

**Протокол № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома,**

расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 114а

проводимого в заочной форме с 27 июля по 05 августа 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Васева Татьяна Александровна, председатель правления товарищества, собственник жилого помещения №

Форма проведения общего собрания собственников помещений – заочная.

Время проведения: с 27 июля по 05 августа 2017 года.

Место проведения: МКД по ул. Пятилетки, д. 114а.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 10273,4

Общая площадь МКД: 10 273,4 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан: 8942,8

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц: 1330,6

Площадь МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0.

Зарегистрировано 124 бюллетеня заочного голосования (прилагаются к протоколу).

Признано полностью не действительными 2 бюллетеня (прилагаются к протоколу).

Представлено 7131,1 от 10273,4 голосов собственников помещений, что составляет 69,4%.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Приглашенных на собрании: нет.

Подсчет голосов при голосовании осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Повестка дня:

1. О расходовании средств со спецсчета по капитальному ремонту на проведение работ по ремонту фасада цокольного этажа многоквартирного дома в сумме 3 222 772,34 рублей.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта.
5. О наделении полномочиями лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД может осуществлять приемку выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопросы, поставленные на голосование, итоги голосования по ним и формулировки принятых решений:

1. О расходовании средств со спецсчета по капитальному ремонту на проведение работ по ремонту фасада цокольного этажа многоквартирного дома в сумме 3 222 772,34 рублей.
Осуществить расходование средств со спецсчета по капитальному ремонту на проведение работ по ремонту фасада цокольного этажа многоквартирного дома в сумме 3 222 772,34 рублей.

Голосовали:

«За» - 6914 (97 %) голосов.

«Против» - 92,6 (1,3 %) голосов.

«Воздержался» - 124 (1,7 %) голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Осуществить расходование средств со спецсчета по капитальному ремонту на проведение работ по ремонту фасада цокольного этажа многоквартирного дома в сумме 3 222 772,34 рублей.

2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту: 1) монтаж кронштейнов, 2) установка профиля, 3) подготовка фасадной плиты, 4) монтаж плиты.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: 1) монтаж кронштейнов, 2) установка профиля, 3) подготовка фасадной плиты, 4) монтаж плиты.

Голосовали:

«За» - 6975 (97,8 %) голосов.

«Против» - 92,6 (1,3 %) голосов.

«Воздержался» - 63,6 (0,9 %) голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: 1) монтаж кронштейнов, 2) профилирование, 3) подготовка фасадной плиты, 4) монтаж плиты.

3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт (смета размещена на информационных стендах в подъездах дома).

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт.

Голосовали:

«За» - 6667 (93,6 %) голосов.

«Против» - 185 (2,5 %) голосов.

«Воздержался» - 278,9 (3,9 %) голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт.

4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта (с 14.08 по 30.11 2017).

Утвердить сроки проведения капитального ремонта (с 14.08 по 30.11 2017).

Голосовали:

«За» - 6941 (97,3 %) голосов.

«Против» - 156 (2,2 %) голосов.

«Воздержался» - 34,48 (0,5 %) голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта (с 14.08 по 30.11 2017).

5. О наделении полномочиями лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД может осуществлять приемку выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделить полномочиями Васеву Т.А., председателя правления ТСН ТСЖ «Звезда», от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять приемку выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«За» - 6975 (97,8 %) голосов.

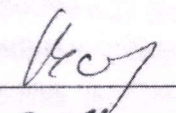
«Против» - 49,6 (0,7 %) голосов.

«Воздержался» - 106,4 (1,5 %) голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями Васеву Т.А., председателя правления ТСН ТСЖ «Звезда», от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять приемку выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель собрания  Т.А.Васева

Секретарь собрания  С.А.Чернавина