

Протокол №52

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, членов ТСЖ
многоквартирного дома расположенного по адресу г. Березники,
ул. Парижской Коммуны дом №10
(в форме заочного голосования) проводимого .
« 03 » октября 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, членов ТСЖ «Парижской Коммуны, 10»: Малкова Е.В., собственник 1/3 жилого помещения №150, председатель правления ТСЖ «Парижской Коммуны, 10».

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 8922,6м² ;

Площадь жилых помещений МКД, находящаяся в собственности граждан, - 8304,7м²;

Площадь жилых помещений МКД, находящаяся в государственной собственности (муниципальной), - 168,4м²;

Площадь нежилых помещений МКД, находящаяся в государственной собственности (муниципальной), - 449,1м².

Участвовали в голосовании: собственники (представители собственников) жилых помещений - 6691,66м² - 75%. Государственной (представители собственников) собственности – 617,5м² – 7%.

Общее количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в собрании – 82%;

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее количество голосов, находящихся в собственности членов ТСЖ – 5588,05м², что составляет 63% от общего количества голосов всех собственников жилых и нежилых помещений дома.

Участвовали в голосовании: голоса членов ТСЖ - 5306,45 м², что составляет 95% от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии (голосуют все собственники).
2. Об избрании нового состава правления ТСЖ «Парижской Коммуны, 10» на 2019-2020г.г. (в голосовании участвуют члены ТСЖ)
3. Об избрании нового состава ревизионной комиссии на 2019-2020г.г. (в голосовании участвуют члены ТСЖ).
4. Об утверждении платы за содержание жилого помещения на 2019г., в размере 21 руб. с 1 м² в месяц (в голосовании участвуют члены ТСЖ).
5. Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1м² общей площади помещения МКД в

месяц на 2019 год в размере 9 руб. (основание постановление Правительства Пермского края №961-п от 21.10.2016г.) (голосуют все собственники).

6. О порядке учёта коммунальных ресурсов (голосуют все собственники).

7. О выполнении видов работ по капитальному ремонту общего имущества: замена оконных блоков в местах общего имущества (с 1 по 11 подъезды) (голосуют все собственники).

Итоги голосования, формулировки принятых решений.

1. По первому вопросу повестки дня голосовали:

за	против	воздержался
97%	0%	3%

Решили: Избрать председателем собрания Малкову Е.В., секретарём Федосееву Т.М., членов счётной комиссии: Садовникову Н.Ф., Кибанову Т.Г., Югову Л.Ф..

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:

за	против	воздержался
97%	0%	3%

Решили: Избрать в состав правления на 2019-2020г.г.: Югову Л.Н., Ларкову Н.Б., Кибанову Т.Г., Шеину Г.С., Федосееву Т.М., Малкову Е.В..

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за	против	воздержался
97%	0%	3%

Решили: Избрать в состав ревизионной комиссии на 2019-2020г.г.: Садовникову Н.Ф., Чупину Л.Ф.

4. По четвёртому вопросу повестки дня голосовали:

за	против	воздержался
82%	14%	4%

Решили: Утвердить размер платы за жилое помещение в размере, обеспечивающим содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства на 2019г., в размере 21 руб. с 1 м² в месяц.

5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за	против	воздержался
83%	14%	3%

Решили: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1м² общей площади помещения МКД в месяц на 2019 год в размере 9 руб. (основание постановление Правительства Пермского края №961-п от 21.10.2016г.)

6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за	против	воздержался
95%	1%	4%

Решили: Утвердить порядок учёта коммунальных ресурсов: при отсутствии приборов учёта в квартире, составлять Акт о количестве проживающих. Учёт коммунальных ресурсов производить по количеству проживающих.

7. По седьмому вопросу повестки дня голосовали:


за	против	воздержался
76%	2%	4%

Решили: В части утепления фасада, выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества МКД: замена оконных блоков в местах общего пользования (с 1 по 11 подъезды).


Приложение:

1. Лист регистрации собственников (членов ТСЖ «Парижской Коммуны, 10») на 13 листах;
2. Бюллетень голосования на 234 листах;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников жилых и не жилых помещений, членов ТСЖ «Парижской Коммуны, 10» на 1 листе.

Председатель общего собрания Малкова Е.В. 

Секретарь общего собрания Федосеева Т.М. 

Члены счётной комиссии:  (Садовникова Н.С.)

 (Кибанова Т.Г.)

 (Югова Л.Н.)

