

ДОГОВОР № 35-СА-1-3/2018

подряда на выполнение работ на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу:
Пермский край, город Березники, ул. Пятилетки, 114 «А»

г. Березники

«22» мая 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройальянс», в лице Генерального директора Чедиляна Артёма Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны; и

Индивидуальный предприниматель Дмитриев Евгений Викторович, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю 27.04.2017 года, ОГРНИП 317595800045616, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик выполняет по заданию Заказчика своими силами и средствами работы по ремонту кровельного покрытия многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, город Березники, ул. Пятилетки, 114 «А» площадью выполнения ремонтных работ кровельного покрытия, расположенного в одной вертикальной плоскости с квартирой № 97, в соответствии с техническим заданием (Приложение № 2), а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы.

1.2. Полный комплекс ремонтных работ включает в себя работы, которые являются необходимыми для обеспечения нормальной эксплуатации Объекта.

1.3. Подписанием настоящего договора Подрядчик подтверждает факт ознакомления с проектной документацией на строительные работы.

1.4. Стороны в полной мере осознают, что результат выполненных работ, должен быть пригодным для использования по назначению и соответствовать требованиям, обычно предъявляемым лицами, инвестирующими строительство.

1.5. Стороны признают обязательными для исполнения все СНиП, ТСН и другие документы, содержащие технические требования к производству работ в строительстве, включая нормы действующего законодательства.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ определяется твердой договорной ценой (далее Цена) и в соответствии с Приложением № 1 (Локальный сметный расчет № 32-18/1) составляет в текущих ценах 40 553 (Сорок тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 28 копеек (НДС не облагается).

Твердая договорная цена установлена сторонами на каждый вид работ. Уменьшение объема выполненных Подрядчиком работ по сравнению с тем, который указан в согласованной сторонами сметной документации, влечет уменьшение общей стоимости работ. Одним из документов, устанавливающих объем выполненных Подрядчиком работ, является акт по форме КС-2, подписанный сторонами.

2.2. Стоимость материалов подрядчика, использованных в ходе производства ремонтных работ по настоящему договору, входит в стоимость работ. Стоимость материалов подрядчика подлежит обязательному включению в справку КС-3.

2.3. Стоимость работ и материалов, не учтенных в проектной документации или возникших в результате изменения в проектной документации, оплачивается Заказчиком дополнительно по согласованной Сторонами смете лишь в случае, если Подрядчик в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора заявит об этом Заказчику.

2.4. Если в результате реализации предложений и указаний Заказчика об исполнении настоящего договора образовалась положительная разница между фактическими расходами Подрядчика на выполнение работ по настоящему договору, и общей стоимостью работ, определенной в соответствии с п.2.1. настоящего договора, указанная разница является экономией Заказчика и

3. Платежи и расчеты

3.1. Оплата производится за фактически выполненный объем работ не позднее 20-го числа второго месяца после подписания актов выполненных работ формы КС-2 и справок КС-3, с зачетом всех ранее произведенных платежей по договору. Оплата производится любым способом, не запрещенным законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае не устранения Подрядчиком в предписанный срок замечаний технического Заказчика или замечаний, выявленных в результате контрольной проверки качества и объемов выполненных работ, Заказчик вправе отказаться от оплаты всех выполненных за отчетный период работ до устранения соответствующих замечаний.

3.3. Для упорядочения расчетов Заказчик и Подрядчик ежемесячно (не позднее 27 числа месяца, следующего за отчетным) подписывают акт сверки расчетов.

3.4. Не предоставление Подрядчиком исполнительной документации на выполненные работы дает право Заказчику задержать оплату выполненных работ.

3.5. Заказчик вправе удержать от оплаты 10 % от общей стоимости работ включая стоимость материалов по настоящему договору. Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее шести месяцев после подписания акта приемки результата работ согласно требованиям, предусмотренным п.7.10. настоящего договора, при условии отсутствия замечаний по качеству и объему выполненных работ.

