

Протокол № 1 очередного собрания членов Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ «Звезда» многоквартирного дома

расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 114а
проводимого в заочной форме с 30 марта по 08 апреля 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН ТСЖ «Звезда»:

Васева Татьяна Александровна, председатель правления товарищества, собственник жилого
помещения №

Форма проведения собрания членов товарищества – заочная.

Время проведения: с 30 марта по 08 апреля 2018 года.

Место проведения: МКД по ул. Пятилетки, д.114а.

Общее количество голосов членов товарищества: 8505,5

Общая площадь МКД: 10284,9.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан: 8803,7

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц: 1481,2

Площадь МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0.

Зарегистрировано 85 бюллетеня заочного голосования (прилагаются к протоколу).

Признано недействительными 0 бюллетеней (полностью или в части).

Представлено 4905,2 от 8505,5 голосов членов товарищества, что составляет 57,7%.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Приглашенных на собрании: нет.

Подсчет голосов при голосовании осуществлялся по правилу: количество голосов членов ТСН «ТСЖ
«Звезда» пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без
округления.

Повестка дня:

1. Об избрании председательствующего и секретаря собрания на год.
2. Об избрании на год счётной комиссии для подсчета результатов голосования собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме и подписания итогов голосования.
3. Об утверждении перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на год (Приложение к протоколу).
4. Об утверждении на год размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению (обслуживанию) многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, общедомовые нужды по ГВС, ХВС, электрической энергии на уровне 2017 года без изменений в сумме 17,93 руб./кв.м.
5. Об избрании нового члена правления ТСН ТСЖ «Звезда», вместо выбывшего Сейтасанова Р.
6. Об установке новых входных дверей в 1-5 подъездах за счет средств экономии.
7. Об установке ограждений на пешеходной зоне у 1, 3 и 6 подъездов за счет средств экономии.

**Вопросы, поставленные на голосование, итоги голосования по ним и формулировки принятых
решений:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания на год.

Избрать на год председательствующим на собрании членов ТСН ТСЖ «Звезда» в многоквартирном доме по ул. Пятилетки, 114а, Васеву Т.А., председателя правления ТСН ТСЖ «Звезда», секретарем собрания - Чернавину С.А.

Голосовали:

«За» - 4812,75 (98,1 %) голосов.

«Против» - 0 (0 %) голосов.

«Воздержался» - 92,4 (1,9 %) голосов.

Принято: большинством голосов

Решили:

Избрать на год председательствующим на собрании членов ТСН ТСЖ «Звезда» в многоквартирном доме по ул. Пятилетки, 114а, Васеву Т.А., председателя правления ТСН ТСЖ «Звезда», секретарем собрания - Чернавину С.А.

2. Избрание на год счётной комиссии для подсчета результатов голосования собрания членов товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме и подписания итогов голосования.

Избрать на год счётную комиссию в составе:

Голосовали:

«За» - 4812,75 (98,1 %) голосов.

«Против» - 0 (0 %) голосов.

«Воздержался» - 92,4 (1,9 %) голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать на год счётную комиссию в составе: 1

3. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на год (Приложение к протоколу).

Утвердить прилагаемый к протоколу и врученный членам ТСН ТСЖ «Звезда» для ознакомления перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на год (с марта 2018 по март 2019).

Голосовали:

«За» - 4705,4 (95,9 %) голосов.

«Против» - 107,4 (2,2 %) голосов.

«Воздержался» - 92,4 (1,9 %) голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить прилагаемый к протоколу и врученный членам ТСН ТСЖ «Звезда» для ознакомления перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на год (с марта 2018 по март 2019).

4. Об утверждении на год размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению (обслуживанию) многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, общедомовые нужды по ГВС, ХВС, электрической энергии на уровне 2017 года без изменений в сумме 17,93 руб./кв.м.

Утвердить на год размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению (обслуживанию) многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, общедомовые нужды по ГВС, ХВС, электрической энергии на уровне 2017 года без изменений в сумме 17,93 руб./кв.м.

Голосовали:

«За» - 4734,4 (96,5 %) голосов.

«Против» - 170,8 (3,5 %) голосов.

«Воздержался» - 0 (0 %) голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить на год размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению (обслуживанию) многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, общедомовые нужды по ГВС, ХВС, электрической энергии на уровне 2017 года без изменений в сумме 17,93 руб./кв.м.

5. Об избрании нового члена правления ТСН ТСЖ «Звезда», вместо выбывшего

Избрать в состав правления ТСН ТСЖ «Звезда», вместо выбывшего
директора ООО «Охранное предприятие «Альфа-Березники», собственника нежилого помещения МКД, члена ТСН ТСЖ «Звезда».

Голосовали:

«За» - 4254,8 (86,8 %) голосов.

«Против» - 138,8 (2,8 %) голосов.

«Воздержался» - 511,6 (10,4 %) голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать в состав правления ТСН ТСЖ «Звезда», вместо выбывшего
директора ООО «Охранное предприятие «Альфа-Березники», собственника нежилого помещения МКД, члена ТСН ТСЖ «Звезда».

6. Об установке новых входных дверей в 1-5 подъездах за счет средств экономии.

Установить новые входные двери в 1-5 подъездах в случае образовавшейся экономии средств по итогам года.

Голосовали:

«За» - 4216,2 (85,9 %) голосов.

«Против» - 357,6 (7,3 %) голосов.

«Воздержался» - 331,4 (6,8 %) голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Установить новые входные двери в 1-5 подъездах в случае образовавшейся экономии средств по итогам года.

7. Об установке ограждений на пешеходной зоне у 1, 3 и 6 подъездов за счет средств экономии.

Установить ограждения на пешеходной зоне у 1, 3 и 6 подъездов в случае образовавшейся экономии средств по итогам года.

Голосовали:

«За» - 3723,9 (75,9 %) голосов.

«Против» - 679,7 (13,9 %) голосов.

«Воздержался» - 501,6 (10,2 %) голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Установить ограждения на пешеходной зоне у 1, 3 и 6 подъездов в случае образовавшейся экономии средств по итогам года.

Председатель собрания  Т.А.Васева

Секретарь собрания  С.А.Чернавина