**БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 октября 2015 г. N 18**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД БЕРЕЗНИКИ" ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИМИСЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД БЕРЕЗНИКИ"**

В соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2951823AD4F28F7F00CF90El3w0I) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 3.3](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F58418668D26C92EDFFD15B2951823AD4F28F7F3l0w8I) Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [статьей 36](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F5152A2CF6DA1D648C2C98748AFB42EDC51E76ED0F2EA2B348F40636BE70C7lCw9I) Устава муниципального образования "Город Березники", в целях распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования "Город Березники", или государственная собственность на которые не разграничена, находящимися в границах муниципального образования "Город Березники", охраны прав на землю граждан и юридических лиц на территории города Березники Березниковская городская Дума решает:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P52) об управлении земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования "Город Березники" или государственная собственность на которые не разграничена, находящимися в границах муниципального образования "Город Березники".

2. Признать утратившими силу решения Березниковской городской Думы:

от 30 апреля 2002 г. [N 156](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F5152A2CF6DA1D648E2D9C7B8FFB42EDC51E76EDl0wFI) "Об утверждении Положения "Об управлении землями, находящимися в муниципальной собственности г. Березники";

от 25 марта 2003 г. [N 213](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F5152A2CF6DA1D678C2B9D7A80A648E59C1274lEwAI) "О протесте прокурора и внесении изменений в Положение "Об управлении землями, находящимися в муниципальной собственности г. Березники", утвержденное решением Березниковской городской Думы от 30.04.2002 N 156";

от 25 марта 2008 г. [N 423](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F5152A2CF6DA1D638E2B9C7280A648E59C1274lEwAI) "О внесении изменений в Положение "Об управлении землями, находящимися в муниципальной собственности г. Березники", утвержденное решением Березниковской городской Думы от 30.04.2002 N 156";

от 24 мая 2010 г. [N 43](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F5152A2CF6DA1D6D8C2C9B7180A648E59C1274lEwAI) "О внесении изменений в решение Березниковской городской Думы от 30.04.2002 N 156 "Об утверждении Положения "Об управлении землями, находящимися в муниципальной собственности г. Березники";

от 25 октября 2011 г. [N 258](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F5152A2CF6DA1D6C882E967180A648E59C1274lEwAI) "О внесении изменений в решение Березниковской городской Думы от 30.04.2002 N 156 "Об утверждении Положения "Об управлении землями, находящимися в муниципальной собственности г. Березники";

от 27 декабря 2011 г. [N 294](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F5152A2CF6DA1D6C87249B7480A648E59C1274lEwAI) "О внесении изменений в отдельные решения Березниковской городской Думы";

от 29 мая 2012 г. [N 350](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F5152A2CF6DA1D648F2E9A7183FB42EDC51E76EDl0wFI) "О внесении изменений в Положение об управлении землями, находящимися в муниципальной собственности г. Березники, утвержденное решением Березниковской городской Думы от 30.04.2002 N 156";

от 30 октября 2012 г. [N 410](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F5152A2CF6DA1D648F24987B8FFB42EDC51E76EDl0wFI) "О внесении изменений в Положение об управлении землями, находящимися в муниципальной собственности г. Березники, утвержденное решением Березниковской городской Думы от 30.04.2002 N 156";

от 26 декабря 2006 г. [N 243](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F5152A2CF6DA1D648F299C748FFB42EDC51E76EDl0wFI) "Об утверждении Положения о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Березники, и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Город Березники", государственная собственность на которые не разграничена";

от 30 июня 2009 г. [N 626](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F5152A2CF6DA1D628C2D967380A648E59C1274lEwAI) "О внесении изменений в решение Березниковской городской Думы от 26.12.2006 N 243 "Об утверждении Положения о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Березники, и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа "Город Березники", государственная собственность на которые не разграничена";

от 27 июля 2010 г. [N 66](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F5152A2CF6DA1D6D8B29997380A648E59C1274lEwAI) "О внесении изменений в решение Березниковской городской Думы от 26.12.2006 N 243 "Об утверждении Положения о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Березники, и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа "Город Березники", государственная собственность на которые не разграничена";

от 28 сентября 2010 г. [N 99](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F5152A2CF6DA1D6D892D967480A648E59C1274lEwAI) "О внесении изменений в решение Березниковской городской Думы от 26.12.2006 N 243 "Об утверждении Положения о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Березники, и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа "Город Березники", государственная собственность на которые не разграничена";

