

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 114а
проводимого в заочной форме с 14 марта по 23 марта 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Васева Татьяна Александровна, председатель правления товарищества, собственник жилого помещения

Форма проведения общего собрания собственников помещений – заочная.

Время проведения: с 14 марта по 23 марта 2018 года.

Место проведения: МКД по ул. Пятилетки, д.114а.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 10284,9

Общая площадь МКД: 10284,9.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан: 8942,8.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц: 1342,1.

Площадь МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0.

Зарегистрировано 124 бюллетеня заочного голосования (прилагаются к протоколу).

Признано полностью недействительными: 1 бюллетень (Акт и бюллетень прилагаются к протоколу).

Представлено 5552,0 от 10284,9 голосов собственников помещений, что составляет 54%.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Приглашенных на собрании: нет.

Подсчет голосов при голосовании осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Повестка дня:

1. Об избрании председательствующего и секретаря собрания.
2. Об избрании счётной комиссии для подсчета результатов голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и подписания итогов голосования.
3. О сдаче в аренду общедомового имущества для размещения рекламы магазина «Пивко» ИП Костин Е.П. с арендной платой 3000 рублей в месяц.
4. О согласовании работы магазина «Пивко» ИП Костин Е.П. с 09.00 до 02.00.
5. О сдаче в аренду общедомового имущества для размещения рекламы магазина «Ермолино» ООО «Пермторг» с арендной платой 3000 рублей в месяц.
6. О сдаче в аренду земельного участка для размещения киоска ИП Петрошевич С.А. с арендной платой 5000 рублей в месяц. Место размещения киоска – у магазина «Ермолино» на углу дома.
7. О сдаче в аренду земельного участка для размещения киоска ИП Петрошевич С.А. с арендной платой 5000 рублей в месяц. Место размещения киоска – со стороны нижних ворот, напротив «Охранного предприятия «Альфа-Березники».

Вопросы, поставленные на голосование, итоги голосования по ним и формулировки принятых решений:

1. Об избрании председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Пятилетки, 114а, Васеву Т.А., председателя правления ТСН ТСЖ «Звезда», секретарем собрания - Чернавину С.А.

Голосовали:

«За» - 5156,18 (92,9 %) голосов.

«Против» - 395,88 (7,1 %) голосов.

«Воздержался» - 0 (0 %) голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Пятилетки, 114а, Васеву Т.А., председателя правления ТСН ТСЖ «Звезда», секретарем собрания - Чернавину С.А.

2. Об избрании счётной комиссии для подсчета результатов голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и подписания итогов голосования в составе: 1

Голосовали:

«За» - 5472,15 (98,6 %) голосов.

«Против» - 30,3 (0,5%) голосов.

«Воздержался» - 49,6 (0,9 %) голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию для подсчета результатов голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и подписания итогов голосования в составе:

3. О сдаче в аренду общедомового имущества для размещения рекламы магазина «Пивко» ИП Костин Е.П. с арендной платой 3000 рублей в месяц.

Голосовали:

«За» - 3933,6 (70,9 %) голосов.

«Против» - 1346,55 (24,2 %) голосов.

«Воздержался» - 271,9 (4,9 %) голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Осуществить сдачу в аренду общедомового имущества для размещения рекламы магазина «Пивко» ИП Костин Е.П. с арендной платой 3000 рублей в месяц.

4. О согласовании работы магазина «Пивко» ИП Костин Е.П. с 09.00 до 02.00.

Голосовали:

«За» - 2414,3 (43,5 %) голосов.

«Против» - 2794,55 (50,3 %) голосов.

«Воздержался» - 343,2 (6,2 %) голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Выразить несогласие собственников помещений МКД с режимом работы магазина «Пивко» ИП Костин Е.П. с 09.00 до 02.00.

5. О сдаче в аренду общедомового имущества для размещения рекламы магазина «Ермолино» ООО «Пермторг» с арендной платой 3000 рублей в месяц.

Голосовали:

«За» - 4588,5 (82,6 %) голосов.

«Против» - 762,95 (13,8 %) голосов.

«Воздержался» - 200,6 (3,6 %) голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Разрешить сдачу в аренду общедомового имущества для размещения рекламы магазина «Ермолино» ООО «Пермторг» с арендной платой 3000 рублей в месяц.

6. О сдаче в аренду земельного участка для размещения киоска ИП Петрошевич С.А. с арендной платой 5000 рублей в месяц. Место размещения киоска – у магазина «Ермолино» на углу дома. В голосовании по данному вопросу участвовали 5502,4 голосов собственников помещений МКД, принятых за 100 % в голосовании по данному вопросу.

Голосовали:

«За» - 3229,45 (58,7 %) голосов.

«Против» - 2054,3 (37,3 %) голосов.

«Воздержался» - 218,6 (4 %) голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Разрешить сдачу в аренду земельного участка для размещения киоска ИП Петрошевич С.А. с арендной платой 5000 рублей в месяц. Место размещения киоска – у магазина «Ермолино» на углу дома.

7. О сдаче в аренду земельного участка для размещения киоска ИП Петрошевич С.А. с арендной платой 5000 рублей в месяц. Место размещения киоска – со стороны нижних ворот, напротив «Охранного предприятия «Альфа-Березники».

В голосовании по данному вопросу участвовали 5395,6 голосов собственников помещений МКД, принятых за 100 % в голосовании по данному вопросу.

Голосовали:

«За» - 2812,9 (52,1 %) голосов.

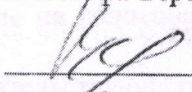
«Против» - 2202,15 (40,8 %) голосов.

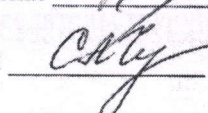
«Воздержался» - 380,5 (7,1 %) голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Разрешить сдачу в аренду земельного участка для размещения киоска ИП Петрошевич С.А. с арендной платой 5000 рублей в месяц. Место размещения киоска – со стороны нижних ворот, напротив «Охранного предприятия «Альфа-Березники».

Председатель собрания  Т.А.Васева

Секретарь собрания  С.А.Чернавина