3.6. Работы, выполненные с отступлением от требований СНиП и других требований, действующих в процессе строительства, не считаются выполненными и не оплачиваются до устранения выявленных недостатков.

3.7. Сроки оплаты выполненных работ, установленные настоящим договором, отодвигаются соразмерно периоду устранения недостатков в выполненных работах по настоящему договору.

4. Обязательства сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику в установленном порядке проектную документацию, необходимую для производства ремонтных работ. Рабочие чертежи передаются с отметкой на каждом листе (экземпляре) о выдаче в производство работ с указанием даты. При этом, документация считается принятой, если Подрядчик в течение 10 дней с даты получения документации (ее части) не заявит Заказчику о своих замечаниях к ней.

4.1.2. Предоставить точки подключения временного электро-, водоснабжения или обеспечить их подключение в действующие системы.

4.1.3. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента уведомления Подрядчиком принять участие в составлении акта приема-передачи выполненных работ.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Выполнить комплекс ремонтных работ в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами (СНиП), а также графиком производства работ, согласованном сторонами, произвести индивидуальное испытание смонтированных им систем и оборудования, принять участие в комплексном опробовании систем и оборудования, передать выполненные работы (результат работ) Заказчику, в сроки, установленные настоящим договором.

4.2.2. Обеспечить выполнение работ из материалов комплектации Подрядчика.

4.2.3. Сдать выполненные работы (результат работ) по акту Заказчику, представив при этом сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний и другие документы, удостоверяющие качество, безопасность и свойства материалов, конструкций и изделий, примененных при производстве работ, а также акты индивидуальных испытаний смонтированных систем и оборудования.

4.2.4. Своевременно выполнять обязательства, принятые на себя в соответствии с протоколами оперативных совещаний;

4.2.5. Вести производство работ с использованием технологических карт и прогрессивных технологий, иметь на объекте контрольно-измерительные приборы и инструмент для контроля качества производимых работ;

4.2.6. В течение всего периода производства работ ежедневно убирать от мусора и (или) зимних осадков рабочие места, содержать в надлежащем состоянии (в соответствии с Правилами Благоустройства г. Березники Пермского края) строительную площадку и временное ограждение

площадки, не допускать вынос грязи с объекта на проезжую и пешеходную части прилегающих к стройплощадке улиц.

4.2.7. В период производства работ не допускать порчи и целостности рекламных щитов и установок Заказчика.

4.2.8. За 3 (Три) рабочих дня до приемки скрытых работ известить Заказчика об их выполнении и времени составления акта приема-передачи выполненных скрытых работ. Подрядчик вправе продолжать выполнение работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и оформления им соответствующих документов. Если Подрядчик не известит Заказчика о выполнении скрытых работ, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика вскрытия любой их части и восстановления за счет Подрядчика. Если Заказчик не производит проверку скрытых работ в течение указанного срока, Подрядчик в одностороннем порядке подписывает документ о передаче, и Заказчик оплачивает все издержки, связанные с проверкой скрытых работ, если в них не выявлены недостатки. В противном случае соответствующие расходы оплачивает Подрядчик.

Если Заказчик не был надлежащим образом извещен о выполнении и необходимости приемки скрытых работ, то Заказчик вправе не оплачивать стоимость скрытых работ, не принятых Заказчиком.

4.2.9. Информировать Заказчика о заключении договоров субподряда на выполнение работ, предусмотренных настоящим договором, не позднее одного месяца с момента заключения договора. В информации должно излагаться следующее: объем работ, на выполнение которых заключен договор субподряда, сроки выполнения работ, наименование и адрес субподрядчика.

Неисполнение данной обязанности Подрядчиком дает Заказчику право требовать расторжения договора субподряда, о заключении которого Заказчик не был уведомлен и (или) право на отказ от исполнения настоящего договора в связи с неисполнением Подрядчиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом договора.

