

**Общество с Ограниченной Ответственностью
«Архитектурный центр комплексного проектирования»**

**Заказчик - Муниципальное казенное учреждение
"Служба благоустройства г. Березники"**

**Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие
размещение линейного объекта**

**Реконструкция ул. Новосодовая от Чуртанского шоссе
до поворота на мост через реку Кама**

(В границах пикетов ПК0 – ПК24)

(В границах пикетов ПК24 – ПК47+02).

Шифр: 05-05-16-ППТ1

Том. 1

Основная часть проекта планировки территории

Общество с Ограниченной Ответственностью
«Архитектурный центр комплексного проектирования»

Заказчик - Муниципальное казенное учреждение
"Служба благоустройства г. Березники"

**Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие
размещение линейного объекта**

**Реконструкция ул. Новосодовая от Чуртанского шоссе
до поворота на мост через реку Кама**

(В границах пикетов ПК0 – ПК24)

(В границах пикетов ПК24 – ПК47+02).

Шифр: 05-05-16-ППТ1

Том. 1

Основная часть проекта планировки территории

Директор



С.А. Никитин

Главный инженер проекта



Н.Н. Сергач

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома	Примечание
1 том	05-05-16-ППТ1.ТЧ	Текстовая часть	Проект планировки и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
	05-05-16-ППТ1.ГЧ	Графическая часть		
2 том	05-05-16-ППТ2.ТЧ	Текстовая часть	Проект планировки и проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	
	05-05-16-ППТ2.ГЧ	Графическая часть		
3 том	05-05-16-ПМТ.ТЧ	Текстовая часть	Проект планировки и проект межевания территории. Проект межевания территории	
	05-05-16-ПМТ.ГЧ	Графическая часть		

05-05-16– ППТ1.ТЧ					
Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Никитина		<i>Никитина</i>	
ГИП		Сергач		<i>Сергач</i>	
Состав проекта планировки и проекта межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
				2	
ООО «Архитектурный центр комплексного проектирования»					

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ	4
2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	5
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	7
3.1. Характеристика планируемого развития территории	7
3.2. Проектные решения.....	8
4. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ	17
4.1. Географические, климатические и инженерно-геологические	17
характеристики района строительства.....	17
4.2. Параметры проектируемого земельного участка, потребности в площадях	22

						05-05-16– ППТ1.ТЧ			
Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Никитина		<i>Никитина</i>				3	
ГИП		Сергач		<i>Сергач</i>			ООО «Архитектурный центр комплексного проектирования»		

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению объекта «Реконструкция ул. Новосодовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама».

Основными задачами проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории выполнен на основании ниже перечисленной документации:

1. Задание на проектирование, выданное МКУ "Служба благоустройства г.Березники».
2. Постановление Администрации г.Березники Пермского края № 38 от 20.01.2014
О подготовке проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории.
3. Проектная документация шифр: 11/13 "Реконструкция ул. Новосодовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама" выполненная ООО "ПСК "ФриВэй"
4. Инженерно-геодезические изыскания шифр 11/13-ИИ, выполненные ООО «ПСК ФриВэй» в 2014 г.
5. Инженерно-геологические изыскания шифр 11/13-ИГИ, выполненные ООО «ПСК ФриВэй» в 2014 г.
6. Инженерно-экологические изыскания шифр 11/13-ИЭИ, выполненные ООО «ПСК ФриВэй» в 2014 г.
7. Инженерно-гидрометеорологические изыскания шифр 11/13-ИГМИ, выполненные ООО «ПСК ФриВэй» в 2014 г.
8. Генеральный план г.Березники.
9. Правила землепользования и застройки г.Березники.
10. Акт выбора земельного участка №860 от 30.01.2014
11. Постановление Администрации г.Березники Пермского края №211 от 26.02.2014 Об утверждении акта выбора земельного участка.
12. Приказ № 461-п от 22.12.2010 о закреплении имущества на праве оперативного управления за МКУ "Служба благоустройства г.Березники".
13. Градостроительный план земельного участка № RU 59301000-14-136 от 16.05.2014.
14. Письмо № И 141002-001 ОАО "Галургия" "О предоставлении информации о необходимости разработки ГГО".
15. Акт обследования опор надземных газопроводов высокого давления d=530мм от 27.05.2014.
16. Письмо №СЭД-27-01-46-2314 от 14.11.2013 от Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края "Об отсутствии объектов культурного наследия".
17. Письмо №60-7-1-16 от 03.12.2013 от ФГКУ "1отряд ФПС по Пермскому краю", 9 пожарная часть "О данных пожарной безопасности".

