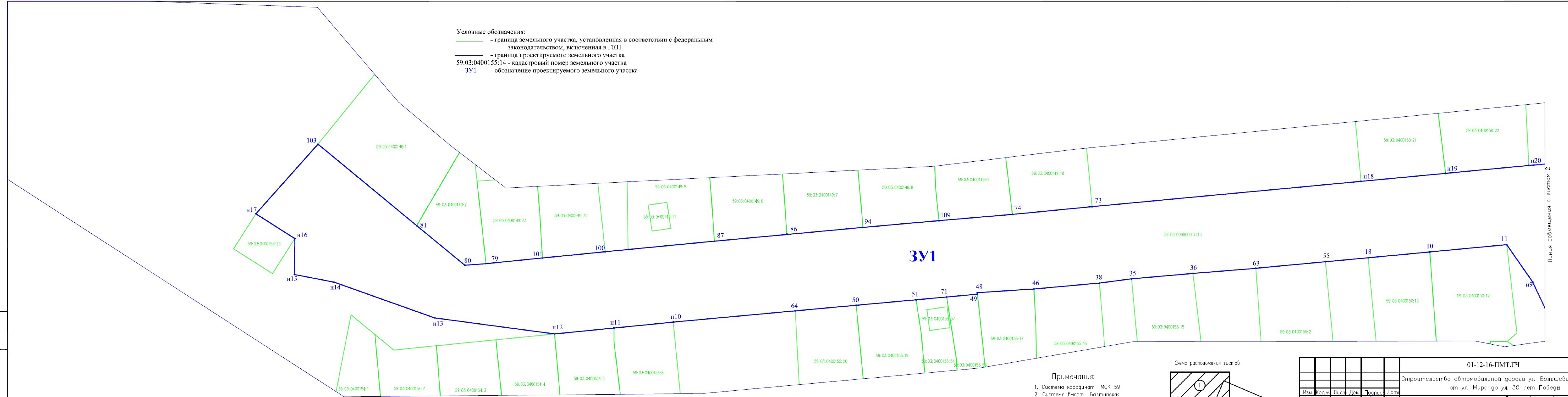
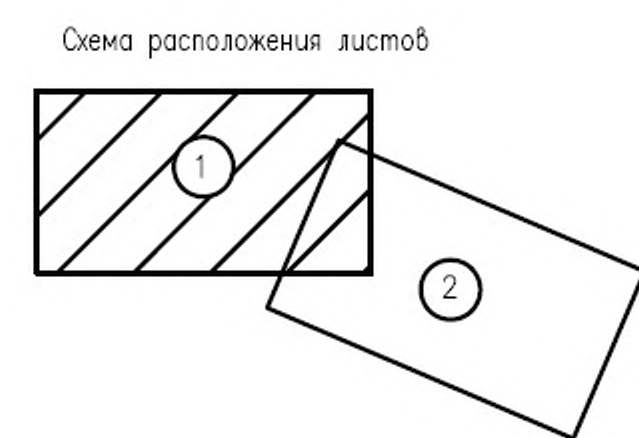


Условные обозначения:  
 — граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН  
 — граница проектируемого земельного участка  
 59:03:0400155:14 - кадастровый номер земельного участка  
 ЗУ1 - обозначение проектируемого земельного участка



