

ДОГОВОР № 26-355-У/2018-ТС
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)
многоквартирного дома

г. Березники

«31» октября 2018 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Березниковского филиала Сидоренко Виктора Васильевича, действующего на основании доверенности № 708 от 05.09.2018, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «ЗВЕЗДА», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Василия Николаевича Анисимовича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила № 410), Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (далее – Правила № 549), Приказом Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации» (далее – Порядок), Постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется за плату один раз год проводить техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Заказчика, включенных в Перечень МКД (Приложение №1 к настоящему договору). Указанные услуги проводятся Исполнителем в соответствии с согласованным Сторонами графиком проведения технического обслуживания ВДГО многоквартирных жилых домов (Приложение №2 к настоящему договору).

1.2. Минимальный перечень услуг по техническому обслуживанию ВДГО, оказываемых Исполнителем, регламентирован Правилами № 410 и включает в себя:

1.2.1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям внутридомового газового оборудования, наличия свободного доступа, состояние окраски и креплений газопровода.

1.2.2. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов.

1.2.3. Проверка герметичности соединений на газопроводах и отключающих устройств (контрольная опрессовка избыточным давлением воздуха) с отключением ВДГО от газоснабжения, продувка газопровода воздухом..

1.2.4. Проверка разъемных соединений внутреннего и наружного (по фасаду здания) газопровода пенообразующим раствором и устранение утечек газа.

1.2.5. Проверка работоспособности, разборка и смазка отключающих устройств, входящих в состав ВДГО.

1.2.6. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

1.2.7. Проверка работоспособности устройств (при наличии в составе ВДГО), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.

1.3. Состав ВДГО и границы ответственности Заказчика определены Правилами № 410, и включают в себя:

газопроводы, проложенные от места присоединения к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

1.4. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. При этом запорное устройство, расположенное на границе сетей газораспределения и газопотребления, является элементом сети газораспределения. В случае отсутствия запорного устройства или фланцевого соединения на наружном (фасадном или цокольном) газопроводе, внешней границей считать первый наружный сварной шов на выходе газопровода из земли.

1.5. Перечень, объем, и порядок выполнения работ по ремонту внутридомового газового оборудования определяется на основании дефектных ведомостей или заявки Заказчика и согласуется им в дополнительном соглашении к договору.

1.6. Термины и определения, указанные в настоящем договоре, приняты в соответствии с Правилами № 410.

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Качественно и в полном объеме оказывать услуги, предусмотренные разделом 1 настоящего договора в сроки, определенные действующим законодательством РФ и графиком проведения технического обслуживания ВДГО (Приложение №2 к настоящему договору), а также в случае поступления от Заказчика соответствующей заявки по работам, указанным в п.1.5, за оплату по согласованной смете, и дополнительному соглашению к договору. Графики ТО ВДГО размещаются на сайте Исполнителя www.ugaz.ru.

2.1.2. Заблаговременно, не позднее, чем за 20 (двадцать) дней предупреждать Заказчика о проведении технического обслуживания внутридомового газового оборудования (письменно, телефонограммой или факсом).

2.1.3. Круглосуточно принимать заявки от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме и Заказчика (по телефону «04» с моб. - «104») об авариях на ВДГО или утечках газа из ВДГО. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой Исполнителя незамедлительно по поступлении информации об аварии или о ее угрозе без соблюдения требования о предварительном согласовании с Заказчиком даты и времени обеспечения допуска сотрудников Исполнителя к ВДГО и (или) требования об уведомлении Заказчика о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Для локализации аварий на ВДГО при необходимости привлекаются сотрудники полиции и (или) сотрудники подразделений территориальных органов Министерства Российской Федерации по делам

/Сидоренко В.В./

Васильев

гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в соответствии с утвержденными планами взаимодействия.

2.1.4. Выполнять техническое обслуживание и текущий ремонт ВДГО в рабочие дни и в дневное время (время оказания услуг согласовывается с Заказчиком дополнительно). Лица, участвующие в проведении ТО ВДГО внутри помещения, обязаны предъявить собственнику (пользователю) помещений многоквартирного дома служебные удостоверения.

2.1.5. По результатам проведения технического обслуживания ВДГО предъявлять Заказчику информацию о результатах ТО ВДГО не позднее 3 дней после проведения работ и дефектную ведомость на ремонт ВДГО (если возникла потребность в ремонте). Приступить к выполнению ремонтных работ не позднее трех рабочих дней после оплаты в соответствии с п. 4.5. настоящего договора.

