

**о проверке финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов
за 2017 г.**

Товарищество собственников недвижимости ТСЖ «Звезда»
полное и сокращенное наименование объекта проверки (ревизии))

г. Березники, офис ТСН ТСЖ «Звезда»
(место составления)
22 марта 2018 г.
(дата)

Цель ревизии: проверка состояния финансовой деятельности в ТСЖ за 2017 год.

Ревизия финансовой деятельности товарищества проводилась путем осуществления контрольных действий по документальной и фактической проверке законности и обоснованности операций, правильности их отражения в бухгалтерском учете и отчетности.

В своей работе комиссия использовала только документальные источники информации и делала выводы, только на основании документов, либо их отсутствия.

В ходе работы комиссия получала и использовала устные комментарии для понимания ситуации и дальнейшего изучения. Комиссия не использовала устные комментарии для выводов, если они не были подкреплены документально.

Ревизия планировалась и проводилась в отношении следующих вопросов:

- 1 Соблюдение финансовой дисциплины и правильность ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.
- 2 Полнота и своевременность уплаты товариществом налогов.
- 3 Обоснованность произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью, и затрат материального характера.
- 4 Формирование финансовых результатов деятельности товарищества и их распределение.
- 5 Расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.
- 6 Расчеты по обязательным платежам и взносам.
- 7 Обоснованность операций с денежными средствами, расчетных и кредитных операций.

Проверяемый период: январь 2017 г. – декабрь 2017 г.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность в проверяемом периоде являлись

Председатель ТСН ТСЖ «Звезда» – Татьяна Александровна Васева,
Бухгалтер ТСН ТСЖ «Звезда» – Наталья Анатольевна Крюкова.

Ревизия проведена ревизионной комиссией в составе:

- | | |
|---|--|
| 1 | Логинова О.Н. – председатель ревизионной комиссии, |
| 2 | Андреева Е.В. – член ревизионной комиссии, |
| 3 | Фролова Р.Б. – член ревизионной комиссии. |

(фамилии, инициалы)

Настоящей ревизией установлено:

1. Соблюдение финансовой дисциплины и правильность ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Для проверки были предоставлены кассовая книга, авансовые отчеты с подотчетными лицами, расчетно-платежные ведомости по з/плате. В ходе проверки проверялось соблюдение порядка ведения кассовой книги и авансовых отчетов в соответствии с «Порядком ведения кассовых операций РФ». Предоставлен отчет по проводкам. Нарушений не выявлено.

Наличных денежных средств в кассе товарищества не имеется.

2. Полнота и своевременность уплаты товариществом налогов.

Налоги на выплаты и иные вознаграждения, начисляемые товариществом в пользу физических лиц по трудовым и иным гражданско-правовым договорам, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг, начисляются в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

3. Обоснованность произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью.

В ходе проверки договоров, заключенных ТСН ТСЖ «Звезда» с обслуживающими организациями выявлено, что обязательные платежи и взносы взимались согласно утвержденному общим собранием членов ТСЖ проекту сметы расходов на 2017 г. Нарушений не выявлено.

4. Формирование финансовых результатов деятельности товарищества и их распределение.

Остаток на расчетных счетах ТСЖ по банковской выписке на конец дня 31.12.2017 г. составлял по счету «содержание и ремонт жилья» 208 592,51 руб., по счету «капитальный ремонт» - 38 449,35 руб.

5. Расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.

Начисленный ФОТ основного персонала и расходы на оплату труда по договорам подряда соответствует трудовым и иным гражданско-правовым договорам заключенным ТСЖ.

6. Расчеты по обязательным платежам и взносам.

Обязательные платежи и взносы собираются в соответствии с утвержденной сметой решением общего собрания членов ТСЖ.

7. Обоснованность операций с денежными средствами, расчетных и кредитных операций.

Суммы расходов указанных в авансовых отчетах подтверждены товарно-кассовыми документами.

ВЫВОДЫ:

В ходе проведенной ревизионной комиссией проверки нарушений финансово-хозяйственной деятельности товарищества не выявлено, деятельность товарищества, правления товарищества и председателя правления товарищества ведется в соответствии с Уставом товарищества и решениями общего собрания товарищества, средства товарищества используются по целевому назначению в соответствии с утвержденной сметой расходов.

Проанализировав показатели деятельности правления ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу:

1 признать финансовую деятельность организации в проверяемом периоде удовлетворительной.

2 Нецелевого использования денежных средств не установлено.

Руководитель
Ревизионной комиссии

22.03.2018
(дата)

[подпись]
(подпись)

О.Н. Логина
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии

22.03.2018
(дата)

[подпись]
(подпись)

Р.В. Прохорова
(инициалы, фамилия)

22.03.2018
(дата)

[подпись]
(подпись)

Е.В. Андреева
(инициалы, фамилия)

С актом ревизии ознакомлены

23.03.2018
(дата)

[подпись]
(подпись)

Касина Т.А.
(инициалы, фамилия)

23.03.2018
(дата)

[подпись]
(подпись)

[подпись]
(инициалы, фамилия)