 мест, увеличение мест в ранее запроектированной школе до 620 и размещение дополнительных встроенных объектов соцкультбыта.

Изменения в ранее установленные красные линии вносятся также в связи с нахождением части выделенного под комплексную застройку участка в охранной зоне метеостанции.

Выше перечисленные изменения частично отражены в ранее выданном проекте внесения изменений (шифр 1016-16 ООО «Березники-гражданпроект»).

						1020-16-М.2			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Пояснительная записка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>		<i>Котельникова</i>			<i>12.16</i>		<i>ППМ</i>	<i>1</i>	
<i>Гл. инженер</i>		<i>Ярыгина</i>			<i>12.16</i>		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
<i>Н.контроль</i>		<i>Ярыгина</i>			<i>12.16</i>				

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1656 от 29.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2313 от 24.12.2014 «Об утверждении дополнений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 690 от 12.05.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 27.03.2014 № 869»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2208 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 778 от 20.05.2014 «О внесении изменений в пункт 2 постановления администрации города от 18.12.2013 № 2208 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 133 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 11.12.2013 № 855»;

						1020-16-М.2	Лист
							3
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2210 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства сетей связи к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 840»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1388 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1042 от 04.07.2013 «О внесении изменений в постановление администрации города от 18.09.2012 № 1388 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1390 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства канализационных сетей к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 661»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1389 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства водопровода к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 662»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 137 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1277 от 04.08.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка

						1020-16-М.2	Лист
							4
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона ЕвроХим к автодороге «Кунгур-Соликамск» от 05.06.2016 № 895»;

- Решение управления по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) от 15.10. 2012 № 01/2432 «О разрешении на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых»;
- Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.10.2011 № СЭД-16-03.2-1027 «О строительстве жилого поселка в районе д. Абрамово в г. Березники»;
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор № 247К-2012 (ОАО «Галургия»);
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Застройка северного и южного участка пятиэтажными многоквартирными жилыми домами». Договор № 528К-2016 (ОАО «Галургия»);
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Для детского сада и учебного центра». Договор № 060К-2013 (ОАО «Галургия»);
- Технический отчет по инженерным изысканиям для объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор 11/1-40 (ООО НПП «Изыскатель»).

Базовая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Пермского края;
- Правила землепользования и застройки в городе Березники;
- Генеральный план города Березники;
- Утвержденный проект планировки объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12 (ЗАО ТАКМ «Проект Пермь»);

						1020-16-М.2	Лист
							5
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- Технико-экономическое обоснование проектирования и строительства 5-ти этажных жилых домов на земельных участках малоэтажного строительства в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники Пермского края. Шифр 1000-16 (ООО «Березники-гражданпроект»).

Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция);
- Жилищный кодекс РФ (действующая редакция);
- Водный кодекс РФ (действующая редакция);
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 г.;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);

						1020-16-М.2	Лист
							6
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- РД 52.04.567-2003 «Положение о государственной наблюдательной сети»;
- Постановление Совета министров СССР от 6 января 1983 г. № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- ПУЭ 7 (Правила устройства электроустановок);
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

						1020-16-М.2	<i>Лист</i>
							7
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

59:03:0100043:51. На участках, сформированных при межевании как территория общего пользования, сервитут на существующие коммуникации не устанавливается.

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, в пределах разрабатываемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

На сформированных земельных участках, предназначенных под застройку, выделены места допустимого размещения зданий, строений и сооружений. Данные территории ограничены линиями отступа от красных линий (линиями ограничения застройки). Отступы от красных линий проектируемых улиц составляют 25 м на участках с детскими дошкольными учреждениями и школой и 5 м на всех остальных участках. Отступы от внутриквартальных границ сформированных участков составляют 4 м. При наложении на участок сервитута в границах охранных зон существующих инженерных коммуникаций линия ограничения застройки проходит по границе охранной зоны (красной линии линейных объектов).

Определение предполагаемого пятна застройки и предполагаемых сервитутов для сформированных участков

Для участков, сформированных под строительство многоквартирных жилых домов, определено предполагаемое пятно застройки и установлены предполагаемые сервитуты.

Большая часть жилой застройки сформирована многоквартирными домами, объединенными в небольшие группы. Данные группы жилых домов имеют общее дворовое пространство и общие пути пешеходного и транспортного движения.

Для обеспечения беспрепятственного доступа к жилым домам на внутриквартальные тротуары и проезды необходимо установить сервитуты в пользу жителей смежных участков.

На придомовые площадки, расположенные в объединенных дворах, также должны быть установлены сервитуты для беспрепятственного использования данных площадок жителями смежных участков проектируемой жилой застройки.

В проекте межевания сервитуты, налагаемые на смежные участки жилой застройки, показаны ориентировочно, так как на данном этапе проектирования невозможно определить их точное местоположение.

						1020-16-М.2	Лист
							10
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Экспликация земельных участков

<i>Участок</i>	<i>Площадь, м2</i>	<i>Зона</i>	<i>Основной вид разрешенного использования</i>
Изменяемый участок 59:03:0400043:51	385000	-	комплексное освоение в целях жилищного строительства
Формируемые участки в границах изменяемого участка 59:03:0400043:51			
Участок 1 59:03:0400043:216	3664	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 2 59:03:0400043:217	3420	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 3.1	5191	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 3.2	366	ОЖ	территория общего пользования площадки для отдыха
Участок 4 59:03:0400043:233	3007	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 5 59:03:0400043:234	3694	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 6 59:03:0400043:235	183	ОЖ	объекты инженерной инфраструктуры
Участок 7 59:03:0400043:236	3138	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 8 59:03:0400043:237	5214	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 9 59:03:0400043:238	4482	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 10и	3991	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 10/14	2872	ОЖ	предприятия общественного питания
Участок 11 59:03:0400043:240	3706	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 12 59:03:0400043:241	5382	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 13и	3175	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 14.1	4563	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 14.2	603	ОЖ	территория общего пользования площадки для отдыха
Участок 15	235	ОЖ	объекты инженерной инфраструктуры
			1020-16-М.2
Изм	Кол	Лист	Недок
Подпись	Дата		
			Лист 11

59:03:0400043:244			
Участок 16 59:03:0400043:245	3645	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 17 59:03:0400043:246	7277	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 18 59:03:0400043:247	3444	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 19 59:03:0400043:248	2565	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 20.1	3078	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 20.2	275	ОЖ	территория общего пользования площадки для отдыха
Участок 21 59:03:0400043:250	16372	О-8	детские дошкольные учреждения
Участок 22 59:03:0400043:251	12305	О-4	учреждения среднего специального образования
Участок 23 59:03:0400043:252	7427	ОЖ	гостиницы
Участок 24 59:03:0400043:253	363	ОЖ	объекты инженерной инфраструктуры
Участок 25 59:03:0400043:254	6630	ОЖ	жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами
Участок 26/27	9240	ОЖ	крупные торговые комплексы
Участок 28.1	445	ОЖ	объекты инженерной инфраструктуры
Участок 28.2	1069	ОЖ	территория общего пользования
Участок 28.3	4682	ОЖ	открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей
Участок 28.4	5242	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 28.5	5016	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 28.6	5052	ОЖ	жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами
Участок 28.7	4585	ОЖ	жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами
Участок 28.8	4794	ОЖ	жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

12

Участок 28.9	5178	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 28.10	977	ОЖ	территория общего пользования площадки для отдыха
Участок 28.11	261	ОЖ	объекты инженерной инфраструктуры
Участок 28.12	208	ОЖ	объекты инженерной инфраструктуры
Участок 29	13118	Р-5	территория общего пользования зеленые насаждения, инфраструктура для отдыха
Участок 30 59:03:0400043:228	2729	ОЖ	магазины
Участок 31	10332	Р-5	территория общего пользования зеленые насаждения, инфраструктура для отдыха
Участок 32.1	6593	О-8	детские дошкольные учреждения
Участок 32.2	16072	О-8	общеобразовательные школьные учреждения
Участок 33 59:03:0400043:225	4101	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 34 59:03:0400043:224	5660	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 35 59:03:0400043:223	644	О-5	объекты инженерной инфраструктуры
Участок 36	224	О-5	объекты инженерной инфраструктуры
Участок 37 59:03:0400043:221	16890	О-5	спортивно-зрелищные сооружения
Участок 38	5636	Р-5	территория общего пользования зеленые насаждения, инфраструктура для отдыха
Участок 39.1	5570	ОЖ	жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами
Участок 39.2	5604	ОЖ	жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами
Участок 39.3	5350	ОЖ	жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами
Участок 39.4	5441	ОЖ	жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами
Участок 39.5	77	ОЖ	объекты инженерной инфраструктуры

Участок 40.1	4770	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно			
Участок 40.2	4049	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно			
Участок 40.3	4734	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно			
Участок 40.4	3875	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно			
Участок 40.5	511	ОЖ	объекты инженерной инфраструктуры			
Участок 40.6	4213	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно			
Участок 40.7	3366	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно			
Участок 40.8	3876	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно			
Участок 40.9	4222	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно			
Земельный участок 59:03:0400043:51 в измененных границах	80332	-	территория общего пользования (улицы, проезды, проходы)			
Формируемые участки за границей участка 59:03:0400043:51						
ЗУ1 (ЗУ1(1), ЗУ1(2))	270 (111, 159)	Р-5	объекты инженерной инфраструктуры			
Земельный участок для очистных сооружений дождевой канализации 1	2035	Р-5	объекты инженерной инфраструктуры (на период эксплуатации)			
Земельный участок для очистных сооружений дождевой канализации 2	722	Р-5	объекты инженерной инфраструктуры (на период эксплуатации)			
1020-16-М.2						
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Лист 14

**Каталог координат поворотных точек границ,
определенных при внесении изменений в проект
планировки территории, совмещенный с проектом
межевания территории**

Система координат города Березники

<i>Земельные участки</i>		
Участок 1 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3664 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно.		
№	X	Y
1	3924,93	12102,95
2	3924,93	12173,83
3	3870,72	12173,83
4	3872,02	12164,13
5	3873,80	12136,51
6	3874,24	12108,83
7	3874,24	12102,95
Участок 2 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3420 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
№	X	Y
1	3924,93	12173,83
2	3924,93	12219,17
3	3914,16	12252,76
4	3900,08	12248,33

5	3903,43	12237,71
6	3896,75	12235,62
7	3896,75	12224,27
8	3877,52	12224,27
9	3862,60	12220,04
10	3864,00	12214,36
11	3868,30	12191,81
12	3870,72	12173,83
Участок 3.1 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5191 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно.		
№	X	Y
1	3896,75	12224,27
2	3896,75	12235,62
3	3903,43	12237,71
4	3900,08	12248,33
5	3914,16	12252,76
6	3889,64	12329,25
7	3875,68	12325,86
8	3859,28	12320,93
9	3845,54	12315,97
10	3832,57	12310,54

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

15

11	3830.57	12305,00
12	3837.23	12291.82
13	3842.79	12279.68
н1	3862.60	12274.37
16	3858.50	12236.68
17	3862,60	12220,04
18	3877,52	12224,27

Участок 3.2 (зона ОЖ, территория общего пользования). Площадь участка 366 м2. Основной вид разрешенного использования – площадки для отдыха

№	X	Y
н1	3862.60	12274.37
13	3842.79	12279.68
14	3848.51	12265.79
15	3854.06	12250.49
16	3858.50	12236.68
17	3862,60	12220,04

Участок 4 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3007 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№	X	Y
1	3846.62	12119.90
2	3845.04	12149.20
3	3844.58	12154.79
4	3841.96	12178.38
5	3840.21	12190.05
6	3838.07	12201.65

7	3836.72	12207.42
8	3832,60	12224,61
9	3831,84	12227,23
10	3808,44	12227,23
11	3808,44	12210,65
12	3830,08	12210,64
13	3834,14	12197,53
14	3834,14	12168,18
16	3797,36	12168,18
16	3797,36	12119,90

Участок 5 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3694 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№	X	Y
1	3834,14	12168,18
2	3834,14	12197,53
3	3830,08	12210,64
4	3808,44	12210,65
5	3808,44	12227,23
6	3790,94	12227,23
7	3790,94	12210,68
8	3760,35	12210,68
9	3760,35	12173,68
10	3774,93	12173,68
11	3774,93	12153,61
12	3777,71	12153,61
13	3797,36	12148,57
14	3797,36	12168,18

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

16

Участок 6 (зона ОЖ). Площадь участка 183 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры		
№	Х	У
1	3768,98	12210,68
2	3768,98	12227,23
3	3757,90	12227,24
4	3757,90	12210,68
Участок 7 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3138 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
№	Х	У
1	3774,93	12153,61
2	3774,93	12173,68
3	3760,35	12173,68
4	3760,35	12210,68
5	3757,90	12210,68
6	3757,90	12227,24
7	3731,63	12227,24
8	3731,63	12208,85
9	3718,27	12208,85
10	3718,32	12152,12
11	3741,13	12152,12
12	3742,34	12153,61
Участок 8 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5214 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные		

жилые дома до 5 этажей включительно		
1	3797,36	12119,90
2	3797,36	12148,57
3	3777,71	12153,61
4	3742,34	12153,61
5	3741,13	12152,12
6	3718,32	12152,12
7	3718,27	12208,85
8	3731,63	12208,85
9	3731,63	12227,23
10	3668,24	12227,23
11	3684,82	12201,88
12	3696,68	12175,93
13	3707,29	12175,90
14	3707,37	12119,90
Участок 9 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4482 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
№	Х	У
1	3831,87	12227,23
2	3829,29	12235,93
3	3821,59	12257,51
4	3812,43	12278,51
5	3807,31	12288,75
6	3805,31	12292,29
7	3805,31	12289,55
8	3774,37	12289,55
9	3774,37	12279,49

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

17

10	3750,63	12279,49
11	3750,63	12227,23
12	3768,98	12227,23
13	3768,98	12210,68
14	3790,94	12210,68
15	3790,94	12227,23

Участок 10и (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3991 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№	X	Y
1	3774,37	12279,49
2	3774,37	12289,55
3	3805,31	12289,55
4	3805,31	12292,29
5	3796,04	12308,70
6	3783,43	12327,83
7	3768,48	12347,31
н3	3757,94	12336,40
н2	3748,39	12332,50
н1	3715,28	12332,50
13	3715,28	12289,55
14	3733,95	12289,55
15	3733,95	12279,49

Участок 10/14 (зона ОЖ, имущество третьих лиц). Площадь участка 2872 м2. Основной вид разрешенного использования – предприятия общественного питания

№	X	Y
---	---	---

н1	3715.28	12332.50
н2	3748.39	12332.50
н3	3757.94	12336.40
7	3768,48	12347,31
8	3754,44	12363,27
2	3742,56	12375,28
3	3729,79	12386,96
4	3711,84	12401,47
5	3702,57	12408,20
н4	3702.57	12345.66
12	3715,28	12345,66

Участок 11 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3706 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№	X	Y
1	3715,29	12270,57
2	3715,29	12279,49
3	3733,95	12279,49
4	3733,95	12289,55
5	3715,28	12289,55
6	3715,28	12345,66
7	3690,76	12345,66
8	3690,76	12332,53
9	3649,59	12332,53
10	3649,59	12305,70
11	3674,49	12305,70
12	3674,49	12270,57

Участок 12 (зона ОЖ, имущество

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

18

общего пользования). Площадь участка 5382 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
№	X	Y
1	3750,63	12227,23
2	3750,63	12279,49
3	3715,29	12279,49
4	3715,29	12270,57
5	3674,49	12270,57
6	3674,49	12305,70
7	3649,59	12305,70
8	3649,59	12246,56
9	3666,60	12229,73
10	3668,24	12227,23
Участок 13и (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3175 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
№	X	Y
1	3690,76	12332,53
2	3690,76	12345,66
н4	3702,57	12345,66
н5	3702,57	12368,58
5	3690,76	12368,58
6	3690,76	12392,46
7	3663,29	12392,46
8	3663,29	12382,10
9	3637,88	12382,10
10	3637,88	12332,53

Участок 14.1 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4563 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
№	X	Y
5	3702,57	12408,20
6	3683,37	12420,69
7	3663,35	12431,84
н6	3611,08	12431,84
н7	3611,08	12453,39
11	3603,91	12455,85
12	3602,84	12450,72
13	3602,84	12392,46
14	3621,11	12392,46
15	3621,11	12371,65
16	3637,88	12371,65
17	3637,88	12382,10
18	3663,29	12382,10
19	3663,29	12392,46
20	3690,76	12392,46
21	3690,76	12368,58
н5	3702,57	12368,58
Участок 14.2 (зона ОЖ, территория общего пользования). Площадь участка 603 м2. Основной вид разрешенного использования – площадки для отдыха		
№	X	Y
7	3663,35	12431,84
8	3647,44	12439,48

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

19

9	3632,02	12445,93
10	3620,78	12450,06
н7	3611,08	12453,39
н6	3611,08	12431,84
Участок 15 (зона ОЖ). Площадь участка 235 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры		
№	Х	У
1	3578,54	12446,49
2	3578,54	12463,95
3	3573,83	12465,38
4	3566,26	12467,43
5	3566,42	12446,49
Участок 16 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3645 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
№	Х	У
1	3621,11	12371,65
2	3621,11	12392,46
3	3602,84	12392,46
4	3602,84	12450,72
5	3603,91	12455,85
6	3593,41	12459,45
7	3578,54	12463,95
8	3578,54	12446,49
9	3563,72	12446,49
10	3563,72	12371,65

Участок 17 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 7277 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
№	Х	У
1	3649,59	12246,56
2	3649,59	12332,53
3	3637,88	12332,53
4	3637,88	12371,65
5	3563,72	12371,65
6	3563,72	12329,23
7	3559,66	12324,98
8	3562,71	12321,93
9	3565,95	12317,48
10	3570,08	12311,22
11	3573,56	12303,69
12	3575,50	12297,65
13	3576,06	12294,46
14	3587,36	12295,93
15	3596,01	12291,29
16	3629,30	12266,56
Участок 18 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3444 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
№	Х	У
1	3559,66	12324,98
2	3563,72	12329,23
3	3563,72	12399,30

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

4	3530,56	12399,30
5	3530,56	12377,61
6	3497,41	12377,61
7	3497,41	12341,07
8	3506,34	12341,04
9	3526,65	12339,43
10	3538,33	12337,14
11	3543,28	12335,45
12	3550,83	12331,35

Участок 19 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 2565 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№	X	Y
1	3530,56	12377,61
2	3530,56	12399,30
3	3563,72	12399,30
4	3563,72	12420,30
5	3530,56	12420,30
6	3530,56	12433,99
7	3497,41	12433,99
8	3497,41	12377,61

Участок 20.1 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3078 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№	X	Y
1	3563,72	12420,30

2	3563,72	12446,49
3	3566,42	12446,49
4	3566,26	12467,43
5	3554,09	12470,74
6	3543,52	12473,55
н8	3497,41	12473,55
10	3497,41	12433,99
11	3530,56	12433,99
12	3530,56	12420,30

Участок 20.2 (зона ОЖ, территория общего пользования). Площадь участка 275 м2. Основной вид разрешенного использования – площадки для отдыха

№	X	Y
6	3543,52	12473,55
7	3523,71	12478,70
8	3498,32	12485,21
9	3497,41	12484,50
н8	3497,41	12473,55

Участок 21 (зона О-8, муниципальная собственность). Площадь участка 16372 м2. Основной вид разрешенного использования – детские дошкольные учреждения

№	X	Y
1	3707,37	12119,90
2	3707,29	12175,90
3	3696,68	12175,93
4	3684,82	12201,88
5	3666,60	12229,73
6	3629,30	12266,56

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

21

7	3596.01	12291.29
8	3587.36	12295.93
9	3576.06	12294.46
10	3577.32	12284.60
11	3577.32	12144.90
12	3577.94	12139.35
13	3579.79	12134.06
14	3582.77	12129.32
15	3586.73	12125.36
16	3591.47	12122.38
17	3596.75	12120.53
18	3602.32	12119.90

Участок 22 (зона О-4, муниципальная собственность). Площадь участка 12305 м2. Основной вид разрешенного использования – учреждения среднего специального образования

№	X	Y
1	3847.13	11993.66
2	3847.30	12094.40
3	3681.62	12094.40
4	3681.95	12048.04
5	3762.07	12048.25
9	3762.16	11993.29

Участок 23 (зона ОЖ, имущество третьих лиц). Площадь участка 7427 м2. Основной вид разрешенного использования – гостиницы

№	X	Y
1	3850.82	12337.10
2	3850.82	12460.93
3	3838.04	12448.06

4	3825.88	12460.14
5	3761.86	12395.70
6	3765.73	12392.01
7	3773.27	12384.33
8	3780.98	12375.97
9	3788.52	12367.26
10	3795.66	12358.47
11	3803.34	12348.35
12	3810.65	12337.98
13	3818.31	12326.21
14	3821.26	12325.31
15	3829.07	12328.66
16	3839.77	12333.03

Участок 24 (зона ОЖ). Площадь участка 363 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры

№	X	Y
1	3850.82	12460.93
2	3850.82	12470.01
3	3838.53	12472.75
4	3825.88	12460.14
5	3838.04	12448.06

Участок 25 (зона ОЖ, имущество третьих лиц). Площадь участка 6630 м2. Основной вид разрешенного использования – жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами

№	X	Y
1	3761.86	12395.70
2	3838.53	12472.75

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

22

3	3743.21	12494.02
4	3708.65	12438.02
5	3712.75	12435.35
6	3722.51	12428.57
7	3733.24	12420.54
8	3742.17	12413.37
9	3749.31	12407.28
10	3756.23	12401.08

Участок 26/27 (зона ОЖ, имущество третьих лиц). Площадь участка 9240 м2. Основной вид разрешенного использования – крупные торговые комплексы

№	X	Y
1	3708.65	12438.02
2	3743.21	12494.02
3	3604.12	12525.06
4	3596.03	12487.65
5	3610.97	12483.04
6	3628.21	12477.29
7	3642.44	12472.08
8	3655.91	12466.51
9	3669.25	12460.36
10	3681.50	12454.11
11	3693.05	12447.67
12	3704.25	12440.88
1	3537.91	12502.87
2	3545.53	12538.13
3	3470.37	12554.90
4	3454.50	12532.49
5	3457.38	12523.68

Участок 28.1 (зона ОЖ). Площадь участка 445 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры		
№	X	Y
1	3552.25	12249.46
н1	3552.24	12266.05
н2	3524.16	12266.05
н3	3524.16	12250.99

Участок 28.2 (зона ОЖ, территория общего пользования). Площадь участка 1069 м2.