2.1.6. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- использование внутридомового газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе эксплуатации и (или) технического обслуживания утечки газа;

- пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым газовым оборудованием;

- несанкционированном подключении внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети.

2.1.7. Сообщать Заказчику об изменении банковских реквизитов в течение семи дней с момента их изменения.

2.1.8. Своевременно (в течение 10 дней) на основании предоставленных Заказчиком данных согласовывать изменения в перечне объектов, указанных в Приложении №1, и вносить изменения в график производства работ (Приложение №2).

2.2. **Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования с соблюдением порядка предварительного уведомления, указанного в п. 2.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора и требований Правил, указанных в преамбуле договора.

2.2.3. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- невыполнение в установленные сроки вынесенных инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового газового оборудования;

- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового газового оборудования;

- на время ликвидации аварийных ситуаций на сетях газораспределения и газопотребления;

- вследствие непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства).

2.2.4. Приостановить подачу газа с уведомлением Заказчика и поставщика газа в следующих случаях:

- на время проведения технического обслуживания и (или) ремонтно-восстановительных работ на сетях газопотребления и (или) газораспределения;

- в случае истечения у внутридомового газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования) нормативного срока службы и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования. Уведомление заказчика и поставщика газа в случаях прекращения поставки (подачи) газа осуществляется в соответствии с п.81, п.83 Правил № 410.

2.2.5. Исполнитель оставляет за собой право известить поставщика газа (ООО «Газпром межрегионгаз Пермь») и Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края о расторжении договора по инициативе Заказчика.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. **Заказчик обязуется:**

3.1.1. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования. При эксплуатации ВДГО соблюдать требования п.5.5.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г.).

3.1.2. Своевременно проводить техническое диагностирование внутридомового газового оборудования по истечении его нормативного срока эксплуатации, заключив договор с организацией, отвечающей требованиям, установленным разделом IX Правил № 410.

3.1.3. Содержать в исправном и работоспособном состоянии дымоходы и вентиляционные каналы жилых помещений в многоквартирных домах. Обеспечивать своевременную проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов в процессе их эксплуатации - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) путем заключения договора со специализированной организацией, либо иным предусмотренным законодательством РФ способом.

3.1.4. Обеспечить Исполнителю доступ в газифицированные помещения многоквартирного дома для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, для чего Заказчик:

- направляет собственникам (пользователям) газифицированных помещений многоквартирного дома предварительное уведомление о проведении планового ТО ВДГО любым способом, обеспечивающим его получение не позднее чем за 10 дней до дня проведения ТО ВДГО и позволяющим достоверно установить его получение;

- информирует собственников (пользователей) газифицированных помещений в многоквартирном доме о последствиях недопуска ими Исполнителя в занимаемое жилое или нежилое газифицированное помещение для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО в согласованные дату и время.

3.1.5. Своевременно информировать Исполнителя по вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования жилых зданий по телефону «04» (с мобильного-«104»).

3.1.6. Оплачивать объемы потерь природного газа в результате аварий при эксплуатации внутридомового газового оборудования (за исключением аварий, произошедших в результате стихийных бедствий, терроризма и чрезвычайных ситуаций), а также объем нормативной потребности в газе на технологические нужды при выполнении работ по обслуживанию внутридомового газового оборудования. Объемы природного газа определяются в соответствии с Приложением 2 Порядка, указанного в преамбуле настоящего договора. Стоимость газа определяется государственным органом в области регулирования цен (тарифов).

_____/Сидоренко В.В./

_____/Касев

3.1.7. Оформить заявку на проведение ремонтно-восстановительных работ и повторный пуск газа в случае его отключения Исполнителем для ликвидации аварийной ситуации.

3.1.8. В течение трех рабочих дней согласовать перечень и сметную стоимость работ по ремонту ВДГО на основании предъявленных Исполнителем дефектных ведомостей и сметной стоимости необходимых работ.

3.1.9. Направить заявку на выполнение ремонтных работ в адрес эксплуатационного участка ВДГО Исполнителя в письменной форме и согласовать дату выполнения ремонтных работ, не позднее двух рабочих дней после согласования перечня и сметной стоимости работ по текущему ремонту в соответствии с п.3.1.7. настоящего договора.

