

Договор подряда.

г. Березники

« 23 » мая 2018 года

Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Звезда», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Васёвой Татьяны Александровны, действующей на основании протокола правления № 1 от 13.01.2015 года, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Дмитриев Евгений Викторович, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю 27.04.2017 года, ОГРНИП 317595800045616, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1 Предмет договора.

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по ремонту кровли над квартирой 94, расположенной по адресу: Пермский край, город Березники, ул.Пятилетки, 114 «А».
- 1.2 Подрядчик обязуется выполнить собственными силами и средствами работы, указанные в пункте 1.1. настоящего договора в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2), локальным сметным расчетом 32-18/2 (Приложение № 1).

Статья 2 Стоимость (цена) договора.

- 2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется твердой договорной ценой (далее Цена) и в соответствии с Приложением № 1 (Локальный сметный расчет 32-18/2 составляет в текущих ценах **40 553 (Сорок тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 28 копеек** (НДС не облагается).
- 2.2. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих работ будут оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

Статья 3 Сроки выполнения работ по договору.

- 3.1. Срок выполнения работ по настоящему договору с 23.05.2018 г. по 31.05.2018 года
- 3.2. Закрытие выполненных работ может производиться Заказчиком на основании отчетных документов, представленных Подрядчиком.
 - Форма КС- 2;
 - Форма КС-3 ;
 - Счет-фактура
- 3.3. Подрядчик исполняет работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора в срок до «31» мая 2018 года.
- 3.4. Любая отсрочка из- за обстоятельств непреодолимой силы (как определено в разделе 10) увеличивает сроки выполнения работ на разумный период времени, согласованный Сторонами.
- 3.5. Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания Заказчиком окончательного Акта сдачи- приемки выполненных работ.

Статья 4 Порядок оплаты.

- 4.1. Оплата за фактически выполненный объем работ производится любым способом, незапрещенным законодательством Российской Федерации не позднее _____ с момента подписания актов выполненных работ формы КС-2 и справок КС-3.

Статья 5 Сдача- приемка работ.

- 5.1. В течение 3 (трех) дней после фактического завершения работ в соответствии с п. 1.1. Договора представителями сторон производится приемка выполненных работ. Подрядчик представляет Заказчику Акт приемки- сдачи выполнения работ и Счет- фактуру.

- 5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта Заказчик передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с подрядчиком сроки их выполнения (перечень необходимых доработок подписывается обеими сторонами).
- 5.3. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Подрядчик вновь передает Акт приемки- сдачи в порядке, предусмотренном п.5.1 настоящего договора.
- 5.4. В случае досрочного исполнения работ по настоящему Договору Подрядчик предоставляет Заказчику Акт приемки-сдачи выполненных работ, а Заказчик принимает его и производит окончательную оплату.

Статья 6 Обязательства сторон по договору.

6.1. Подрядчик обязуется:

- 6.1.1. Выполнить все работы, указанные в ст.1 настоящего Договора в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.
- 6.1.2. Гарантировать качество выполненных работ по настоящему Договору.
- 6.1.3. Оформлять в установленном порядке и предоставлять Заказчику все Акты на выполненные работы.
- 6.1.4. Информировать заказчика о заключении договора подряда с субподрядчиками по мере их заключения.
- 6.1.5. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.
- 6.1.6. Устранять все недоделки в течение времени, согласованного Сторонами.
- 6.1.7. Сдать выполненные работы Заказчику.

6.2. Заказчик обязуется:

- 6.2.1. Обеспечить подрядчику подключение к воде и электроэнергии на весь период проведения работ.
- 6.2.2. Подготовить и передать Подрядчику необходимую для производства работ документацию.
- 6.2.3. Производить расчеты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6.2.4. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком досрочно принять работы.
- 6.2.5. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

6.3. Подрядчик имеет право:

- 6.3.1. Сдать работы досрочно.
- 6.3.2. Проводить мероприятия, удешевляющие строительство, если их реализация не ухудшает предусмотренные проектом технические и эксплуатационные характеристики объекта.

Статья 7 Ответственность сторон.

- 7.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.
- 7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. В случае задержки, возникшей по вине Заказчика, и ограничивающей возможности Подрядчика выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Подрядчиком своих обязательств соразмерно времени задержки.
- 7.4. При несвоевременной оплате Заказчиком выполненных работ по настоящему Договору Подрядчик вправе требовать от Заказчика неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.
- 7.5. В случае неисполнения Заказчиком п.6.2.1. настоящего Договора срок исполнения работ, указанный в п.п.3.1. и 3.3., увеличивается на количество дней, в течение которых Заказчик не мог обеспечить предоставление помещений, либо задерживал подписание документов соответственно.

7.6. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик имеет право требовать от Подрядчика пени в размере 0,1 % от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

Статья 8 Гарантии

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ при условии выполнения Заказчиком правил эксплуатации объекта.

8.2. В течение гарантийного периода Подрядчик обязуется устранить за свой счет неполадки, возникшие по его вине.

Статья 9 Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания последней из сторон и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

9.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Каждая из сторон имеет право досрочно расторгнуть договор в случае, если другая сторона существенно нарушила свои обязательства, не начала устранять нарушения в течение 10 (десяти) календарных дней с момента письменного уведомления или в установленные сроки.

9.4. Любая Сторона имеет право прекратить настоящий договор, если обязательства непреодолимой силы длятся более 3 (трех) месяцев и существенно препятствуют выполнению работ.

Статья 10 Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступления в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

10.2. В случае неблагоприятных погодных условий, влияющих на качество выполнения работ, срок выполнения работ увеличивается на количество дней, в течение которых выполнение работ было невозможным.

10.3. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1 – Локальный сметный расчет 32-18/2

Приложение № 2 – Техническое задание.

Статья 11 Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»: Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Звезда», 618422, РФ, Пермский край, г.Березники, ул. Пятилетки, 114 «А», ИНН 5911072009 КПП 591101001, ОГРН 1155958005587, р/с 40703810849030070212 Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г.Пермь, БИК 045773603, к/с 30101810900000000603, телефон 89129805580

М.п.

Ф.И.О., подпись

«Подрядчик» ИП Дмитриев Евгений Викторович., адрес: 614077, РФ, Пермский край, Пермь, ул.Пушкарская, д.79 квартира 113, телефон _____, ИНН 590613184943; ОГРНИП 317595800045616, р/с 40817810949780196122 Пермское ОСБ № 6984 г.Пермь, БИК 045773603, к/с 30101810900000000603 ИНН 7707083893.

М.п.

Ф.И.О., подпись

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСН "ТСЖ"ЗВЕЗДА"

Т.А.Васёва

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №32-18/2

Ремонт кровли над квартирами № 94,97

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Кровля			
1	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	0,95345 (190,69/2) / 100
2	Мастика ISOBOX (22кг)	шт	0,5 1/2
3	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2 кровли	0,95345 (190,69/2) / 100
4	Техноэласт ТКП	м2	120 240/2
5	Праймер битумный ISOBOX (18кг)	шт	1 2/2
6	Установка кровельных Аэраторов	1 дефлектор	1 2/2
7	Кровельный Аэратор	шт	1 2/2
8	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали(защитный фартук парапета , материал б/у)	100 м2 покрытия	0,06 (12/2) / 100

 Насков В.В.

Мас. К.В. 94

