

ДОГОВОР

установки металлопластиковых изделий

г. Березники

« 04 » мая 20 18

ИП Герез Е.Г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании ОГРН:

315595800095791 с одной стороны,

и ТСК «ТЭМ-Звезда» в лице председателя правления Косевова П.А.

именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель доставляет с завода изготовителя, (устанавливает), и передает в собственность, а Заказчик оплачивает и принимает металлопластиковые изделия в соответствии с перечнем монтажных работ (Приложение 1, 2, 3, 4) к настоящему договору.

1.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие Приложения:

1.2.1. Приложении № 1 «Бланк замера» (техническое задание), в нем указываются: конфигурация, размеры, общие характеристики наименование профиля, фурнитура, количество изделий.

1.2.2. Приложение № 2 «Руководство по эксплуатации металлопластиковых изделий».

1.2.3. Приложение № 3 «Акт рассрочки платежа» до 12 месяцев.

1.2.4. Приложение № 4 «Акт сдачи-приема выполненных работ».

1.3. Доставка и установка металлопластиковых изделий осуществляется по адресу Заказчика.

1.4. В момент заключения настоящего договора Исполнитель предупреждает Заказчика о том, что при проведении работ возможно изменение деталей объекта работ, прилегающих к устанавливаемым изделиям (проем окна, подоконники и т.д.), а вовремя монтажа конструкций возможно изменение температуры и повышенное содержание пыли в помещении. Если Заказчик не принял меры к защите своего имущества, находящегося в зоне монтажных работ, Исполнитель освобождается от возмещения ущерба, причиненного имуществу Заказчика.

1.5. Работы, осуществляются Исполнителем в течении 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента подписания данного договора и приложений №1, №2, №3, №4 с соблюдением условий оплаты п.4 настоящего договора.

1.6. Исполнитель гарантирует сохранение качества и работоспособности изделий, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации конструкций и надлежащей эксплуатации объекта-помещения, в течение следующих гарантийных сроков:

- на металлопластиковые конструкции в течении 5 лет, с момента передачи Заказчику;
- на монтаж в течении один год, с момента передачи результатов работ Заказчику (гарантии не распространяются на изделия замер, доставку и монтаж которых Исполнитель не осуществлял).

2. Обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязуется качественно выполнить объем работ, предусмотренный в приложении №1 к настоящему договору.

2.2. Устранить за свой счет дефекты работ, допущенные им при монтаже конструкций, если эти дефекты не являются следствием преднамеренных или не преднамеренных повреждений со стороны Заказчика или третьих лиц.

2.3. При возникновении обстоятельств, независящих от Исполнителя препятствующих своевременному и качественному монтажу конструкций (изменение погодного режима, увеличение сроков изготовления конструкций, увеличение сроков доставки материалов, обнаружение дефектов при доставке конструкций с завода изготовителя) незамедлительно уведомить об этом Заказчика. После устранения причин задержки, если это необходимо, письменно согласовать с Заказчиком изменение сроков монтажа и внести коррективы в договор.

2.4. В трехдневный срок с момента подписания итогового акта выполненных работ вывезти за пределы объекта работ принадлежащие Исполнителю: строительное оборудование, материалы, инвентарь, а также демонтировать возведенные им для выполнения работ временные сооружения.

2.5. Передать результат работ Заказчику по Акту сдачи-приема выполненных работ

- 2.6. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.
2.7. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком обязательств по настоящему договору.
2.8. Не приступать к работе, приостановить ее, если Заказчик нарушает свои обязанности по настоящему договору, а также потребовать возмещения материального ущерба в случае расторжения договора в одностороннем порядке Заказчиком, после того как договор Исполнителем выполнен в полном объеме.

3. Обязанности Заказчика.