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

18. Письмо 4-13/510 от 18.02.2014 г. от ФГБУ «КАМУРАЛРЫБВОД» рыбохозяйственная характеристика реки Толыч.
19. Письмо №1 кс-02/101 от 30.12.2013 от ОАО «Березниковский содовый завод» в ответ на письмо № 593 от 09.12.2013 г. - технические условия
20. Протокол совещания по проекту реконструкции ул. Новосодовая в г. Березники.
21. Письмо №872 от 06.12.2013 г. от ОАО «Березникипромжелдортранс» - технические условия.
22. Письмо № 05/2092 от 21.12.2013 г. от ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» Березниковский филиал - технические условия на пересечение сетей газораспределения, обслуживаемых ЗАО «Газпром газораспределение Пермь», на участке реконструкции автомобильной дороги по ул. Новосодовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через р. Кама.
23. Письмо № 55 от 03.02.2014 г. от ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» Березниковский филиал - исходные данные для проектирования (технические условия на вынос опор).
24. Письмо № 192 от 08.04.2014 г. от ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» Березниковский филиал - исходные данные для проектирования (технические условия на вынос газопровода).
25. Письмо № 193 от 08.04.2014 г. от ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» Березниковский филиал - исходные данные для проектирования (технические условия на увеличение длины футляра).
26. Письмо №02-14 от 27.01.2014 г. от филиала ОАО «ТГК-9» «Пермский» (Березниковская ТЭЦ-2) -технические условия на пересечение газопровода ТЭЦ-4 Ду-700 мм ГРС-1 -ТЭЦ-4 с автомобильной дорогой по ул. Новосодовая.
27. Письмо №020-100-28/366 от 11.03.2014г. от филиала ОАО «ТГК-9» «Пермский» (Березниковская ТЭЦ-2) о защите коммуникаций.
28. Письмо №11/0451-32/062 от 24.02.2014 г. от филиала «Азот» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ» в г.Березники, касающееся предоставления филиалом «Азот» технических условий по защите сетей в зоне реконструкции автодороги Березники -Соликамск.
29. Письмо №150 от 20.02.2014 г. от МКУ «Служба благоустройства г. Березники» о технических условиях на освещение ул. Новосодовая
30. Заключение о наличии полезных ископаемых от Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу №14-19/949 от 17.07.2014г.
31. Письмо № 03-1242 от 16.07.2014 ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу».

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

3.1. Характеристика планируемого развития территории

На основании требований технического задания исходными данными для разработки проекта планировки и межевания территории является проектная документация шифр 11/13 «Реконструкция ул. Новосодовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама» выполненная ООО "ПСК ФриВэй".

Улица Новосодовая находится в западной части г. Березники Пермского края и обеспечивает связь между магистральной улицей Чуртанское шоссе с промышленными предприятиями, автомобильной дорогой Березники-Усолье и микрорайоном "Усольский" г.Березники, расположенным на правом берегу р.Кама.

В связи с планируемым переселением в микрорайон "Усольский" в 2016-2018 годах 12 тыс. жителей интенсивность движения по ул. Новосодовая увеличится до 14438 автомобилей в сутки. Для обеспечения требуемой пропускной способности проектными решениями предусматривается реконструкция участка ул. Новосодовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама. После реконструкции улицы наибольшая допустимая интенсивность движения транспорта в обоих направлениях будет составлять - 2800 ед/ч.

Реконструкция части улицы Новосодовая предусмотрена "Муниципальной инвестиционной программой развития инфраструктуры г.Березники» (Постановление Администрации города Березники Пермского края № 1747 от 29.10.2013г. "О внесении изменений в постановление Администрации города от 15.11.2012 №1739 "Об утверждении муниципальной инвестиционной программы развития инфраструктуры г.Березники на 2013-2015 года").

Планируемые сроки строительства 2015-2017год.

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

3.2. Проектные решения

Наименование объекта: «Реконструкция ул. Новосодовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама». Согласно заданию на разработку проектной документации и Генеральному плану г. Березники технические параметры проектируемой дороги приняты для категории – магистральная улица общегородского назначения: регулируемого движения согласно таблице 7, СП 42.13330.2011 и письму №.988 от 29.09.2014г. Назначение дороги в соответствии с принятой категорией – транспортная связь между жилыми, промышленными районами, выходы на магистральные улицы и дороги (Чуртанское шоссе) и внешние автомобильные дороги (автомобильная дорога «Кунгур – Соликамск»), согласно таблице 7 СП 42.13330.2011. Согласно таблице 8 СП 42.13330.2011 ширина полосы движения для магистральной улицы общегородского значения: регулируемого движения равна 3,5 м и согласно п. 3 примечания к таблице 8 СП 42.13330.2011 крайняя полоса шириной 4,0 м для пропуска автобусов. Согласно п. 4.16 примечания 2 «Рекомендации...» при суммарной интенсивности движения, не превышающей допустимый размер транспортного потока для одной полосы в каждом направлении, краевые полосы допускается не устраивать. Начало трассы и начало работ ПК0+00 соответствует ж/д переезду на Чуртанском шоссе согласно письма №872 от 06.12.13г. от ОАО «БЕРЕЗНИКИПРОМЖЕЛДОРТРАНС».

Кольцевое пересечение принято радиусом 25 м выбрано согласно п.5.5 «Рекомендаций...», ширина проезжей части на кольце принята 9,9 м, аналогичной ширине проезжей части по ул. Новосодовая и уширение на каждую полосу движения по 1,2 м согласно таблице 3 «Рекомендации...». Для разделения движения по встречным направлениям между проезжими частями устраивается центральная разделительная полоса. Центральная разделительная полоса повышает безопасность движения, исключая возможность столкновения транспортных средств встречных потоков, улучшает дисциплину движения транспортных средств и пешеходов. Ширина центральной разделительной полосы принята согласно таблице 4 «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, 1994» и составляет 3 м на участке ПК2+89,20 – ПК43+2,40 и шириной 4 м на участке ПК0+10,00 – ПК2+69,60. Центральная разделительная полоса возвышается над проезжей частью на 0,25 м (согласно п.4.43 прим.2 «Рекомендаций ...») с выделением разметки, нанесенной на дорожное полотно ГОСТ Р 52289-2004).

В настоящее время по ул. Новосодовая движение общественного транспорта осуществляется в оба направления. Согласно письму №10/1800 от 18.11.2013г. от Управления городского хозяйства по ул. Новосодовая осуществляют перевозку пассажиров два маршрута регулярных перевозок г. Березники (№23 «пл. Советская- м/р Усольский» (5 автобусов), №28 «пл. Советская – Гор. Больница 32 – м/р Усольский (1 автобус)), а также муниципальные

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

маршруты, соединяющие автобусным сообщением города Усолье, Кудымкар, а также Усольский муниципальный район с городом Березники. Внешние границы крайних элементов поперечного профиля не выходят за границы отведенного земельного участка.

Конец трассы ПК46+54,91 (граница работ по реконструкции) соответствует пересечению автодороги от моста через р. Кама до автодороги «Кунгур - Соликамск».