4.2.10. Устранять недостатки и дефекты, выявленные в ходе выполнения ремонтных работ, при приемке Объекта в эксплуатацию, в течение гарантийного срока эксплуатации, в порядке и сроки, установленные разделом 8 настоящего договора.

4.2.11. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества применяемых при строительстве материалов;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе производства работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.2.12. Вести журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ и все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, а также иные журналы по производству спецработ.

4.2.13. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик ответственности не несет.

4.2.14. Обеспечивать своевременный вывоз строительного мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ по настоящему договору и по первому требованию Заказчика предоставлять ему документы по утилизации строительного мусора.

4.2.15. *Нести ответственность перед Заказчиком за нарушение своих обязанностей по настоящему договору, повлекших за собой выплату Заказчиком штрафов, пеней, причинение иных убытков, компенсируя Заказчику все денежные суммы, уплаченные Заказчиком по вине Подрядчика.* Суммы штрафов (санкций) могут быть удержаны Заказчиком из сумм, подлежащих выплате Подрядчику по любым основаниям.

4.2.16. Составлять исполнительную документацию на выполненный объем работ и передавать ее Заказчику в течение 10 (календарных) дней после выполнения работ (этапа работ).

4.2.17. Не позднее пяти дней с момента выполнения работ выставить счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса РФ и правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 г. № 1137.

4.2.18. В ходе исполнения условий настоящего договора нести все обязательства по выполнению требований экологического законодательства РФ (законодательства РФ об охране окружающей среды и атмосферного воздуха), в течение всего срока действия настоящего договора в т. ч. оплачивать установленные экологическим законодательством платежи

4.2.19. Нести самостоятельную ответственность за вред, причиненный третьим лицам при выполнении работ по настоящему договору, в том числе при нарушении правил техники безопасности, иных норм и правил.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Предусмотренные в п. 1.1. настоящего договора работы должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки:

Начало работ: 22.05.2018 года

Окончание работ: 28.05.2018 года.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При нарушении Подрядчиком сроков производства работ по настоящему договору Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 15000,0 руб. за каждый день просрочки. Неустойка взыскивается в одностороннем порядке за счет неоплаты или частичной оплаты выполненных работ, подтвержденных справкой КС-3, либо в судебном порядке по усмотрению Заказчика.

6.2.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, а также в случае простоя по вине Подрядчика, услуги охраны, электроэнергия, услуги по теплоснабжению и водоснабжению оплачиваются за его счет путем удержания данных затрат из подлежащих оплате Подрядчику сумм, в том числе по другим договорам, заключенным между Заказчиком и Подрядчиком.

6.2.2. В случае нарушения начальных, конечных сроков выполнения работ, установленных п.5.1. настоящего договора Заказчик вправе реализовать следующие права:

- уменьшить цену выполненных работ до 15% от стоимости работ за отчетный период, предъявленных к оплате на основании справки КС-3 путем ее корректировки;
- своим письменным уведомлением назначить Подрядчику новый срок для выполнения работ (этапа работ) и при его нарушении отказаться от исполнения договора в полном объеме или в части;
- отказаться от исполнения договора в части и поручить выполнение просроченных работ (этапа работ) третьему лицу, уменьшив соответственно стоимость и объем работ, подлежащих выполнению Подрядчиком.

6.3. При приостановке строительства или расторжении договора, Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость выполненных работ, дополнительные затраты и расходы в месячный срок со дня приема-передачи выполненных работ (результата работ). Заказчик принимает выполненные работы (результат работ) по акту, по обмеру фактически выполненных работ на момент передачи с остатками материальных ценностей, находящихся на момент передачи на подотчете у Подрядчика.

6.4. В случае простоя Подрядчика по вине Заказчика, последний оплачивает Подрядчику простой механизмов и электроэнергию. Простой фиксируется двусторонним актом, с указанием его причины.