- 3.1. Согласовать перечень производимых работ исходя из Приложения №1, перечень подготавливается Исполнителем и утверждается Заказчиком.
3.2. Произвести оплату по настоящему договору согласно разделу 4 настоящего договора в 3-х дневный срок после подписания Акта сдачи-приема выполненных работ.
3.3. Создать Исполнителю необходимые условия для работы: организовать беспрепятственный доступ на объект работ, обеспечить объект работ электроэнергией с указанным Исполнителем напряжением (220 Вольт) и силой тока (10Ампер). По просьбе Исполнителя организовать, создать иные условия, необходимые для проведения работ на объекте.
3.4. Обеспечить охрану материалов, оборудования, строительной техники другого имущества Исполнителя на территории объекта работ в нерабочее время с начала производства работ до их полного завершения.
3.5. Принять выполненные исполнителем работы в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего договора, в срок окончания работ, указанный в п.1.7. настоящего договора.
3.6. В случае поручения принятия результата работ другому лицу, обеспечить его надлежащим образом оформленной доверенностью.
3.7. Согласовать с исполнителем любые изменения размеров, материалов, конфигурации или других параметров конструкций, переоформить заказ в соответствии с изменениями и оплатить Исполнителю все возникшие в связи этим затраты.
3.8. Требовать надлежащего исполнения Исполнителем его обязательств, предусмотренным настоящим договором.
3.9. Имеет право изменить условия настоящего договора в отношении результата работ, предусмотренных настоящим договором, или отказаться от договора только при условии возмещения Исполнителю понесенного материального ущерба, а именно Заказчик должен оплатить стоимость приобретенных Исполнителем конструкций и материалов, необходимых для исполнения договора и доставку конструкций до объекта.

4. Стоимость работ и порядок расчетов.

4.1. Оплата осуществляется в российских рублях.

4.2. Стоимость заказа по настоящему договору:

178 680 руб 00 коп. (сто семьдесят восемь тысяч ноль руб 00 коп.)

НДС не начисляется на основании УСН.

4.3. По данному договору, заказчик производит предоплату в день заключения данного договора в размере:

78 680 руб 00 коп.

4.4. Заказчик оплачивает в рассрочку на:

4.5. Оставшаяся сумма по договору: по окончанию срока

4.6. В случае необходимости проведения Исполнителем дополнительных работ по заданию Заказчика то такие работы предварительно оформляются сторонами в виде дополнительного соглашения и оплачиваются Заказчиком в полном объеме.

4.7. Право собственности на результат работ переходит к Заказчику после полной оплаты, но не ранее подписания Акта сдачи-приема выполненных работ подписанных Исполнителем и Заказчиком.

5. Ответственность Сторон

5.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров. Если стороны не пришли к единому соглашению, спор передается на рассмотрение суда в соответствии с законодательством РФ.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.

5.3. За несвоевременную или неполную оплату выполненных работ согласно настоящего договора с Заказчика взимается пени в размере 3% (три процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более общей стоимости заказа по договору.

5.4. Исполнитель несет ответственность за несоответствие результатов выполненных работ, требованиям указанным в п. 1.2 настоящего договора.

5.5. Акты сдачи-приема подписываются Заказчиком, подписавшим настоящий договор, либо лицом, имеющим доверенность на приемку работ.

5.6. При приеме работ представитель Заказчика обязан иметь документ удостоверяющий его личность

5.7. В случае отсутствия Заказчика (либо его уполномоченного представителя) на объекте в назначенное время монтажа Исполнитель имеет право не производить монтаж и перенести время проведения работ по монтажу конструкций, о чем представителями Исполнителя составляется соответствующий акт. В таком случае Исполнитель не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ по настоящему договору в соответствии со ст. 328, 719 ГК РФ.

5.8. В случае отсутствия Заказчика (либо его уполномоченного представителя) на объекте в момент окончания монтажа и сдачи-приема работ, работы считаются выполненными в срок и с надлежащим качеством без проверок а Заказчик в соответствии с п. 3 ст. 720 ГК РФ лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приемки результата работ.

5.9. После подписания Акта сдачи-приема выполненных работ претензии по видимым дефектам (царапины, трещины, сколы и т.д.) не принимаются.

5.10. Гарантия не распространяется:

5.10.1. На комплектующие детали, предоставленные Заказчиком, а также в случае, если работы производились с учетом индивидуальных пожеланий Заказчика с отклонением от существующих нормативных требований.

5.10.2. На регулировку и смазку элементов фурнитуры, т.к. это периодически необходимая мера, относящаяся к отдельным видам услуг, а именно к сервисному обслуживанию.

5.10.3. На работы по монтажу нестандартных конструкций:

*СТАНДАРТНЫМИ ЯВЛЯЮТСЯ:

-оконные блоки и балконные двери из ПВХ профиля, без штапика, усиленных импостов и порогов из алюминия.