Длина объекта 4654,91 м.

Сведения о проектной мощности

Согласно заданию на разработку проектной документации и Генеральному плану г. Березники технические параметры проектируемой дороги приняты для категории магистральных улиц общегородского назначения с регулируемым движением (табл. 7, СП 42.13330.2011).

Основные технические параметры проектируемого объекта

1. Расчетная скорость движения	80 км/ч
2. Протяженность участка	4654,91 м
3. Число полос движения	4
4. Ширина полосы движения	3,5 м + 4,0 м
5. Ширина краевой предохранительной полосы	отсутствует
6. Ширина проезжей части	7,5 м
7. Ширина тротуара	1,5-4,0 м
8. Ширина разделительной полосы между проезжими частями ПК0+00,00 – ПК0+10,00 – отсутствует; ПК0+10,00 – ПК2+69,60 – 4 м; ПК2+89,20 – ПК43+2,40 – 3 м; ПК43+2,40 – ПК46+27,70	отсутствует
9. Ширина газона переменной ширины	переменной ширины
10. Наибольший продольный уклон	20‰
11. Расчетная нагрузка на дорожную одежду	115 кН
12. Расчетная нагрузка на мост	A14
13. Тип дорожной одежды	капитальный
14. Материал покрытия проезжей части	ЩМА
15. Интенсивность движения	14 438 авт./сут.
16. Продолжительность строительства	19 мес. (в т. ч. подготовит. период 2 мес.)

Согласно проектной документации пиковая интенсивность движения на 15 год эксплуатации дороги, составит 1813 авт./час, расчетная интенсивность движения четырех полос составит 2800 авт./час. Выполняется условие п.4.13 Рекомендаций, согласно прим.2 п. способности составляет минимум 35 %, в соответствии с примечанием к п.4.21

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

«Рекомендации...» - специальную полосу для левопоротного движения допускается не устраивать. Расчетная интенсивность левоповоротного движения в местах разворота через центральную разделительную полосу составит 40 – 60 авт./час. Состав транспортного потока представлен: легковыми автомобилями, автобусами, грузовыми автомобилями.

На проектируемом участке автомобильной дороги предусмотрены следующие работы:

- переустройство части земляного полотна, переустройство конструкции дорожной одежды, обустройство пересечений и примыканий;
- реконструкция существующих и строительство новых малых искусственных сооружений;
- переустройство пересечений с инженерными коммуникациями;
- замена мостового перехода через р. Толыч;
- мероприятия по обустройству автомобильной дороги (автобусные остановки, тротуары, мероприятия для маломобильных групп населения);
- мероприятия по безопасности и организации движения;
- обустройство наружного освещения автомобильной дороги;
- благоустройство и озеленение территории;

Переустройство части земляного полотна, переустройство конструкции дорожной одежды, обустройство пересечений и примыканий

Проектной документацией для обеспечения равнопрочности конструкции предусматривается полная замена слабого грунта на участке ПК3+80-ПК11+20 и ПК13+60-ПК19+60. Проведено технико-экономическое сравнение вариантов конструкции земляного полотна(с полной заменой слабого грунта на глубину до 4 метров, частичная замена грунта на глубину до 1 метра с устройством продольных дрен, без замены грунта с использованием геосинтетических материалов) – в результате принят вариант с заменой грунта на глубину до 4 метров.

Расчет существующей дорожной одежды показал, что конструкция не удовлетворяет условиям прочности и морозоустойчивости. К тому же отклонение проектной оси автодороги от существующей влечет за собой работы по переустройству всей конструкции дорожной одежды. На основании изложенного было принято решение об устройстве новой дорожной одежды на всем протяжении проектируемого участка с учетом уровня грунтовых вод, интенсивности движения и развития микрорайона «Усольский». Конструкция одежды принята капитального типа, отвечающего требованиям **Типа 1**.

