

## **ПРОТОКОЛ №1**

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Звезда» многоквартирного дома по адресу: ул. Пятилетки, дом 114а

г. Березники Пермского края

28 февраля 2018 года

Присутствовали члены правления: Т.А. Васева, С.А. Чернавина, Н.Е. Вдовина, Н.В. Кочкин, Н.А. Шерстобитов.

Присутствовало 5 членов Правления из 7-ми, что составляет 71,4%. Кворум имеется. Заседание правомочно.

### **Повестка заседания:**

1. Отчёт председателя правления ТСН ТСЖ «Звезда» Васевой Т.А. о деятельности товарищества за 2017 год.
2. Отчёт председателя правления товарищества об исполнении финансовых обязательств в рамках договора на проведение работ по ремонту фасада цокольного этажа многоквартирного дома.
3. Рассмотрение стоимости и перечня работ по ремонту и содержанию жилья на 2018 год.
4. О заключении договоров на размещение рекламы собственниками нежилых помещений, режиме работы магазина "Пивко" (ИП Катина Е.П.) и сдаче в аренду земельного участка под размещение торгового киоска.
5. О проведении очередного собрания членов ТСН ТСЖ «Звезда» в марте 2018 года, рассмотрение повестки собрания.
6. О проведении общего собрания собственников помещений в марте 2018 года, рассмотрение повестки собрания.
7. О денежном вознаграждении членам правления по итогам 2017 года.

### **Ход заседания:**

1. По первому вопросу повестки выступила председатель правления Васева Т.А. Ею представлен отчёт о деятельности товарищества за 2017 год.

Поступило предложение признать работу товарищества удовлетворительной.

Голосовали по поступившему предложению:

«За» - 5 голосов (100 %), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).

Решение: Признать работу товарищества за 2017 год удовлетворительной.

2. По второму вопросу повестки выступила Васева Т.А. Ею представлен правлению отчёт об исполнении финансовых обязательств в рамках договора на проведение работ по ремонту фасада цокольного этажа многоквартирного дома. Стоимость работ составила 3 222 772,34 рублей. Подрядчику выплачено 2 742 772,34 рублей. Остаточная сумма долга ТСН ТСЖ "Звезда" перед подрядчиком на 28.02.2018 составляет 480 000,00 рублей.

Голосования по данному вопросу не требуется.

3. По третьему вопросу повестки председателем правления Васевой Т.А. вынесен на рассмотрение перечень работ по ремонту и содержанию жилья на 2018 год (приложение 1). Поступило предложение включить в повестку очередного собрания членов



товарищества вопрос об утверждении перечня работ по ремонту и содержанию жилья в соответствии с приложением 1 к настоящему протоколу с оплатой 17,93 рубля с 1 кв. м. на уровне 2017 года. Вручить его для ознакомления членам товарищества за 10 дней до очередного собрания членов ТСН ТСЖ «Звезда».

Голосовали по поступившему предложению:

«За» - 5 голосов (100 %), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).

Решение: Включить в повестку очередного собрания членов товарищества вопрос об утверждении перечня работ по ремонту и содержанию жилья в соответствии с приложением 1 к настоящему протоколу с оплатой 17,93 рубля с 1 кв. м. на уровне 2017 года.

4. Рассмотрен вопрос о заключении договоров на размещение рекламы собственниками нежилых помещений вновь открывшихся магазинов "Пивко"(ИП Катина Е.П.) и "Ермолинские полуфабрикаты" (ООО "Пермторг") с ежемесячной оплатой 3 000,00 рублей в месяц, а также сдаче в аренду земельного участка под размещение торгового киоска с ежемесячной оплатой 5 000,00 рублей в месяц (ИП Петрошевич С.А.). Правление товарищества обсудило режим работы магазина "Пивко" (с 09.00 до 02.00). Предложено данные вопросы вынести на рассмотрение общего собрания собственников помещений в марте 2018 года.

Голосовали по поступившему предложению:

«За» - 5 голосов (100 %), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).

Решение: Вопрос о заключении договоров на размещение рекламы собственниками нежилых помещений вновь открывшихся магазинов "Пивко" (ИП Катина Е.П.) и "Ермолинские полуфабрикаты" (ООО "Пермторг") с ежемесячной оплатой 3 000,00 рублей в месяц, а также сдаче в аренду земельного участка под размещение торгового киоска с ежемесячной оплатой 5 000,00 рублей в месяц (ИП Петрошевич С.А.) вынести на рассмотрение собрания собственников помещений в марте 2018 года. Также на рассмотрение общего собрания собственников помещений вынести режим работы магазина "Пивко" (ИП Катина Е.П.) с 09.00 до 02.00.