3.1.10. Сообщать Исполнителю об изменении банковских реквизитов в течение семи дней с момента их изменения.

3.1.11. Своевременно оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО, в установленные сроки и в полном объеме.

3.1.12. Своевременно (за 30 дней до проведения работ на объекте Заказчика) оповещать Исполнителя об изменениях в перечне объектов, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, а также своевременно сообщать Исполнителю об изменениях в реквизитах и смене лиц, подписывающих касающиеся договора документы.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Согласовать с Исполнителем удобное для Заказчика дату и время допуска сотрудников Исполнителя к ВДГО для выполнения технического обслуживания ВДГО.

3.2.2. Присутствовать и контролировать процесс оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ при проведении технического обслуживания ВДГО многоквартирного дома.

3.2.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО.

3.2.4. Требовать от Исполнителя устранения выявленных дефектов, допущенных по вине Исполнителя, проверять полноту и своевременность их устранения.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов.

4.1. На момент заключения договора стоимость работ (услуг) по договору, выполняемых в соответствии с п. 1.2 настоящего договора, определяется на основании сметы (Приложение № 3 к настоящему договору).

4.2. Расчет стоимости услуг по Договору определяется в соответствии с Прейскурантом АО «Газпром газораспределение Пермь» на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (Далее – Прейскурант Исполнителя). Прейскурант Исполнителя размещен на сайте www.ugaz.ru

4.3. Выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования подтверждается Актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составленным в 2-х экземплярах – по одному для каждой из сторон. В случае не подписания Заказчиком Акта и не предоставления письменного отказа с указанием причин в течение 7 дней с момента получения акта, стороны считают Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписанным, а работы – выполненными в полном объеме, принятыми Заказчиком без претензий к качеству и подлежащими оплате в порядке, предусмотренном п.4.4., 4.5. настоящего договора.

4.4. Заказчик производит оплату выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования путем предварительного (авансового) платежа в размере 100% стоимости работ, согласно Приложению №3 к настоящему договору, не позднее 1 числа месяца выполнения работ (услуг). Счет-фактура и акт сдачи-приемки работ (услуг) выставляется Заказчику не позднее последнего дня текущего месяца.

4.5. Оплата работ по ремонту внутридомового газового оборудования производится по предъявленному Исполнителем счету в размере 100% не позднее 5 (пяти) рабочих дней. Счет выставляется на основании согласованной обеими сторонами сметой работ по ремонту ВДГО.

4.6. Счета-фактуры предоставляются Заказчику в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3 статьи 168 Налогового кодекса РФ.

4.7. Стоимость услуг по договору может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке не чаще 1 раза в год. Об изменении стоимости услуг Исполнитель уведомляет Заказчика за месяц до предполагаемого изменения.

4.8. Гарантийный срок на выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО составляет один месяц с момента подписания акта приемки выполненных работ (оказанных услуг).

5. Ответственность сторон.

5.1. Исполнитель несет полную ответственность за качество и своевременность выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с условиями настоящего договора. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.


5.2. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за сохранность и исправное состояние внутридомового газового оборудования, переданного ему в управление.

5.3. Вред, причиненный Заказчиком жизни, здоровью и имуществу Исполнителя или других заказчиков вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового газового оборудования, подлежит возмещению Заказчиком по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием природных явлений, решений государственных органов, прочих обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

5.6. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, уплачивает пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за

 /Сидоренко В.В./



ждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической выплаты включительно. Уплата пени не освобождает Заказчика от погашения основной суммы долга.

5.7. В случае некачественного выполнения работ по техническому обслуживанию и (или) текущему ремонту Исполнитель безвозмездно устраняет недостатки в согласованные с Заказчиком сроки.

6. Прочие условия.