6.5. Наличие договоров субподряда не освобождает Подрядчика от ответственности по настоящему договору. Подрядчик осознает, что он несет полную ответственность перед Заказчиком за действия или проявления бездействия своих субподрядчиков и лиц, нанятых ими в прямой или опосредованной форме, а также за координацию их деятельности.

6.6. Подрядчик возмещает Заказчику все убытки, возникшие у Заказчика в результате нарушения Подрядчиком каких-либо условий настоящего договора, как в ходе производства работ, так и после окончания строительства, включая суммы, выплаченные Заказчиком по судебным актам, претензиям третьих лиц и по иным основаниям.

6.7. При нарушении Подрядчиком условий п. п. 4.2.4., 4.2.5., 4.2.8., 4.2.10., 4.2.12., 4.2.14., 4.2.16., 7.8. настоящего договора Заказчик взыскивает с Подрядчика штраф в размере 15 000,00 руб. путем его удержания из денежных сумм, подлежащих выплате Подрядчику по любому основанию, в том числе не связанному с настоящим договором.

6.8. При несоблюдении Подрядчиком пунктов 3.3., 4.2.17. настоящего договора счет-фактура считается не выставленным, а сумма НДС считается непредъявленной к оплате. В случае не предъявления суммы НДС к оплате сумма, ранее перечисленная Заказчиком как НДС, считается неосновательным обогащением Подрядчика с момента ее получения и подлежит возврату

по другим договорам, заключенным между Заказчиком и Подрядчиком или в судебном порядке на усмотрение Заказчика;

- отказаться от исполнения настоящего договора в порядке и на условиях, предусмотренных п.9.2. настоящего договора;
- взыскать с Подрядчика единовременный штраф в размере 15 000 рублей.

7.9. Подрядчик считается выполнившим свои обязательства по договору после:

- передачи Заказчику руководств по эксплуатации и техническому обслуживанию всего установленного оборудования на Объекте;
- передачи Заказчику технической и исполнительной документации, чертежей;
- передачи Заказчику актов о проведении испытаний;
- устранения всех недостатков (дефектов), выявленных в ходе приемки результата работ;
- исполнения иных обязательств, предусмотренных п. 4.2. настоящего договора.

7.10. После наступления всех событий, указанных в п.7.9. настоящего договора, Подрядчик и Заказчик подписывают акт, удостоверяющий приемку результата работ.

Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

8. Гарантии

8.1. Подрядчик гарантирует:

- достижение результатом выполненных работ указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта, в котором производятся ремонтные работы по настоящему договору, на протяжении гарантийного срока, предусмотренного договором, и несет ответственность за отступление от них;

- надлежащее качество используемых Материалов, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. При этом гарантий качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

- устранение недостатков и дефектов, выявленных в ходе выполнения работ, при приеме выполненных работ (результата работ), последующей эксплуатации Объекта в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором;

8.2. Гарантийный срок выполненных работ (результата работ) устанавливается в 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания сторонами акта приема-передачи выполненных работ (результата работ). Если в период гарантийного срока на выполненные работы (результат работ) по настоящему договору обнаружатся дефекты и недостатки, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта и его использованию по назначению, то Подрядчик обязан безусловно устранить их за свой счет на условиях и в порядке, предусмотренных разделом 7 настоящего договора. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться и использоваться по назначению вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

8.3. Предельный срок обнаружения недостатков выполненных работ (результата работ) в соответствии со ст.756, п.п.2, 4 ст.724 ГК РФ составляет 5 лет. В случае обнаружения дефектов в выполненных работах (результате работ) по настоящему договору по истечении гарантийного срока, но в пределах 5 лет с даты подписания сторонами акта приема-передачи выполненных работ (результата работ), Подрядчик обязан устранить обнаруженные дефекты, если Заказчик докажет, что они возникли до передачи ему выполненных работ (результата работ), или по причинам, возникшим до этого момента.