от 25 октября 2011 г. [N 260](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F5152A2CF6DA1D6C882E967780A648E59C1274lEwAI) "О внесении изменений в решение Березниковской городской Думы от 26.12.2006 N 243 "Об утверждении Положения о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Березники, и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Город Березники", государственная собственность на которые не разграничена";

от 28 февраля 2012 г. [N 309](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F5152A2CF6DA1D648F2C9E7482FB42EDC51E76EDl0wFI) "О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Березники, и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Город Березники", государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Березниковской городской Думы от 26.12.2006 N 243";

от 29 мая 2012 г. [N 351](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F5152A2CF6DA1D648F2E9A7583FB42EDC51E76EDl0wFI) "О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Березники, и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Город Березники", государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Березниковской городской Думы от 26.12.2006 N 243".

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании.

4. Разместить настоящие решение и Положение, указанное в [пункте 1](#P14) настоящего решения, на официальном сайте Березниковской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономической политике (Кашкаров И.А.).

Глава города

С.П.ДЬЯКОВ

Председатель городской Думы

К.В.БЕЛОГЛАЗОВ

02.11.2015

УТВЕРЖДЕНО

решением

Березниковской городской Думы

от 27.10.2015 N 18

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ УПРАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ**

**В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД**

**БЕРЕЗНИКИ" ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИМИСЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД БЕРЕЗНИКИ"**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об управлении земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования "Город Березники", или государственная собственность на которые не разграничена, находящимися в границах муниципального образования "Город Березники" (далее - Положение), регулирует отношения по использованию и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования "Город Березники", или государственная собственность на которые не разграничена, находящимися в границах муниципального образования "Город Березники" (далее - муниципальные земли).

1.2. Понятия "муниципальные земли", "земельные участки", употребляемые в настоящем Положении, равнозначны и используются применительно к муниципальным землям, если иное не вытекает из смысла настоящего Положения.

1.3. Муниципальное образование "Город Березники" для обеспечения своего развития может безвозмездно получать земли, находящиеся в государственной собственности, в том числе за пределами муниципального образования "Город Березники", в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Границы муниципального образования "Город Березники" установлены [Законом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F51F2C2CF6DA1D618F2E9C7580A648E59C1274lEwAI) Пермской области от 27 декабря 2004 г. N 1983-434 "Об утверждении границ и о наделении статусом муниципального образования "Город Березники" Пермского края".

1.5. Управление и распоряжение муниципальными землями осуществляют органы местного самоуправления города Березники.

1.6. Использование муниципальных земель производится в соответствии с Генеральным планом города Березники, Правилами землепользования и застройки в городе Березники, настоящим Положением.

II. Состав и зонирование земель города Березники

2.1. Муниципальные земли в пределах населенного пункта город Березники по целевому назначению относятся к категории земель - земли населенных пунктов. В соответствии с Генеральным планом города Березники в границах муниципального образования "Город Березники" могут быть иные категории земель.

2.2. Муниципальные земли в границах муниципального образования "Город Березники" подразделяются по функциональному назначению на территориальные зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Березники.

III. Компетенция органов местного самоуправления города

Березники в сфере управления муниципальными землями

3.1. К компетенции Березниковской городской Думы в сфере управления муниципальными землями относятся следующие вопросы:

3.1.1. утверждение, внесение изменений в Положение об управлении земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования "Город Березники", или государственная собственность на которые не разграничена, находящимися в границах муниципального образования "Город Березники";

3.1.2. утверждение местных программ по использованию и охране муниципальных земель;

3.1.3. утверждение порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Березники";

3.1.4. установление ставок земельного налога в пределах, установленных Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48214608D26C92EDFFD15B2l9w5I) Российской Федерации, порядка и сроков уплаты земельного налога, а также налоговых льгот, оснований и порядка их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

3.2. К компетенции администрации города Березники в сфере управления муниципальными землями относятся следующие вопросы:

3.2.1. разработка и исполнение местных программ по использованию и охране муниципальных земель;

3.2.2. муниципальный земельный контроль;

3.2.3. принятие решений о предоставлении и принятии земель в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2l9w5I) Российской Федерации, законами Пермского края и настоящим Положением;

3.2.4. принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2l9w5I) Российской Федерации, законами Пермского края, Правилами землепользования и застройки в городе Березники и настоящим Положением;

3.2.5. утверждение состава и порядка работы комиссии по продаже земельных участков и прав их аренды;

3.2.6. разработка порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Березники";

3.2.7. принятие решений о предоставлении земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в случаях, не установленных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2l9w5I) Российской Федерации, законами Пермского края.