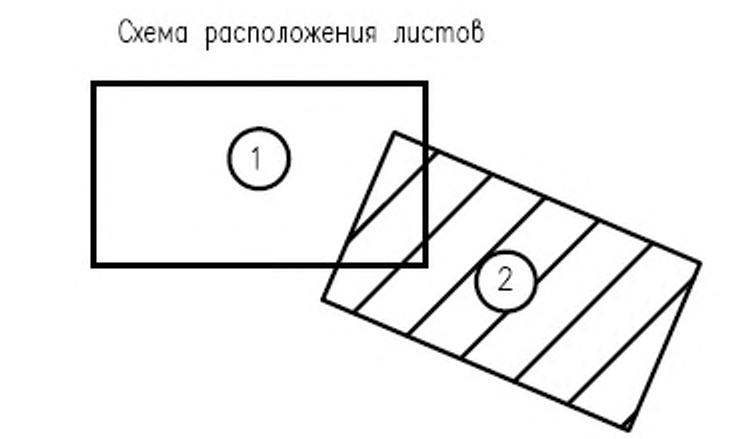
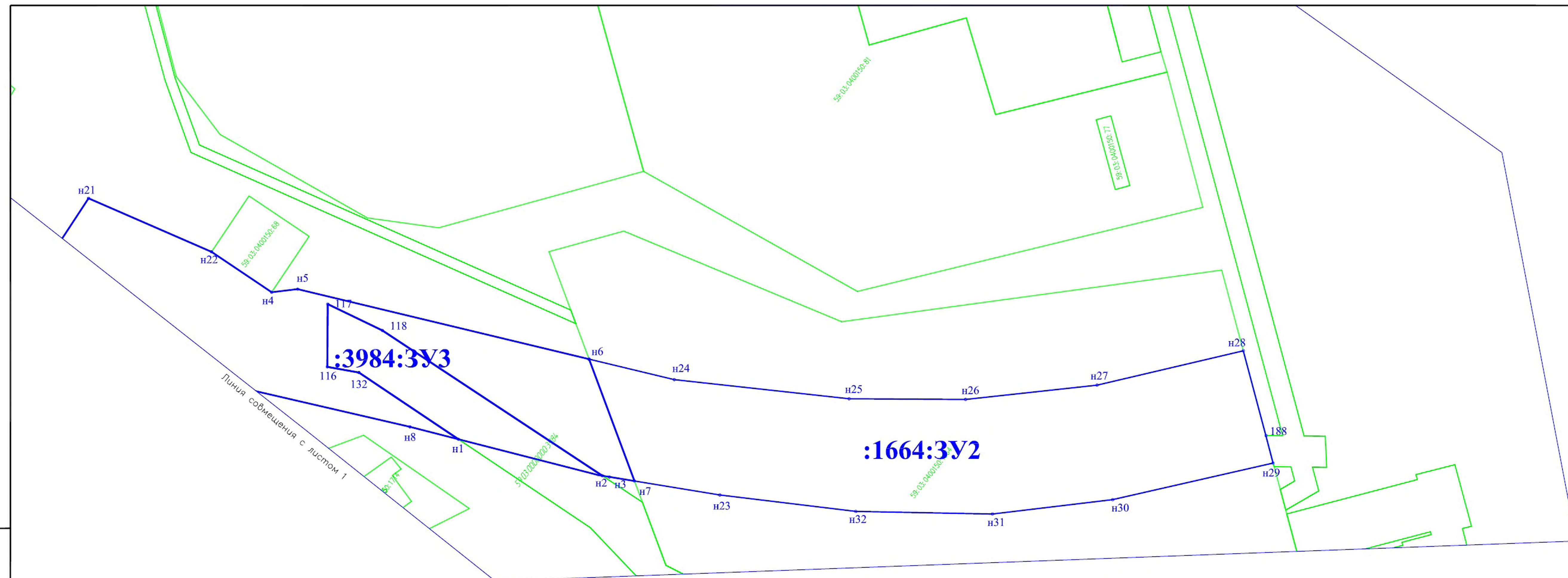
Примечания:  
 1. Система координат МСК-59  
 2. Система высот Балтийская  
 3. План составлен по материалам изысканий, выполненных в апреле 2016г.  
 4. Сечение рельефа горизонтальными через 0.5м



01-12-16-ПМТ.ГЧ					
Строительство автомобильной дороги ул. Большевитская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы					
Изм.	Код. у.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Зверева О.В.				12.2016
Проверил	Арбузов С.В.				12.2016
Проект межевания				Стация	Лист
				П	2
Чертеж				Листов	4
М 1 : 500					

Инд. N поэта  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. N

Условные обозначения:  
 — граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН  
 — граница проектируемого земельного участка  
 59:03:0400155:14 - кадастровый номер земельного участка  
 3У1 - обозначение проектируемого земельного участка



- Примечания:
1. Система координат МСК-59
  2. Система высот Балтийская
  3. План составлен по материалам изыскания, выполненных в апреле 2016г.
  4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

01-12-16-ПМТ.ГЧ					
Строительство автомобильной дороги ул. Большевикская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Зверева О.В.			<i>[Signature]</i>	12.2016
Проверил	Арбузов С.В.			<i>[Signature]</i>	12.2016
Проект межевания				Стация	Лист
				п	3
Чертеж				Листов	4
М 1 : 500					

Инд. N подл.	Взам. инд. N
Подпись и дата	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Межевик-Н"



ИНН/КПП 5905996958 / 590501001  
адрес юр.лица 614066, Пермский край, г. Пермь,  
Индустриальный район, улица Стахановская, дом 51,  
помещение 23

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ПОД ОБЪЕКТ:  
СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы

Шифр 01-12-16-ПМТ  
Том 3

Проект межевания территории

г. Пермь 2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Межевик-Н"



ИНН/КПП 5905996958 / 590501001  
адрес юр.лица 614066, Пермский край, г. Пермь,  
Индустриальный район, улица Стахановская, дом 51,  
помещение 23

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ПОД ОБЪЕКТ:  
СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы

Шифр 01-12-16-ПМТ  
Том 3

Проект межевания территории

Заместитель директора

Главный инженер проекта



С.В. Арбузов

С.В. Арбузов

г. Пермь 2016

## Состав проекта планировки и проекта межевания территории

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома	Примечания
1 том	01-12-16-ППТ1.ТЧ	Текстовая часть	Проект планировки и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
	01-12-16-ППТ1.ГЧ	Графическая часть		
2 том	01-12-16-ППТ2.ТЧ	Текстовая часть	Проект планировки и проект межевания территории.  Материалы по обоснованию.	
	01-12-16-ППТ2.ГЧ	Графическая часть		
3 том	01-12-16-ПМТ.ТЧ	Текстовая часть	Проект планировки и проект межевания территории. Проект межевания территории.	
	01-12-16-ПМТ.ГЧ	Графическая часть		

Инва. № подл.						01-12-16-ПМТ.ТЧ.			
	Подпись и дата	Взам. инв. №							
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Разработал	Арбузов С.В.					Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Арбузов С.В.						2	11
	Н.контр.						ООО "Межевик-Н"		

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

## Содержание

1. Исходно-разрешительная документация .....	4
2. Общая информация о проектируемом объекте .....	5
3. Сведения о земельном участке для размещения объекта проектирования.....	6
4. Основные технико-экономические показатели межевания проекта .....	7
5. Каталог координат поворотных точек проектируемых границ земельных участков .....	8

	Взам. инв. №						01-12-16-ПМТ.ТЧ.		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание			
Разработал	Арбузов С.В.								
Проверил	Арбузов С.В.								
Н.контр.									
Инав. № подл.	Подпись и дата					Стадия	Лист	Листов	
							3	11	
						ООО "Межевик-Н"			

## 1. Исходно-разрешительная документация

Проект выполнен на основании:

- технического задания на выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации, выданного ООО «Уралпроект»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края " О подготовке проекта планировки территории для капитального ремонта ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы в г. Березники" от 17.06.2016 №1446
- схема градостроительного зонирования г. Березники;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- топографическая съемка в М 1:500.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-12-16-ПМТ.ТЧ.	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					



## 2. Общая информация о проектируемом объекте

Проектируемые земельные участки расположены в границах кадастровых кварталов: 59:03:0400149, 59:03:0400150, 59:03:0400154, 59:03:0400155 города Березники. Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования территории:

- согласно письма Министерства культуры Пермского края от 15.06.2016 №СЭД-27-01-35-08-721, участок проектирования строительства расположен вне территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;

- согласно письма Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.06.2016 №СЭД-30-01-27-737, на земельном участке планируемого строительства особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Изыскиваемый участок располагается в г. Березники. На данный участок не имеется картографических материалов.

Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов получена в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

### 3. Сведения о земельном участке для размещения объекта проектирования

Земельный участок под размещение объектов автомобильной дороги ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы в г. Березники Пермского края расположен на территории г.Березники (кадастровые кварталы № 59:03:0400150, 59:03:0400155, 59:03:0400154, 59:03:0400149).

Линии отступа от красных линий в представленном проекте совпадают с красными линиями.

Для размещения автодороги планируется отвести 3 земельных участка из земель г. Березники, общей площадью 15619 кв.м.

Формируемым земельным участкам присвоены следующие условные номера:

- 3У1 - образуется из муниципальных земель;
- 59:03:0400150:1664:3У2 - образуется путем раздела многоконтурного участка с кадастровым номером 59:03:0400150:1664, в результате которого исходный участок остается в измененных границах;
- 59:03:0000000:3984:3У3 - образуется путем раздела многоконтурного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:3984, в результате которого исходный участок остается в измененных границах.

Кроме того, границы проектируемого земельного участка, частично пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7213 (площадь наложения - 7442 кв.м.). Земельный участок 59:03:0000000:7213 имеет статус "временный", таким образом, в соответствии с действующим земельным законодательством, преобразование указанного земельного участка недопустимо.

Параметры проектируемых земельных участков

Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Длина, м
1	12422	490
2	2757	30
3	440	126

Таким образом, общая площадь земельного участка для строительства объекта ул. Большевистская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы в г. Березники составляет 15619 кв.м.

Необходимость образования земельных участков, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд для проектируемого объекта отсутствует.

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

#### 4. Основные технико-экономические показатели межевания проекта

Земельный участок под размещение объектов автомобильной дороги ул. Большевикская от ул. Мира до ул. 30 лет Победы в г. Березники Пермского края расположен на территории г.Березники (кадастровые кварталы № 59:03:0400150, 59:03:0400155, 59:03:0400154, 59:03:0400149).