8.4. В случае обнаружения дефектов в выполненных работах (результате работ) в течение гарантийного срока, установленного п. 8.2., и предельного срока обнаружения недостатков, установленного п. 8.3., сторонами применяется процедура, указанная в пунктах 7.6 – 7.8. настоящего договора.

9. Расторжение договора

9.1. Расторжение настоящего договора производится:

6.9. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору и усмотрению:

- соразмерно уменьшить цену выполненных за отчетный период работ, предъявленных к оплате на основании справки КС-3, путем ее корректировки;
- назначить Подрядчику срок для безвозмездного устранения недостатков;
- возместить свои расходы и убытки на устранение недостатков.

Заказчик вправе самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц устранить недостатки в выполненных работах, допущенные Подрядчиком, за счет последнего.

6.10. Любые суммы, подлежащие уплате Подрядчиком в пользу Заказчика, включая убытки, штрафы, пени и т.д. могут быть удержаны последним их любого вознаграждения, причитающегося Подрядчику как по настоящему договору, так и по иным основаниям.

7. Приемка выполненных работ, контроль и оценка качества работ

7.1. Подписанием настоящего договора Подрядчик соглашается с тем, что выполняемые им по настоящему договору работы соответствуют требованиям системы качества, утвержденной Заказчиком.

7.2. Лицо, назначенное Заказчиком в качестве своего представителя на объекте, вправе осуществлять операционный контроль за выполнением Подрядчиком ремонтных работ по настоящему договору.

7.3. Заказчик в лице своего представителя ежемесячно осуществляет контроль качества и объема выполненных работ, что не свидетельствует о частичной приемке результата выполненных работ и о переходе на Заказчика риска случайных повреждения и гибели объекта.

Для проведения периодических расчетов стороны оформляют следующие документы:

- 1) акт КС-2, фиксирующий объем работ, предъявляемых к оплате за отчетный период;
- 2) справку КС-3 о стоимости работ, предъявляемых к оплате за отчетный период.

7.4. Контролю подлежат результаты всех видов работ, которые имеют в проектной и технологической документации требования к качеству и критерии качества, а именно:

- результаты всех этапов работ;
- результаты работ, которые в последующем относятся к скрытым;

7.5. Заказчик вправе проверить также соответствие технических характеристик используемых при строительстве материалов, изделий и оборудования требуемым. Результаты контроля оформляются документацией, содержащей фактические данные о качестве и объеме выполненных работ.

7.6. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их производства, а также в течение срока, указанного в п.8.3. настоящего договора. Заказчик, обнаруживший в ходе контроля объема и качества выполненных работ недостатки, составляет совместно с Подрядчиком Акт о недостатках, в котором Заказчиком устанавливаются перечень и сроки устранения выявленных недостатков.

7.7. В случае немотивированного отказа Подрядчика от подписания Акта о недостатках, либо не направления для его подписания уполномоченного представителя, Заказчик составляет односторонний Акт о недостатках с отметкой о причинах не подписания Акта Подрядчиком.

При несогласии Подрядчика с обнаруженными недостатками или не подписании Акта о недостатках, Подрядчик в течение 10 дней с даты составления такого акта (в том числе в одностороннем порядке) обязан за свой счет получить заключение специалиста Пермской лаборатории судебной экспертизы (ЛСЭ) о наличии или отсутствии недостатков выполненных работ и их причинах. В случае неполучения такого заключения в установленный срок, либо несогласия специалиста ЛСЭ с позицией Подрядчика, и не устранении Подрядчиком недостатков в установленный Актom срок, Заказчик вправе реализовать свои права, предусмотренные п. 7.8. настоящего договора.

7.8. При отказе Подрядчика устранить выявленные недостатки; либо не устранении недостатков в установленный в Акте о недостатках срок, Заказчик вправе реализовать как вместе, так и по отдельности следующие права:

- привлечь третье лицо (другого подрядчика) для устранения недостатков. При этом Заказчиком самостоятельно определяется стоимость работ по устранению недостатков, которая может быть удержана из подлежащих оплате Подрядчиком сумм в том числе

- в судебном порядке по основаниям, предусмотренным ст.ст.450, 451 ГК РФ;
- путем отказа Заказчика от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке на основании п.2 ст.715, ст.717 ГК РФ а также по иным основаниям, предусмотренным настоящим договором.