IV. Формы землепользования

4.1. Муниципальные земли могут предоставляться в частную собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, краткосрочную и долгосрочную аренду, на праве сервитута. На земельные участки (их части) могут устанавливаться публичные сервитуты в случаях и порядке, установленных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2l9w5I) Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки в городе Березники.

4.2. Использование муниципальных земель, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в случаях, установленных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2l9w5I) Российской Федерации.

V. Основания предоставления земельных участков в частную

собственность

5.1. Предоставление земельных участков в частную собственность за плату осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2l9w5I) Российской Федерации.

5.2. Предоставление земельных участков в частную собственность бесплатно осуществляется в случаях, установленных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2l9w5I) Российской Федерации, законами Пермского края.

VI. Порядок предоставления земельных участков в частную

собственность

6.1. Земельные участки, указанные в [пунктах 5.1](#P98), [5.2 раздела V](#P99) настоящего Положения, предоставляются в частную собственность в порядке, предусмотренном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2l9w5I) Российской Федерации.

6.1.1. Земельные участки предоставляются в собственность за плату по договорам купли-продажи, основанием для заключения которых является муниципальный правовой акт администрации города.

6.1.2. От имени муниципального образования "Город Березники" договоры купли-продажи земельных участков заключает управление имущественных и земельных отношений администрации города (далее - управление).

6.2. Положения [пункта 6.1](#P104) настоящего раздела не распространяются на случаи, указанные в [пунктах 6](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2951823AD4F28F7F208lFwFI) и [7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2951823AD4F28F2F6l0wFI) Земельного кодекса Российской Федерации.

6.3. Земельные участки, указанные в [пункте 6 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2951823AD4F28F7F208lFwFI) Земельного кодекса Российской Федерации, предоставляются в следующем порядке:

6.3.1. Земельные участки предоставляются по результатам жеребьевки.

6.3.2. Жеребьевка организуется управлением, а проводится жеребьевочной комиссией по выбору земельных участков из Перечня земельных участков, расположенных на территории города Березники, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Березники", предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее, соответственно, - жеребьевочная комиссия, Перечень).

6.3.3. Управление формирует предложения по включению кандидатур в жеребьевочную комиссию. Состав, полномочия и порядок работы жеребьевочной комиссии, Перечень утверждаются муниципальным правовым актом администрации города.

6.3.4. Управление обеспечивает информирование многодетных семей в порядке очередности по количеству земельных участков, утвержденных Перечнем, о дате проведения жеребьевки. Информирование осуществляется почтовым уведомлением, либо проставлением подписи, Ф.И.О. (последнее при наличии) заявителя на уведомлении управления о проведении жеребьевки, либо по контактным телефонам, указанным заявителем в заявлении о постановке многодетной семьи на учет, не позже чем за 3 календарных дня до даты проведения жеребьевки.

6.3.5. Выбор земельных участков из Перечня осуществляется путем проведения жеребьевки в порядке очередности с учетом количества сформированных земельных участков.

6.3.6. В случае если в Перечне утвержден только один земельный участок, то жеребьевка не проводится, а данный земельный участок предлагается многодетной семье, имеющей наименьший порядковый номер в очереди, с учетом вида разрешенного использования земельного участка.

6.3.7. В жеребьевке от многодетной семьи может принимать участие один из супругов многодетной семьи либо одинокая(ий) мать (отец) многодетной семьи лично либо через представителя по доверенности, заверенной нотариально.

6.3.8. Согласие или отказ многодетной семьи на получение конкретного земельного участка должно быть оформлено в письменном виде одним из супругов многодетной семьи либо одинокой(им) матерью (отцом) многодетной семьи в течение 5 рабочих дней со дня проведения жеребьевки. В случае непоступления в установленный срок заявления о согласии либо об отказе от земельного участка многодетная семья считается выразившей отказ от земельного участка.

6.3.9. В случае отказа многодетной семьи от участия в жеребьевке либо от выбранного земельного участка очередность многодетной семьи на предоставление земельного участка сохраняется до прекращения права многодетной семьи на предоставление земельного участка бесплатно в собственность. В течение 10 рабочих дней со дня проведения жеребьевки администрация города размещает результаты жеребьевки на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6.3.10. Управление в течение 5 рабочих дней со дня оформления согласия одного из супругов многодетной семьи либо одинокой(ого) матери (отца) многодетной семьи готовит проект муниципального правового акта администрации города о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье и направляет его на согласование в соответствии с установленным порядком подготовки проектов актов администрации города. Решение о предоставлении земельного участка многодетной семье при наличии утвержденного Перечня принимается администрацией города не позднее 30 дней со дня опубликования в установленном порядке Перечня.

