Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

объявляет о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

Торги состоятся: 14 марта 2016г. в 15-00ч. по адресу: Пермский край, г.Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

 Регистрация участников в 15-00ч. 14.03.2016г. по адресу: Пермский край, г.Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

В соответствии с решением Березниковской городской Думы от 26.05.2015 № 820 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Березники на 2016 год», приказа управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 03.02.2016 № 105-п «Об условиях приватизации муниципального имущества», на торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Наименование и местонахождениеобъекта продажи  | Начальная цена объекта, в т.ч. НДС (руб.) | Шаг аукциона, (руб.) | Размер задатка,(руб.) | Информация о предыдущих торгах и об итогах торгов |
| 1 | Встроенное помещение, назначение: нежилое, конторское, общая площадь 190,2 кв.м., этаж - подвал, номера на поэтажном плане 27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41, по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, д. 12 (свободно). | 3 966 100 | 198 305 | 793 220 | - |
| 2 | Встроенное помещение (В/торг «Универмаг»), назначение: нежилое, общая площадь 191,7 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 18-31, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. К.Маркса, д. 38, пом. 1 (объект обременен договором аренды – по 25.01.2018г.). | 4 478 300 | 223 915 | 895 660 | - |
| 3 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 107,5 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане 1-10, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 90 (объект обременен договором аренды – по 31.12.2016г.). | 3 467 400 | 173 370 | 693 480 | - |
| 4 | Встроенное нежилое помещение (лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 75,1 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-7,11,12, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 140 (объект обременен договором аренды – по 24.05.2016г.). | 2 110 000 | 105 500 | 422 000 | - |
| 5 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 386,1 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-22, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л.Толстого, д. 21 (объект обременен договором аренды – по 10.01.2021г.). | 9 871 400 | 493 570 | 1 974 280 | - |
| 6 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 62,8 кв.м., этаж 1, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, д. 106, пом. 1 (объект обременен договором аренды – по 24.05.2016г.). | 1 764 400 | 88 220 | 352 880 | - |
| 7 | Незавершенное строительством здание, инв. 6597 (лит. Б), площадь застройки 739,8 кв.м., степень готовности 20%, с земельным участком общая площадь 2 279 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, д. 4а (свободно). | 4 744 000 | 237 200 | 948 800 | - |
| 8 | Незавершенное строительством здание, (лит. А), назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 859,2 кв.м., степень готовности 20%, инв. № 6597, с земельным участком общая площадь 3 806 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, д. 4а (свободно). | 6 987 300 | 349 365 | 1 397 460 | - |

***Форма подачи предложений о цене имущества:*** открытая, предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

***Срок и порядок внесения задатка:***

Поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее 09.03.2016г., единым платежом в валюте Российской Федерации.

***Реквизиты для перечисления задатка:*** «Получатель»: финансовое управление администрации города Березники (УИЗО, № 049280004), ИНН 5911000188, КПП 591101001, счет № 40302810100005000004, БИК 045773790 в ОАО «Урал ФД» г. Пермь. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже (наименование объекта, его местонахождение, № 049280004).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

***Порядок возврата задатка:***

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

***Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:***

Порядок проведения аукциона, установлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

Место подачи заявок: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 05.02.2016г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 03.03.2016г.

Время приема заявок: в рабочие дни с 08-30ч. до 17-30ч., пятница с 08-30ч. до 16-30ч. (перерыв с 12-00ч. до 13-00ч.) (время местное).

Контактный телефон: 29-92-35. Бланк заявки можно получить по адресу: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

***Перечень документов, предоставляемых претендентом одновременно с заявкой по лоту:***

**1. юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.**

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению предоставляемых претендентами документов.**

Оформление документов должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Исправления в текстах документов не допускаются, за исключением случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом, подписывающим заявку.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются претендентом в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в «Журнале регистрации заявок» (журнале приема заявок) с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку либо по почте заказным письмом.

*Рассмотрение заявок:* 10.03.2016г. в 15-00ч. (время местное). Уведомления о признании (не признании) претендентов участниками аукциона направляются в адрес претендентов по почте заказным письмом или вручаются претендентам под расписку.

 ***Срок заключения договора купли-продажи:***в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки платежа:** покупатель обязан произвести оплату приобретаемого имущества единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам: р/счет № 40101810700000010003 в Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5911000188, КПП 591101001 УФК по Пермскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники) ОКТМО 57708000, КБК 928 114 02 043 04 1000 410 (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств)) - в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ «Покупатель», самостоятельно производит исчисление и перечисление налога на добавленную стоимость (НДС), согласно действующему законодательству.

***Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:***

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации г. Березники по адресу: 618400, Пермский край, г. Березники, проспект Советский 39, каб. № 9, т: 8 (3424) 29 92 35, а также на официальном сайте администрации города Березники: [www.admbrk.ru](http://www.admbrk.ru)., www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

***Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:***

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона.

***Порядок определения победителей:***

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект продажи в ходе проведения аукциона путем поднятия карточек, соответствующих номерам участников аукциона. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

***Место и сроки подведения итогов продажи имущества:***

Аукцион состоится в 15:00ч. (время местное) 14.03.2016г., по адресу: Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1, каб. № 37.