Границы территории для размещения проектируемых линейных объектов формируются с учетом:

- существующей ситуации;
- границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете;
- земельных участков, представленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Капитальные объекты самовольного размещения отсутствуют, однако в проектируемых границах установлены некапитальные ограждения и металлические гаражи.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

## 5. Каталог координат поворотных точек проектируемых границ земельных участков

Земельный участок ЗУ1, площадь 12422 кв.м. (формируемый)

Номер земельного участка на плане	Номер точки	Координаты МСК-59		Система координат Березники г.	
		X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	н4	671914,75	2266416,48	817,52	11002,82
	н5	671911,18	2266420,05	813,93	11006,40
	н6	671858,54	2266444,28	761,12	11030,24
	н7	671837,09	2266431,21	739,76	11017,02
	н3	671842,60	2266428,17	745,29	11014,02
	118	671893,36	2266423,92	796,08	11010,11
	117	671904,80	2266421,38	807,54	11007,65
	116	671897,38	2266411,81	800,18	10998,03
	132	671891,89	2266414,73	794,67	11000,91
	н1	671868,82	2266416,50	771,59	11002,53
	н8	671877,68	2266412,58	780,48	10998,67
	н9	671914,54	2266395,24	817,45	10981,58
	11	671926,72	2266386,78	829,69	10973,20
	10	671924,35	2266361,75	827,49	10948,15
18	671922,46	2266341,70	825,73	10928,09	
55	671921,16	2266327,80	824,53	10914,18	
63	671919,02	2266305,16	822,54	10891,53	
36	671917,36	2266284,70	821,02	10871,06	
35	671915,59	2266264,72	819,38	10851,07	
38	671914,22	2266254,24	818,08	10840,58	
46	671912,27	2266232,94	816,28	10819,27	
49	671911,08	2266214,53	815,21	10800,85	
48	671910,59	2266214,58	814,72	10800,89	
71	671909,68	2266204,55	813,88	10790,86	
51	671908,77	2266194,60	813,04	10780,90	
50	671906,98	2266175,12	811,38	10761,41	
64	671905,08	2266154,30	809,62	10740,58	
н10	671901,49	2266115,59	806,29	10701,85	
н11	671899,58	2266096,35	804,51	10682,59	
н12	671897,64	2266076,99	802,70	10663,22	
н13	671902,86	2266037,99	808,18	10624,26	
н14	671914,47	2266005,37	820,01	10591,71	

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-12-16-ПМТ.ТЧ.	Лист
							8



Земельный участок :1664:ЗУ2, площадь 2757 кв.м. (формируемый)

1	2	3	4	5	6
ЗУ2	н23	671822,46	2266439,29	725,08	11025,01
	н7	671837,09	2266431,21	739,76	11017,02
	н6	671858,54	2266444,28	761,12	11030,24
	н24	671843,15	2266451,36	745,69	11037,22
	н25	671814,32	2266469,35	716,74	11055,01
	н26	671796,54	2266483,17	698,86	11068,71
	н27	671778,27	2266501,07	680,47	11086,49
	н28	671760,16	2266523,77	662,21	11109,06
	188	671746,61	2266513,61	648,73	11098,81
	н29	671742,23	2266510,28	644,37	11095,45
	н30	671762,22	2266485,56	664,53	11070,87
	н31	671778,77	2266469,00	681,19	11054,42
	н32	671799,84	2266453,06	702,37	11038,62
	н23	671822,46	2266439,29	725,08	11025,01

Земельный участок :3984:ЗУ3, площадь 440 кв.м. (формируемый)

1	2	3	4	5	6
ЗУ3	н1	671868	22664	771,	110
	132	671891	22664	794,	110
	116	671897	22664	800,	109
	117	671904	22664	807,	110
	118	671893	22664	796,	110
	н3	671842	22664	745,	110
	н2	671843	22664	746,	110
	н1	671868	22664	771,	110

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-12-16-ПМТ.ТЧ.

Лист

10

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков, находящихся в границах разработки проекта  
Межевания**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка существующий	Площадь изменяемых земельных участков и их частей	Площадь образуемых земельных участков и их частей	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Примечания
1	для строительства наружных инженерных сетей к объекту "Детский сад на 264 места в г. Березники" КН 59:03:0000000:3984	3259	440	строительство автомобильной дороги ул. Мирав до ул. 30 лет Победы	Земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:3984 остается в измененных границах, остальные характеристики не меняются
2	Для строительства учреждения образования КН 59:03:0400150:1664	10696	2757	строительство автомобильной дороги ул. Мирав до ул. 30 лет Победы	Земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400150:1664 остается в измененных границах, остальные характеристики не меняются
3	-	-	12422	строительство автомобильной дороги ул. Мирав до ул. 30 лет Победы	образуется из муниципальных земель

Все образуемые земельные участки будут относиться к территориям общего пользования