-конструкции белого цвета (без ламинации).

-конструкции прямоугольной формы, в которых рама, импост или створка не содержат арочных элементов и только с углами 90°.

-конструкции, ширина, и высота которых не превышает 2300мм*2500мм.

-конструкции со стеклопакетами или стеклом прямоугольной формы следующих стандартных формул 4мм, 6мм, 4-16-4, 4-10-4-10-4, 4-12-4-12-4 или с другими комбинациями дистанционных рамок на усмотрение Подрядчика.

-конструкции со стеклопакетами, имеющими габаритные размеры не более 1,8 м.кв. с размером одной стороны не более 1800мм.

НЕ СТАНДАРТНЫМИ ЯВЛЯЮТСЯ:

-все остальные конструкции и комплектующие материалы.

5.11. За неисполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6. Форс – мажор.

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, эпидемий, блокада, военные конфликты или перевороты, террористические акты т.д.), возникшие после заключения Договора и повлекших за собой неисполнение условий данного Договора.

7. Особые условия.

7.1. Особенности металлопластиковых или алюминиевых конструкций не позволяют производить их монтаж при температуре воздуха ниже -20 градусов по Цельсию, а герметизацию стыков пеной при температуре -15 градусов по Цельсию и ниже.

7.2. Образование конденсата по периметру стеклопакетов в межсезонье и в зимний период эксплуатации связано с наличием в конструкции окна алюминиевой дистанционной рамки и не является браком сертифицированного изделия, согласно Письму Госстроя России № 9-28/200 от 21.03.2002 г.

7.3. В соответствии с СНиП//3-79* «Строительная теплотехника» в условиях климатического района /В необходима установка светопрозрачных отражающих конструкций с коэффициентом сопротивления теплопередачи не ниже 0,58 м.кв. С/Вт. При утверждении Заказчиком технического задания с параметрами не соответствующими вышеназванным Исполнитель не несет ответственности за появление конденсата, деформации конструкций и за другие неблагоприятные последствия.

8. Разрешение споров.

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения стороны передают их на рассмотрение а суд в соответствии с законодательством РФ, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию 10(десять) рабочих дней с момента получения. Все претензии принимаются только по юридическому адресу Исполнителя.

9. Иные условия.

9.1. Все приложения к настоящему договору является его неотъемлемой частью и имеют одинаковую с ними

юридическую силу.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.3. Подписывая настоящий договор, Заказчик подтверждает, что получил всю информацию о товаре в соответствии с законом РФ "О защите прав потребителей" (если Заказчик является физическое лицо, заказывающее работы исключительно для личных, семейных, иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью).

9.5 Исполнитель вывоз мусора не производит.

10. Заключительные положения.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

10.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Заказчик уведомлен о том, что согласно ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» для обеспечения безопасности, в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей из окон в детских школьных, дошкольных учреждениях, а так же в жилых домах, блоки оконные должны быть укомплектованы замками безопасности (пункт 5.18 ГОСТа 23166-99). При отказе Заказчика от укомплектования оконного блока замком безопасности Заказчик принимает на себя все последствия такого заказа.

По настоящему договору **Заказчик замок безопасности:**

Заказчик заказал _____.

Заказчик не заказал _____.

11. РЕКВИЗИТЫ:

Заказчик:

Товарищество собственников
недвижимости «Товарищество
собственников жилья «Звезда»
ИНН 5911072008
КПП 591101001
г. Березники, ул. Пятилетки
д. 114а

р/сч. 40703810848030070212
т. 8-812-880-55-80

Исполнитель: ИП ГЕРЕЗ Е.Г.

Юр. адрес: г. Березники, ул. Свердлова, 128.

ИНН: 591112455802

ОГРН: 315595800095791

р/с 40802810549770027768

Пермское отд. № 6984/0691 ПАО «Сбербанк»

618427, г. Березники, ул. Юбилейная, 127

к/с 30101810900000000603 в отд. г. Пермь

ИНН 7707083893 КПП 590502006

БИК 042202603 ОГРН 1027700132195

ОКПО 00032537

Т.: 8-912-8-83-83-83, 8-902-83-83-83

12. ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:



Исполнитель: