

Смета доходов и расходов ТСЖ "Парижской Коммуны, 10" на 2019 год

Утверждена общим собранием членов

ТСЖ "Парижской Коммуны, 10" (протокол №55 от 14.01.2019г.)



Общая площадь жилых и нежилых помещений **8922,6**

не жилое помещение: "Детская музыкальная школа №1 им. П.И. Чайковского" **449,1**

жилые помещения (164 квартиры) **8473,50**

Статья доходов	Общая сумма в год (руб.)	С 1 м2 площади в месяц (руб.)
Поступление обязательных платежей на содержание и текущий ремонт общего имущества	2141419	20,00
ИТОГО	2141419	
Статья расходов	Общая сумма в год (руб.)	С 1 м2 площади в месяц (руб.)
<u>Содержание общего имущества:</u>		
Заработная плата персонала (электрик, управляющий: 4 000 + 20 000 *15% урал. коэф.)	354200	3,31
Отчисления от зарплаты (ПФР-22%+ФСС-3,1%+медицина-5,1%)	106968	1,00
ИП Фохт, договор по уборке придомовой территории дома, уборка в подъездах.	210696	1,97
Договор аренды мусорной контейнерной площадки.	70000	0,65
Услуги банка по ведению расчетного счета и перечислению платежей р/с ...331	71400	0,67
Договор с ООО "Монтажэнергосервис" - за аварийно-диспетчерское обслуживание	160776	1,50
Договор с ООО "Монтажэнергосервис" - за обслуживание теплосчётчиков	20400	0,19
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования. Договор №26-54-У/2018-ТС с АО "Газпром газораспределение Пермь "	106888	1,00
Договор аутсоринга (бух. и налоговый учет) ООО "ЦФО"	78000	0,73
Договор № 123; 299 с ООО "БВК", прием, обработка информации по лицевым счетам "содержание, текущий рем. общедомового имущества", "капитальный ремонт общедомового имущества", распечатка квитанций)	48663	0,45
Договор № 257 с ООО "БВК", ведение регистрационного учета граждан по месту жительства (с 1 лиц. счета 20 руб.40коп. (в том числе НДС)* 167 лицев. счетов)	40881	0,38
Транспортные услуги (уборка снега с придомовой территории)	22000	0,21
СОИ холодная вода, электроэнергия	120000	1,12
Дератизация подвала дома	2500	0,02
Юридические услуги	30000	0,28
Инвентарь, материалы на мелкий ремонт общедом. имущества	10000	0,09
Канцтовары	8000	0,07
Покупка ключа электронной подписи (председателя ТСЖ) для работы с ГИС ЖКХ.	3800	0,04

Расходы на ежегодное обучение, повышение квалификации для управляющей ТСЖ	7000	0,07
Скос травы на придомовой территории в летний период года.	5000	0,05
Почтовые расходы	1500	0,01
<u>Подготовка дома к работе в зимних условиях:</u>		
Промывка систем отопления дома, подъезды с 7-11 (ООО "Монтажэнергосервис")	17000	0,16
Гидравлические испытания тепловых узлов и бойлеров (ООО "Монтажэнергосервис")	26746	0,25
Проверка вентиляционных шахт ООО "ТопЛифт"	10000	0,09
Изоляция трубопроводов ГВС, отопления	40000	0,37
Чистка вентиляционных шахт	30000	0,28
Ремонт межпанельных швов.	25000	0,23
ИТОГО содержание общего имущества	1627419	15,20
<u>Текущий ремонт общего имущества:</u>		
Текущий ремонт кровли	50000	0,47
Ремонт общего имущества дома, в т.ч. общих коммуникаций, технических устройств	85000	0,79
Поверка теплосчётчиков (2шт.)	40000	0,37
Текущий ремонт 1(одного) подъезда	120000	1,12
Покраска входных дверей подъездов	25000	0,23
Электротехнические материалы	19000	0,18
Восстановление изоляции бойлера (8 подъезд), покраска бойлера.	50000	0,47
Договор с Ассоциация "Центр Социальных Инициатив-Партнёр" по актуализации и размещению информации и сведений в соответствии с требованиями законодательства о Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее-ГИС ЖКХ) на сайте ГИС ЖКХ.	36000	0,34
ИТОГО на ремонт общего имущества	425000	3,97
Диагностирование внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов старше 30 лет)	89000	0,83
ИТОГО израсходованных средств за 2019 год	2141419	20,00
Дополнительный доход от сдачи в аренду общедомового имущества	37200	
Статья доходов р/с ...372 "Капитальный ремонт общего имущества дома"	Общая сумма в год (руб.)	С 1 м2 площади в месяц
Поступление обязательных платежей на капитальный ремонт общего имущества за 2019 год	963641	9,00
ИТОГО :	963641	
Статья расходов капитальный ремонт:		
Услуги банка по перечислению платежей р/с ...372	23866	0,22
ВСЕГО :	23866	

Председатель правления ТСЖ



(Малкова Е.В.)