№	X	Y
н1	3552.24	12266.05
2	3552.23	12278.40
3	3551.28	12287.01
4	3548.19	12295.05
5	3543.38	12301.93
6	3537.42	12307.22
7	3531.17	12310.71
8	3524.16	12312.89
н2	3524.16	12266.05

Участок 28.3 (зона ОЖ, имущество третьих лиц). Площадь участка 4682 м2. Основной вид разрешенного использования – открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей

№	X	Y
н3	3524.16	12250.99
н2	3524.16	12266.05
8	3524.16	12312.89

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

23

9	3509.67	12315.81
10	3496.48	12316.97
11	3472.36	12317.10
н4	3450.34	12317.10
26	3450.34	12255.00

Участок 28.4 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5242 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№	X	Y
н5	3435.41	12206.92
н6	3435.41	12246.20
н7	3423.41	12246.20
н8	3423.41	12274.53
н9	3392.93	12274.53
н10	3392.93	12257.49
н11	3339.37	12257.49
24	3339.37	12206.92

Участок 28.5 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5016 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№	X	Y
н12	3423.41	12295.50
н13	3392.93	12295.50
н14	3392.93	12311.52
н15	3358.43	12311.52
н16	3358.43	12362.08

22	3304.35	12336.11
23	3339.37	12318.31
н11	3339.37	12257.49
н10	3392.93	12257.49
н9	3392.93	12274.53
н8	3423.41	12274.53

Участок 28.6 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5052 м2. Основной вид разрешенного использования – жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами

№	X	Y
н21	3435.41	12283.54
н20	3441.41	12283.54
н19	3441.41	12329.64
н18	3423.41	12329.64
н17	3423.41	12362.08
н16	3358.43	12362.08
н15	3358.43	12311.52
н14	3392.93	12311.52
н13	3392.93	12295.50
н12	3423.41	12295.50
н7	3423.41	12246.20
н6	3435.41	12246.20

Участок 28.7 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4585 м2. Основной вид разрешенного использования – жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами

№	X	Y
11	3472.36	12317.10

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

н25	3472.37	12397.65
н24	3454.23	12397.65
н23	3454.23	12380.61
н22	3423.41	12380.61
н18	3423.41	12329.64
н19	3441.41	12329.64
н20	3441.41	12283.54
н21	3435.41	12283.54
н5	3435.41	12206.92
25	3448.15	12206.92
26	3450.34	12255.00
н4	3450.34	12317.10

Участок 28.8 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4794 м2. Основной вид разрешенного использования – жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами

№	X	Y
н22	3423.41	12380.61
н23	3454.23	12380.61
н24	3454.23	12397.65
н25	3472.37	12397.65
н26	3472.38	12418.62
н27	3454.23	12418.62
н28	3454.23	12434.64
н29	3420.67	12434.67
н30	3420.67	12418.08
н31	3408.67	12418.08
н32	3408.67	12379.15
19	3334.22	12379.15
20	3326.22	12369.43

21	3318.93	12359.17
22	3304.35	12336.11
н16	3358.43	12362.08
н17	3423.41	12362.08

Участок 28.9 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5178 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№	X	Y
н34	3472.39	12474.20
н33	3418.27	12474.20
14	3410.10	12464.95
15	3414.51	12428.96
16	3399.56	12427.13
17	3396.77	12449.89
н35	3384.67	12436.20
н36	3384.67	12418.08
н37	3374.79	12406.90
н38	3374.79	12390.88
н39	3357.85	12405.87
19	3334.22	12379.15
н32	3408.67	12379.15
н31	3408.67	12418.08
н30	3420.67	12418.08
н29	3420.67	12434.67
н28	3454.23	12434.64
н27	3454.23	12418.62
н26	3472.38	12418.62

Участок 28.10 (зона ОЖ, территория)

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

25

общего пользования). Площадь участка 977 м2. Основной вид разрешенного использования – площадки для отдыха		
№	X	Y
н33	3418.27	12474.20
н34	3472.39	12474.20
12	3472.39	12491.92
13	3441.10	12500.02
Участок 28.11 (зона ОЖ). Площадь участка 261 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры		
№	X	Y
н35	3384.67	12436.20
н36	3384.67	12418.08
н37	3374.79	12406.90
н40	3365.80	12414.85
18	3378.63	12429.37
Участок 28.12 (зона ОЖ). Площадь участка 208 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры		
№	X	Y
н37	3374.79	12406.90
н38	3374.79	12390.88
н39	3357.85	12405.87
н40	3365.80	12414.85
Участок 29 (зона Р-5, территории общего пользования). Площадь участка 13118 м2. Основной вид разрешенного использования – зеленые насаждения, инфраструктура для отдыха		
№	X	Y

1	3446.62	12173.20
2	3448.15	12206.92
3	3339.37	12206.92
4	3339.37	12318.31
5	3304.35	12336.11
6	3296.80	12323.46
7	3289.69	12311.07
8	3276.66	12286.60
9	3255.48	12245.17
10	3251.60	12238.45
11	3281.18	12222.91
12	3280.61	12176.89
Участок 30 (зона ОЖ, имущество третьих лиц). Площадь участка 2729 м2. Основной вид разрешенного использования – магазины		
№	X	Y
1	3924.93	12049.16
2	3934,93	12102,95
3	3874.24	12102.95
4	3874.17	12049.16
Участок 31 (зона Р-5, территории общего пользования). Площадь участка 10332 м2. Основной вид разрешенного использования – зеленые насаждения, инфраструктура для отдыха		
№	X	Y
1	4013.25	12109.20
2	4015.15	12118.27
3	4017.46	12128.12
4	4020.29	12139.07

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

26

5	4023.18	12149.39
6	3938.00	12168.36
7	3938.07	12222.53
8	3903.02	12331.82
9	3889.64	12329.25
10	3924.93	12219.17
11	3924.93	12019.03
12	3961.16	12019.18
13	3961.04	12032.36
14	3963.86	12074.91
15	3970.76	12118.78

Участок 32.1 (зона О-8, муниципальная собственность).
Площадь участка 6593 м2. Основной вид разрешенного использования – детские дошкольные учреждения

№	X	Y
1	4023.18	12149.39
2	4026.74	12161.05
3	4029.09	12168.06
4	4032.28	12177.38
5	4036.67	12189.00
6	4039.68	12196.38
7	4042.76	12203.76
8	4046.71	12212.74
н1	3933.32	12237.34
36	3938.07	12222.53
37	3938.00	12168.36

Участок 32.2 (зона О-8, муниципальная собственность).
Площадь участка 16072 м2. Основной вид разрешенного использования –

общеобразовательные школьные учреждения		
№	X	Y
8	4046.71	12212.74
9	4051.85	12223.30
10	4055.80	12231.71
11	4060.79	12241.24
12	4065.29	12249.35
13	4069.72	12257.09
14	4075.52	12266.76
15	4080,00	12273.80
16	4085.41	12282.08
17	4090.56	12289.56
18	4096.16	12297.38
19	4084.09	12304.02
20	4066.47	12312.19
21	4052.04	12317.94
22	4035.95	12323.35
23	4020.29	12327.56
24	4004.40	12330.99
25	3993.78	12332.70
26	3984.23	12333.99
27	3974.34	12334.97
28	3965.66	12335.56
29	3957.34	12335.87
30	3950.37	12335.89
31	3941.60	12335.70
32	3933.18	12335.29
33	3924.50	12334.62
34	3915.60	12333.64
35	3903.02	12331.82
н1	3933.32	12237.34

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

27

Участок 33 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4101 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
№	X	Y
1	4003.77	12019.35
2	4003.90	12027.19
3	4004.35	12039.30
4	4004.99	12048.66
5	4005.72	12057.92
6	4006.96	12069.90
7	4008.18	12079.21
8	4009.70	12089.75
9	4011.56	12100.53
10	4013.25	12109.20
11	3970.76	12118.78
12	3963.86	12074.91
13	3961.04	12032.36
14	3961.16	12019.18
Участок 34 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5660 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
№	X	Y
1	4107.09	12311.85
2	4110.04	12315.53
3	4115.77	12322.77
4	4120.69	12328.24

5	4124.94	12333.09
6	4131.02	12339.81
7	4137.51	12346.65
8	4141.64	12350.96
9	4149.86	12359.07
10	4154.46	12363.43
11	4166.80	12374.90
12	4183.10	12388.45
13	4190.52	12394.20
14	4119.61	12410.02
15	4061,00	12333.81
16	4069.33	12330.61
17	4083.68	12324.30
18	4098.42	12316.81
Участок 35 (зона О-5). Площадь участка 644 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры		
№	X	Y
1	4061,00	12333.81
2	4074.55	12351.44
3	4043.42	12362.86
4	4035.65	12341.92
5	4049.51	12337.90
Участок 36 (зона О-5). Площадь участка 224 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры		
№	X	Y
1	4005.18	12349.21
2	4007.08	12362.71
3	3990.94	12365.12

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

28

4	3988.99	12351.52
Участок 37 (зона О-5, муниципальная собственность). Площадь участка 16890 м2. Основной вид разрешенного использования – спортивно-зрелищные сооружения		
№	X	Y
1	4074.55	12351.44
2	4119.61	12410.02
3	3897.35	12459.62
4	3897.35	12349.35
5	3908.27	12350.75
6	3919.56	12352.16
7	3930.98	12353.20
8	3944.53	12353.79
9	3961.64	12353.71
10	3977.24	12352.70
11	3988.99	12351.52
12	3990.94	12365.12
13	4007.08	12362.71
14	4005.18	12349.21
15	4021.40	12345.81
16	4035.65	12341.92
17	4043.42	12362.86
Участок 38 (зона Р-5, территории общего пользования). Площадь участка 5636 м2. Основной вид разрешенного использования – зеленые насаждения, инфраструктура для отдыха		
№	X	Y
1	3897.35	12349.35
2	3897.35	12459.62

3	3850.82	12470.01
4	3850.82	12337.10
5	3858.51	12339.51
6	3870.26	12342.97
7	3883.67	12346.39
Участок 39.1 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5570 м2. Основной вид разрешенного использования – жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами		
№	X	Y
1	4076.51	12019.59
2	4077.13	12035.38
3	4077.82	12045.85
4	4079.01	12058.60
5	4081.40	12076.46
6	4085.02	12096.24
47	4032.90	12105.46
48	4029.76	12088.32
49	4028.03	12076.81
50	4025.99	12059.50
51	4024.97	12047.73
52	4024.12	12032.74
53	4023.78	12019.62
н8	4023.78	12007.27
н7	4029.78	12007.25
н6	4029.78	11994.46
55	4076.51	11994.66
Участок 39.2 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5604 м2. Основной вид		

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

29

разрешенного использования – жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами		
№	X	Y
6	4085.02	12096.24
7	4089.28	12114.61
8	4093.95	12131.45
9	4099.97	12149.85
10	4105.54	12164.62
11	4110.64	12176.90
12	4116.32	12189.70
н1	4118,96	12194,88
н2	4096,66	12205,21
н3	4091,81	12197,01
н4	4066,77	12208,29
40	4063.89	12202.10
41	4058.14	12188.70
42	4052.02	12172.96
43	4048.01	12161.60
44	4042.75	12145.02
45	4039.60	12133.91
46	4035.37	12116.90
47	4032.90	12105.46
Участок 39.3 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5350 м2. Основной вид разрешенного использования – жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами		
№	X	Y
13	4121.91	12200.67
14	4130.56	12216.61
15	4136.93	12227.41

16	4148.25	12244.88
17	4161.23	12262.73
н5	4167,46	12270,68
31	4125.50	12302.73
32	4117.78	12292.82
33	4112.95	12286.41
34	4103.37	12272.84
35	4097.18	12263.51
36	4089.70	12251.50
37	4082.85	12239.74
38	4076.84	12228.70
39	4069.72	12214.62
н4	4066,77	12208,29
н3	4091,81	12197,01
н2	4096,66	12205,21
н1	4118,96	12194,88
Участок 39.4 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5441 м2. Основной вид разрешенного использования – жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами		
№	X	Y
н5	4167,46	12270,68
18	4244.32	12368.69
19	4236.48	12370.42
20	4219.30	12374.25
21	4208.71	12375.78
22	4197.70	12373.26
23	4188.11	12366.59
24	4185.61	12364.48
25	4175.86	12355.94

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

30

26	4166.20	12346.99
27	4157.92	12338.88
28	4149.03	12329.72
29	4139.78	12319.61
30	4132.72	12311.45
31	4125.50	12302.73

Участок 39.5 (зона ОЖ). Площадь участка 77 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры

№	X	Y
н6	4029.78	11994.46
н7	4029.78	12007.25
н8	4023.78	12007.27
54	4023.78	11994.43

Участок 40.1 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4770 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№	X	Y
1	4123.67	12034.02
2	4152.79	12052.91
3	4195.17	12065.76
н1	4196,63	12077,94
н2	4158,95	12084,67
н3	4162,87	12104,85
н4	4129,22	12116,68
н5	4126,95	12105,02
41	4108.68	12109.72
42	4104.60	12092.15

43	4101.15	12073.31
44	4098.89	12056.34
45	4097.76	12044.33
46	4097.08	12034.02

Участок 40.2 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4049 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№	X	Y
4	4197.97	12089.14
5	4198.82	12095.55
6	4199.93	12102.31
7	4201.43	12108.20
8	4203.26	12113.24
9	4205.25	12117.84
10	4208.85	12124.27
38	4124.10	12157.16
39	4118.73	12142.94
40	4113.19	12125.98
41	4108.68	12109.72
н5	4126,95	12105,02
н4	4129,22	12116,68
н3	4162,87	12104,85
н2	4158,95	12084,67
н1	4196,63	12077,94

Участок 40.3 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4734 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

31

включительно		
№	X	Y
10	4208.85	12124.27
11	4212.28	12129.32
12	4215.74	12134.13
13	4229.48	12153.25
н6	4193,28	12175,77
н7	4200,13	12189,12
н8	4170,35	12208,56
н9	4164,27	12196,67
34	4147.84	12206.57
35	4139.88	12192.10
36	4134.40	12181.13
37	4129.01	12168.98
38	4124.10	12157.16
Участок 40.4 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3875 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
№	X	Y
13	4229.48	12153.25
14	4243.24	12172.94
15	4257.23	12191.88
н11	4192,91	12234,19
н10	4184,37	12221,47
32	4164.932	12233.85
33	4153.89	12216.82
34	4147.84	12206.57
н9	4164,27	12196,67
н8	4170,35	12208,56

н7	4200,13	12189,12
н6	4193,28	12175,77
Участок 40.5 (зона ОЖ). Площадь участка 511 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры		
№	X	Y
н12	4229.24	12210.29
н13	4249.71	12196.83
н14	4261.35	12214.25
н15	4241.10	12227.62
Участок 40.6 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4213 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
№	X	Y
н10	4184,37	12221,47
н11	4192,91	12234,19
н12	4229.24	12210.29
н15	4241.10	12227.62
н14	4261.35	12214.25
н16	4268.27	12224.87
н17	4240.91	12243.66
н18	4248.94	12253.94
н19	4246.84	12268.30
н20	4212.27	12295.32
31	4174.05	12246.58
32	4164.932	12233.85
Участок 40.7 (зона ОЖ, имущество		

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

32

общего пользования). Площадь участка 3366 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
№	X	Y
15	4257.23	12191.88
16	4262.11	12198.63
17	4273.89	12215.02
18	4286.64	12232.75
19	4300.27	12251.70
20	4314.17	12271.04
н27	4304.35	12277.94
н28	4302.60	12275.50
н29	4279.27	12292.32
н30	4262.66	12289.93
н19	4246.84	12268.30
н18	4248.94	12253.94
н17	4240.91	12243.66
н16	4268.27	12224.87
н13	4249.71	12196.83
Участок 40.8 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3876 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
№	X	Y
н30	4262.66	12289.93
н29	4279.27	12292.32
н28	4302.60	12275.50
н26	4313.44	12290.58
н25	4290.72	12306.96

н24	4303.95	12323.90
н23	4275.94	12345.79
н22	4256.68	12321.25
н21	4241.75	12332.92
н20	4212.27	12295.32
н19	4246.84	12268.30
Участок 40.9 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4222 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
№	X	Y
20	4314.17	12271.04
21	4325.74	12287.13
22	4328.20	12290.55
23	4342.73	12310.78
24	4349.62	12320.37
25	4352.81	12329.60
26	4351.21	12338.53
27	4345.30	12344.71
28	4329.81	12349.82
29	4302.65	12355.86
30	4266.06	12363.91
н21	4241.75	12332.92
н22	4256.68	12321.25
н23	4275.94	12345.79
н24	4303.95	12323.90
н25	4290.72	12306.96
н26	4313.44	12290.58
н27	4304.35	12277.94

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

33

Сервитуты		
На участок 16 (водопровод) – 224 м2		
№	X	Y
c4	3567.11	12371,65
c5	3566.30	12446,49
9	3563,72	12446,49
10	3563,72	12371,65
На участок 17 (водопровод) – 80 м2		
№	X	Y
c2	3563,72	12347,30
c3	3567,34	12350,81
c4	3567,11	12371,65
5	3563,72	12371,65
На участок 18 (водопровод) – 784 м2		
№	X	Y
c1	3548.53	12332,60
c2	3563,72	12347.30
3	3563,72	12399,30
c9	3553.51	12399,30
c10	3553,99	12356,40
c11	3534.73	12337.85
10	3538.33	12337.14
11	3543.28	12335.45
На участок 19 (водопровод) – 217 м2		
№	X	Y
3	3563,72	12399,30

4	3563,72	12420,30
c8	3553,28	12420,30
c9	3553,51	12399,30
На участок 20.1 (водопровод) – 581 м2		
№	X	Y
1	3563.72	12420.30
2	3563.72	12446.49
c5	3566.30	12446.49
c6	3566.07	12467.49
5	3554.09	12470.74
c7	3552.71	12471.11
c8	3553.28	12420.30
На участок 28.2 (водопровод) – 6 м2		
№	X	Y
c2	3524.16	12309.02
c3	3527.18	12311.95
8	3524.16	12312.89
На участок 28.3 (водопровод) – 1145 м2		
№	X	Y
c1	3467.37	12254.07
c2	3524.16	12309.02
8	3524.16	12312.89
c4	3511.48	12315.44
c5	3450.34	12256.53
26	3450.34	12255.00
На участок 28.4 (водопровод) – 0,01		

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

34

м2		
№	X	Y
н5	3435.41	12206.92
с7	3435.41	12207.21
с8	3435.32	12206.92
На участок 28.7 (водопровод) – 349 м2		
№	X	Y
25	3448.15	12206.92
26	3450.34	12255.00
с5	3450.34	12256.53
с6	3448.68	12254.93
с7	3435.41	12207.21
н5	3435.41	12206.92
На участок 28.4 (ЛЭП) – 574 м2		
№	X	Y
с9	3395.01	12206.92
с10	3395.67	12225.23
с11	3397.16	12273.82
с12	3397.18	12274.53
н9	3392.93	12274.53
н10	3392.93	12257.49
с30	3386.65	12257.49
с31	3385.67	12225.57
с32	3385.00	12206.92
На участок 28.5 (ЛЭП) – 390 м2		
№	X	Y
с12	3397.18	12274.53
с13	3397.84	12295.50

н13	3392.93	12295.50
н14	3392.93	12311.52
с28	3388.34	12311.52
с29	3387.16	12274.14
с30	3386.65	12257.49
н10	3392.93	12257.49
н9	3392.93	12274.53
На участок 28.6 (ЛЭП) – 589 м2		
№	X	Y
с13	3397.84	12295.50
с14	3399.00	12332.46
с15	3400.04	12362.08
с26	3390.03	12362.08
с27	3389.00	12332.80
с28	3388.34	12311.52
н14	3392.93	12311.52
н13	3392.93	12295.50
На участок 28.8 (ЛЭП) – 171 м2		
№	X	Y
с15	3400.04	12362.08
с16	3400.63	12379.15
с25	3390.63	12379.15
с26	3390.03	12362.08
На участок 28.8 (ЛЭП) – 2 м2		
№	X	Y
с18	3408.67	12414.41
с19	3409.68	12418.08
н31	3408.67	12418.08

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

35

На участок 28.9 (ЛЭП) – 503 м2		
№	X	Y
c16	3400.63	12379.15
c17	3400.88	12386.07
c18	3408.67	12414.41
н31	3408.67	12418.08
c19	3409.68	12418.08
c20	3411.30	12423.97
c21	3412.59	12428.73
c22	3401.88	12427.41
c23	3401.66	12426.61
c24	3390.92	12387.59
c25	3390.63	12379.15
На участок 28.9 (ЛЭП) – 271 м2		
№	X	Y
c32	3413.93	12433.68
c33	3421.14	12460.27
c34	3424.74	12474.20
н33	3418.27	12474.20
c36	3412.82	12468.03
c37	3411.48	12462.83
c38	3410.71	12459.99
На участок 28.10 (ЛЭП) – 33 м		
№	X	Y
c34	3424.74	12474.20
c35	3427.40	12484.53
н33	3418.27	12474.20

На участок 30 (ЛЭП) – 1755 м2		
№	X	Y
c1	3897.81	12049.16
c2	3924.93	12077.13
2	3924.93	12102.95
c4	3908.17	12102.95
c5	3874.19	12067.89
4	3874.16	12049.16
На участок 1 (ЛЭП) – 145 м2		
№	X	Y
1	3924.93	12102.95
c3	3924.93	12120.23
c4	3908.17	12102.95
На участок 32.1 (ЛЭП) – 2276 м2		
№	X	Y
c1	3999.99	12154.56
c2	4039.06	12194.86
6	4039.68	12196.38
7	4042.76	12203.76
8	4046.71	12212.74
c4	4020.19	12218.50
c5	3965.63	12162.21
На участок 32.2 (ЛЭП) – 1083 м2		
№	X	Y
8	4046.71	12212.74
9	4051.85	12223.30
10	4055.80	12231.71
11	4060.79	12241.24

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

36

12	4065.29	12249.35
13	4069.72	12257.09
14	4075.52	12266.76
15	4080,00	12273.80
16	4085.41	12282.08
17	4090.56	12289.56
c3	4094.72	12295.37
c4	4020.19	12218.50
На участок 39.3 (ЛЭП) – 567 м2		
№	X	Y
c1	4083.27	12240.47
c2	4135.92	12294.77
31	4125.50	12302.73
32	4117.78	12292.82
33	4112.95	12286.41
34	4103.37	12272.84
35	4097.18	12263.51
36	4089.70	12251.50
На участок 39.4 (ЛЭП) – 1464 м2		
№	X	Y
c2	4135.92	12294.77
c3	4213.74	12375.05
21	4208.71	12375.78
22	4197.70	12373.26
23	4188.11	12366.59
24	4185.61	12364.48
25	4175.86	12355.94
26	4166.20	12346.99
27	4157.92	12338.88