6.3.11. Управление в течение 5 рабочих дней с даты принятия муниципального правового акта администрации города о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка направляет заявителю копию муниципального правового акта администрации города о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка и акта приема-передачи земельного участка.

6.3.12. Земельные участки подлежат оформлению в собственность многодетной семьи в срок не позднее 12 месяцев с момента принятия решения о предоставлении многодетной семье земельного участка.

6.3.13. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка многодетной семье является:

6.3.13.1. ранее принятое в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F51F2C2CF6DA1D6287299E7A80A648E59C1274lEwAI) Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" (далее - Закон) органом местного самоуправления Пермского края решение о предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно при повторном обращении этой многодетной семьи;

6.3.13.2. непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных [Законом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F51F2C2CF6DA1D6287299E7A80A648E59C1274lEwAI);

6.3.13.3. несоответствие многодетной семьи требованиям и условиям, указанным в [статье 1](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA2243F51F2C2CF6DA1D6287299E7A80A648E59C1274EA0071B5B401F80736BE72lCw6I) Закона;

6.3.13.4. принятие одного из членов многодетной семьи в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в рамках реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48514608826C92EDFFD15B2l9w5I) от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", с целью индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

6.3.14. Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается управлением в течение 10 рабочих дней со дня регистрации поступившего от многодетной семьи письменного заявления о предоставлении земельного участка по основаниям, указанным в [пункте 6.3.13](#P121) настоящего Положения. Решение об отказе в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется многодетной семье.

VII. Основания и порядок предоставления земельных участков

в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное

пользование

7.1. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки могут предоставляться исключительно лицам, указанным в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2951823AD4F28F3F6l0wFI) Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Гражданам земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются.

7.3. В безвозмездное пользование земельные участки предоставляются в случаях, установленных [статьей 39.10](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2951823AD4F28F3F7l0wFI) Земельного кодекса Российской Федерации.

7.4. Земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование по договорам безвозмездного пользования, основанием для заключения которых является муниципальный правовой акт администрации города.

7.5. От имени муниципального образования "Город Березники" договоры безвозмездного пользования земельных участков заключает управление.

7.6. Земельные участки предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2l9w5I) Российской Федерации.

VIII. Основания и порядок предоставления земельных участков

в аренду

8.1. Земельные участки предоставляются в аренду через процедуру торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, установленных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2l9w5I) Российской Федерации.

8.2. Земельные участки предоставляются в аренду по договорам аренды, основанием для заключения которых является муниципальный правовой акт администрации города.

8.3. От имени муниципального образования "Город Березники" договоры аренды земельных участков заключает управление.

8.4. Земельные участки могут предоставляться в краткосрочную (до 5 лет) и долгосрочную (не более чем на 49 лет) аренду.

8.5. В краткосрочную (до 5 лет) аренду земельные участки могут предоставляться для установки и размещения объектов и сооружений, не являющихся недвижимостью (за исключением рекламных конструкций, нестационарных торговых объектов, металлических гаражей).

8.6. Без проведения торгов земельные участки предоставляются в аренду в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2l9w5I) Российской Федерации.

IX. Арендная плата

9.1. Начисление арендной платы по договорам аренды земельных участков, предоставленных без проведения торгов, производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальным правовым актом, утверждаемым Березниковской городской Думой.

9.2. В случаях предоставления земельных участков в аренду через процедуру торгов размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам аукциона.

9.3. При продаже прав заключения договоров аренды земельных участков начальный размер ежегодной арендной платы устанавливается комиссией по продаже земельных участков, прав их аренды в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка.

9.4. Арендная плата за земельные участки начисляется за период в полных месяцах, начиная с месяца, следующего за датой выхода муниципального правового акта администрации города о предоставлении участка, по месяц принятия земельного участка включительно.

9.5. В случае нарушения срока внесения арендной платы по договору аренды земельного участка арендатор выплачивает арендодателю неустойку в размере 0,1% от размера арендной платы, подлежащего уплате по данному сроку, за каждый день просрочки.

