Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

объявляет о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

Торги состоятся: 12 октября 2015г. в 15-00ч. по адресу: Пермский край, г.Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

Регистрация участников в 15-00ч. 12.10.2015г. по адресу: Пермский край, г.Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

В соответствии с решением Березниковской городской Думы от 27.05.2014 № 668 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Березники на 2015 год» (изм. от 23.12.2014 № 767, от 24.02.2015 № 792, от 28.07.2015 № 837), приказа управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 14.08.2015 № 879-п «Об условиях приватизации муниципального имущества», на торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование и местонахождение  объекта продажи | Начальная цена объекта, в т.ч. НДС (руб.) | Шаг аукциона, (руб.) | Размер задатка,  (руб.) | Информация о предыдущих торгах. |
| 1 | Кирпичное встроенное помещение (лит.А), общая площадь 205,8 кв.м., на 1 этаж 4-этажного кирпичного дома, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, улица Пятилетки, д. 56 (объект обременен договором аренды: по 21.02.2016г.) | 6 237 000 | 311 850 | 623 700 | 1.Аукцион-27.05.15г. 2.Аукцион-15.07.15г.  3.Аукцион-02.09.15г. |
| 2 | Встроенное помещение магазина инв. № 5416 (лит.А), общая площадь 127,2 кв.м., (номера на поэтажном плане: №1-9, 19-21), расположенное в цокольном этаже 5-этажного кирпичного дома с цокольным этажом, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Свердлова, д. 72, помещение № 2 (объект обременен договором БВП: на неопределенный срок). | 2 970 000 | 148 500 | 297 000 | 1.Аукцион-27.05.15г. 2.Аукцион-15.07.15г.  3.Аукцион-02.09.15г. |
| 3 | Встроенное нежилое помещение инв. № 233 (лит. А), общая площадь 81,1 кв.м., этаж 1; назначение: офис, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 90, помещение № 2 (объект обременен договором аренды: на неопределенный срок). | 2 360 000 | 118 000 | 236 000 | 1.Аукцион-27.05.15г. 2.Аукцион-15.07.15г.  3.Аукцион-02.09.15г. |
| 4 | Встроенное нежилое помещение (лит.А1), назначение: нежилое, общая площадь 203,1 кв.м., этаж 1,2, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Олега Кошевого, д. 7а  (объект обременен договором аренды: по 19.07.2016г.). | 2 655 000 | 132 750 | 265 500 | 1.Аукцион-26.09.13г. 2.Аукцион-30.10.13г. 3.Аукцион-25.02.14г. 4.Аукцион-23.06.14г.  5.Аукцион-27.05.15г. 6.Аукцион-15.07.15г.  7.Аукцион-02.09.15г. |
| 5 | Гаражный бокс (лит.И), назначение: нежилое, общая площадь 286,6 кв.м., с земельным участком, общей площадью 2 573 кв.м., адрес объект: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 89 (объект обременен договором БВП: 79,3 кв.м. – по 12.08.2017г.; 207,3 кв.м. – свободно). | 1 132 000 | 56 600 | 113 200 | 1.Аукцион-15.07.15г.  2.Аукцион-02.09.15г. |
| 6 | Комплекс воздухоопорного здания, станция насосная, машина холодильная, по адресу: Пермский край, г. Березники. | 1 500 000 | 75 000 | 150 000 | 1.Аукцион-15.07.15г.  2.Аукцион-02.09.15г. |
| 7 | Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 269 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 46, пом. 2 (свободно). | 3 292 000 | 164 600 | 329 200 | 1.Аукцион-27.05.15г.  2.Аукцион-15.07.15г.  3.ППП-02.09.15г. |
| 8 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 271,40 кв.м., номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, д. 69а (свободно). | 3 321 000 | 166 050 | 332 100 | 1.Аукцион-27.05.15г.  2.Аукцион-15.07.15г. 3.ППП-02.09.15г. |
| 9 | Кирпичное здание бытовых помещений (лит.Ж), назначение: нежилое, общая площадь 374,7 кв.м., с земельным участком общей площадью 359 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л.Толстого, 100 (свободно). | 1 510 000 | 75 500 | 151 000 | 1.Аукцион-03.08.15г.  2.Аукцион-02.09.15г. |
| 10 | 1-2-этажное здание мастерских (лит.Е-Е2), назначение: нежилое, общая площадь 666,5 кв.м., с земельным участком общей площадью 2 031 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л.Толстого, 100 (объект обременен договорами: 1)БВП: 48,2 кв.м. - на неопределенный срок; 2)Аренда: 252,1кв.м. - по 28.09.2015г.; 365,4 кв.м. - 26.10.2015г.). | 2 980 000 | 149 000 | 298 000 | 1.Аукцион-03.08.15г.  2.Аукцион-02.09.15г. |
| 11 | 1-2-этажное кирпичное здание склада, гараж (лит.Д), назначение: нежилое, общая площадь 482,8 кв.м., с земельным участком общей площадью 1 285 кв.м., по адресу: Пермский край,   1. г. Березники, ул. Л.Толстого, 100 (объект обременен договорами: 1) БВП: 352,0 кв.м. – по 22.01.2016г., 2)Аренда: 64,4 кв.м. - по 30.06.2018г., 66,4 кв.м. – свободно). | 2 310 000 | 115 500 | 231 000 | 1.Аукцион-03.08.15г.  2.Аукцион-02.09.15г. |
| 12 | Чаны для засолки 37 единиц из нержавеющей стали толщиной 5 мм., соответствуют марке 12X18H10T по ГОСТ 5632-2014, высота 3,65 м., диаметр 2,40 м., расположенные по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124. | 7 000 000 | 350 000 | 700 000 | 1.Аукцион-03.08.15г.  2.Аукцион-02.09.15г. |
| 13 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 65,4 кв.м., этаж цокольный; встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,9 кв.м., этаж цокольный., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Труда, д. 4 (свободно). | 4 150 000 | 207 500 | 415 000 | - |
| 14 | 1-2 этажное кирпичное здание гаража (лит. В), назначение: нежилое, общая площадь 1100 кв.м., с земельным участком, общая площадь 2 031 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100 (свободно). | 3 548 000 | 177 400 | 354 800 | - |
| 15 | Кирпичное здание проходной (лит. Б), назначение: нежилое, общая площадь 55,4 кв.м., с земельным участком, общей площадью 323 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100 (свободно). | 375 000 | 18 750 | 37 500 | - |
| 16 | Контора, назначение: нежилое, площадь 782,3 кв.м., количество этажей: 2, теплосчетчик, с земельным участком, общей площадью 1 649 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100 (свободно). | 4 447 000 | 222 350 | 444 700 | - |
| 17 | 1-этажное кирпичное здание склада лит. Б, общая площадь 548,1 кв.м., с земельным участком, общей площадью 1 443 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 122 (обременен договором аренды: на неопределенный срок). | 3 000 000 | 150 000 | 300 000 | - |
| 18 | Здание, назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 2 406,8 кв.м., инв.№ 40614, лит. А,А1,А2,А3, забор железобетонный, с земельным участком, общей площадью 8 692 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 122. (объект обременен договором аренды: на неопределенный срок). | 18 000 000 | 900 000 | 1 800 000 | - |
| 19 | 2-этажное панельное здание детского дома № 2 с подвалом (лит.А), общая площадь 1 155,4 кв.м.; назначение: нежилое, кирпичное здание хозяйственного корпуса (лит.Б), общая площадь 56,6 кв.м., пожарная сигнализация, с земельным участком, общей площадью 5 860 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Парижской Коммуны, д. 8 (свободно). | 10 000 000 | 500 000 | 1 000 000 | - |

