Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

16.02.2018 № 08

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: М.Ф. Мичков

Присутствовали: Е.А. Лаптева, Н.А. Лежнева, И.В. Котельникова, Н. А. Набоких, Е.Ю. Беляева, П.С. Кушнин

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 6,7 кв.м., расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 65.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2144 (Две тысячи сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 107 (Сто семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 429 (Четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцом, общей площадью 67,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-7), расположенных на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 41.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 22270 (Двадцать две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1114 (Одна тысяча сто четырнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды – 4454 (Четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Ограничение - участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

***Заявок нет***

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 15,3 кв.м., расположенного на втором этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Парковая, 7.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 6124 (Шесть тысяч сто двадцать четыре) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 306 (Триста шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1225 (Одна тысяча двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «Управляющая компания «Перспектива» | Общество с ограниченной ответственностью  ИНН 5911010330, ОГРН 1025901705279 |

Решили: 1. Признать заявителя ООО « Управляющая компания «Перспектива» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 3.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 3, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 3 с единственным участником аукциона ООО «Управляющая компания «Перспектива».

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 39,0 кв.м. (помещения, площадью 33,0 кв.м. (номера на поэтажном плане 4 – 6), являющиеся частью встроенного нежилого помещения (лит. А3) инв. №57:408:002:000115060:0000:20009, общей площадью 53,4 кв.м. и помещение, площадью 6,0 кв.м. (номер на поэтажном плане 12), расположенные на первом пристроя к 5-этажному кирпичному жилому дому по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Комсомольская, 10.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 7 354 (Семь тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 368 (Триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды – 1 471 (Одна тысяча четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ИП Гильфанов Руслан Рафисович | Индивидуальный предприниматель  ИНН 591100305810, ОГРН 304591133800039 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Гильфанова Руслана Рафисовича участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 4.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 4, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 4 с единственным участником аукциона ИП Гильфановым Русланом Рафисовичем.

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 54,5 кв.м. (номера на поэтажном плане 25 – 31, 33), расположенных в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 48.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 10 063 (Десять тысяч шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 503 (Пятьсот три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2 013 (Две тысячи тринадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с приямком (номера на поэтажном плане 27 – 30), общей площадью 139,5 кв.м., являющихся частью встроенного нежилого помещения, общей площадью 286,5 кв.м., расположенного на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 25.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 45 252 (Сорок пять тысяч двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 263 (Две тысячи двести шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 9 050 (Девять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номера на поэтажном плане 6), общей площадью 16,7 кв.м., расположенного на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 106.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 10899 (Десять тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 545 (Пятьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2180 (Две тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 56, 4 кв.м. (помещение №7, площадью 16,9 кв. м. и помещение №6, площадью 39,5 кв. м.), расположенных на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 79.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 86331 (Восемьдесят шесть тысяч триста тридцать один) рубль 00 копеек

Шаг аукциона – 4317 (Четыре тысячи триста семнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 17266 (Семнадцать тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 129,0 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-6, 13-16, 16а), расположенных в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 50.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 159194 (Сто пятьдесят девять тысяч сто девяносто четыре) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 7960 (Семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 31839 (Тридцать одна тысяча восемьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ИП Гладикова Татьяна Александровна | Индивидуальный предприниматель  ИНН 591109870037, ОГРН 317595800136000 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Гладикову Татьяну Александровну участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 9.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 9, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 9 с единственным участником аукциона ИП Гладиковой Татьяной Александровной.

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением «Управление по эксплуатации административных зданий», в виде части встроенного нежилого помещения, общей площадью 5,0 кв.м., являющегося частью 5-этажного кирпичного здания, общей площадью 4 163,2 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, 60.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 7301 (Семь тысяч триста один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 365 (Триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 1460 (Одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Целевое использование – для размещения банкомата, терминала.**

***Заявок нет***

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания гаража (номер на поэтажном плане № 1, лит. А), общей площадью 47,3 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 95.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 23162 (Двадцать три тысячи сто шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1158 (Одна тысяча сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4632 (Четыре тысячи шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания гаража (номер на поэтажном плане № 1, лит. А), общей площадью 47,4 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 95.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 23211 (Двадцать три тысячи двести одиннадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1161 (Одна тысяча сто шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4642 (Четыре тысячи шестьсот сорок два) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (лит. А), общей площадью 244,1 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 95.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 239060 (Двести тридцать девять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 11953 (Одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 47812 (Сорок семь тысяч восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «Ирина» | Общество с ограниченной ответственностью  ИНН 5911018788, ОГРН 1025901714970 |

Решили: 1. Признать заявителя ООО «Ирина» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 13.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 13, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 13 с единственным участником аукциона ООО «Ирина».

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 1151,2 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-4, 6-10, 13, 19, 20, 26, 27, 35, 41, 46, 51, 52, 57, 60, 61, 63, 65, 66, 68-72, 77, 83, 84, 90, 95, 101, 105, 111, 117, 123, 129, 135), расположенных на 4 этаже отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6 452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 811 803 (Восемьсот одиннадцать тысяч восемьсот три) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 40590 (Сорок тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 162 361 (Сто шестьдесят две тысячи триста шестьдесят один) рубль 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 1125,5 кв.м. (номера на поэтажном плане 1, 1а, 2-36, 36а, 37-52, 52а, 53-72, 72а, 73-141), расположенных на 5 этаже отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 198 420 (Сто девяносто восемь тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 9 921 (Девять тысяч девятьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 39 684 (Тридцать девять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам №№ 1, 2, 5-8, 10-12, 14, 15, так как не подано ни одной заявки.

*Подписи:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.Ф. Мичков / |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.А. Лаптева / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Лежнева / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.Ю. Беляева / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Набоких / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / П.С. Кушнин / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / И.В. Котельникова / |