9.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет за собой его прекращение в следующих случаях:

- при нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ и нового срока, назначенного Заказчиком;
- систематического (два и более раз) несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;
- существенного нарушения Подрядчиком требований к качеству производства строительных работ;
- аннулирования (отзыва) допуска к работам, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ;
- и в других случаях, предусмотренных настоящим договором.

9.3. По инициативе Подрядчика договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- признания Заказчика банкротом или задержки им расчетов за выполненные работы более чем на шесть месяцев;
- консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий шесть месяцев.

10. Прочие условия

10.1. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются условиями настоящего договора, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами по вопросам строительства в Российской Федерации.

10.2. Заказчик вправе непосредственно привлекать для выполнения работ по настоящему договору третьих лиц с обязательным уведомлением об этом Подрядчика. При этом, объем подлежащих выполнению Подрядчиком работ уменьшается на объем, непосредственно переданный Заказчиком в соответствии с настоящим пунктом для выполнения третьим лицам.

Уменьшение общей стоимости работ, определенной в разделе 2 настоящего договора, происходит в размере стоимости указанных работ, определенной в договоре Заказчика с третьей организацией, о чем Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика.

10.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения и дополнения в письменном виде по согласованию сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором, при недостижении согласия стороны руководствуются действующим законодательством.

10.5. В случае возникновения между Сторонами споров и (или) разногласий, вытекающих из настоящего договора или связанных с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой. Если сторонам не удастся разрешить споры и (или) разногласия путем переговоров, то они будут решаться Арбитражным судом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Стороны устанавливают срок для рассмотрения претензии и ответа на нее, равный 15 (Пятнадцати) календарным дням с момента получения претензии. В случае, если сторона, направившая претензию, не получила от другой стороны мотивированного ответа на претензию в течение указанного срока, претензия считается признанной стороной, ее получившей.

При ведении переписки стороны обязаны прикладывать документы, на которых основывается их позиция, а также документы, на которые сторона ссылается в обоснование правомерности своей позиции.

10.7. Если какая-либо из сторон уклоняется от выполнения своих обязательств по договору, то другая сторона вправе требовать в установленном законом порядке понуждения другой стороны к исполнению обязательств.

10.8. В случае возникновения обстоятельств форс-мажора (стихийные природные явления, военные действия, решения государственных и муниципальных органов и др.), при наступлении которых становится невозможным выполнение условий настоящего договора, договор либо

10.9. К настоящему договору предусмотрены следующие приложения:

1. Приложение № 1 Локальный сметный расчет № 32-18/1;
2. Приложение № 2 Техническое задание.

11. Юридические адреса и расчетные реквизиты и подписи сторон:

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Стройальянс»

Место нахождения: 618400, Пермский край, г.
Березники, ул.Гагарина, 8 «А»
ИНН/КПП 5911045044/591101001
ОГРН 1055904518560
р/с 40702810249030111400
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
к/с 301018109000000000603
БИК 042202603
Тел. 89824977595

Генеральный директор

М.П.



_____/А.Ю.Чедилян

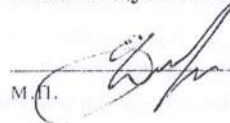
Подрядчик

Индивидуальный предприниматель
Дмитриев Евгений Викторович

Место нахождения: 614077, Пермский край,
Пермь, ул.Пушкарская, д.79 кв. 113.
ИНН 590613184943; ОГРНИП
317595800045616.
р/с 40802810349770018346
Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк
БИК 042202603, к/с 301018109000000000603
ИНН 590613184943
Тел.

Индивидуальный предприниматель

М.П.



_____/Е.В.Дмитриев