- 6.1. Срок действия договора с «01» января 2019 г. по «31» декабря 2021 г.
- 6.2. Договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если за месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении. В случае расторжения договора производятся взаиморасчеты по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения договорных отношений.
- 6.3. Все изменения, дополнения и уточнения к настоящему договору действительны в том случае, если они составлены письменно в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими сторонами.
- 6.4. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке в случае существенного нарушения Заказчиком своих обязательств по оплате выполненных работ. Существенным нарушением обязательств признается невнесение предоплаты за выполняемые работы более 3-х периодов подряд, а также просрочка в оплате фактически выполненных работ на срок более 3-х месяцев. Договор считается расторгнутым с момента получения Заказчиком соответствующего уведомления от Исполнителя.
- 6.5. Все возникающие споры и разногласия между Заказчиком и Исполнителем по настоящему договору решаются путем переговоров.
- 6.6. В случае невозможности разрешения возникших споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.7. Внеплановые работы по ремонту внутридомовых газопроводов выполняются Исполнителем по заявке Заказчика на основании дополнительного соглашения к договору.
- 6.8. Приложения № 1,2,3 к настоящему договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемыми частями настоящего договора.
- 6.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 6.10. По вопросам, не вошедшим в настоящий договор, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.11. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

7. Приложения к договору

Приложение №1 – Перечень многоквартирных жилых домов, ВДГО которых подлежит техническому обслуживанию;
Приложение №2 – График технического обслуживания ВДГО;
Приложение №3 – Расчет стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.

8. Юридические адреса сторон

Исполнитель

АО «Газпром газораспределение Пермь»
Березниковский филиал
Юридический адрес: Россия, г.Пермь, ул. Петропавловская, 43
Почтовый адрес: Березниковский филиал
АО «Газпром газораспределение Пермь»
618400 Россия, Пермский край, г. Березники,
ул. Уральских танкистов, 5
ИНН 5902183841
КПП 591102001
БИК 042202603
К/счет 3010181090000000603
Р/счет 40702810449030110340 в Волго-Вятский банк
ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород
тел. 8(3424) 26-65-58; 89127860385
факс 8(3424) 26-42-83

Заказчик

ТСН «ТСЖ «ЗВЕЗДА»
Адрес: 618426, Пермский край, г. Березники, ул.
Пятилетки, 114а
ОГРН 1155958005587
ИНН 5911072009
КПП 591101001
Тел. 89120709338



/Сидоренко В.В./



/Егор Касеба

Приложение к договору о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования.
№ 26-355-У/2018-ТС от "31" октября 2018 г.

Перечень многоквартирных жилых домов, внутридомовое газовое оборудование которых
подлежит техническому обслуживанию
ТСН "ТСЖ "ЗВЕЗДА"

№ п/п	Адрес жилого дома (улица, порядковый номер)	Этаж- ность	Кол-во квартир	Общая площадь, кв.м	Протяженность наружного газопровода (по фасадному зданию), п.м.	Протяженность внутридомового газопровода, п.м.	Количество фланцевых и резьбовых соединений на вводном газопроводе	Количество стояков внутридомового газопровода			Количество газовых кранов, шт. при диаметре			Кол-во подъездов, шт
								при кол-ве приборов на стояке до 5	при кол-ве приборов на стояке от 6 до 10	при кол-ве приборов на стояке от 11 до 15	до 20мм	25-40 мм	50 мм	
1	г. Березники, ул. Пятилетки, 114а				320	428		40			147			6

Заказчик

Председатель правления



Исполнитель

Директор

/Сидоренко В.В./



График технического обслуживания внутридомового газового оборудования

ТСН "ТСЖ "ЗВЕЗДА"
на 2019 г. - 2021 г.

№ пп	Адрес объекта	2019 г.											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	г. Березники, ул. Пятилетки, 114а												

№ пп	Адрес объекта	2020 г.											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	г. Березники, ул. Пятилетки, 114а												

№ пп	Адрес объекта	2021 г.											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	г. Березники, ул. Пятилетки, 114а												

Исполнитель
Директор

/Сидоренко В.В./



Заказчик
Председатель правления



**Расчет стоимости работ (услуг)
по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования**

ТСН "ТСЖ "ЗВЕЗДА"

№	Наименование работ	Позиция по преискуранту	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	
					единицы	всего
г. Березники, ул. Пятилетки, 114а						
1	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1.1.10.	1 погонный метр	428	68	29 104,00
2	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5	1.1.1.1.	шт.	40	483	19 320,00
3	Проверка герметичности фасадного газопровода	1.1.3.	м	320	37	11 840,00
4	Оповещение жильцов и отключение жилых домов на период ремонтных работ	2.4.15.	шт.	6	148	888,00
					Всего:	61 152,00
					в т.ч. НДС 20%	10 192,00

Исполнитель

Директор

/Сидоренко В.В./



Заказчик

Председатель правления

Касев / *Касев* /

