

г. Пермь

«01» октября 2018 года.

Товарищество собственников недвижимости «Товарищество Собственников Жилья «ЗВЕЗДА» (далее - Заказчик), в лице председателя правления Васевой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР-Инжиниринг-Сервис» (далее - Исполнитель), в лице начальника сервисного центра Гусева Сергея Александровича, действующего на основании доверенности № 20 от 01.10.2018 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется выполнить ремонтные работы приборов узла учета тепловой энергии, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.
- 1.2. Объем и стоимость работ согласованы в калькуляции № 3642/10, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1).
- 1.3. Срок выполнения работ по Договору – 30 (тридцать) рабочих дней с момента полной оплаты работ, указанной в п.3.1.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Выполнить работы, предусмотренные калькуляцией № 3642/10 в сроки установленные настоящим договором.
- 2.1.2. Обязуется предоставить все материалы и оборудование, необходимые для выполнения работы.
- 2.1.3. Устранить недостатки, недоделки по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества выполненных работ в случае несоответствия их условиям настоящего договора.
- 2.1.4. Обеспечивать сохранность имущества Заказчика, не допускать порчи и ухудшения указанного имущества.
- 2.1.5. При выполнении работ обеспечить соблюдение всех необходимых мероприятий и требования промышленной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, противопожарной безопасности и производственной санитарии.

#### 2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ.
- 2.2.2. Привлекать других лиц (Субподрядчиков), для выполнения отдельных видов работ и иных действий. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения привлеченными третьими лицами своих обязательств.

#### 2.3. Заказчик обязуется:

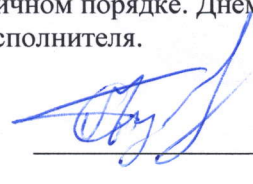
- 2.3.1. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ или приемки исполненных обязательств.
- 2.3.2. При завершении Исполнителем работ произвести их приемку в соответствии с п. 4. настоящего договора и оплатить выполненные Исполнителем работы в размерах и в сроки, установленные в п. 3. настоящего договора.
- 2.3.3. В случае досрочного выполнения работ Исполнителем – принять их и оплатить.

#### 2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя по исполнению настоящего договора, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

### 3. Порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ определяется утвержденной сторонами калькуляцией № 3642/10 и составляет: **29266,40 (Двадцать девять тысяч двести шестьдесят шесть рублей 40 копеек)**. НДС не облагается.
- 3.2. После подписания договора обеими сторонами Заказчик производит оплату работ в полном объеме в течение 3 (три) календарных дней на основании счета.
- 3.3. Оплата стоимости работ производится в рублях и в безналичном порядке. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

/Васева Т.А.//Гусев С.А./



#### 4. Порядок приемки работ

- 4.1. По завершении Работ Исполнитель представляет Заказчику подписанные со своей стороны акты выполненных работ в двух экземплярах.
- 4.2. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения от Исполнителя актов выполненных работ направляет Исполнителю подписанные акты выполненных работ или мотивированный отказ от приемки Работ с перечнем недостатков.
- 4.3. В случае не подписания актов либо не направления мотивированного отказа от приемки работ в сроки, установленные в п. 4.2. работы считаются принятыми и подлежат оплате.

#### 5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Разрешение споров из договора

- 6.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из настоящего договора является для Сторон обязательным.
- 6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 8. договора.
- 6.3. Направление Сторонами претензионных писем иным способом, чем указано в п. 6.2. договора не допускается.
- 6.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.
- 6.5. Разрешение споров, вытекающих из данного договора, в судебном порядке осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

#### 7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до выполнения всех обязательств по договору друг перед другом.
- 7.2. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
- 7.3. Стороны обязаны извещать письменно друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефаксов не позднее 10 (десять) рабочих дней с даты их изменения.
- 7.4. Приложение:
  - 7.4.1. калькуляция № 3642/10 (приложение № 1).

#### 8. Юридические адреса сторон

##### **ЗАКАЗЧИК: ТСН «ТСЖ «ЗВЕЗДА»**

**Адрес:** 618422, Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 114а.

Реквизиты Заказчика: ИНН 5911072009; КПП 591101001; ОГРН 1155958005587; ОКАТО 57408000000; ОКПО 36445150; ОКОГУ 4210014; ОКВЭД 70.32.1; ОКФС 16; ОКОПФ 20700; Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк р/с 40703810849030070212; БИК 045773603; к/с 30101810900000000603; [Zvezda114a@mail.ru](mailto:Zvezda114a@mail.ru). тел.: 8912-980-55-80.

##### **ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЛИДЕР-Инжиниринг-Сервис»**

**Адрес:** 614068, г. Пермь, ул. Даншина, д. 5, стр. 3.

Сайт: [www.lider-in.com](http://www.lider-in.com), e-mail: [energoperm@mail.ru](mailto:energoperm@mail.ru);

Реквизиты Исполнителя: ИНН 5948037956; КПП 590301001; ОГРН 1105948000400; ПАО АКБ 'Урал ФД' г. Пермь, р/с 40702810200000007447; к/с 30101810800000000790; БИК 045773790; тел.: (342)291-25-01(сервисный центр), факс: 200-94-62.



/Васева Т.А./



/Гусев С.А./

Утверждаю:

Начальник сервисного центра  
ООО "ЛИДЕР-Инжиниринг-Сервис"

  
"01" октября 2018 год  
м.п.



Согласовано :

Председатель правления  
ТСЖ "ТСЖ "ЗВЕЗДА"

  
" " " 2018 год  
м.п.



**Калькуляция № 3642/10**

к договору № СЦ 3642 от 01.10.2018 года

на выполнение ремонтных работ приборов узла учета тепловой энергии.

№№ п/п	Наименование статей затрат	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Диагностика тепловычислителя ТМК-Н13, зав. № 01938	1	950,00	950,00
2	Преобразователь расхода МФ-Б-50 (0,01)	1	20778,00	20778,00
3	Ремонт II категории, поверка (калибровка) преобразователя расхода МФ-32, зав. № 032005658	1	7538,40	7538,40
			<b>Всего:</b>	<b>29 266,40</b>

НДС не облагается

Составила  /Цепилова И.М./

"01" октября 2018 год