28	4149.03	12329.72
29	4139.78	12319.61
30	4132.72	12311.45
31	4125.50	12302.73
На участок 39 (КЛ) – 1193 м2		
№	X	Y
c1	4023.78	12016.67
c2	4071.01	12037.94
c3	4077.49	12040.81
3	4077.82	12045.85
4	4079.01	12058.60
c4	4079.69	12063.67
c5	4062.85	12056.20
c6	4024.47	12038.92
52	4024.12	12032.74
53	4023.78	12019.62
На участок 33 (КЛ) – 154 м2		
№	X	Y
1	4003.77	12019.35
2	4003.90	12027.19
c1	4004.00	12029.78
c2	3975.89	12019.80
c3	3974.08	12019.23
На участок 40.1 (КЛ) – 1373 м2		
№	X	Y
c1	4098.30	12050.04
c2	4114.74	12057.34
c3	4174.32	12081.93

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

37

н2	4158.95	12084.67
с8	4161.60	12098.31
с9	4106.86	12075.72
с10	4101.14	12073.18
44	4098.89	12056.34
На участок 40.2 (КЛ) – 816 м2		
№	Х	У
с3	4174.32	12081.93
с4	4176.27	12082.73
с5	4198.33	12091.87
5	4198.82	12095.55
6	4199.93	12102.31
7	4201.43	12108.20
8	4203.26	12113.24
с6	4204.49	12116.07
с7	4168.63	12101.21
с8	4161.60	12098.31
н2	4158.95	12084.67
Изменяемый участок 59:03:0400043:51 (земли населенных пунктов)		
До межевания – 385000 м2		
№	Х	У
1	3681,95	12048,04
2	3762,07	12048,25
3	3762,16	11993,29
4	4195,36	11995,17
5	4207,49	12113,32
6	4375,80	12352,85

7	3604,12	12525,06
8	3596,03	12487,65
9	3537,36	12500,33
10	3545,53	12538,13
11	3470,37	12554,90
12	3409,59	12469,08
13	3414,51	12428,96
14	3399,56	12427,13
15	3394,59	12467,71
16	3296,71	12355,95
17	3238,55	12245,31
18	3281,18	12222,91
19	3280,61	12176,89
20	3446,62	12173,20
21	3450,34	12255,00
22	3552,25	12249,46
23	3552,33	12094,35
24	3681,61	12095,28
Сервитуты на участок 59:03:0400043:51 до межевания		
КЛ – 6208 м2		
№	Х	У
1	4211,45	12118,96
2	4168,63	12101,21
3	4106,86	12075,72
4	4062,85	12056,20
5	4004,87	12030,09
6	3975,89	12019,80
7	3957	12013,86
8	3940,72	12008,84

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

38

9	3902,88	12001,28
10	3885,79	11997,87
11	3885,19	11993,83
12	3960,99	11994,16
13	3982,23	12000,84
14	4012,33	12011,51
15	4071,01	12037,94
16	4114,74	12057,34
17	4176,27	12082,73
18	4205,60	12094,88
19	4207,49	12113,32
ЛЭП – 15898 м2		
№	X	Y
20	3892,53	12043,71
21	4224,87	12386,53
22	4190,52	12394,19
23	3864,97	12058,38
24	3854,84	11993,69
25	3885,19	11993,83
ЛЭП – 2981 м2		
№	X	Y
26	3412,59	12428,73
27	3401,88	12427,41
28	3401,66	12426,61
29	3390,92	12387,59
30	3389	12332,80
31	3387,16	12274,14
32	3385,67	12225,57
33	3383,83	12174,60

34	3393,83	12174,38
35	3395,67	12225,23
36	3397,16	12273,82
37	3399	12332,46
38	3400,88	12386,07
39	3411,30	12423,97
40	3431,35	12499,80
41	3415,10	12476,85
42	3411,48	12462,83
43	3410,71	12459,99
44	3413,93	12433,68
45	3421,14	12460,27
Водовод – 4620 м2		
№	X	Y
1	3439,99	12173,35
2	3447,93	12201,88
3	3450,34	12255,00
4	3467,37	12254,07
5	3567,34	12350,81
6	3565,77	12494,19
7	3552,42	12497,08
8	3553,99	12356,40
9	3448,68	12254,93
10	3426,07	12173,66
Участок 59:03:0400043:51 с измененными границами после межевания (территории общего пользования)–80332 м2		
№	X	Y
1	3847.13	11993.66

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

39

2	3847.30	12094.40
3	3681.62	12094.40
4	3681.61	12095.28
5	3552.33	12094.35
6	3552.23	12278.40
7	3551.28	12287.01
8	3548.19	12295.05
9	3543.38	12301.93
10	3537.42	12307.22
11	3531.17	12310.71
12	3524.16	12312.89
13	3509.67	12315.81
14	3496.48	12316.97
15	3472.36	12317.10
16	3472.39	12491.92
17	3441.10	12500.02
18	3410.10	12464.95
19	3409.59	12469.08
20	3454.50	12532.49
21	3457.38	12523.68
22	3537.91	12502.87
23	3537.36	12500.33
24	3596.03	12487.65
25	3610.97	12483.04
26	3628.21	12477.29
27	3642.44	12472.08
28	3655.91	12466.51
29	3669.25	12460.36
30	3681.50	12454.11
31	3693.05	12447.67
32	3704.25	12440.88

33	3712.75	12435.35
34	3722.51	12428.57
35	3733.24	12420.54
36	3742.17	12413.37
37	3749.31	12407.28
38	3756.23	12401.08
39	3765.73	12392.01
40	3773.27	12384.33
41	3780.98	12375.97
42	3788.52	12367.26
43	3795.66	12358.47
44	3803.34	12348.35
45	3810.65	12337.98
46	3818.31	12326.21
47	3821.26	12325.31
48	3829.07	12328.66
49	3839.77	12333.03
50	3850.821	12337.104
51	3858.510	12339.508
52	3870.264	12342.967
53	3883.672	12346.393
54	3897.35	12349.35
55	3908.27	12350.75
56	3919.56	12352.16
57	3930.98	12353.20
58	3944.53	12353.79
59	3961.64	12353.71
60	3977.24	12352.70
61	3988.99	12351.52
62	4005.18	12349.21
63	4021.40	12345.81

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

40

64	4035.65	12341.92
65	4049.51	12337.90
66	4061,00	12333.81
67	4069.33	12330.61
68	4083.68	12324.30
69	4098.42	12316.81
70	4107.094	12311.846
71	4110.040	12315.533
72	4115.773	12322.773
73	4120.689	12328.238
74	4124.935	12333.086
75	4131.019	12339.809
76	4137.509	12346.650
77	4141.638	12350.955
78	4149.855	12359.068
79	4154.464	12363.428
80	4166.80	12374.90
81	4183.096	12388.454
82	4190.52	12394.20
83	4375.80	12352.85
84	4207.49	12113.32
85	4195.36	11995.17
86	4076.51	11994.66
87	4076.51	12019.59
88	4077.13	12035.38
89	4077.82	12045.85
90	4079.01	12058.60
91	4081.40	12076.46
92	4085.02	12096.24
93	4089.28	12114.61
94	4093.95	12131.45

95	4099.97	12149.85
96	4105.54	12164.62
97	4110.64	12176.90
98	4116.32	12189.70
99	4121.91	12200.67
100	4130.56	12216.61
101	4136.93	12227.41
102	4148.25	12244.88
103	4161.23	12262.73
104	4244.32	12368.69
105	4236.48	12370.42
106	4219.30	12374.25
107	4208.71	12375.78
108	4197.70	12373.26
109	4188.11	12366.59
110	4185.61	12364.48
111	4175.86	12355.94
112	4166.20	12346.99
113	4157.92	12338.88
114	4149.03	12329.72
115	4139.78	12319.61
116	4132.72	12311.45
117	4125.50	12302.73
118	4117.78	12292.82
119	4112.95	12286.41
120	4103.37	12272.84
121	4097.18	12263.51
122	4089.70	12251.50
123	4082.85	12239.74
124	4076.84	12228.70
125	4069.72	12214.62

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

41

126	4063.89	12202.10
127	4058.14	12188.70
128	4052.02	12172.96
129	4048.01	12161.60
130	4042.75	12145.02
131	4039.60	12133.91
132	4035.37	12116.90
133	4032.90	12105.46
134	4029.76	12088.32
135	4028.03	12076.81
136	4025.99	12059.50
137	4024.97	12047.73
138	4024.12	12032.74
139	4023.78	12019.62
140	4023.78	11994.43
141	4123.67	12034.02
142	4152.79	12052.91
143	4195.17	12065.76
144	4197.97	12089.14
145	4198.82	12095.55
146	4199.93	12102.31
147	4201.43	12108.20
148	4203.26	12113.24
149	4205.25	12117.84
150	4208.85	12124.27
151	4212.28	12129.32
152	4215.74	12134.13
153	4229.48	12153.25
154	4243.24	12172.94
155	4257.23	12191.88

156	4262.11	12198.63
157	4273.89	12215.02
158	4286.64	12232.75
159	4300.27	12251.70
160	4314.17	12271.04
161	4325.74	12287.13
162	4328.20	12290.55
163	4342.73	12310.78
164	4349.62	12320.37
165	4352.81	12329.60
166	4351.21	12338.53
167	4345.30	12344.71
168	4329.81	12349.82
169	4302.65	12355.86
170	4266.06	12363.91
171	4174.05	12246.58
172	4164.932	12233.85
173	4153.89	12216.82
174	4147.84	12206.57
175	4139.88	12192.10
176	4134.40	12181.13
177	4129.01	12168.98
178	4124.10	12157.16
179	4118.73	12142.94
180	4113.19	12125.98
181	4108.68	12109.72
182	4104.60	12092.15
183	4101.15	12073.31
184	4098.89	12056.34
185	4097.76	12044.33
186	4097.08	12034.02

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

42

187	4003.77	12019.35
188	4003.90	12027.19
189	4004.35	12039.30
190	4004.99	12048.66
191	4005.72	12057.92
192	4006.96	12069.90
193	4008.18	12079.21
194	4009.70	12089.75
195	4011.56	12100.53
196	4013.25	12109.20
197	4015.15	12118.27
198	4017.46	12128.12
199	4020.29	12139.07
200	4023.17	12149.39
201	4026.74	12161.05
202	4029.09	12168.06
203	4032.28	12177.38
204	4036.67	12189.00
205	4039.68	12196.38
206	4042.76	12203.76
207	4046.71	12212.74
208	4051.85	12223.30
209	4055.80	12231.71
210	4060.79	12241.24
211	4065.29	12249.35
212	4069.72	12257.09
213	4075.52	12266.76
214	4080,00	12273.80
215	4085.41	12282.08
216	4090.56	12289.56

217	4096.16	12297.38
218	4084.09	12304.02
219	4066.47	12312.19
220	4052.04	12317.94
221	4035.95	12323.35
222	4020.29	12327.56
223	4004.40	12330.99
224	3993.78	12332.70
225	3984.23	12333.99
226	3974.34	12334.97
227	3965.66	12335.56
228	3957.34	12335.87
229	3950.37	12335.89
230	3941.60	12335.70
231	3933.18	12335.29
232	3924.50	12334.62
233	3915.60	12333.64
234	3903.02	12331.82
235	3889.64	12329.25
236	3875.68	12325.86
237	3859.28	12320.93
238	3845.54	12315.97
239	3832.57	12310.54
240	3830.57	12305,00
241	3837.23	12291.82
242	3842.79	12279.68
243	3848.51	12265.79
244	3854.06	12250.49
245	3858.50	12236.68
246	3864,00	12214.36
247	3868.30	12191.81

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

43

248	3872.02	12164.13
249	3873.80	12136.51
250	3874.24	12108.83
251	3874.24	12102.95
252	3874.17	12049.16
253	3924.93	12049.16
254	3924.93	12019.03
255	3846.62	12119.90
256	3845.04	12149.20
257	3844.58	12154.79
258	3841.96	12178.38
259	3840.21	12190.05
260	3838.07	12201.65
261	3836.72	12207.42
262	3832.60	12224.61
263	3829.29	12235.93
264	3821.59	12257.51
265	3812.43	12278.51
266	3807.31	12288.75
267	3796.04	12308.70
268	3783.43	12327.83
269	3768.48	12347.31
270	3754.44	12363.27
271	3742.56	12375.28
272	3729.79	12386.96
273	3711.84	12401.47
274	3702.57	12408.20
275	3683.37	12420.69
276	3663.35	12431.84
277	3647.44	12439.48

278	3632.02	12445.93
279	3620.78	12450.06
280	3593.41	12459.45
281	3573.83	12465.38
282	3554.09	12470.74
283	3543.52	12473.55
284	3523.71	12478.70
285	3498.32	12485.21
286	3497.41	12484.50
287	3497.41	12341.07
288	3506.34	12341.04
289	3526.65	12339.43
290	3538.33	12337.14
291	3543.28	12335.45
292	3550.83	12331.35
293	3559.66	12324.98
294	3562.71	12321.93
295	3565.95	12317.48
296	3570.08	12311.22
297	3573.56	12303.69
298	3575.50	12297.65
299	3576.06	12294.46
300	3577.32	12284.60
301	3577.32	12144.90
302	3577.94	12139.35
303	3579.79	12134.06
304	3582.77	12129.32
305	3586.73	12125.36
306	3591.47	12122.38
307	3596.75	12120.53
308	3602.32	12119.90

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

44

309	3238.55	12245.31
310	3296.71	12355.95
311	3394.59	12467.71
312	3396.77	12449.89
313	3378.63	12429.37
314	3334.22	12379.15
315	3326.22	12369.43
316	3318.93	12359.17
317	3304.35	12336.11
318	3296.80	12323.46
319	3289.69	12311.07
320	3276.66	12286.60
321	3255.48	12245.17
322	3251.60	12238.45
<i>Земельный участок ЗУ1 - 270 м2 (газ) (ЗУ1(1) – 111 м2, ЗУ1(2) – 159 м2)</i>		
№	X	Y
1	3252,15	12433,76
2	3265,22	12454,45
3	3260,73	12453,49
4	3262,75	12452,21
5	3259,68	12447,23
6	3254,60	12445,79
7	3247,70	12434,53
8	3242,55	12437,82
н1	3237,85	12430,70

9	3243,14	12431,83
1	3252,15	12433,76
н2	3223,29	12427,58
10	3233,04	12443,92
н3	3228,80	12446,65
11	3224,15	12445,64
12	3216,66	12433,80
13	3220,89	12431,13
14	3217,91	12426,42
н2	3223,29	12427,58
<i>Земельные участки для очистных сооружений</i>		
<i>1 -2035 м2</i>		
№	X	Y
1 л	3244.98	12365.38
2л	3274.32	12411.91
3л	3243.02	12431.64
4л	3213.69	12385.14
<i>2 – 722 м2</i>		
№	X	Y
5л	4090.51	12432.73
6л	4099.06	12466.17
7л	4078.69	12471.27
8л	4070.31	12437.80

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2

Лист

45

Перечень прилагаемых документов

1. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2082 от 01.07.2016 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

2. Постановление администрации города Березники Пермского края № 146 от 01.02.2012 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова г. Березники».

3. Постановление администрации города Березники Пермского края № 3164 от 27.10.16 «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.02.2012 № 146 «О предоставлении ООО «ЕвроХим - УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники».

4. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1656 от 29.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

5. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2313 от 24.12.2014 «Об утверждении дополнений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

6. Техническое задание № 15 от 26.05.2016 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.

7. Дополнение к техническому заданию № 15 по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания

						1020-16-М.2	Лист
							46
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.

8. Постановление администрации города Березники Пермского края № 690 от 12.05.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 27.03.2014 № 869».

9. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2208 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».

10. Постановление администрации города Березники Пермского края № 778 от 20.05.2014 «О внесении изменений в пункт 2 постановления администрации города от 18.12.2013 № 2208 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».

11. Постановление администрации города Березники Пермского края № 133 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 11.12.2013 № 855».

12. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2210 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства сетей связи к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 840».

13. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1388 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».

						1020-16-М.2	Лист
							47
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

22. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Застройка северного и южного участка пятиэтажными многоквартирными жилыми домами». Договор № 528К-2016 (ОАО «Галургия»);

23. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Для детского сада и учебного центра». Договор № 060К-2013 (ОАО «Галургия»);

24. Технический отчет по инженерным изысканиям для объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор 11/1-40-СД1 (ООО НПП «Изыскатель»).

25. Утвержденный проект планировки объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12 (ЗАО ТАКМ «Проект Пермь»).

26. Технико-экономическое обоснование проектирования и строительства 5-ти этажных жилых домов на земельных участках малоэтажного строительства в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники Пермского края. Шифр 1000-16 (ООО «Березники-гражданпроект»).

						1020-16-М.2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		49

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение нескольких линейных объектов

Раздел 1.Текстовая часть

1020-16-М.ЛО.1

Том 6.1

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение нескольких линейных объектов

Раздел 1.Текстовая часть

1020-16-М.ЛО.1

Том 6.1

Директор
Гл. инженер

Трофимов Д.М.
Ярыгина Т.Ю.

Содержание тома

Титульный лист

Содержание тома

Состав проекта

Текстовая часть




Обоснование внесения изменений

Исходно-разрешительная документация


Текстовая часть:

1.Обоснования внесения изменений в проект планировки и межевания

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

						1020-16-СП			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал	Егоричева				09.17	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	1	1
Гл.инженер	Ярыгина				09.17		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>		
Н.контроль	Ярыгина				09.17				

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Проект планировки территории			
1.1	1020-16-ОЧ.1	Основная часть. Графическая часть	
1.2	1020-16-ОЧ.2	Основная часть. Пояснительная записка	
2.1	1020-16-МО.1	Материалы по обоснованию Графическая часть	
2.2	1020-16-МО.2	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	
Проект межевания территории			
3.1	1020-16-М.1	Графическая часть	
3.2	1020-16-М.2	Пояснительная записка	
Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			
4.1	1020-16-ОЧ.ЛО.1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
4.2	1020-16-ОЧ.ЛО.2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
5.1	1020-16-МО.ЛО.1	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
5.2	1020-16-МО.ЛО.2	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			
6.1	1020-16-М.ЛО.1	Текстовая часть	
6.2	1020-16-М.ЛО.2	Чертежи межевания территории	
6.3	1020-16-М.ЛО.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1020-16-СП			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>
<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		
Разработал	Егоричева		09.17
Гл. инженер	Ярыгина		09.17
Н.контроль	Ярыгина		09.17
Состав проекта			
		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
		ППМ	1
		<i>Листов</i>	1
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ			

1.Обоснование внесения изменений

Проектируемый объект «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» разрабатывается в границах отведенного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 площадью 385000 м2.




Т. к. точки подключения проектируемых для микрорайона инженерных коммуникаций расположены за границей отвода участка площадью 385000 м2, требуется дополнительная разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории нескольких линейных объектов для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории нескольких линейных объектов осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения нескольких линейных объектов разработан только для участков проектируемых линейных объектов, расположенных за границей участка площадью 385000 м2.

Начальными точками являются точки подключения проектируемых линейных объектов к существующим коммуникациям, конечными – точки пересечения проектируемых линейных объектов границы участка площадью 385000 м2.

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории и проект межевания территории нескольких линейных объектов осуществляется в связи с изменением трасс проектируемых линейных объектов.

						1020-16-М.ЛО.1		
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разработал</i>		Егоричева			09.17	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						ППМ	1	
<i>Гл.инженер</i>		Ярыгина			09.17	Текстовая часть БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
<i>Н.контроль</i>		Ярыгина			09.17			

Исходно-разрешительная документация

Основание для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2082 от 01.07.2016 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».
- Выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 13.07.2017 г. о предоставлении разрешения на разработку проекта внесения изменений в ППТ, ПМТ.
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1891 от 10.08.2017 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории по объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники», утвержденный постановлением администрации города от 01.11.2016 № 3221.

Исходные данные и условия для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории

- Техническое задание № 15 от 26.05.2016 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.
- Дополнение к техническому заданию № 15 по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.
- Техническое задание № 60 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 146 от 01.02.2012 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для

						1020-16-М.ЛО.1	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		2

комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова г. Березники».

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 3164 от 27.10.16 «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.02.2012 № 146 «О предоставлении ООО «ЕвроХим - УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1656 от 29.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2313 от 24.12.2014 «Об утверждении дополнений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 690 от 12.05.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 27.03.2014 № 869».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2208 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 778 от 20.05.2014 «О внесении изменений в пункт 2 постановления администрации города от 18.12.2013 № 2208 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 133 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями

						1020-16-М.ЛО.1	Лист
							3
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

и выпуском на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 11.12.2013 № 855».

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2210 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства сетей связи к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 840».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1388 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1042 от 04.07.2013 «О внесении изменений в постановление администрации города от 18.09.2012 № 1388 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1390 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства канализационных сетей к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 661».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1389 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства водопровода к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 662».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 135 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 137 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе

						1020-16-М.ЛО.1	Лист
							4
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853».

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1277 от 04.08.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона ЕвроХим к автодороге «Кунгур-Соликамск» от 05.06.2016 № 895».
- Решение управления по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) от 15.10. 2012 № 01/2432 «О разрешении на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых».
- Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.10.2011 № СЭД-16-03.2-1027 «О строительстве жилого поселка в районе д. Абрамово в г. Березники».
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор № 247К-2012 (ОАО «Галургия»).
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Застройка северного и южного участка пятиэтажными многоквартирными жилыми домами». Договор № 528К-2016 (ОАО «Галургия»).
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Для детского сада и учебного центра». Договор № 060К-2013 (ОАО «Галургия»).
- Технический отчет по инженерным изысканиям для объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор 11/1-40 (ООО НПП «Изыскатель»).
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Микрорайон «ЕвроХим». Второй этап строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники». Договор 16/1-17/084-0759250-ИЭИ (ООО НПП «Изыскатель»).
- Договор № 17220 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 площадью 385000 м2 от 17 марта 2017 года.
- Дополнительное соглашение от 02 мая 2017 года к договору № 17220 аренды земельного участка.
- Договор № 16123 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7406 площадью 3529 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16124 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7404 площадью 763 м2 от 22 декабря 2015 года.

						1020-16-М.ЛО.1	Лист
							5
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- Договор № 16125 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7408 площадью 3122 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16126 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7410 площадью 100 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16127 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:246 площадью 3831 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16128 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7412 площадью 3160 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16129 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7409 площадью 1498 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7403 от 08 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7413 от 08 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7451 от 08 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400043:196 от 08 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7510 от 19 февраля 2016 года.
- Соглашение № 1 об установлении сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 59:03:0400079:248 и 59:03:0400079:249 от 01 августа 2017 года.
- Соглашение № 2 об установлении сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:249 от 01 августа 2017 года.
- Соглашение № 7/2016 об установлении сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7364 от 19 февраля 2016 года.
- Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:248 от 27 апреля 2016 года.
- Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:247 от 27 апреля 2016 года.
- Соглашение № 25/2017 об установлении сервитута на части земельного участка от 22 сентября 2017 года.
- Постановление администрации города Березники № 1860 от 08.08.2017 года.

						1020-16-М.ЛО.1	Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		6

- Постановление администрации города Березники № 1861 от 08.08.2017 года.

Базовая градостроительная документация

- Схема территориального планирования Пермского края.
- Правила землепользования и застройки в городе Березники.
- Генеральный план города Березники.
- Утвержденный проект планировки объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12 (ЗАО ТАКМ «Проект Пермь»).
- Утвержденный «Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 1016 -16 (ООО «Березники-гражданпроект»)
- Техничко-экономическое обоснование проектирования и строительства 5-ти этажных жилых домов на земельных участках малоэтажного строительства в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники Пермского края. Шифр 1000-16 (ООО «Березники-гражданпроект»).
- Техничко-экономическое обоснование проектирования и строительства инженерных сетей в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники с учетом размещения дополнительных социальных объектов. Шифр 1028-17 (ООО «Березники-гражданпроект»).

Нормативная правовая и методическая база

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция).
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция).
- Жилищный кодекс РФ (действующая редакция).
- Водный кодекс РФ (действующая редакция).
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

						1020-16-М.ЛО.1	Лист
							7
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае».
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 г.
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
- РД 52.04.567-2003 «Положение о государственной наблюдательной сети».
- Постановление Совета министров СССР от 6 января 1983 г. № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
- ПУЭ 7 (Правила устройства электроустановок).
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги».

						1020-16-М.ЛО.1	Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		8

- Постановление Правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
- СН 456-73 «Нормы отвода для магистральных трубопроводов водоводов».
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме».
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями).

						1020-16-М.ЛО.1	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		9

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Все проектируемые линейные объекты расположены на территории города Березники Пермского края (земли населенных пунктов).

Линейные объекты проходят по кадастровым кварталам 59:03:0400042, 59:03:0400043, 59:03:0400055, 59:03:0400062, 59:03:0400065, 59:03:0400078, 59:03:0400079, 59:03:0400089, 59:03:0400172, 59:03:0900022.

Перечень и сведения о земельных участках по которым проходят проектируемые линейные объекты перечислены в табл. 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд перечислены в таблицу 2.

Экспликация существующих земельных участков по которым проходят проектируемые линейные объекты

Таблица 1

<i>Кадастровый номер участка</i>	<i>Площадь, м2</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>По документу</i>
59:03:0000000:278	621178 м2	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Автомобильный транспорт(размещение автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск»
59:03:0400043:41	4945 м2	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажного жилого дома

59:03:0400078:9	6921 м2	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом
59:03::0400078:3	3415 м2	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом
59:03:0400078:1	4904 м2	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом
59:030400079:72	4545м2	Для многоэтажной застройки	Для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирно-го жилого дома
59:03:0400079:248	1926 м2	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
59:03:0400079:249	2351 м2	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
59:03:0000000:7364	37254 м2	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
59:03:0400079:247	2493 м2	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
59:03:0900022:136	47380 м2	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	
59:03: 0900022:135	15088		

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1

Лист

11

	м2	информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Под объекты транспорта Автомобильного
59:03:0400043:182	137 м2	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ

Экспликация образуемых земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер участка	Площадь, м2	Вид права на участки зон планируемого размещения объектов	Вид использования территории до начала проектирования линейных объектов		
			Вид разрешенного использования территории по классификатору	Вид использования участка по документу	
<u>Участок 1</u>					
<i>Для строительства водопровода к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
59:03:0000000:7406	3529,30	аренда	Территория общего пользования		
<u>Участок 2</u>					
<i>Для строительства сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (северный участок)</i>					
:0000000:7410(1)	91,10	аренда	Территория общего пользования		
:0000000:7410(2)	9,44	аренда	Территория общего пользования		
ЗУн2	479,45	аренда	Территория общего пользования		
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
1020-16-М.ЛО.1					Лист
					12

			дорог и их конструктивных элементов	(реконструкции) автодороги «Кунгур-Соликамск»
--	--	--	-------------------------------------	---

Для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (северный участок)

часть :0000000:278(7)	2552.54	сервитут	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для строительства (реконструкции) автодороги «Кунгур-Соликамск»
-----------------------	---------	----------	--	---

Участок 5

Для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)

:0000000:7412(4)	598,24	аренда	Муниципальная собственность	
------------------	--------	--------	-----------------------------	--

Участок 6

Для строительства сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)

ЗУн4(1)	4324,12	аренда	Муниципальная собственность	
часть :0400043:41	1168,49	сервитут	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажного жилого дома
часть :0000000:7404(3)	60,76	аренда	Муниципальная собственность	
ЗУн4(2)	179,76	аренда	Муниципальная собственность	

Участок 7

Участок 7/1

Для строительства канализационных сетей к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

часть :0400078:9	277,0	сервитут	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом
------------------	-------	----------	------------------------------	------------------------

						1020-16-М.ЛО.1	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		14

:0000000:7403(1)	128,54	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
часть :0400078:3	452,00	сервитут	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом
:0000000:7403(4)	0,67	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
часть :0400078:1	66,52	сервитут	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом
:0000000:7403(3)	815,97	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
1 часть :0400079:249(2)	52,17	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
часть :0400079:248(2)	66,0	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
2 часть :0400079:249(2)	41,95	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
:0000000:7403(5)	410,29	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	

Участок 7/2

*Для строительства сетей связи к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»*

:0000000:7404(2)	472,93	аренда	Территория общего пользования	
------------------	--------	--------	-------------------------------	--

Участок 7/3

*Для строительства газопровода к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»*

:0000000:7413(3)	99,80	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
------------------	-------	----------	---	--

						1020-16-М.ЛО.1	Лист
							15
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		

ЗУ1	93,15	сервитут	Для размещения коммуникаций	
:0000000:7413(6)	10975,68	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
7 часть :0000000:7364	635,05	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
6 часть :0000000:7364	438,31	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
:0000000:7413(5)	6296,44	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
5 часть :0000000:7364	43,01	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
4 часть :0000000:7364	538,92	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
3 часть :0000000:7364	273,21	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
:0000000:7413(2)	7791,88	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
2 часть :0000000:7364	34,59	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными

				линиями 10 кВ
1 часть :0000000:7364	791,18	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
1 часть :0400079:249(1)	158,72	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
часть :0400079:247	272,24	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
часть :0400079:248(2)	152,03	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
2 часть :0400079:249(2)	111,56	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
:0000000:7413(4)	934,34	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	

Участок 7/4

Для строительства газопровода к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

:0000000:7413(1)	3492,14	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
<i>Для строительства линии электроснабжения 10 кВ к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>				
часть	514,49	сервитут	Территория общего пользования	

						1020-16-М.ЛО.1	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		17

:0000000:7403(2)			(зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
<u>Участок 7/5</u>					
<i>Для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)</i>					
:0400079:246(1)	950,39	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
<u>Участок 7/6</u>					
<i>Для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)</i>					
:0400079:246(2)	2881,29	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
<u>Участок 7/7</u>					
<i>Для строительства автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)</i>					
:0000000:7451	16651,91	сервитут	Территория общего пользования		
<i>Для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона «ЕвроХим» к автодороге «Кунгур-Соликамск»</i>					
часть :0000000:278(7)	2752.5	сервитут	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для строительства (реконструкции) автодороги «Кунгур-Соликамск»	
часть :0900022:135	1694.55	сервитут	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Под объекты транспорта Автомобильного	
часть :0900022:136	2091.40	сервитут			
			1020-16-М.ЛО.1		
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
				Лист	18

			обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения		
:0000000:7409(1)	656,75	аренда	Территория общего пользования		
:0000000:7409(2)	132,54	аренда	Территория общего пользования		
:0400043:182(2)	65,83	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ	
часть :0000000:7364	85,07	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ	
:0000000:7409(3)	708,99	аренда	Территория общего пользования		
59:03:0400079:72 (1)	463,56 м2	сервитут	Для многоэтажной застройки	Для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома	
ЗУн7(1)	231,38 м2	аренда	Территория общего пользования		
ЗУн7 (2)	10,68 м2	аренда	Территория общего пользования		
ЗУн7 (2)	173,46 м2	аренда	Территория общего пользования		
ЗУ н13	112,33 м2	аренда	Территория общего пользования		
ЗУн8	141,37	аренда	Территория общего пользования		
<i>Для строительства сетей связи к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
:0000000:7404(1)	78,67	аренда	Муниципальная собственность		
<i>Для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)</i>					
:0000000:7412(10)	480,05	аренда	Муниципальная собственность		
:0000000:7412(6)	91,31	аренда	Муниципальная собственность		
			1020-16-М.ЛО.1		Лист
					19
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

:0000000:7412(7)	54,02	аренда	Муниципальная собственность		
:0000000:7412(8)	263,50	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
:0000000:7412(5)	27,83	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
<i>Для строительства (переустройства) теплотрассы при строительстве автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (ул. Свердлова)</i>					
ЗУн5(1)	377,81	аренда	Муниципальная собственность		
часть :0000000:7404(3)	34,37	аренда	Муниципальная собственность		
ЗУн5(2)	210,35	аренда	Муниципальная собственность		
часть :0400079:72(2)	89,15	сервитут	Для многоэтажной застройки	Для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома	
<i>Для двойного целевого использования (переустройство линии электроснабжения 10 кВ и переустройство теплотрассы (ул. Свердлова) к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (ул. Свердлова)</i>					
ЗУн10	131,48	аренда	Муниципальная собственность		
ЗУн9	156,84 м2	аренда	Муниципальная собственность		
<i>Для строительства (переустройства) кабельной линии 10 кВ при строительстве автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (ул. Свердлова)</i>					
часть :0400079:72(2)	89,15	сервитут	Для многоэтажной застройки	Для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома	
ЗУн6	73,64	аренда	Муниципальная собственность		
<i>Для строительства БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (ул. Свердлова)</i>					
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
				1020-16-М.ЛО.1	
				Лист 20	

ЗУн11	60,36 м2	аренда	Муниципальная собственность	
Для подъездной автодороги к РП для объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (ул. Свердлова)				
ЗУн 12	25,38м2	сервитут	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для строительства (реконструкции) автодороги «Кунгур-Соликамск»

**Каталог координат поворотных точек границ,
определенных при внесении изменений в проект
планировки территории, совмещенный с проектом
межевания территории**

Система координат города Березники

Система координат МСК-59

<u>Участок 1</u>		
S=3529,30 м2		
<i>Для строительства водопровода</i>		
№	X	Y
:0000000:7406 – 3529,30 м2		
1	674681.02	2267489.38
2	674585.02	2267489.35
3	674584.24	2267380.88
4	674587.06	2267378.17
5	674587.20	2267361.85
6	674464.94	2267363.42
7	674464.84	2267347.84
8	674472.26	2267347.79
9	674472.29	2267352.19
10	674482.80	2267352.02
11	674483.19	2267353.19
12	674597.30	2267351.71
13	674597.02	2267382.48
14	674594.37	2267385.02
15	674594.94	2267479.27

16	674598.62	2267479.35
17	674617.63	2267479.36
18	674635.63	2267479.37
19	674653.64	2267479.38
20	674671.64	2267479.38
21	674680.95	2267479.38
<u>Участок 2</u>		
S=2859,78 м2		
<i>Для строительства сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла (северный участок)</i>		
№	X	Y
:0000000:7410(1) – 91,10 м2		
1	674988.81	2267382.02
2	674982.43	2267382.07
3	674980.91	2267369.23
4	674988.72	2267369.19
:0000000:7410(2) – 9,44 м2		
1	674971.26	2267382.15
2	674969.81	2267382.15

3	674969.74	2267369.31
ЗУн2 – 479,45 м2		
1	675106.97	2267381.23
2	675086.97	2267381.36
3	675086.80	2267357.39
4	675106.80	2267357.25
<i>Для строительства (переустройства) линии электропитания 6 кВ (северный участок)</i>		
№	X	Y
:0000000:7412(9)– 552,64 м2		
1	674982.43	2267382.07
2	674971.26	2267382.15
3	674969.74	2267369.31
4	674965.48	2267333.35
5	674976.52	2267332.05
6	674980.91	2267369.23
<i>Для заключения существующего ручья в коллектор</i>		
№	X	Y
ЗУн3 – 296,60 м2		
1	675086.97	2267381.36
2	675072.57	2267381.46
3	675076.46	2267357.46
4	675086.80	2267357.39
<i>Для строительства (переустройства) линии связи</i>		
№	X	Y

:0000000:7408(2)– 1044,51 м2		
1	675143.68	2267386.23
2	674951.36	2267386.70
3	674951.12	2267351.05
4	674956.62	2267351.02
5	674956.86	2267382.25
6	674969.81	2267382.15
7	674971.26	2267382.15
8	674982.43	2267382.07
9	674988.81	2267382.02
10	675121.57	2267381.13
<i>Для строительства примыкания к ул. Шишкина</i>		
№	X	Y
ЗУн1 – 386,04 м2		
1	674969.81	2267382.15
2	674956.86	2267382.25
3	674956.62	2267351.02
4	674967.57	2267351.01
5	674969.74	2267369.31
<u>Участок 3</u> S=5562,41 м2		
<i>Для строительства (переустройства) линии связи</i>		
№	X	Y
:0000000:7408(1)– 2076,49 м2		
1	675299.20	2267385.86
2	675310.57	2267385.86

Изм	Кол	Лист	Подок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1

Лист

23

3	675324.97	2267498.13
4	675479.02	2267710.37
5	675479.10	2267721.85
6	675473.60	2267721.88
7	675473.52	2267712.36
8	675320.96	2267501.61
9	675306.00	2267391.52
10	675299.82	2267391.52
<i>Для строительства автодороги (северный участок)</i>		
№	X	Y
:0000000:7510– 3485,92 м2		
1	675312.13	2267503.92
2	675299.82	2267391.52
3	675306.00	2267391.52
4	675320.96	2267501.61
5	675473.52	2267712.36
6	675473.60	2267721.88
7	675479.10	2267721.85
8	675480.77	2267733.47
9	675477.40	2267735.79
<u>Участок 4</u> S=6205,14 м2		
<i>Для строительства (переустройства) линии электрообеспечения 6 кВ (северный участок)</i>		
:0000000:7412(3)– 108,63 м2		

№	X	Y
1	675137.72	2267821.60
2	675008.23	2267853.09
3	675007.17	2267851.67
часть :0000000:7403(2)– 1631,13 м2		
1	675306.88	2267788.69
2	675216.60	2267810.65
3	675216.17	2267808.62
4	675079.21	2267837.65
5	675080.51	2267843.75
6	675013.47	2267860.05
7	675008.23	2267853.09
8	675137.72	2267821.60
9	675293.80	2267785.66
:0000000:7412(2)– 163,38 м2		
1	675081.08	2267846.49
2	675014.76	2267861.77
3	675013.47	2267860.05
4	675080.51	2267843.75
:0000000:7412(1)– 820,82 м2		
1	675335.98	2267795.43
2	675333.47	2267806.25
3	675294.77	2267797.29
4	675217.54	2267815.07
5	675216.60	2267810.65
6	675306.88	2267788.69
часть :0000000:278(7)/1– 928.64м2		

Изм	Кол	Лист	Подок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1

Лист

24

1	675217.54	2267815.07
2	675204.03	2267818.18
3	675203.08	2267813.94
4	675163.93	2267823.47
5	675164.59	267827.26
6	675081.08	2267846.49
7	675080.51	2267843.75
8	675079.21	2267837.65
9	675216.17	2267808.62
10	675216.60	2267810.65

Для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском (северный участок)

№	X	Y
часть :0000000:278(7)/2 – 2552.54 м2		
1	675203.08	2267813.94
2	675204.03	2267818.18
3	675213.69	2267861.04
4	675183.55	2267891.90
5	675175.03	2267887.22
6	675164.59	2267827.26
7	675163.93	2267823.47

Участок 5

S=598,24 м2

Для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ (южный

<i>участок)</i>		
№	X	Y
:0000000:7412(4)– 598,24 м2		
1	674495.76	2267554.17
2	674473.42	2267571.22
3	674402.61	2267573.27
4	674405.61	2267568.04
5	674461.81	2267566.11
6	674476.90	2267554.60

Участок 6

S=5733,13 м2

Для строительства сетей теплоснабжения (южный участок)

№	X	Y
ЗУн4(1) – 4324,12 м2		
1	674386.79	2267371.67
2	674381.85	2267371.69
3	674385.37	2267556.66
4	674385.69	2267573.77
5	674385.94	2267586.17
6	674365.71	2267586.70
7	674365.51	2267575.64
8	674375.73	2267575.45
9	674373.54	2267460.47
10	674363.45	2267460.66
11	674361.98	2267378.87
12	674319.33	2267379.14

Изм	Кол	Лист	Подок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1

Лист

25

13	674319.20	2267359.14
14	674386.56	2267358.72
часть :0400043:41 – 1168,49 м2		
1	674375.73	2267575.45
2	674365.51	2267575.64
3	674363.45	2267460.66
4	674373.54	2267460.47
часть :0000000:7404(3) – 60,76 м2		
1	674386.00	2267589.17
2	674365.76	2267589.70
3	674365.71	2267586.70
4	674385.94	2267586.17
ЗУн4(2) – 179,76 м2		
1	674386.17	2267598.24
2	674365.91	2267598.38
3	674365.76	2267589.70
4	674386.00	2267589.17
<u>Участок 7</u>		
S=68388,24 м2		
Участок 7/1		
S=2311,11 м2		
<i>Для строительства канализационных сетей</i>		
часть :0400078:9 – 277,0 м2		
1	674104.38	2267727.86
2	674112.02	2267725.50
3	674119.74	2267750.57
4	674122.24	2267751.95

5	674122.47	2267761.23
6	674113.05	2267756.01
:0000000:7403(1) – 128,54 м2		
1	674122.24	2267751.95
2	674136.22	2267759.69
3	674136.59	2267769.04
4	674122.47	2267761.23
часть :0400078:3 – 452,00 м2		
1	674136.22	2267759.69
2	674144.39	2267764.22
3	674196.54	2267761.73
4	674196.70	2267765.95
5	674188.22	2267767.49
6	674181.16	2267770.12
7	674179.03	2267770.58
8	674143.36	2267772.28
9	674139.88	2267770.87
10	674136.59	2267769.04
:0000000:7403(4) – 0,67 м2		
1	674139.85	2267770.85
2	674143.36	2267772.28
3	674142.51	2267772.32
часть :0400078:1 – 66,52 м2		
1	674196.54	2267761.73
2	674227.22	2267760.27
3	674226.66	2267760.45
4	674211.75	2267763.22

Изм	Кол	Лист	Подок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1

Лист

26

5	674196.70	2267765.95
:0000000:7403(3) – 815.97 м2		
1	674302.07	2267756.71
2	674302.08	2267764.71
3	674179.02	2267770.58
4	674181.16	2267770.12
5	674188.22	2267767.49
6	674196.70	2267765.95
7	674211.75	2267763.22
8	674226.66	2267760.45
9	674227.22	2267760.27
1 часть :0400079:249(2) – 52,17м2		
5	674308.73	2267756.39
6	674308.46	2267764.41
7	674302.08	2267764.71
8	674302.07	2267756.71
часть :0400079:248(2) – 66,0 м2		
3	674316.81	2267764.01
4	674316.86	2267756.00
5	674308.73	2267756.39
6	674308.46	2267764.41
2 часть :0400079:249(2) – 41,95 м2		
1	674322.07	2267755.75
2	674322.08	2267763.76
3	674316.81	2267764.01
4	674316.86	2267756.00
:0000000:7403(5) – 410,29 м2		

1	674322.08	2267763.76
2	674322.07	2267755.75
3	674370.83	2267753.44
4	674375.10	2267761.23
5	674351.34	2267762.48
Участок 7/2		
S=472,93 м2		
<i>Для строительства сетей связи</i>		
№	X	Y
:0000000:7404(2) – 472,93 м2		
1	674263.30	2267547.83
2	674203.53	2267431.16
3	674201.94	2267428.04
4	674201.55	2267427.28
5	674181.33	2267427.00
6	674181.37	2267424.00
7	674203.40	2267424.31
8	674205.28	2267427.98
9	674265.97	2267546.46

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1

Лист

27

Участок 7.3
S=29640,12 м2

Для строительства газопровода

№	X	Y
:0000000:7413(3) – 99,80 м2		
1	673006.30	2267497.56
2	673002.30	2267496.14
3	672993.39	2267495.43
4	672994.67	2267479.42
ЗУ1– 93,15 м2		
1	672998.16	2267477.65
2	673011.41	2267498.32
3	673012.27	2267499.79
4	673006.30	2267497.56
5	672994.67	2267479.42
:0000000:7413(6) – 10975,68 м2		
1	673545.68	2267717.10
2	673525.27	2267742.46
3	673506.23	2267737.48
4	673520.05	2267719.73
5	673475.74	2267674.52
6	673455.63	2267657.16
7	673436.56	2267647.79
8	673398.01	2267612.57
9	673376.69	2267590.29
10	673372.67	2267584.36
11	673344.53	2267603.14

12	673298.29	2267581.54
13	673224.95	2267559.86
14	673195.06	2267568.22
15	673143.82	2267549.23
16	673142.88	2267544.90
17	673117.55	2267540.87
18	673116.49	2267547.54
19	673085.44	2267542.59
20	673085.89	2267525.95
21	673012.27	2267499.79
22	673011.41	2267498.32
23	672998.16	2267477.65
24	673003.71	2267478.10
25	673104.40	2267513.88
26	673104.01	2267528.39
27	673152.66	2267536.13
28	673156.20	2267552.36
29	673168.53	2267557.19
30	673187.36	2267551.96
31	673190.41	2267551.94
32	673206.08	2267551.83
33	673206.04	2267546.57
34	673224.61	2267541.42
35	673304.50	2267564.93
36	673342.99	2267582.90
37	673377.54	2267559.83
38	673391.76	2267578.93

39	673415.21	2267604.15
40	673446.35	2267632.13
41	673467.97	2267642.61
7 часть :0000000:7364 – 635,05 м2		
22	673195.06	2267568.22
н7	673168.20	2267575.82
н8	673145.26	2267567.28
н9	673146.97	2267562.91
23	673143.82	2267549.23
6 часть :0000000:7364 – 438,31 м2		
16	673525.27	2267742.46
н6	673519.66	2267749.45
17	673538.04	2267764.37
18	673536.76	2267764.01
19	673496.51	2267751.71
20	673495.31	2267751.52
21	673506.23	2267737.48
:0000000:7413(5) – 6296,44 м2		
1	673836.27	2267922.70
2	673816.56	2267928.10
3	673722.38	2267882.44
4	673667.19	2267821.57
5	673602.95	2267807.83
6	673529.67	2267780.21
7	673495.00	2267751.92
8	673495.31	2267751.52
9	673496.51	2267751.71

10	673536.81	2267764.05
11	673538.04	2267764.37
12	673538.52	2267764.77
13	673607.78	2267790.98
14	673663.39	2267802.79
15	673683.82	2267813.72
16	673733.37	2267868.20
17	673817.68	2267909.09
5 часть :0000000:7364 – 43,01 м2		
14	673683.82	2267813.72
н5	673676.40	2267805.54
15	673663.39	2267802.79
4 часть :0000000:7364 – 538,92 м2		
н3	673892.56	2267880.86
н4	673853.43	2267917.89
9	673836.27	2267922.70
10	673818.17	2267909.44
11	673840.03	2267903.45
12	673854.50	2267913.96
13	673890.04	2267878.19
3 часть :0000000:7364 – 273.21 м2		
6	673953.51	2267823.21
н2	673908.48	2267865.81
7	673905.56	2267862.57
8	673936.59	2267831.34
:0000000:7413(2) – 7791,88		
1	674331.06	2267842.89

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1

Лист

29

2	674320.82	2267840.77
3	674319.38	2267838.08
4	674105.99	2267789.96
5	674090.62	2267786.49
6	674079.96	2267788.56
7	674073.08	2267788.30
8	674038.18	2267796.08
9	674010.58	2267797.75
10	673975.91	2267811.03
11	673958.31	2267818.81
12	673953.51	2267823.21
13	673936.59	2267831.34
14	673905.56	2267862.57
15	673904.33	2267861.21
16	673888.09	2267876.13
17	673890.04	2267878.19
18	673854.50	2267913.96
19	673840.03	2267903.45
20	673844.54	2267902.21
21	673880.54	2267868.15
22	673881.23	2267868.88
23	673948.89	2267804.73
24	673970.15	2267794.42
25	674006.67	2267780.32
26	674035.35	2267778.59
27	674071.57	2267770.51
28	674109.62	2267772.56

29	674152.44	2267787.96
30	674324.69	2267823.71
31	674327.70	2267828.40
32	674323.49	2267831.10
2 часть :0000000:7364 – 34,59 м2		
3	674106.07	2267789.98
4	674079.96	2267788.56
5	674090.62	2267786.49
1 часть :0000000:7364 – 791,18 м2		
1	674319.38	2267838.08
2	674320.82	2267840.77
н1	674146.84	2267804.68
3	674106.07	2267789.98
1 часть :0400079:249(2) – 158,73 м2		
н3	674330.08	2267824.83
8	674339.94	2267841.11
н4	674335.72	2267843.86
1	674331.06	2267842.89
32	674323.49	2267831.10
31	674327.70	2267828.40
30	674324.69	2267823.71
часть :0400079:248(2) – 152,03 м2		
н1	674344.66	2267827.85
9	674349.41	2267834.94
8	674339.94	2267841.11
н3	674330.08	2267824.83
часть :0400079:247 – 272,24 м2		

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1

Лист

30

н2	674367.70	2267850.49
н4	674335.73	2267843.86
8	674339.94	2267841.11
9	674349.41	2267834.94
10	674354.53	2267831.62
11	674361.51	2267842.83
12	674366.60	2267844.24
13	674369.70	2267849.19
2 часть :0400079:249(2) – 111,56 м2		
5	674372.19	2267851.42
н2	674367.70	2267850.49
13	674369.70	2267849.19
12	674366.60	2267844.24
11	674361.51	2267842.83
10	674354.53	2267831.62
9	674349.41	2267834.94
н1	674344.66	2267827.85
10	674349.95	2267828.95
9	674358.98	2267830.82
:0000000:7413(4) – 934,34 м2		
1	674416.52	2267826.90
2	674384.10	2267852.24
3	674382.44	2267853.55
4	674373.66	2267851.73
5	674372.19	2267851.42
6	674358.98	2267830.82
7	674378.08	2267834.78

8	674404.08	2267814.13
Участок 7.4		
S=4006,63 м2		
<i>Для строительства газопровода</i>		
№	X	Y
:0000000:7413(1) – 3492,14 м2		
1	674712.71	2267924.96
2	674662.16	2267937.26
3	674662.59	2267939.21
4	674577.38	2267958.84
5	674567.17	2267961.19
6	674556.20	2267963.71
7	674551.03	2267956.69
8	674578.01	2267950.48
9	674653.05	2267933.20
10	674644.63	2267895.46
11	674703.21	2267882.38
12	674711.55	2267919.74
<i>Для строительства линии электроснабжения 10 кВ</i>		
№	X	Y
часть :0000000:7403(2) – 514,49 м2		
1	674663.97	2267945.05
2	674656.06	2267946.87
3	674582.81	2267963.74
4	674581.90	2267963.96
5	674577.38	2267958.84

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1

Лист

31

6	674662.59	2267939.21
Участок 7.5 S=950,39 м2		
<i>Для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском (южный участок)</i>		
№	X	Y
:0400079:246(1) – 950,39 м2		
1	674382.44	2267853.55
2	674384.10	2267852.24
3	674438.94	2267931.40
4	674431.06	2267936.92
5	674403.44	2267898.17
6	674373.66	2267851.73
Участок 7.6 S=2881,29 м2		
<i>Для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском (южный участок)</i>		
№	X	Y
:0400079:246(2) – 2881,29 м2		
1	674368.04	2267788.52
2	674384.45	2267778.31
3	674388.30	2267785.31
4	674372.32	2267795.27

5	674385.55	2267815.69
6	674399.91	2267806.49
7	674404.08	2267814.12
8	674378.08	2267834.78
9	674358.98	2267830.82
10	674349.95	2267828.95
11	674320.18	2267782.44
12	674351.34	2267762.48
Участок 7.7 S=28125,77 м2		
<i>Для строительства автодороги (южный участок)</i>		
№	X	Y
:0000000:7451 – 16651,91 м2		
1	674286.94	2267535.71
2	674314.95	2267588.03
3	674316.56	2267591.00
4	674332.51	2267620.81
5	674335.25	2267625.93
6	674344.10	2267642.46
7	674403.01	2267752.71
8	674501.64	2267863.80
9	674516.65	2267865.07
10	674578.01	2267950.48
11	674551.03	2267956.69
12	674544.42	2267958.21
13	674511.18	2267924.09

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1

Лист

32

14	674404.08	2267814.12
15	674399.91	2267806.49
16	674388.30	2267785.31
17	674384.45	2267778.31
18	674375.10	2267761.23
19	674370.83	2267753.44
20	674337.14	2267691.95
21	674301.94	2267623.24
22	674298.99	2267617.49
23	674293.27	2267605.97
24	674281.23	2267585.13
25	674274.66	2267570.01
26	674263.30	2267547.83
27	674265.97	2267546.46

ЗУн8-141,37 м2

1	674324.78	2267606.36
2	674325.06	2267604.34
3	674327.08	2267603.17
4	674329.41	2267606.27
5	674332.73	2267612.74
6	674348,32	2267626,96
7	674345.59	2267628.45
8	674332.51	2267620.81

*Для строительства примыкания
улично-дорожной сети*

№	X	Y
---	---	---

часть :0000000:278(7) – 2752.5 м2

1	674593.86	2267973.87
---	-----------	------------

2	674597.60	2267987.26
3	674605.87	226794.73
4	6746185.38	2268019.81
5	674622.53	2268016.29
6	674626.63	2268022.69
7	674639.94	2268026.05
8	674642.90	2268027.84
9	674637.57	2268029.31
10	674634.47	2268033.46
11	674618.95	2268037.76
12	674607.75	2268040.78
13	674575.63	2268049.77
14	674570.80	2268051.09
15	674572.37	2268057.18
16	674568.50	2268058.10
17	674567.72	2268055.11
18	674566.95	2268052.13
19	674562.04	2268053.31
20	674518.15	2268063.49
21	674387.53	2268093.84
22	67433.91	2268091.93
23	674420.67	2268084.77
24	674446.67	2268075.06
25	674498.01	2268059.51
26	674545.97	2268048.75
27	674569.48	2268044.86
28	674571.28	2268032.54

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1

Лист

33

29	674591.50	2268020.70
30	674606.01	2268023.31
31	674592.30	2267987.19
32	674590.86	2267983.42
33	674589.82	2267980.66
34	674588.08	2267976.08
35	674591.03	2267974.95
часть :0900022:135 – 1694.55 м2		
1	674566.95	2268052.13
2	674567.72	2268055.11
3	674568.50	2268058.10
4	674516.61	2268070.40
5	674324.51	2268117.71
6	674323.78	2268114.79
7	674345.03	2268106.54
8	674387.53	2268093.84
9	674518.15	2268063.49
10	674562.04	2268053.31
часть :0900022:136 – 2091.40 м2		
1	674823.84	2267996.08
2	674824.78	2267999.67
3	674572.37	2268057.18
4	674570.80	2268051.09
5	674575.63	2268049.77
6	674607.75	2268040.78
7	674618.95	2268037.76
8	674634.37	2268033.46

9	6746637.57	2268029.31
10	67462.90	2268027.84
11	674647.80	2268030.81
12	674770.00	2268003.51
:0000000:7409(1) – 656,75 м2		
1	674584.72	2267985.11
2	674588.37	2267990.08
3	674592.30	2267987.19
4	674606.01	2268023.31
5	674587.16	2268019.92
6	674573.16	2267993.02
7	674577.63	2267991.79
8	674574.19	2267988.01
:0000000:7409(2) – 132,54 м2		
1	674615.38	2268019.81
2	674604.52	2267991.16
3	674623.27	2268016.03
4	674621.21	2268016.75
:0400043:182(2) – 65,83 м2		
1	674590.86	2267983.42
2	674584.72	2267985.11
3	674574.19	2267988.01
4	674567.38	2267980.49
5	674568.77	2267979.65
6	674572.71	2267984.15
7	674574.29	2267984.71
8	674582.80	2267982.49

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1

Лист

34

9	674589.82	2267980.66
часть :0000000:7364 – 85,07 м2		
1	674577.63	2267991.79
2	674573.16	2267993.02
3	674559.44	2267978.28
4	674564.17	2267976.99
:0000000:7409(3) – 708,99 м2		
1	674582.80	2267982.49
2	674574.29	2267984.71
3	674572.71	2267984.15
4	674568.77	2267979.65
5	674567.38	2267980.49
6	674564.17	2267976.99
7	674559.44	2267978.28
8	674519.82	2267942.36
9	674511.18	2267924.09
10	674544.42	2267958.21
11	674551.03	2267956.69
12	674556.20	2267963.71
13	674567.17	2267961.19
<i>Для строительства сетей связи</i>		
№	X	Y
:0000000:7404(1) – 78,67 м2		
1	674357.43	2267635.35
2	674354.15	2267637.11
3	674342.43	2267630.17
4	674335.25	2267625.93

5	674332.51	2267620.81
6	674345.59	2267628.45
ЗУ н13 -112,33 м2		
1	674502,79	2267853,92
2	674503,71	2267845,97
3	674517,13	2267860,95
4	674516,65	2267865,07
5	67452,47	2267864,71
59:03:0400079:72 (1)-463,76 м2		
1	674296,08	2267628,59
2	674296.65	2267622,79
3	674300,43	2267620,30
4	674301,94	2267623,24
5	674322,48	2267663,35
6	674313,97	2267677,06
7	674309,01	2267677,79
8	674308,41	2267646,56
ЗУ н7(1)-231,38 м2		
1	674274,36	2267569,43
2	674274,66	2267570,01
3	674281,23	2267585,13
4	674291,22	2267602,43
5	674288,74	2267604,05
6	674279,00	2267585,22
7	674275,99	2267585,18
8	674267.10	2267589,46
9	674263.15	2267578,41

Изм	Кол	Лист	Подок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1

Лист

35

10	674269.54	2267574,60
ЗУн7 (2)-10,68 м2		
1	674282.37	2267538.05
2	674283.78	2267532.65
3	674286.94	2267535.71
ЗУн7 (3)-173,46 м2		
1	674298.29	2267556.91
2	674314.94	2267556.42
3	674315.24	2267566.29
4	674310.44	2267565.73
5	674308.91	2267576.74
<i>Для строительства (переустройства) линии электропитания 6 кВ (северный участок)</i>		
№	X	Y
:0000000:7412(10)– 480,05 м		
1	674386.58	2267619.78
2	674357.43	2267635.35
3	674345.59	2267628.45
4	674382.56	2267608.27
5	674386.23	2267601.85
:0000000:7412(6)– 91,31 м		
1	674354.15	2267637.11
2	674344.10	2267642.46
3	674338.63	2267632.25
4	674342.43	2267630.17
:0000000:7412(7)– 54,02 м		

1	674512.47	2267864.71
2	674501.64	2267863.80
3	674502.79	2267853.92
:0000000:7412(8)– 263,50 м2		
1	674591.03	2267974.95
2	674588.08	2267976.08
3	674589.82	2267980.66
4	674582.80	2267982.49
5	674567.17	2267961.19
6	674577.38	2267958.84
7	674581.90	2267963.96
8	674582.81	2267963.74
:0000000:7412(5)– 27,83 м2		
1	674592.30	2267987.19
2	674588.37	2267990.08
3	674584.72	2267985.11
4	674590.86	2267983.42
<i>Для переустройства теплосети (ул. Свердлова)</i>		
№	X	Y
ЗУн5(1) – 377,81 м2		
1	674327.38	2267587.70
2	674314.95	2267588.03
3	674308.91	2267576.74
4	674310.44	2267565.73
5	674330.12	2267568.05
часть :0000000:7404(3)– 34,37 м2		
1	674326.96	2267590.73

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1

Лист

36

2	674316.56	2267591.00
3	674314.95	2267588.03
4	674327.38	2267587.70
ЗУн5(2) – 210,35 м2		
1	674280.90	2267627.03
2	674280.06	2267625.80
3	674272.48	2267614.77
4	674288.74	2267604.05
5	674291.22	2267602.43
6	674293.27	2267605.97
<i>Для переустройства линии электроснабжения 10 кВ</i>		
№	X	Y
59:03:0400079:72 (2)-89,15 м2		
1	674300.43	2267620.30
2	674296.65	2267622.79
3	674283.80	2267631.25
4	674282.35	2267629.14
5	674278.33	2267631.41
6	674280.90	2267627.03
7	674298.99	2267617.49
ЗУн6– 73,64 м2		
1	674280.90	2267627.03
2	674278.33	2267631.41
3	674265.09	2267639.07
4	674262.82	2267635.77
5	674280.06	2267625.80

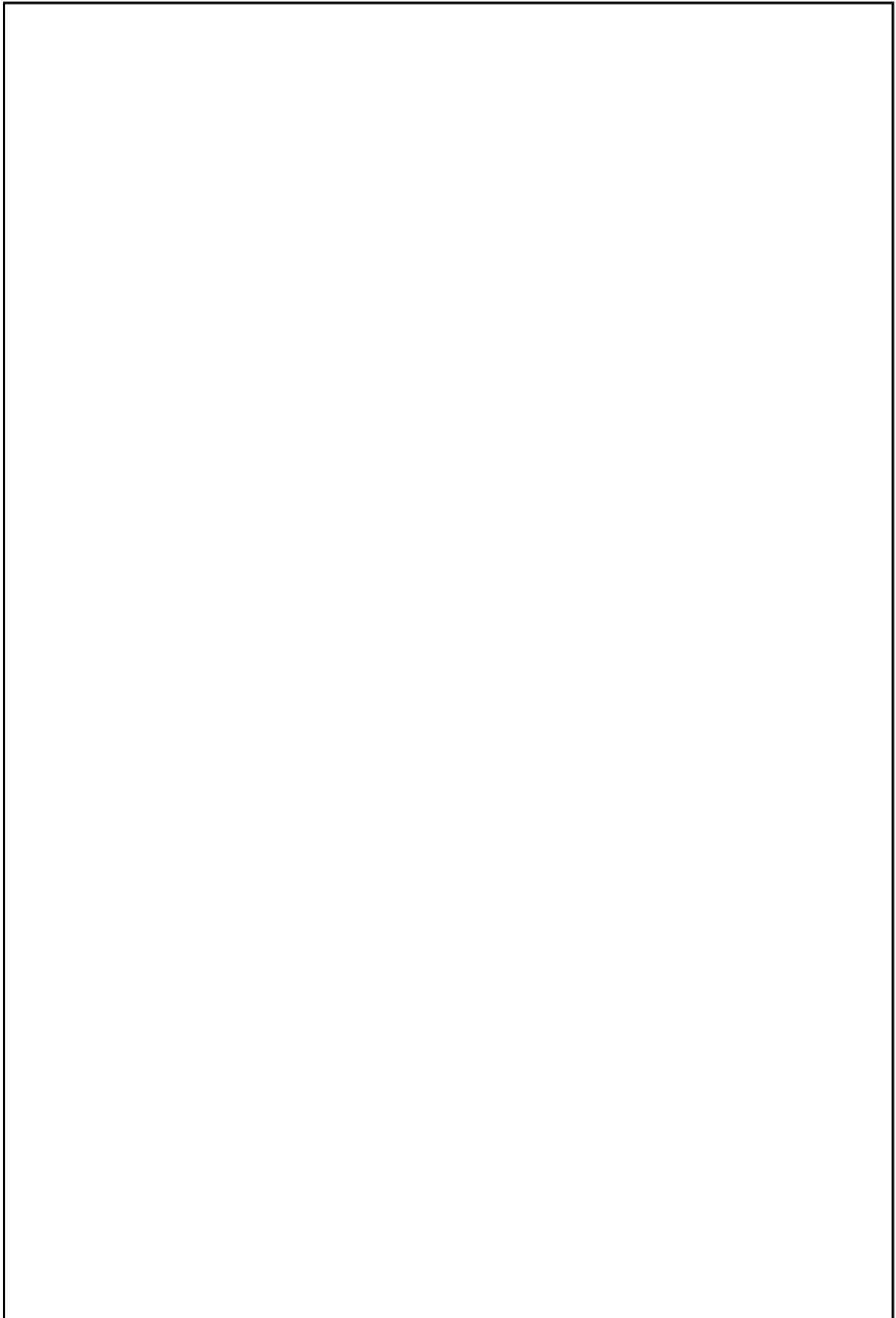
<i>Для двойного целевого использования (Для переустройства линии электроснабжения 10 кВ и Для переустройства теплосети (ул. Свердлова)</i>		
№	X	Y
ЗУн10 – 131,48 м2		
1	674293.27	2267605.97
2	674298.99	2267617.49
3	674280.90	2267627.03
ЗУ н9-156,84		
1	674342.83	2267594.04
2	674327.08	2267603.17
3	674325.06	2267604.34
4	674324.78	2267606.36
5	674316.56	2267591.00
6	674326.96	2267590.73
7	674325.76	2267599.31
8	674340.83	2267590.58
<i>Для строительства БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ</i>		
ЗУн11-60,36 м2		
1	674582,81	2267963,74
2	674587,76	2267962,60
3	674592,20	2267968,05
4	674593,87	2267973,86
5	674591,03	2267974,95

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1

Лист

37



						1020-16-М.ПО.1	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Число</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		39

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение нескольких линейных объектов

Раздел 2. «Чертежи межевания территории»

1020-16-М.ЛО.2

Том 6.2

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение нескольких линейных объектов

Раздел 2. «Чертежи межевания территории»

1020-16-М.ЛО.2

Том 6.2

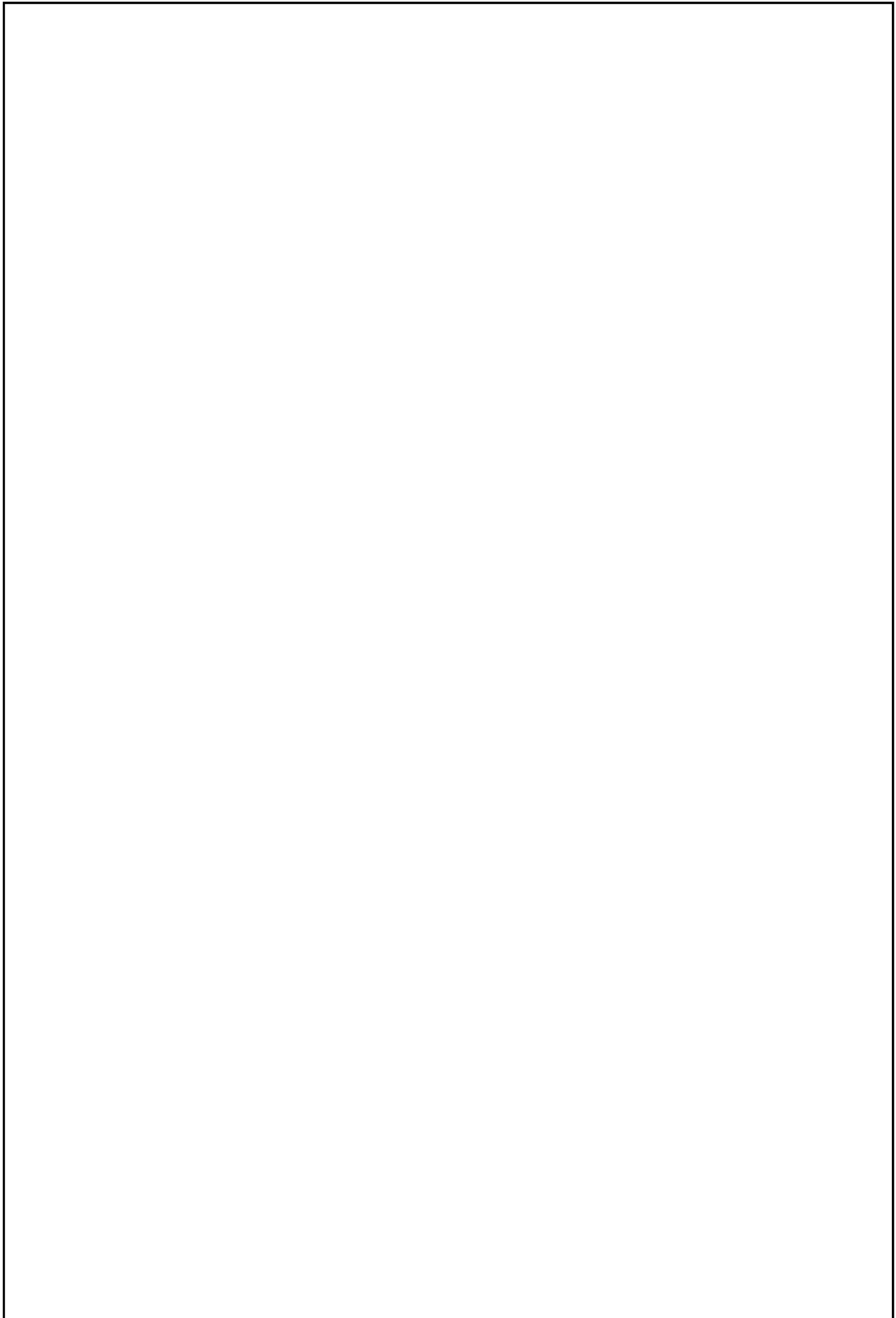
Директор
Гл. инженер

Трофимов Д.М.
Ярыгина Т.Ю.

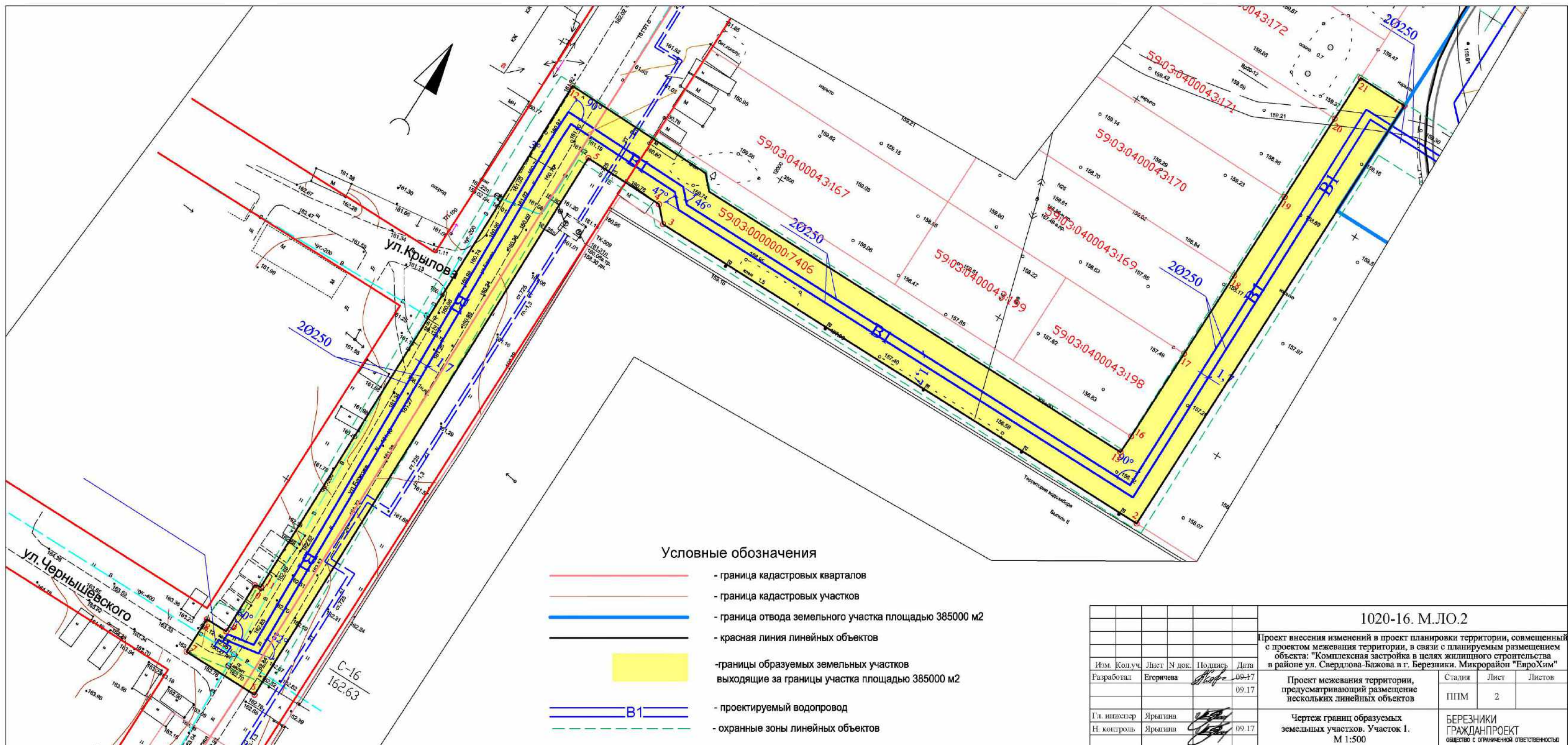
2017

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Проект планировки территории			
1.1	1020-16-ОЧ.1	Основная часть. Графическая часть	
1.2	1020-16-ОЧ.2	Основная часть. Пояснительная записка	
2.1	1020-16-МО.1	Материалы по обоснованию Графическая часть	
2.2	1020-16-МО.2	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	
Проект межевания территории			
3.1	1020-16-М.1	Графическая часть	
3.2	1020-16-М.2	Пояснительная записка	
Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			
4.1	1020-16-ОЧ.ЛО.1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
4.2	1020-16-ОЧ.ЛО.2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
5.1	1020-16-МО.ЛО.1	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
5.2	1020-16-МО.ЛО.2	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			
6.1	1020-16-М.ЛО.1	Текстовая часть	
6.2	1020-16-М.ЛО.2	Чертежи межевания территории	
6.3	1020-16-М.ЛО.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1020-16-СП			
Изм	Кол	Лист	Недок
Подпись	Дата		
Разработал	Егоричева		09.17
Гл. инженер	Ярыгина		09.17
Н.контроль	Ярыгина		09.17
Состав проекта			
Стадия	Лист	Листов	
ППМ	1	1	
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ			



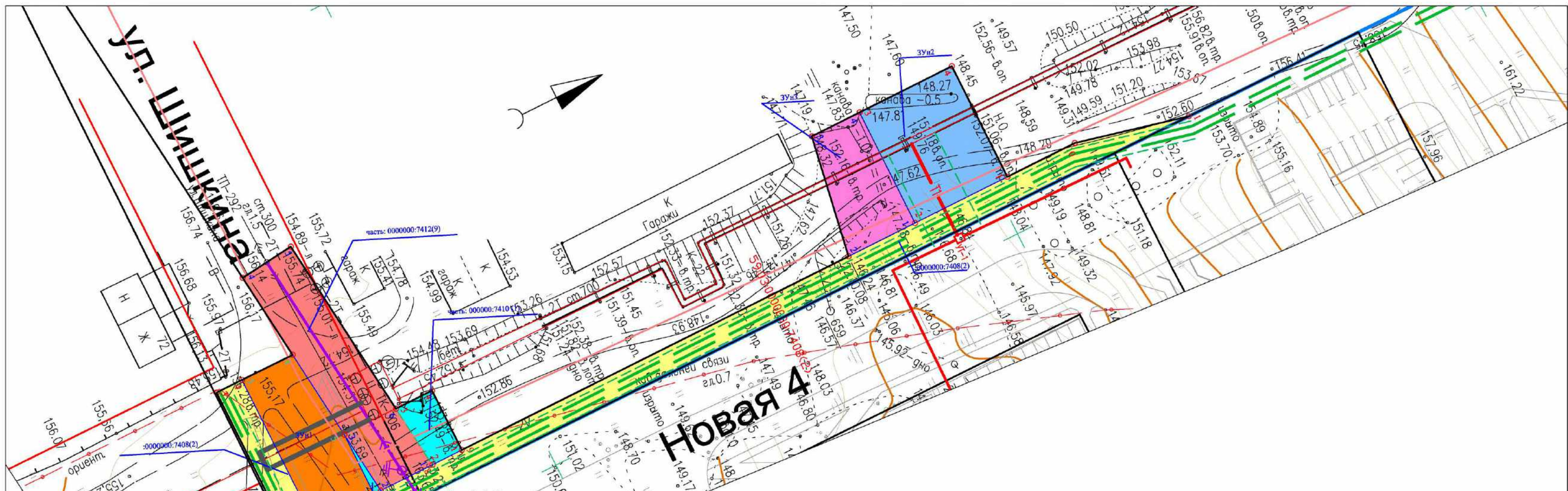
						1020-16-МО.ЛО.1	<i>Лист</i>
							3
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Число</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		






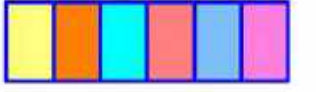



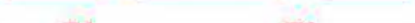

Условные обозначения

- - граница кадастровых кварталов
- - граница кадастровых участков
- - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- - красная линия линейных объектов
- границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- В1 - проектируемый водопровод
- - - - охранные зоны линейных объектов

					1020-16. М.ЛО.2				
					Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	2	
Гл. инженер	Ярыгина			<i>[Signature]</i>	09.17	Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 1. М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью		
Н. контроль	Ярыгина			<i>[Signature]</i>	09.17		Формат А4х3		



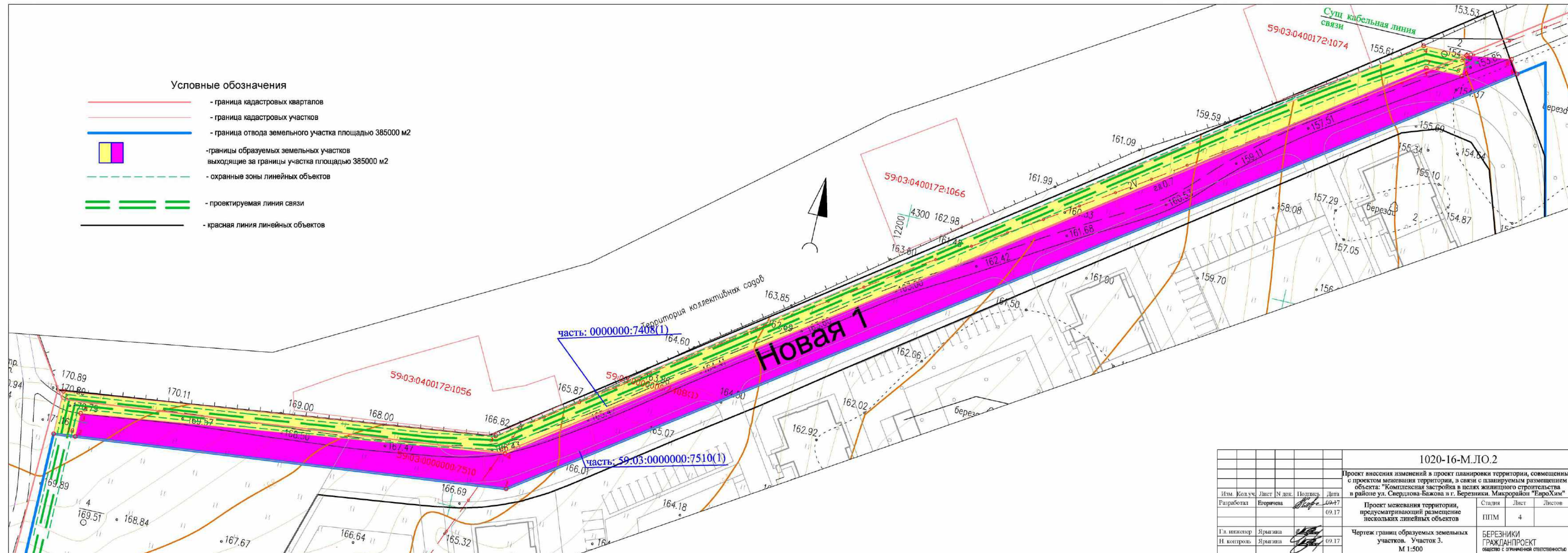
Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  - охранные зоны линейных объектов
-  - проектируемая линия электроснабжения 6 кВ
-  - проектируемая линия связи
-  - проектируемая сеть теплоснабжения
-  - красная линия линейных объектов

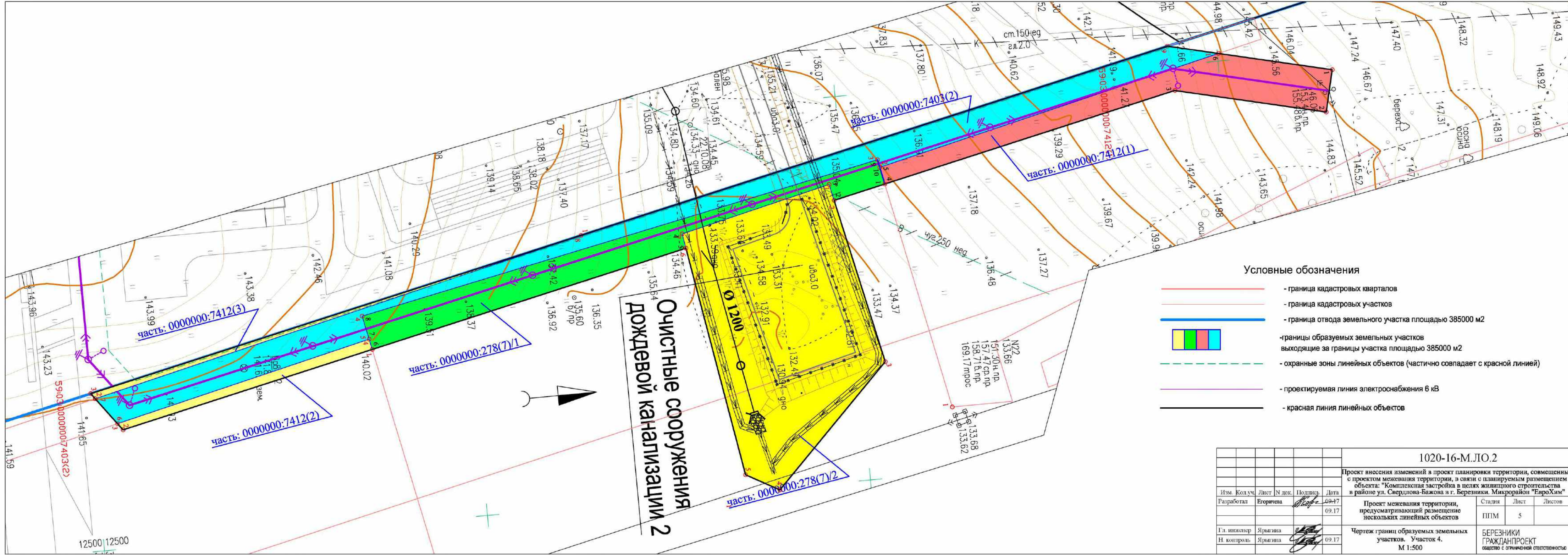
					1020-16-М.ЛО.2					
					Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"					
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Егоричева		<i>[Signature]</i>	09.17		ППМ	3		
					Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 2. М 1:500			БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
								Формат А4x3		

Условные обозначения

- граница кадастровых кварталов
- граница кадастровых участков
- граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- охранные зоны линейных объектов
- проектируемая линия связи
- красная линия линейных объектов



						1020-16-М.ЛО.2			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егоричева			<i>[Signature]</i>	09.17		ППМ	4	
Гл. инженер	Ярыгина			<i>[Signature]</i>		Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 3. М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью		
Н. контроль	Ярыгина			<i>[Signature]</i>	09.17				

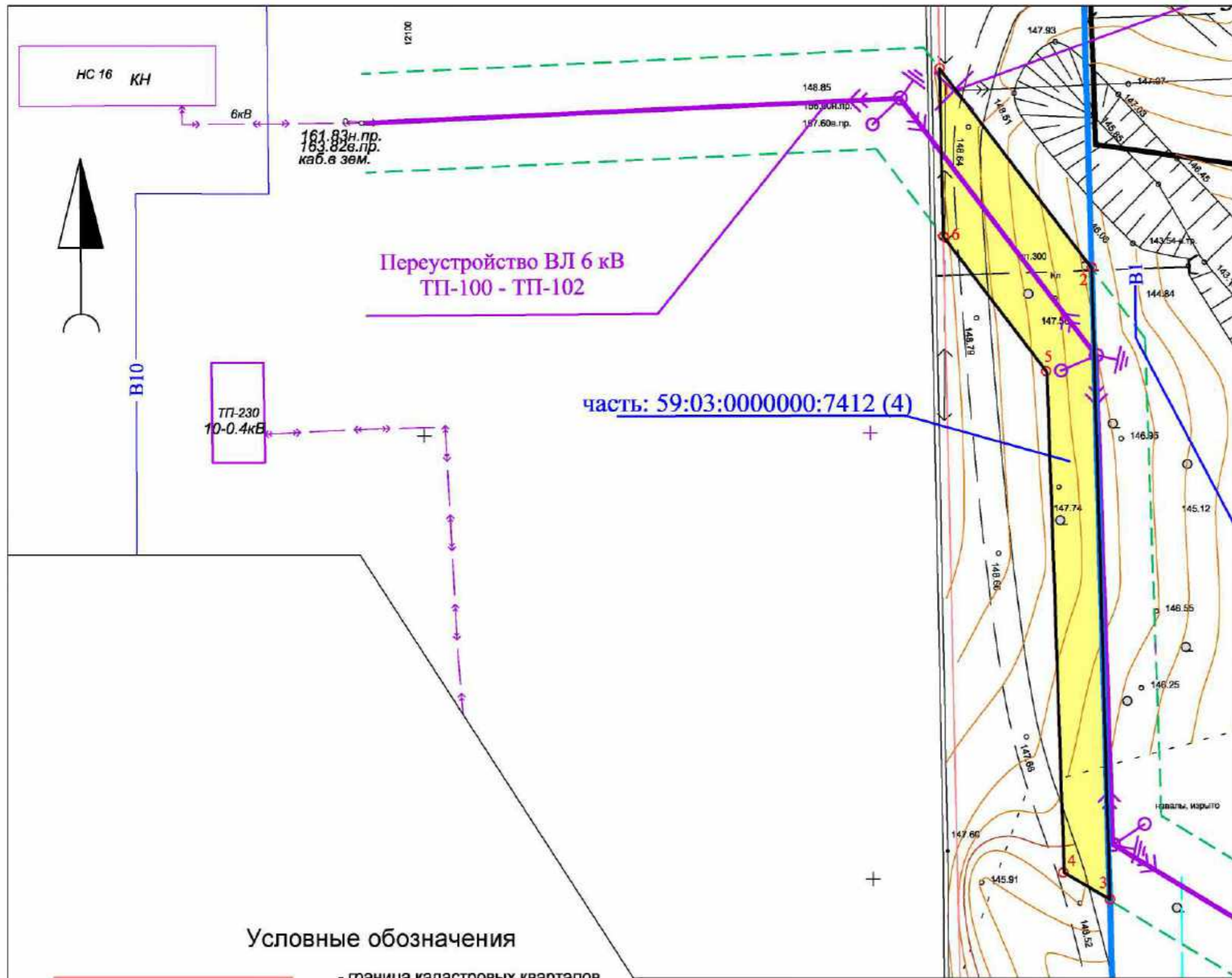


**Очистные сооружения 2
дождевой канализации 2**

Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  - охранные зоны линейных объектов (частично совпадает с красной линией)
-  - проектируемая линия электроснабжения 6 кВ
-  - красная линия линейных объектов

						1020-16-М.ЛО.2			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Баждова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ дек.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Егоричева		<i>[Signature]</i>	09.17		ППМ	5	
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 4. М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью		
Гл. инженер		Ярыгина		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль		Ярыгина		<i>[Signature]</i>	09.17				



Переустройство ВЛ 6 кВ
ТП-100 - ТП-102

часть: 59:03:0000000:7412 (4)




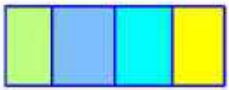


Условные обозначения

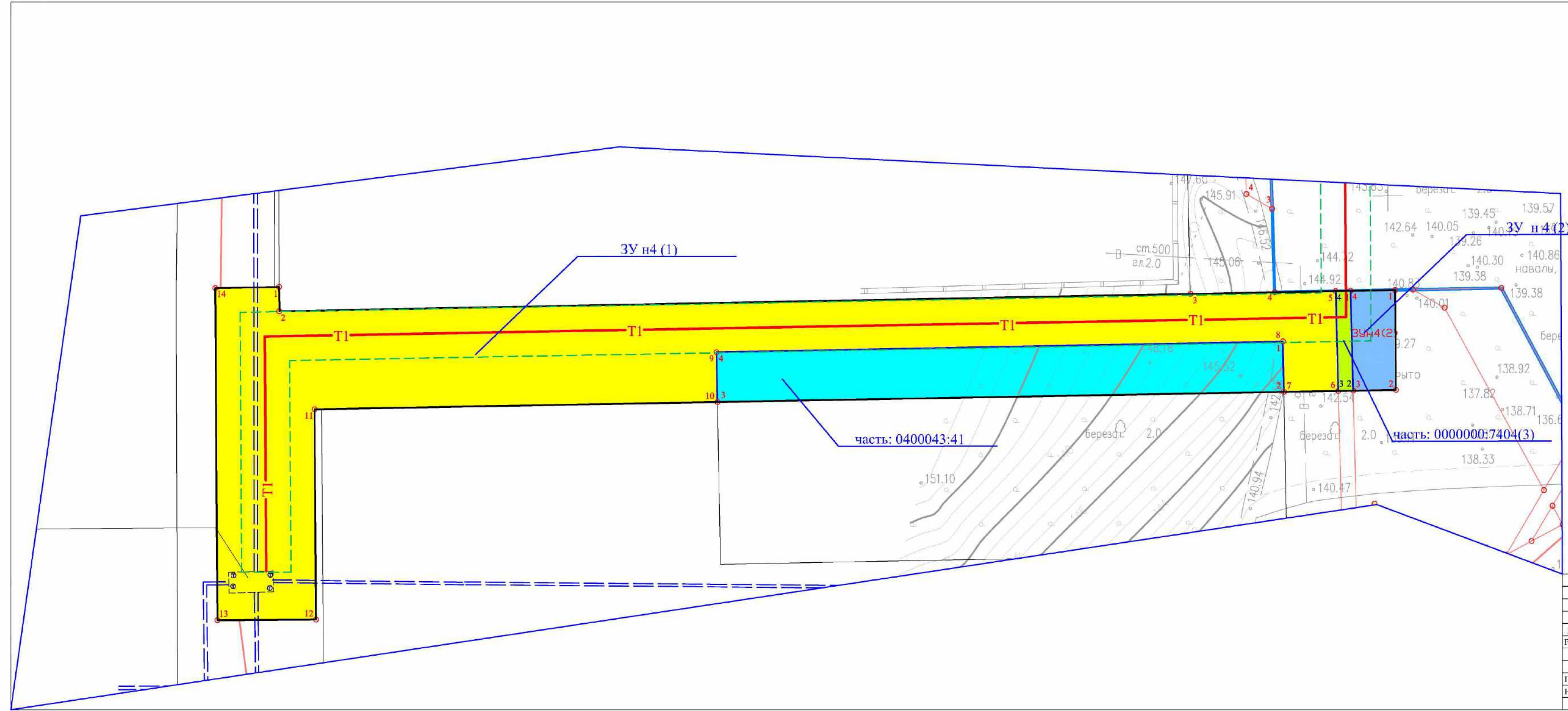
-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - проектируемая линия электроснабжения 6 кВ
-  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  - красная линия линейного объекта
-  - охранный зона линейного объекта (частично совпадает с красной линией линейного объекта)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Егоричева				09.17
Гл. инженер	Ярыгина				
Н. контроль	Ярыгина				09.17

1020-16-М.ЛО.2			
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	ППМ	6	
Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 5. М 1:500		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	