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

На участке реконструкции предусматривается ремонт 32 примыканий, демонтаж 4 примыканий и строительство одного примыкания. Радиусы закруглений, уклоны примыканий, общие длины и типы покрытий, принятые проектом, соответствуют категории съездов и отвечают нормативным требованиям.

Реконструкция существующих и строительство новых малых искусственных сооружений

Проектной документацией предусмотрено устройство новых и замена существующих искусственных сооружений по основной дороге и на примыканиях. Все трубы работают в безнапорном режиме (сечение труб позволяет пропускать расчетные расходы воды) и предназначены для пропуска дождевых и талых вод через проектируемую автодорогу.

Проектной документацией предусмотрена замена водопропускных труб под основной дорогой на трубы из гофрированного металла, сечения труб назначены согласно п.5.13 СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» (при длине трубы более 20 метров диаметр трубы принимается не менее 1,25 метра). Водопропускные трубы диаметром 1,5 метра предусмотрены в соответствии с Типовым проектом 3.501-187.10.

Переустройство пересечений с инженерными коммуникациями

Все пересечения с инженерными коммуникациями выполнены на основании соответствующих технических условий, полученных от хозяйствующих субъектов.

Существующие водопроводные и канализационные сети попадают под полотно реконструируемой автодороги.

В связи с проектированием автодороги данной проектной документацией предусматривается перекладка участка самотечной и напорной канализационной сети, а также устройство цельного стального футляра через автодорогу на существующей водопроводной сети ПК17+55.

Проектируемые канализационные сети выполняются:

- самотечная канализация из чугунных раструбных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 9583-75;
- напорная канализация из полиэтиленовых напорных труб ПЭ-100 SDR 17 «техническая» диаметром 280x16,6 мм по ГОСТ 18599-2001.

Стальной футляр покрывается антикоррозионной изоляцией по типу «Весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2005. Проектируемые футляры на сетях водоснабжения и канализации выполняются из стальных электросварных труб диаметром 630x8 мм и 377x6 мм по ГОСТ 10704-

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

91. На водопроводной и канализационной сетях устанавливаются железобетонные колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1000, 1500 и 2000мм по ТПР 901-09- 11.84 и 902-09-22.84 соответственно. Для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод водопроводные колодцы окрасить горячим битумом за 2 раза на всю высоту колодца. На существующем водопроводе по обе стороны дороги в колодцах устанавливается запорная арматура.

В объем работ входит разработка проектной документации:

1) на переустройство линий связи ОАО «Ростелеком» - в зоне планируемых работ на всем протяжении трассы имеются два действующих кабеля марки ОКБ-0,22-24-П и КТППЭББШПП 30x2x0,7 проложенных в грунте и кабель ДПО-П-48А, проложенный в кабельной канализации. Для переустройства кабелей связи ОАО «Ростелеком», попадающих в зону реконструкции автодороги строится двухотверстная кабельная канализация из а/ц труб диаметром 100мм с колодцами типа ККС-2;

2) на переустройство линии связи ООО «U-link internet» - В зоне планируемых работ на всем протяжении трассы имеется действующая воздушная линия связи, опоры которой попадают на проезжую часть проектируемой дороги. Для переустройства линии связи ООО «U-link internet» попадающей в зону реконструкции автодороги строится кабельная канализация из ПНД труб d=40мм с колодцами типа ККТ-1;

3) на переустройство линии связи ОАО «МегаФон» - В зоне планируемых работ на всем протяжении трассы имеется действующая воздушная линия связи, опоры которой попадают на проезжую часть проектируемой дороги. Для переустройства линии связи ОАО «МегаФон», попадающей в зону реконструкции автодороги строится кабельная канализация из ПНД труб d=40мм с колодцами типа ККТ-1;

4) на переустройство линий связи ЗАО «СБС» - в зоне планируемых работ на протяжении трассы от ПК3+00,00 до ПК21+00,00 имеется действующая кабельная линия связи, проходящая по эстакаде. При реконструкции дороги кабель связи ЗАО «СБС» переустраивается и прокладывается в кабельной канализации из а/ц труб диаметром 100мм с колодцами типа ККС-1;

