

Утверждаю председатель правления ТСН ТСЖ "ЗВЕЗДА"

Васева.Т.А.



2018г.

Справочная информация

Площадь жилых помещений М2	7459,5
Площадь не жилых помещений М2	2843,6
ИТОГО:	10303,1
Количество подъездов шт	6
Количество квартир шт	147
Количество нежилых помещений шт	12

Смета доходов и расходов ТСН ТСЖ "ЗВЕЗДА" г.Березники ул.Пятилетки д 114А на 2018 год

				Итого в месяц (руб.)	Итого за 12 мес. (руб.)
	ДОХОДЫ				
	Предполагаемые средства, от сдачи в аренду общего имущества			23355	280260
	целевые поступления от собственников помещений за ремонт и содержания жилья при 100% оплате			161374	1936485
	ИТОГО				2216745

Расчет размера платы по содержанию, текущему ремонту общего имущества и услуг по управлению многоквартирным домом № 114А с 01.03.2018 по 01.03.2019г.

Порядк овый	Наименование работ	Срок исполнения	Размер платы	Итого в месяц	Итого за 12 мес. (руб.)
1	Фонд оплаты труда (работники ТСЖ)	ежемесячно	8,37	86192	1034304
2	ПФР, ФСС, ФФОМС	ежемесячно	1,69	17411	208929
3	Услуги банка по обслуживанию счета	ежемесячно	0,37	3800	45600
4	Налоги	ежемесячно	0,15	1555	18660
5	Юридические услуги	по необходимости	0,39	4000	48000
6	Услуги ООО "ЖПЭТ" (паспортист)	ежемесячно	0,35	3600	43200
7	Услуги связи (интернет, телефон)	ежемесячно	0,04	400	4800
8	Программное обеспечение	по необходимости	0,10	1000	12000
9	Хозяйственные нужды	по необходимости	0,10	1000	12000
10	Дезинфекция и дератизация подвала	ежеквартально	0,01	100	1200
11	Гидравлические испытания трубопровода и элеваторного узла, ревизия запорной арматуры, подготовка в отопительному сезону.	по необходимости	0,39	4000	48000
12	Гидравлическая промывка внутри домовой системы отопления	1 раз в год	0,13	1300	15600
13	Ежегодная поверка манометров	1 раз в год	0,02	200	2400
14	Ремонт и обслуживание придомовой территории, механизированная уборка	по необходимости	0,24	2500	30000
15	Непредвиденные расходы(устранение аварий и пр. расходов не заложенных в смете и.т.д.)	по необходимости	0,24	2500	30000

16	Электрооборудование (лампы освещения, замена ламп наружного освещения, электрооборудования подвала)	по необходимости	0,15	1500	18000
17	Вывоз, размещение и утилизация бытовых отходов	ежемесячно	0,64	6606	79272
18	Техническое обслуживание газовых сетей внутри домового газового оборудования	1 раз в 3 года	0,13	1300	15600
19	Расходы по сбору, хранении, транспортировке и утилизации ртутных ламп	по необходимости	0,02	250	3000
20	Обследование технического состояния воздухопроводов	1 раз в год	0,19	1916	22992
21	Экспертиза лифтов	1 раз в год	0,05	500	6000
22	Техническое обследование лифтового оборудования	1 раз в мес	0,33	3400	40800
23	Страхование лифтов	1 раз в год	0,02	167	2004
24	РЕМОНТ (внутридомовых инженерных сетей)	май-июль 2018г.	0,51	5300	63600
25	Вознаграждение членам правления товарищества	1 раз в год	0,10	1000	12000
26	ТО домофонной системы	ежемесячно	0,33	3400	40800
27	ТО обслуживания калиток, ворот, камер	ежемесячно	0,19	2000	24000
28	ТО лифтового оборудования	май-июль 2018г.	0,35	3600	43200
29	ОДН по электроэнергии	ежемесячно	1,02	10500	126000
30	ОДН по ГВС	ежемесячно	0,40	4100	49200
31	ОДН по ХВС	ежемесячно	0,37	3800	45600
32	РЕМОНТ (отмоски, заливка фундамента дома) с внешней стороны дома МАЙ 2018- по Июнь 2018	май-июнь 2018г.	0,16	1667	20004
33	Поверка счетчиков тепла и горячей воды 2 шт. Июнь 2018	июнь 2018года	0,40	4165	49980
	ИТОГО		17,93	184729	2216745
	Обш. пл. 10303,1 кв.м.				