

ПРОТОКОЛ № 1
общего годового собрания членов ТСЖ «Мечта»
(форма проведения очная).

Г. Березники, ул. Пятилетки, 24А.

07.02.2017

Общее количество членов ТСЖ: 12 человек (352 голоса).

Присутствуют 10 человек (278 голосов): Анферова А.Х. (по доверенности от Анферова Е.С.), Бобылева Н.Д., Бекетова С.В., Белоглазова Н.В. (по доверенности от Белоглазова К.В.), Кыласов С.И., Коршунов И.М. (по доверенности от Коршуновой И.А.), Поликша А.М., Шаповалов А.П., Федякин А.А., Эссерт В.К.

Приглашенные: Эссерт Е.М.

Общее количество голосов присутствующих на собрании членов ТСЖ равно 278 голосам, что составляет 79 % от общего числа голосов. Собрание уполномочено решать все вопросы повестки дня.

Председателем собрания выбран Эссерт В.К.

Секретарем собрания выбрана Бекетова С.В.

Повестка дня.

1. Утверждение финансово-хозяйственного отчета деятельности ТСЖ за 2016 год.
2. Утверждение Акта ревизии финансовой деятельности ТСЖ за 2016 год.
3. Утверждение финансово-хозяйственного плана деятельности ТСЖ на 2017 год (сметы доходов и сметы расходов).
4. Утверждение норматива по платежу за содержание и ремонт общедомового имущества с 01.03.2017 года.
5. Утверждение размера взноса по платежу за капитальный ремонт МКД на 2017 год.
6. Принятие решения о размещении свободных денежных средств фонда капитального ремонта на депозите ПАО «Сбербанк России».
7. Разное.

По первому вопросу слушали Эссерта В.К.: «Отчет деятельности ТСЖ за 2016 год.

В 2016 году провели одно заседание правления, два общих собрания членов ТСЖ. Собранием от 11.02.2016 года была утверждена смета расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2016 год в размере 513250 рублей. Фактически расходы составили 512712,69 рубля, в том числе, рублей:

Наименование расходов 2016	План	Факт
Фонд оплаты труда	342400	339116,47
Отчисления во внебюджетные фонды	69200	69876,94
Налог УСН	7500	7801,00
Услуги банка	16800	16675,2
Расходы по договорам с Подрядчиками, в том числе:	77350	79243,08
ООО «Сигнал сервис»	18000	13400,00
ООО «Сана-М»	12240	13158,51
МКУП «Полигон ТБО»	2660	2751,35
ОАО «Пермэнергосбыт»	11000	11046,99
ООО «Стайл Электроник»	1250	1390,00
СКБ-Контур	12000	9000,00
ООО «Антарес»	1200	-
ЗАО «Газпром газораспределение»	500	64,36
Покраска газопровода	5000	
Частичный ремонт цоколя здания	5000	
Санитарная обработка территории и подвала	2000	
ГБУЗ ПК «ПКЦД» (дезинфектология)		11997,77
МБУ «Спецавтохозяйство г. Березники»		5000,00
Хозяйственные расходы	5000	11071,90
Резерв по смете расходов	1500	