9.6. В случае если арендатор несвоевременно приступил к использованию земельного участка или нарушил сроки освоения земельного участка, предусмотренные договором аренды земельного участка, он обязуется уплатить арендодателю неустойку в размере годовой арендной платы, установленной договором аренды земельного участка на момент предъявления неустойки.

X. Расторжение договора аренды земельного участка

10.1. Расторжение договора аренды земельного участка производится по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и договором аренды земельного участка.

XI. Основания и порядок установления сервитутов на земельные

участки

11.1. Сервитуты в отношении земельных участков устанавливаются по основаниям и порядке, установленным [главой V.3](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2951823AD4F28FFF1l0wFI) Земельного кодекса Российской Федерации.

11.2. В случаях, предусмотренных [статьей 39.23](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2951823AD4F28FFF1l0w8I) Земельного кодекса Российской Федерации, сервитуты устанавливаются соглашением, основанием для заключения которого является муниципальный правовой акт администрации города, если земельный участок, в отношении которого (или его части) устанавливается сервитут, не предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование на срок более чем один год, аренду, пожизненное наследуемое владение третьим лицам.

11.3. В случаях, установленных [пунктом 11.2](#P166) настоящего Положения, от имени муниципального образования "Город Березники" соглашения об установлении сервитутов земельных участков заключает управление.

11.4. В случае если земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка.

XII. Плата по соглашению об установлении сервитута

в отношении земельных участков

12.1. Начисление платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков (далее - плата) производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальным правовым актом, утверждаемым Березниковской городской Думой.

12.2. Плата за земельные участки начисляется за период в полных месяцах, начиная с месяца, следующего за датой выхода муниципального правового акта администрации города об установлении сервитута, по месяц принятия земельного участка включительно.

12.3. В случае нарушения срока внесения платы обладатель сервитута выплачивает неустойку в размере 0,1% от размера платы, подлежащего уплате по данному сроку, за каждый день просрочки.

12.4. В случае если обладатель сервитута несвоевременно приступил к использованию земельного участка или нарушил сроки освоения земельного участка, предусмотренные соглашением об установлении сервитута в отношении земельного участка, он обязуется уплатить неустойку в размере годовой арендной платы, установленной соглашением об установлении сервитута в отношении земельного участка на момент предъявления неустойки.

XIII. Использование муниципальных земель без предоставления

земельных участков и установления сервитута

13.1. Использование муниципальных земель без предоставления земельных участков и установления сервитута осуществляется в случаях, установленных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2l9w5I) Российской Федерации.

13.2. Размещение нестационарных торговых объектов на муниципальных землях осуществляется в порядке, утверждаемом Березниковской городской Думой, на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой муниципальным правовым актом администрации города.

13.3. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на муниципальных землях осуществляются в порядке, устанавливаемом Березниковской городской Думой, на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

13.4. Выдача разрешения на использование муниципальных земель осуществляется на основании муниципального правового акта администрации города в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

13.5. Размещение объектов, виды которых утверждаются Правительством Российской Федерации, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании муниципального правового акта администрации города в порядке и на условиях, установленных правовым актом Пермского края.

XIV. Возврат земельных участков

14.1. Возврат от правообладателя земельного участка муниципальному образованию "Город Березники" и принудительное изъятие муниципальных земель, предоставленных в собственность, пользование или аренду, осуществляется по основаниям и в порядке, установленным Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48315678A26C92EDFFD15B2l9w5I) Российской Федерации и Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F48711608826C92EDFFD15B2l9w5I) Российской Федерации.

14.2. Земельный участок сдается на основании акта обследования и возврата земель. Акт обследования и возврата земель готовится управлением с участием представителей заинтересованных служб на основании натурного обследования земельного участка. В случае возврата земель, требующих рекультивации, сноса строений и других восстановительных работ, в акте обследования и возврата земель должен быть установлен факт полного выполнения мероприятий, предусмотренных проектом рекультивации.

14.3. Возврат земельного участка по причине перехода имущественных прав на объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке, другому лицу производится на основании ходатайства на имя главы города и документов, подтверждающих переход прав на объекты недвижимости.

14.4. Земельный участок считается принятым и пригодным для дальнейшего предоставления начиная с даты вступления в силу муниципального правового акта администрации города о принятии земельного участка муниципальным образованием "Город Березники".

XV. Муниципальный земельный контроль

15.1. Муниципальный земельный контроль осуществляет управление в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370B42F5599422725F483146C8E26C92EDFFD15B2l9w5I) от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", нормативными правовыми актами Пермского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Березники".