***Форма подачи предложений о цене имущества:*** открытая, предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

***Срок и порядок внесения задатка:***

Поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее 24.09.2015г., единым платежом в валюте Российской Федерации.

***Реквизиты для перечисления задатка:*** «Получатель»: финансовое управление администрации города Березники (УИЗО, № 049280004), ИНН 5911000188, КПП 591101001, счет № 40302810100005000004, БИК 045773790 в ОАО «Урал ФД» г. Пермь. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже (наименование объекта, его местонахождение, № 049280004).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

***Порядок возврата задатка:***

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

***Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:***

Порядок проведения аукциона, установлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

Место подачи заявок: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 21.08.2015г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 23.09.2015г.

Время приема заявок: в рабочие дни с 08-30ч. до 17-00ч., пятница с 08-30ч. до 16-00ч. (перерыв с 12-00ч. до 13-00ч.) (время местное).

Контактный телефон: 29-92-35. Бланк заявки можно получить по адресу: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Требования к оформлению предоставляемых претендентами документов.

Оформление документов должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Исправления в текстах документов не допускаются, за исключением случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом, подписывающим заявку.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются претендентом в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в «Журнале регистрации заявок» (журнале приема заявок) с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку либо по почте заказным письмом.

***Перечень представляемых покупателями документов, необходимых для подачи заявки по лоту:***

**1. юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.**

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

*Рассмотрение заявок:* 28.09.2015г. в 15-00ч. (время местное). Уведомления о признании (не признании) претендентов участниками аукциона направляются в адрес претендентов по почте заказным письмом или вручаются претендентам под расписку.

***Срок заключения договора купли-продажи:***не позднее 15 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Покупатель обязан произвести оплату приобретаемого имущества единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам: р/счет № 40101810700000010003 в Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5911000188, КПП 591101001 УФК по Пермскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники) ОКТМО 57708000, КБК 928 114 02 043 04 1000 410 (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств)) - в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ «Покупатель», самостоятельно производит исчисление и перечисление налога на добавленную стоимость (НДС), согласно действующему законодательству.

***Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:***

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники по адресу: 618400, Пермский край, г. Березники, проспект Советский 39, каб. № 9, т: 8 (3424) 29 92 35, а также на официальном сайте администрации города Березники: [www.admbrk.ru](http://www.admbrk.ru)., www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

***Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:***

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона.

***Порядок определения победителей:***

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект продажи в ходе проведения аукциона путем поднятия карточек, соответствующих номерам участников аукциона. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

***Место и сроки подведения итогов продажи имущества:***

Аукциона состоится в 15:00ч. (время местное) 12.10.2015г., по адресу: Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1, каб. № 37.