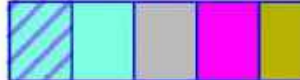



Условные обозначения

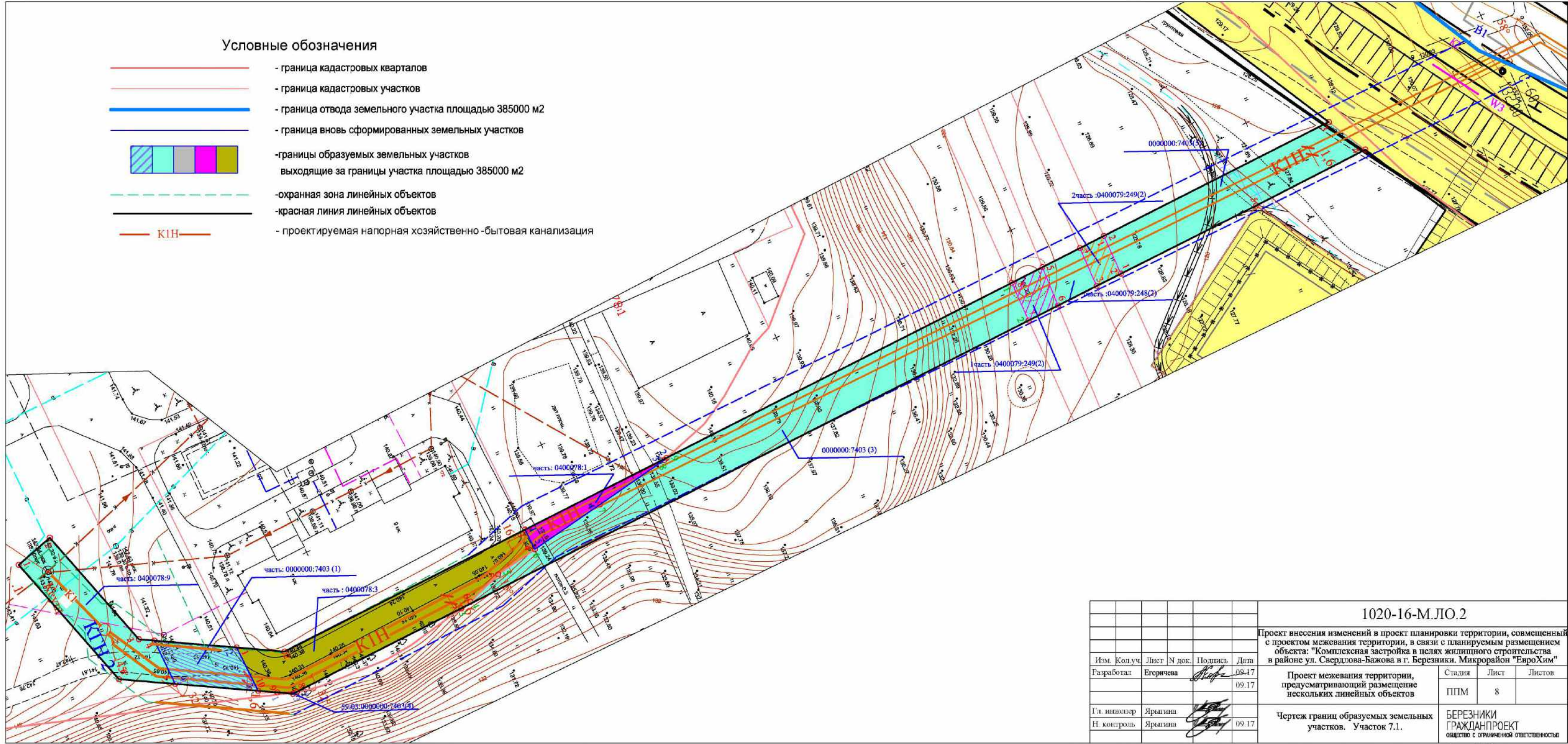
-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  - Охранная зона линейных объектов
-  - Красная линия линейных объектов
-  - проектируемая сеть теплоснабжения



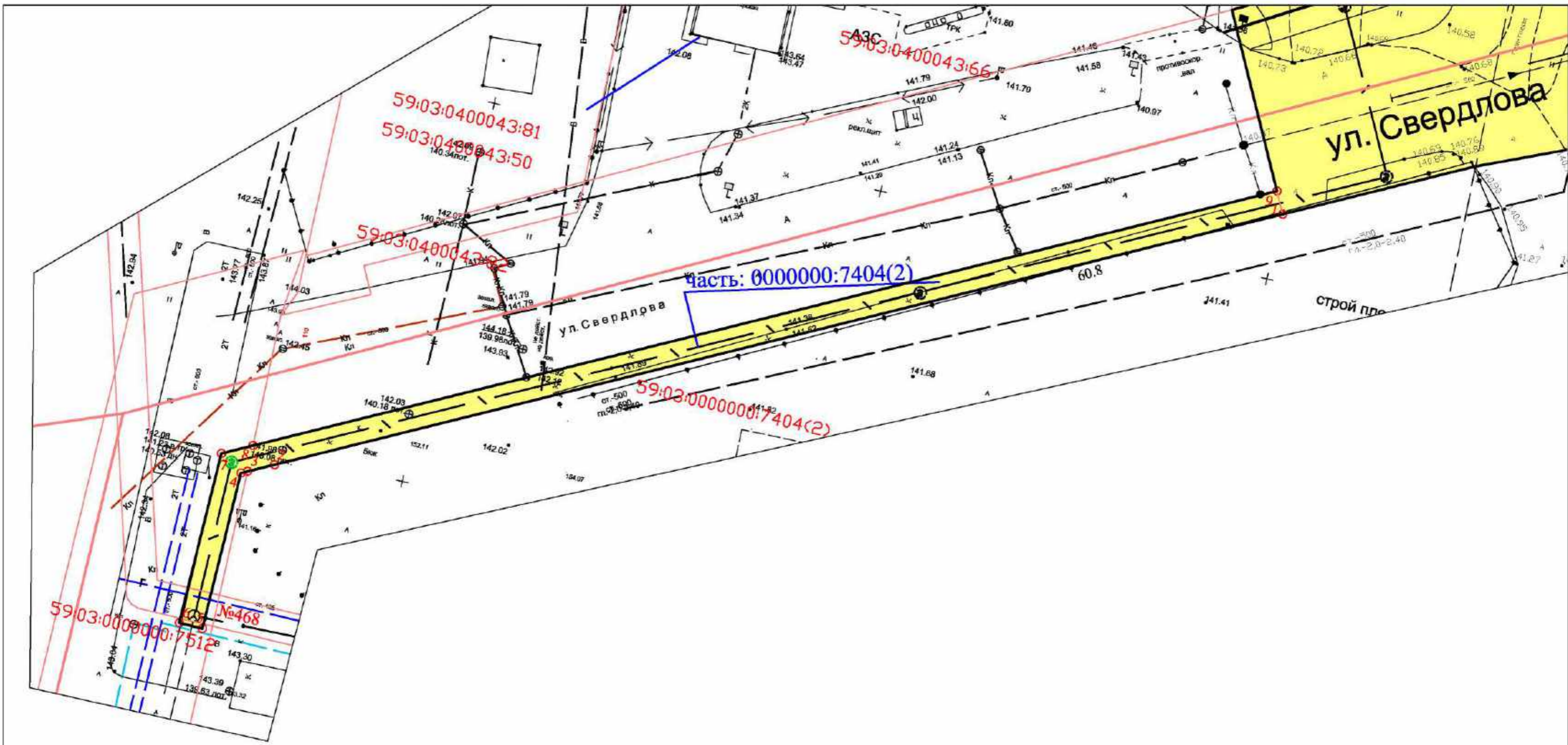
						1020-16-М.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егоричева			<i>[Signature]</i>	09.17		ППМ	7	
Гл. инженер	Ярыгина			<i>[Signature]</i>		Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 6. М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью		
Н. контроль	Ярыгина			<i>[Signature]</i>	09.17		Формат А4х4		

Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - граница вновь сформированных земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  - охранный зона линейных объектов
-  - красная линия линейных объектов
-  - проектируемая напорная хозяйственно-бытовая канализация



						1020-16-М.ЛО.2			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
					09.17		ППМ	8	
Гл. инженер	Ярыгина					Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 7.1.	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью		
Н. контроль	Ярыгина				09.17		Формат А4х3		

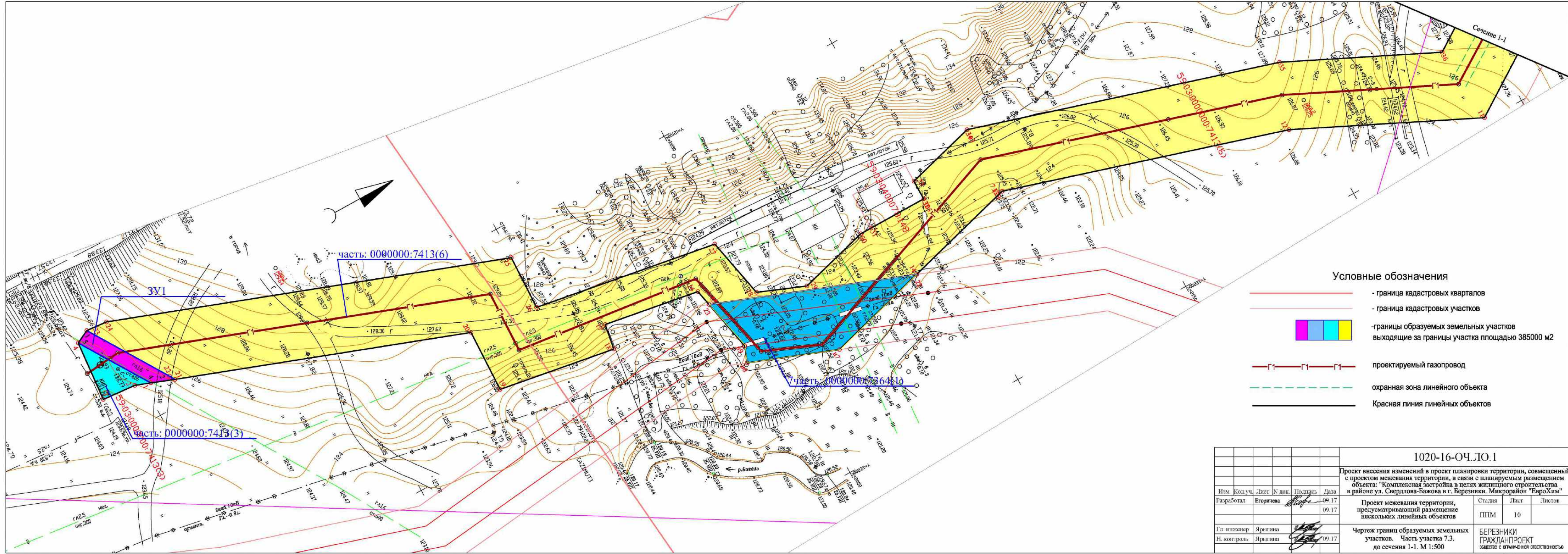


Условные обозначения

- - граница кадастровых кварталов
- - граница кадастровых участков
- - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- - красная линия линейных объектов
- границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- - - - - - проектируемые сети связи

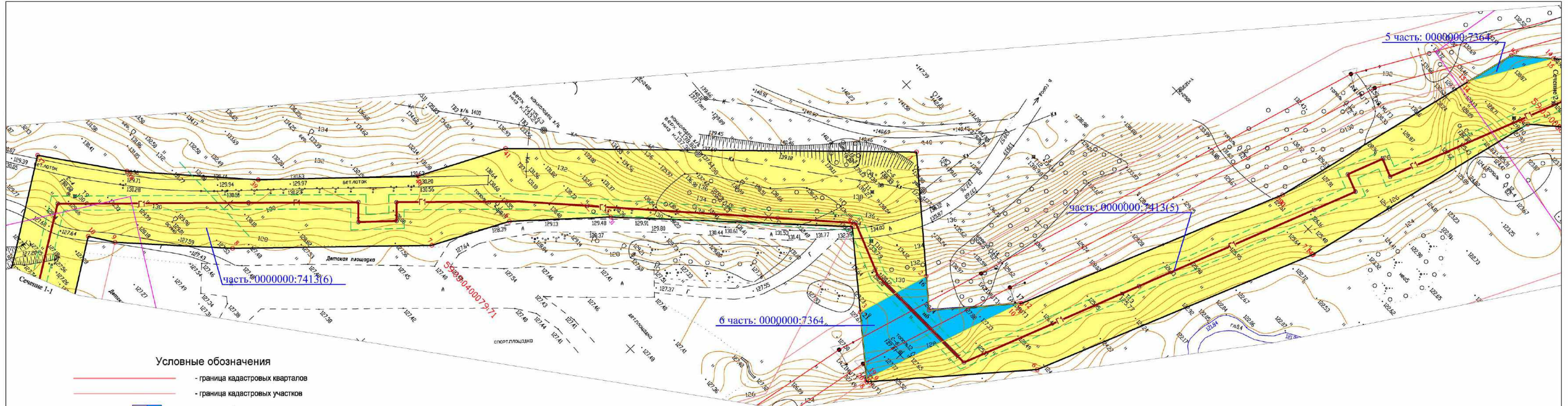
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Егоричева		<i>[Signature]</i>	09.17
Гл. инженер		Ярыгина		<i>[Signature]</i>	
Н. контроль		Ярыгина		<i>[Signature]</i>	09.17

1020-16-М.ЛО.2					
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"					
Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			Стадия	Лист	Листов
			ППМ	9	
Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 7.2. М 1:500			БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		



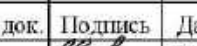


- Условные обозначения**
- граница кадастровых кварталов
 - граница кадастровых участков
 - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
 - проектируемый газопровод
 - охранная зона линейного объекта
 - Красная линия линейных объектов

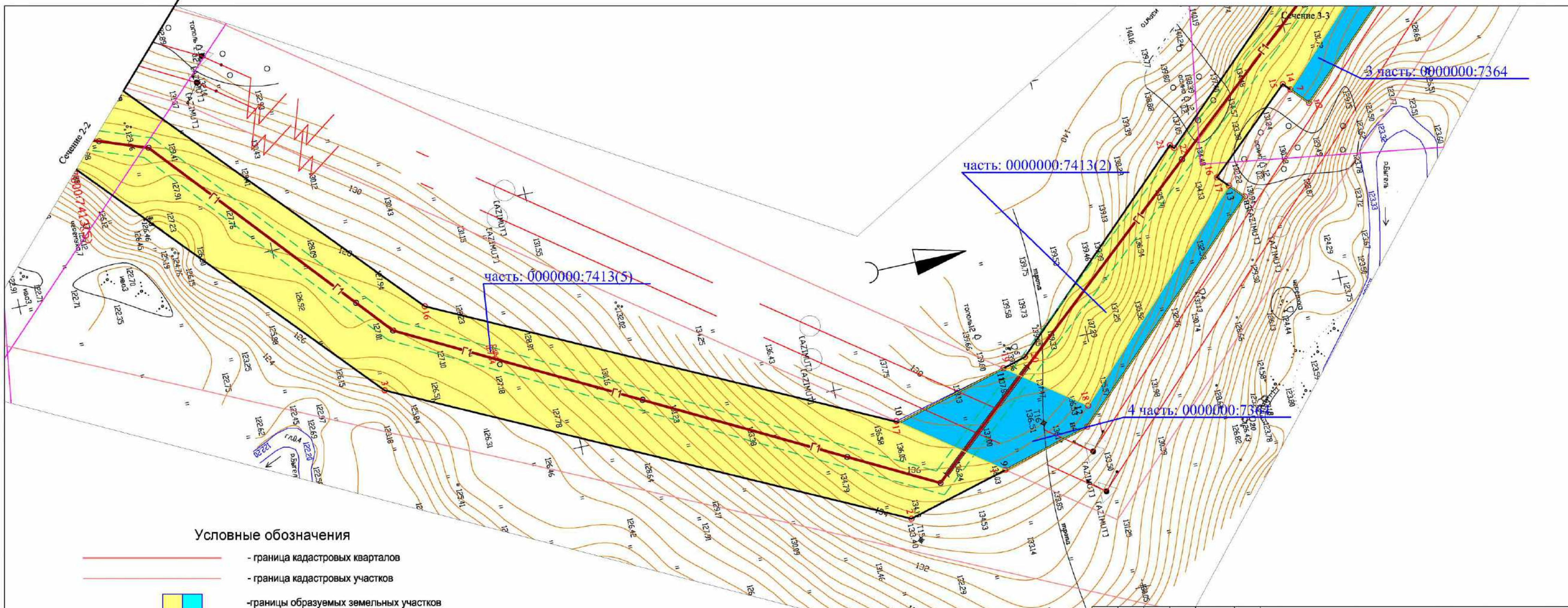
				1020-16-ОЧ.ЛО.1		
				Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Егоричева				09.17	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов
					09.17	
Гл. инженер	Ярыгина					Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.3. до сечения 1-1. М 1:500
Н. контроль	Ярыгина				09.17	
				Стадия	Лист	Листов
				ППМ	10	
				БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью		
				Формат А4x4		



Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  проектируемый газопровод
-  охранный зона линейного объекта
-  Красная линия линейных объектов

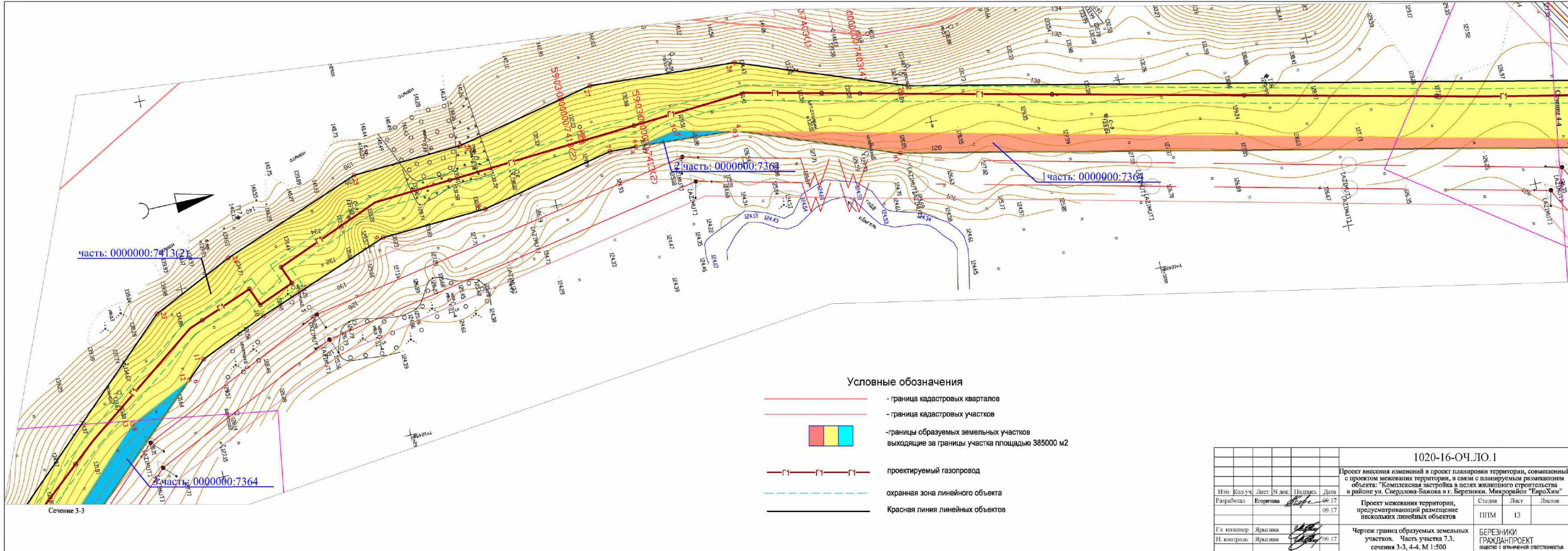
					1020-16-ОЧ.ЛО.1				
					Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егоричева				09.17		ППМ	11	
Гл. инженер	Ярыгина				09.17	Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.3. сечения 1-1, 2-2. М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью		
Н. контроль	Ярыгина				09.17		Формат А4х4		





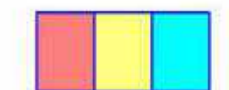



Условные обозначения

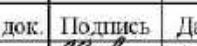
- граница кадастровых кварталов
- граница кадастровых участков
- границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м²
- проектируемый газопровод
- охранный зона линейного объекта
- Красная линия линейных объектов

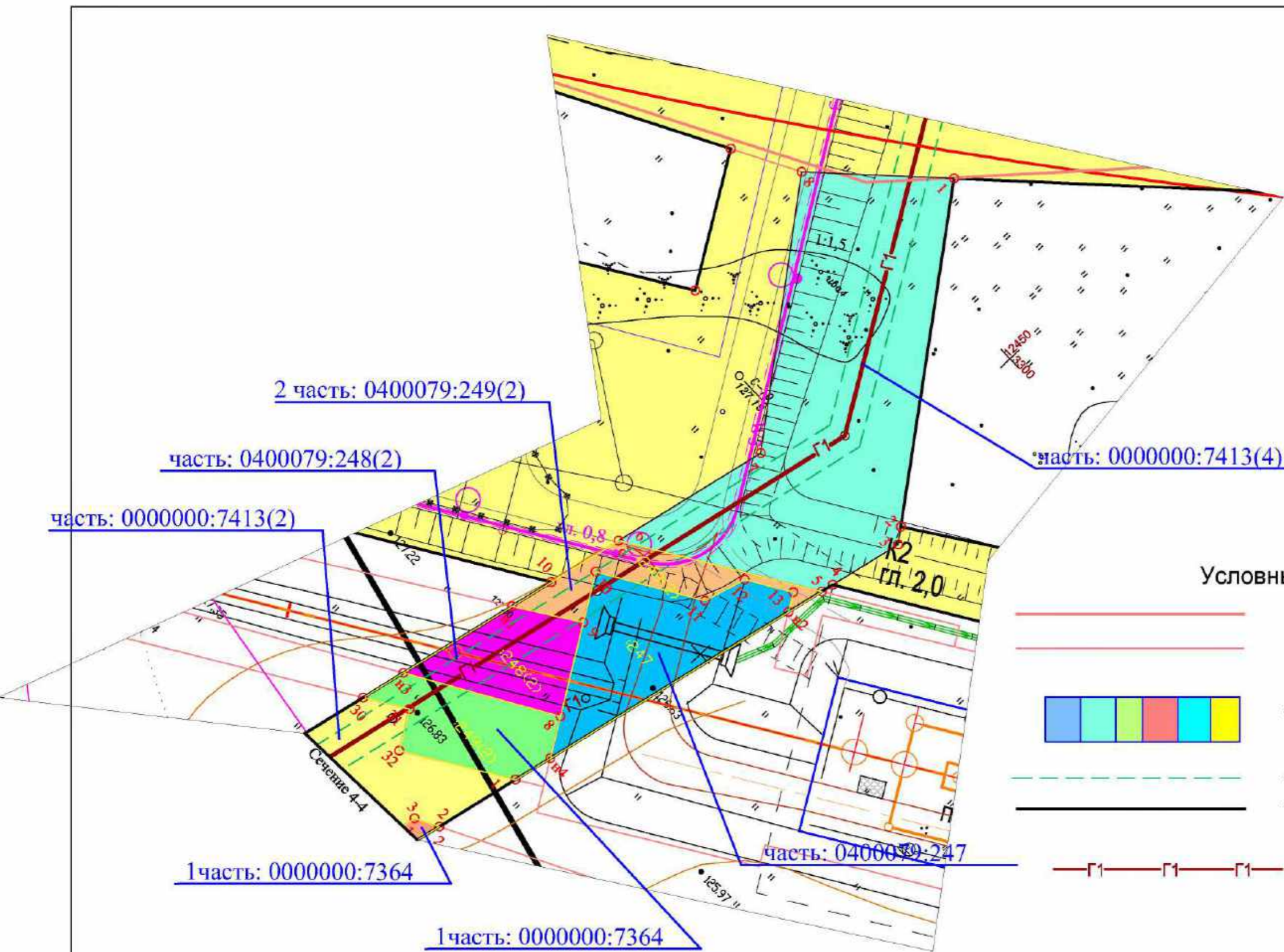
1020-16-ОЧ.ЛО.1					
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
	Разработал	Егоричева			09.17
					09.17
Гл. инженер	Ярыгина				
N. контроль	Ярыгина				09.17
Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов				Стадия	Лист
Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.3. сечения 2-2,3-3. М 1:500				ППМ	12
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ				Листов	
Формат А4х3					