5. Рассмотрен вопрос о проведении очередного собрания членов ТСН ТСЖ «Звезда». Васевой Т.А. предложено организовать проведение собрания членов ТСЖ 26 марта 2018 года со следующей повесткой:

- 1) Об избрании председательствующего и секретаря собрания на год.
- 2) Об избрании на год счётной комиссии для подсчета результатов голосования общего собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме и подписания итогов голосования.
- 3) Об утверждении повестки собрания.
- 4) Отчет ревизионной комиссии.
- 5) Об утверждении перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год (прилагается).
- 6) Об утверждении на год размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению (обслуживанию) многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, общедомовые нужды по ГВС, ХВС, электрической энергии.
- 7) Об избрании члена правления товарищества.

Голосовали по поступившему предложению:



«За» - 5 голосов (100 %), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).

Решение: Провести очередное собрание членов ТСН ТСЖ «Звезда» 26.03.2018 года со следующей повесткой:

- 1) Об избрании председательствующего и секретаря собрания на год.
- 2) Об избрании на год счётной комиссии для подсчета результатов голосования общего собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме и подписания итогов голосования.
- 3) Об утверждении повестки собрания.
- 4) Отчет ревизионной комиссии.
- 5) Об утверждении перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год (прилагается).
- 6) Об утверждении на год размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению (обслуживанию) многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, общедомовые нужды по ГВС, ХВС, электрической энергии.
- 7) Об избрании члена правления товарищества.

6. Рассмотрен вопрос о проведении общего собрания собственников. Васевой Т.А. предложено организовать проведение общего собрания собственников 12 марта 2018 года со следующей повесткой:

1. Об избрании председательствующего и секретаря собрания.
2. Об избрании счётной комиссии для подсчета результатов голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и подписания итогов голосования.
3. Об утверждении повестки собрания.
4. О сдаче в аренду общедомового имущества для размещения рекламы магазина «Пивко» ИП Катина Е.П с арендной платой 3000 рублей в месяц и рассмотрении общим собранием режима работы магазина "Пивко" с 09.00 до 02.00.
5. О сдаче в аренду общедомового имущества для размещения рекламы магазина «Ермолинские полуфабрикаты» ООО «Пермторг» с арендной платой 3000 рублей в месяц.
6. О сдаче в аренду земельного участка для размещения торгового киоска ИП Петрошевич С.А. с арендной платой 5000 рублей в месяц.

Голосовали по поступившему предложению:

«За» - 5 голосов (100 %), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).

Решение: Провести общее собрание собственников 12.03.2018 года со следующей повесткой:

1. Об избрании председательствующего и секретаря собрания.
2. Об избрании счётной комиссии для подсчета результатов голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и подписания итогов голосования.
3. Об утверждении повестки собрания.
4. О сдаче в аренду общедомового имущества для размещения рекламы магазина «Пивко» ИП Катина Е.П с арендной платой 3000 рублей в месяц и рассмотрении общим собранием режима работы магазина "Пивко" с 09.00 до 02.00.
5. О сдаче в аренду общедомового имущества для размещения рекламы магазина «Ермолинские полуфабрткаты» ООО «Пермторг» с арендной платой 3000 рублей в месяц.
6. О сдаче в аренду земельного участка для размещения торгового киоска ИП Петрошевич С.А. с арендной платой 5000 рублей в месяц.

7. Рассмотрен вопрос о денежном вознаграждении членам правления. Поступило предложение Васевой Т.А. по результатам 2017 года распределить денежное вознаграждение членам правления следующим образом: Вдовина Н.Е. – 3 000,0 рублей (отопление и водоотведение), Чернавина С.А. – 5 000,0 рублей (раскрытие информации по ТСЖ на официальных сайтах, деловая переписка, функции секретаря общих собраний, заседаний правления), Шерстобитов Н.А. – 2 000,0 рублей (строительные работы), по результатам работы председателя правления Васевой Т.А. за 2015-2017 годы - 15 000,0 рублей.

Голосовали по поступившему предложению:

«За» - 5 голосов (100 %), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).

Решение: По итогам 2017 года выплатить денежное вознаграждение следующим членам правления товарищества: Вдовина Н.Е. – 3 000,0 рублей, Чернавина С.А. – 5 000,0 рублей, Шерстобитов Н.А. – 2 000,0 рублей. Председателю правления Васевой Т.А. по результатам работы за 2015-2017 годы - 15 000,0 рублей.

Председатель правления ТСН «ТСЖ «Звезда»:

Члены правления ТСН «ТСЖ «Звезда»:

Т.А.Васева

С.А.Чернавина

Н.Е.Вдовина

Н.А.Шерстобитов

Н.В.Кочкин