Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 27 ноября 2012 года | N 127-ПК |

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

ЗАКОН

О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИИ ОРГАНА

ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

С ОРГАНАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

Принят

Законодательным Собранием

Пермского края

15 ноября 2012 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=38A7D0CF8B6A4BE3A00B5B2AAF5757EA56A20EAE0F7C22E2985B992E9C09378DDAB8EF8EDD3B6898444973D63E1FBDDDDD0CF3783FDE4ECEADCF014EI1x0L) Пермского края от 05.02.2018 N 185-ПК) |

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом определяются порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Пермского края и порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора Пермского края (далее - орган регионального государственного жилищного надзора) с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда.

Статья 2. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Законе

Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=38A7D0CF8B6A4BE3A00B4527B93B0AE15DAB52AB097A28BCC7069F79C35931D888F8B1D79F7C7B98455771D638I1xDL) Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими правоотношения при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Статья 3. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Пермского края

1. Органы местного самоуправления поселений и городских округов организуют муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования и определяют орган, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

2. Перечень должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, являющихся муниципальными жилищными инспекторами (далее - уполномоченные должностные лица), утверждается муниципальным правовым актом.

Организационная структура, полномочия, функции должностных лиц органов муниципального жилищного контроля также определяются муниципальными правовыми актами. Жилой фонд, контролируемый одним должностным лицом:

должен быть увязанным с территориальным расположением и особенностями жилищно-коммунальной инфраструктуры;

устанавливается в расчете 150000 квадратных метров на одно должностное лицо.

3. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=38A7D0CF8B6A4BE3A00B4527B93B0AE15DAA50AB0E7B28BCC7069F79C35931D888F8B1D79F7C7B98455771D638I1xDL) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных [частями 4.1](consultantplus://offline/ref=38A7D0CF8B6A4BE3A00B4527B93B0AE15DAB52AB097A28BCC7069F79C35931D89AF8E9DB9E7E649E4D4227877D41E48D9A47FF7822C24FCEIBxAL) и [4.2 статьи 20](consultantplus://offline/ref=38A7D0CF8B6A4BE3A00B4527B93B0AE15DAB52AB097A28BCC7069F79C35931D89AF8E9DC977B6ECD150D26DB3817F78D9847FC793DICx9L) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проведение проверок соблюдения гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Пермского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, осуществляется уполномоченными должностными лицами в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

(часть 3 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=38A7D0CF8B6A4BE3A00B5B2AAF5757EA56A20EAE0F7C22E2985B992E9C09378DDAB8EF8EDD3B6898444973D6301FBDDDDD0CF3783FDE4ECEADCF014EI1x0L) Пермского края от 05.02.2018 N 185-ПК)

4. Предметом проверки муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

5. Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем:

проведения проверок соблюдения обязательных требований;

выдачи предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

анализа исполнения обязательных требований, информация о которых получена в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

6. Должностные лица органов муниципального жилищного контроля, являющиеся муниципальными жилищными инспекторами, имеют права, предусмотренные [частями 5](consultantplus://offline/ref=38A7D0CF8B6A4BE3A00B4527B93B0AE15DAB52AB097A28BCC7069F79C35931D89AF8E9DB9E7E6491474227877D41E48D9A47FF7822C24FCEIBxAL) и [6 статьи 20](consultantplus://offline/ref=38A7D0CF8B6A4BE3A00B4527B93B0AE15DAB52AB097A28BCC7069F79C35931D89AF8E9DB9E7E679A4D4227877D41E48D9A47FF7822C24FCEIBxAL) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(часть 6 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=38A7D0CF8B6A4BE3A00B5B2AAF5757EA56A20EAE0F7C22E2985B992E9C09378DDAB8EF8EDD3B6898444973D73B1FBDDDDD0CF3783FDE4ECEADCF014EI1x0L) Пермского края от 05.02.2018 N 185-ПК)

7-9. Исключены. - [Закон](consultantplus://offline/ref=38A7D0CF8B6A4BE3A00B5B2AAF5757EA56A20EAE0F7C22E2985B992E9C09378DDAB8EF8EDD3B6898444973D73D1FBDDDDD0CF3783FDE4ECEADCF014EI1x0L) Пермского края от 05.02.2018 N 185-ПК.

Статья 4. Порядок взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля

Орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля осуществляют взаимодействие в следующем порядке:

орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля не менее одного раза в год представляют в порядке обмена информацию о результатах проводимых проверок и техническом состоянии муниципального жилищного фонда, а также о соблюдении законодательства в жилищной сфере;

орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля представляют в порядке обмена проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, с указанием их целей и объема;

орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля планируют и согласовывают сроки проведения совместных плановых проверок с указанием их целей и объема в срок до 1 октября года, предшествующего году проведения плановых проверок;

органы муниципального жилищного контроля в случае выявления признаков административных правонарушений, связанных с нарушениями обязательных требований, направляют в орган регионального государственного жилищного надзора материалы для возбуждения дела об административном правонарушении и его рассмотрения;

орган регионального государственного жилищного надзора информирует органы муниципального жилищного контроля о сроках проведения внеплановых совместных проверок муниципального жилищного фонда с указанием их целей и объема не позднее 5 календарных дней до их начала;

органы муниципального жилищного контроля направляют в орган регионального государственного жилищного надзора предложения о проведении внеплановых совместных проверок муниципального жилищного фонда с указанием их целей и объема не позднее 5 календарных дней до их начала;

абзац исключен. - [Закон](consultantplus://offline/ref=38A7D0CF8B6A4BE3A00B5B2AAF5757EA56A20EAE0F7C22E2985B992E9C09378DDAB8EF8EDD3B6898444973D73C1FBDDDDD0CF3783FDE4ECEADCF014EI1x0L) Пермского края от 05.02.2018 N 185-ПК;

орган регионального государственного жилищного надзора оказывает органам муниципального жилищного контроля информационно-методическую, консультативную, организационную поддержку;

орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля согласовывают предложения о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля организуют проведение совместных совещаний, создание совместных координационных и совещательных органов с участием в их работе экспертов, экспертных организаций;

орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля при необходимости заключают договоры (соглашения) о взаимодействии при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля ежегодно организуют мероприятия по повышению квалификации специалистов, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

Пермского края

В.Ф.БАСАРГИН

27.11.2012 N 127-ПК