

ПРОТОКОЛ

заседания правления ТСЖ «Мечта»

Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 24А

26.01.2017

Присутствовали: Эссерт В.К., Федякин А.А., Кыласов С.И.

Повестка дня.

1. Определение даты, времени, места и повестки дня общего годового собрания членов ТСЖ «Мечта».
2. Обсуждение финансово-хозяйственного отчета деятельности ТСЖ за 2016 год.
3. Обсуждение финансово-хозяйственного плана деятельности ТСЖ на 2017 год.
4. Определение норматива по платежу за содержание и ремонт общедомового имущества с 01.03.2017 года.
5. Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД на 2017 год.
6. Разное.

По первому вопросу слушали Эссерта В.К.

Решили: Провести 07.02.2017 года в 18-00 часов общее собрание членов ТСЖ «Мечта», место проведения: г. Березники, ул. Пятилетки, 24А-10.

Повестка дня:

1. Утверждение финансово-хозяйственного отчета деятельности ТСЖ за 2016 год.
2. Утверждение Акта ревизии финансовой деятельности ТСЖ за 2016 год.
3. Утверждение финансово-хозяйственного плана деятельности ТСЖ на 2017 год (сметы доходов и сметы расходов).
4. Утверждение норматива по платежу за содержание и ремонт общедомового имущества с 01.03.2017 года.
5. Утверждение размера взноса по платежу за капитальный ремонт МКД на 2017 год.
6. Принятие решения о размещении свободных денежных средств фонда капитального ремонта на депозите ПАО «Сбербанк России».
7. Разное.

По второму вопросу слушали Эссерта В.К.:

«Отчет деятельности ТСЖ за 2016 год.

В 2016 году провели одно заседание правления, два общих собрания членов ТСЖ. Собранием от 11.02.2016 года была утверждена смета расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2016 год в размере 513250 рублей. Фактически расходы составили 512712,69 рубля, в том числе, рублей:

Наименование расходов 2016	План	Факт
Фонд оплаты труда	342400	339116,47
Отчисления во внебюджетные фонды	69200	69876,94
Налог УСН	7500	7801,00
Услуги банка	16800	16675,2
Расходы по договорам с Подрядчиками, в том числе:	77350	79243,08
ООО «Сигнал сервис»	18000	13400,00
ООО «Сана-М»	12240	13158,51
МКУП «Полигон ТБО»	2660	2751,35
ОАО «Пермэнергосбыт»	11000	11046,99
ООО «Стайл Электроник»	1250	1390,00
СКБ-Контур	12000	9000,00
ООО «Антарес»	1200	-
ЗАО «Газпром газораспределение»	500	64,36
Покраска газопровода	5000	