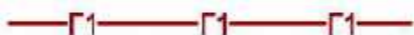
Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  проектируемый газопровод
-  охранная зона линейного объекта
-  Красная линия линейных объектов

1020-16-ОЧ.ЛО.1					
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Егоричева			09.17
Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов				Стадия	Лист
ППМ				13	
Гл. инженер Ярыгина 				Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.3. сечения 3-3, 4-4. М 1:500	
Н. контроль Ярыгина 					
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью				Формат А4x4	





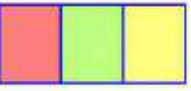






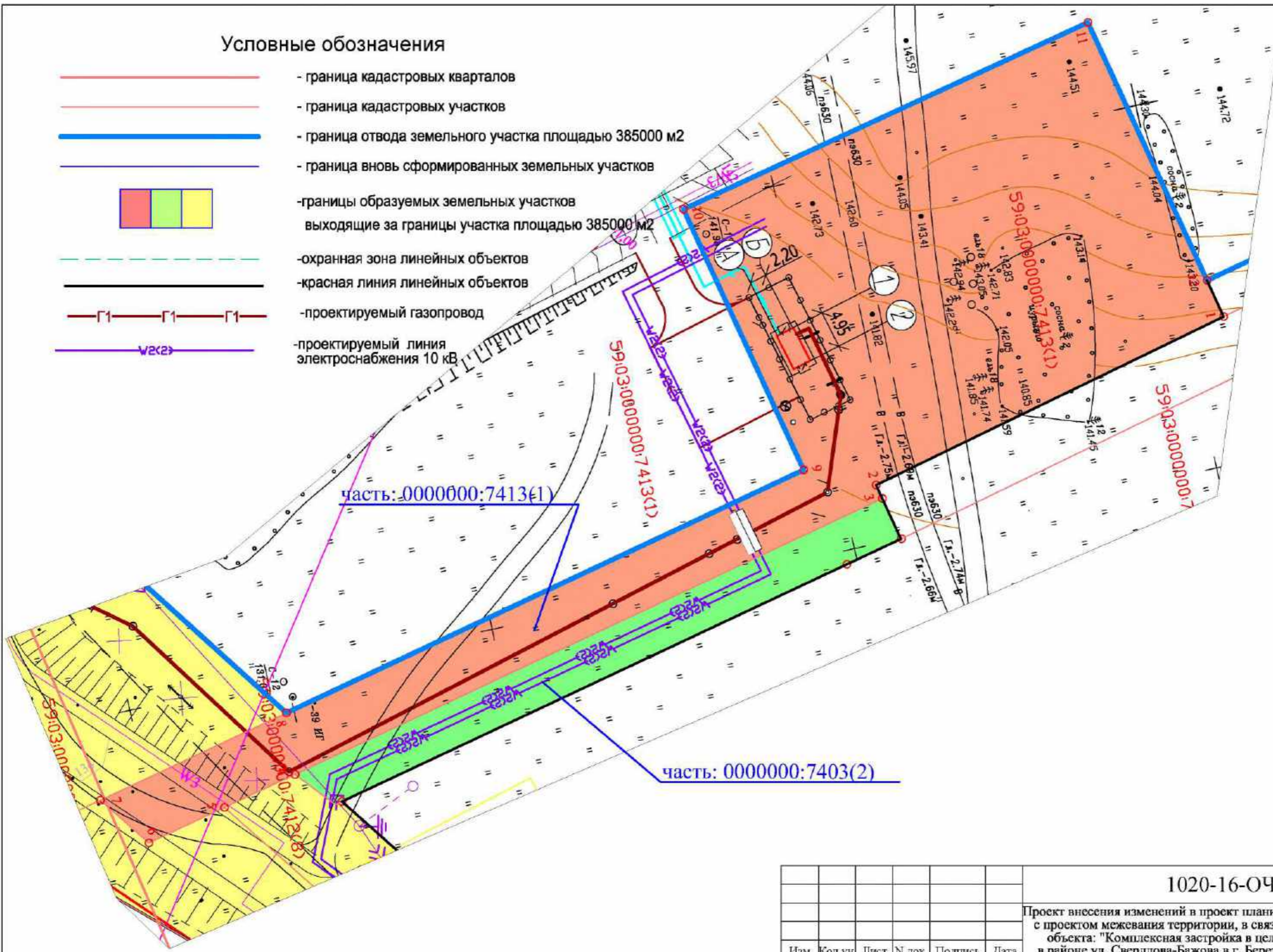
Условные обозначения

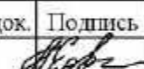
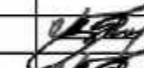

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  - охранный зона линейного объекта
-  - красная линия линейных объектов
-  - проектируемый газопровод

						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	14	
				Гл. инженер	Ярыгина	Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.3. от сечения 4-4 и до конца участка.. М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью		
				Н. контроль	Ярыгина				

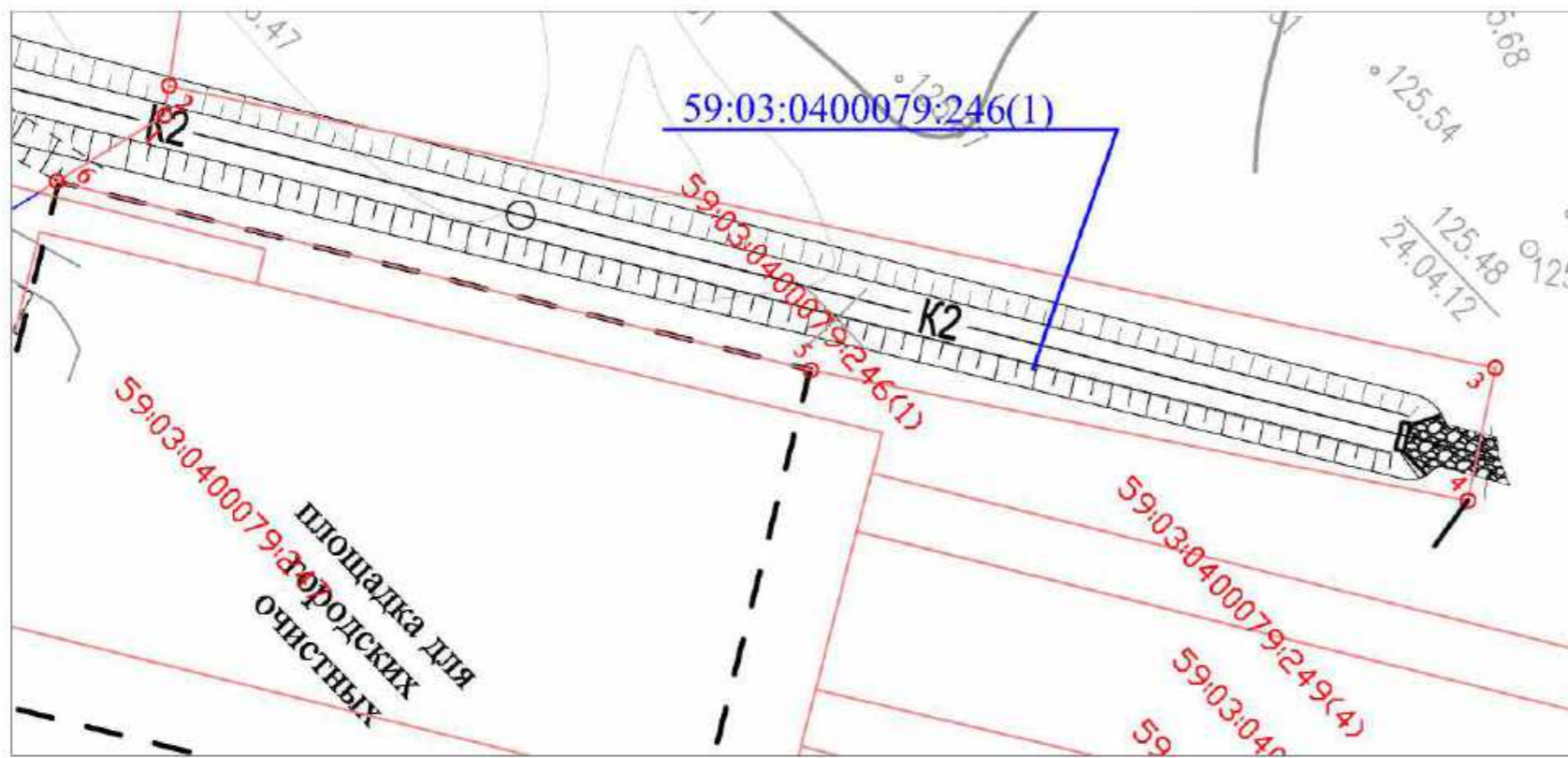
Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - граница вновь сформированных земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  - охранная зона линейных объектов
-  - красная линия линейных объектов
-  - проектируемый газопровод
-  - проектируемый линия электроснабжения 10 кВ

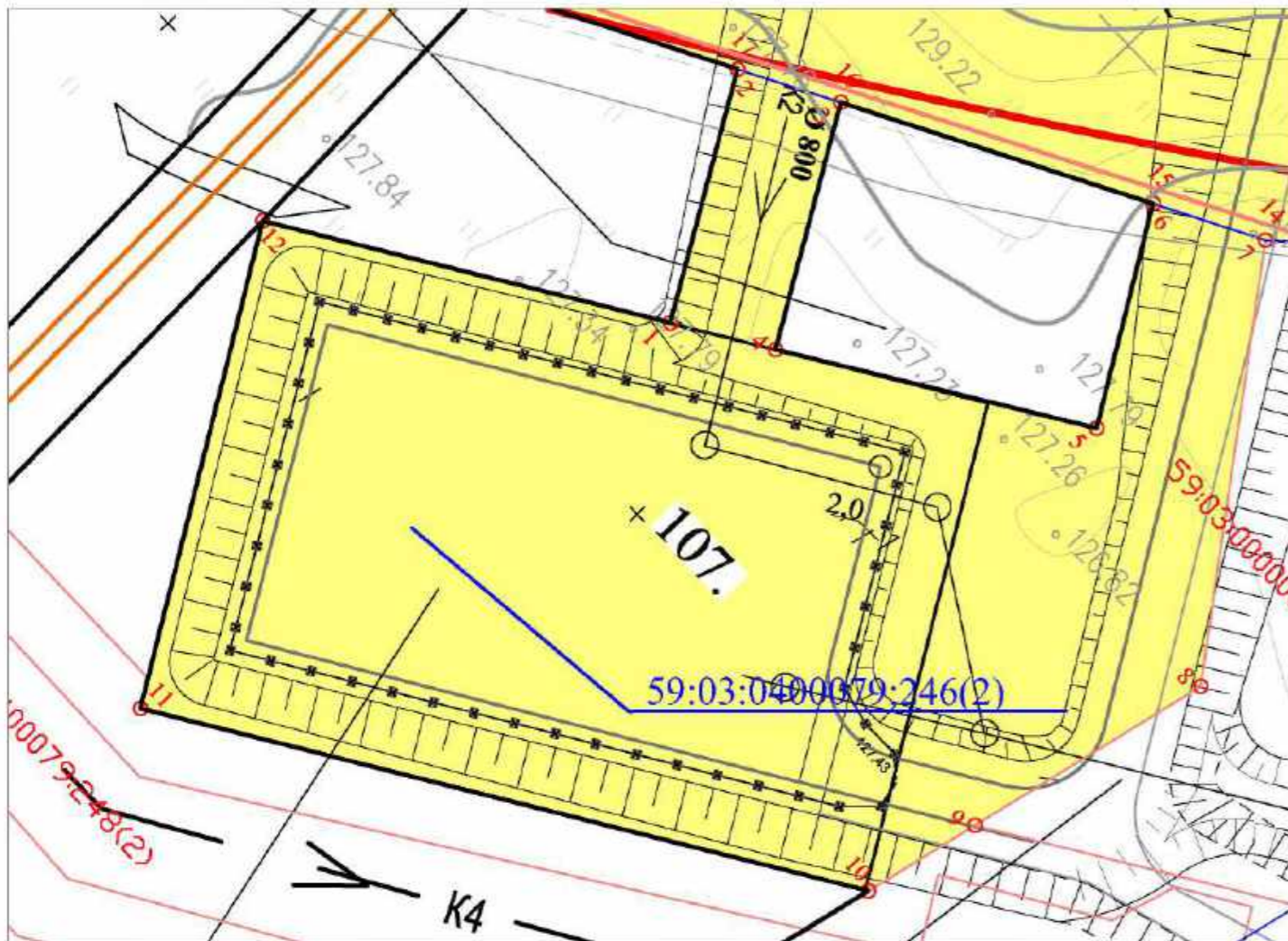


1020-16-ОЧ.ЛО.1					
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Егоричева			09.17
					09.17
	Гл. инженер	Ярыгина			
	Н. контроль	Ярыгина			09.17
Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов				Стадия	Лист
Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.4. М 1:500				ППМ	15
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ				Листов	






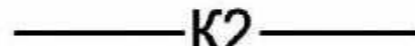
Участок 7.5.



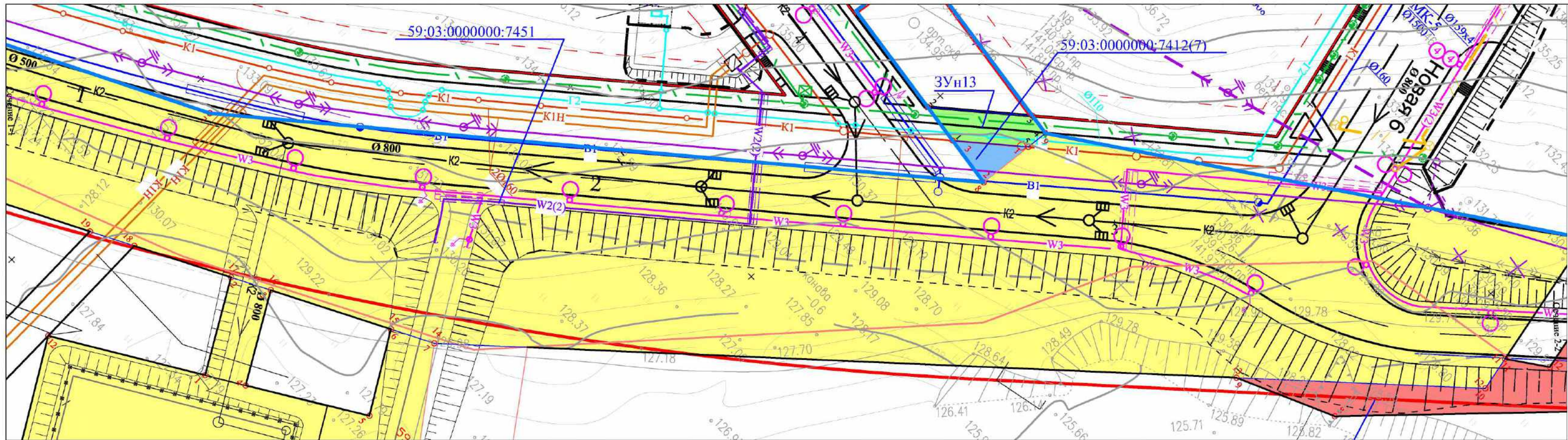
Участок 7.6.



Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  - охранный зона линейных объектов
-  - красная линия линейных объектов
-  - проектируемая дождевая канализация

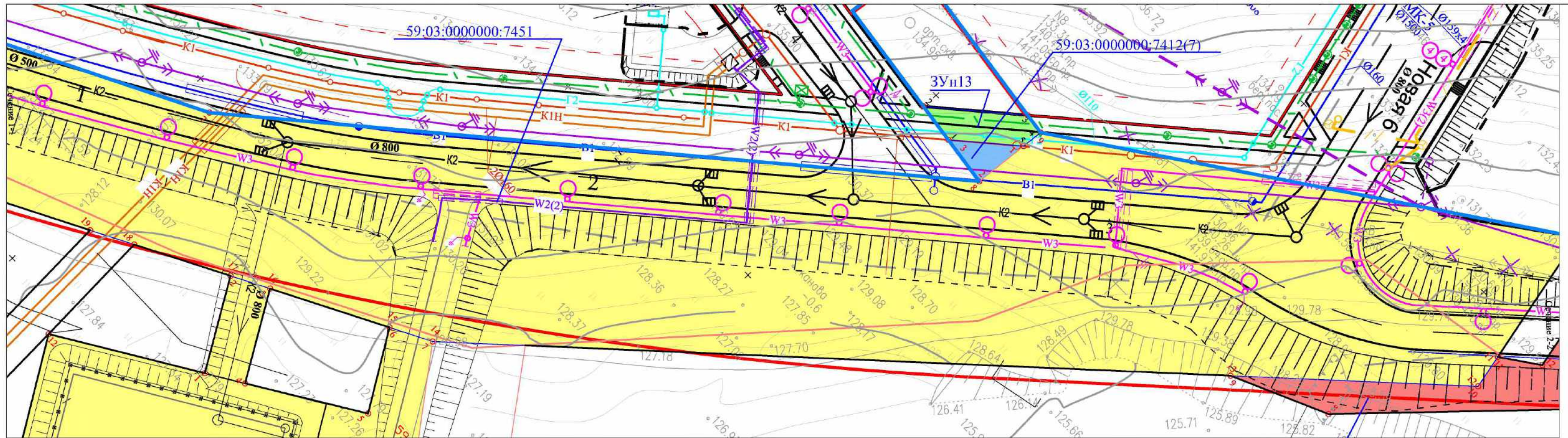
1020-16-ОЧ.ЛО.1					
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Егоричева		<i>[Signature]</i>	09.17
Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов					
				Стадия	Лист
				ППМ	16
				Листов	
Гл. инженер	Ярыгина			<i>[Signature]</i>	
Н. контроль	Ярыгина			<i>[Signature]</i>	09.17
Чертеж границ образуемых земельных участков. Части участка 7.5,7.6 М 1:500					
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					






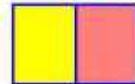

Условные обозначения

- граница кадастровых кварталов
- граница кадастровых участков
- граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- Красная линия линейных объектов
- W3 - проектируемая кабельная линия наружного освещения в футляре
- K2 - проектируемый коллектор дождевой канализации
- B1 - проектируемый хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод
- Г2 - проектируемый газопровод среднего давления с контрольной трубкой
- воздушная линия элетросети 6 кВ с заземлением (перустройство)
- K1H - проектируемая напорная хозяйственно-бытовая канализация
- K1 - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация



1020-16-ОЧ.ЛО.1					
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники, Микрорайон "ЕвроХим"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Егоричева				09.17
					09.17
Гл. инженер	Ярыгина				09.17
Н. контроль	Ярыгина				09.17
Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.7. М 1:500			ППМ	18	
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью					
Формат А4х3					

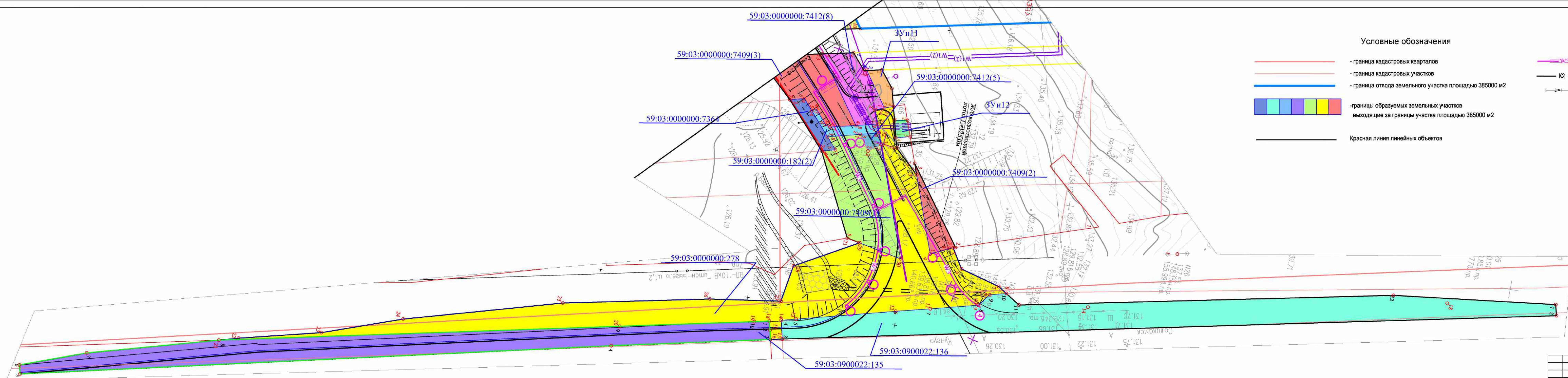


Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  Красная линия линейных объектов

-  W3 - проектируемая кабельная линия наружного освещения в футляре
-  K2 - проектируемый коллектор дождевой канализации
-  B1 - проектируемый хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод
-  G2 - проектируемый газопровод среднего давления с контрольной трубкой
-  - воздушная линия элетросети 6 кВ с заземлением (переустройство)
-  K1H - проектируемая напорная хозяйственно-бытовая канализация
-  K1 - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация

						1020-16-ОЧ.ЛО.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	18	
Гл. инженер	Ярыгина				09.17	Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.7. М 1:500	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью		
Н. контроль	Ярыгина				09.17				



Условные обозначения

- - граница кадастровых кварталов
- - граница кадастровых участков
- - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- ■ ■ ■ ■ ■ - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- Красная линия линейных объектов
- W3 - проектируемая кабельная линия наружного освещения в футляре
- K2 - проектируемый коллектор дождевой канализации
- >>>> проектируемый водоотводной лоток

					1020-16-ОЧ.ЛО.1	
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"						
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
		Егоричева		<i>[Signature]</i>	09.17	Лист
Разработал						Листов
						19
Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов						ППМ
Гл. инженер						Ярыгина
Н. контроль						Ярыгина
Чертёж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.7. М 1:500						БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью
						Формат: А4х3