5) на переустройство линий связи ОАО «Связьтранснефть» - в зоне планируемых работ на протяжении трассы от ПК25+20,00 до ПК39+60,00 имеется действующая кабельная линия связи, проходящая в обочине. При реконструкции дороги кабель связи ОАО «Связьтранснефть» частично попадает в полотно насыпи и переукладывается в соответствии с техническими условиями;

6) на переустройство кабельной линии 6 кВ от ПС «Содовая-2» до ПС «Заячья горка»

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

необходимо выполнить на участке от ПК26+93,5 до ПК33+18,00, т.к. на данном участке при реконструкции дороги кабель попадает под полотно дороги.

На ПК 41+65,00 необходимо переустроить ВЛ 6 кВ принадлежащей ОАО «Буровой компании «Евразия» , т.к. при расширении полотна дороги не соблюдаются габариты по высоте подвески провода над проезжей частью и существующая опора попадает на откос проектируемой дороги. На ПК41+65,00 с обеих сторон дороги устанавливаются новые ж/б опоры А10-3 согласно типовому проекту 3.407.1- 143.2.10, существующий провод демонтируется, взамен подвешивается новый А50. Демонтированные опоры сдаются на склад ОАО «Буровая компания "Евразия».

Кроме того, проектной документацией предусматривается переустройство двух непроходных кабельных эстакад на основании:

а) отчета по инженерно-геологическим изысканиям выполненным ООО «ПСК ФриВэй» в ноябре 2013г;

б) технических условий по защите и переустройству инженерных сетей принадлежащих ООО «Тодес-М»;

в) технических условий от управления по эксплуатации электрических сетей БФ ООО «Новогор-Прикамье» № 03-21/0057т от 23.01.2014г;

г) письма ООО «Синтез» №63 от 10.03.2014г о переустройстве кабельной линии. Первый участок эстакады - от ПК3+81,00 до ПК10+15,00. Второй участок эстакады - от ПК26+73,00 до ПК41+70,00.

Проектной документацией предусмотрено:

-устройство футляра на существующем подземном стальном газопроводе высокого давления в месте пересечения дороги;

-вынос наземного распределительного газопровода высокого давления II категории к ОАО «БСЗ» по ул. Новосодовая,19;

-перекладка распределительного газопровода высокого давления II категории к ОАО «БСЗ» по ул. Новосодовая,19 в футляре в месте пересечения дороги;

-вынос существующей опоры № 59 на газопроводах высокого давления «ПКО ГРПЗ», «ГРС-1 ГРП филиала «Азот» ОАО ОХК «Уралхим»;

-установка дополнительной опоры в месте проектируемого разделительного газона на автодороге;

-устройство протекторной защиты на распределительном газопроводе высокого давления II категории к ОАО «БСЗ» по ул.Новосодовая, 19 в месте пересечения дороги

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

Мероприятия в отношении газопроводов необходимо произвести до начала реконструкции автодороги.

Замена мостового перехода через р. Толыч

Проектная документация на реконструкцию моста через р.Толыч разработана с учетом требований, действующих нормативных документов в части обеспечения соответствующей грузоподъемности, безопасности движения и долговечности отдельных конструктивных элементов и сооружения в целом.

По результатам расчетов существующее водопропускное отверстие моста является заниженным, проектом предполагается устройство водопропускного сооружения отверстием с диаметром в свету 6,5 метров.

В целях сокращения сроков строительства проектом предусматривается строительство грунтозасыпного моста арочного типа из металлических гофрированных многолистовых конструкций (МГК) на свайном основании с монолитным ростверком. Принятая конструкция отвечает современным требованиям к качеству, надежности и долговечности и поступает на стройплощадку в полной заводской готовности.

Мероприятия по обустройству автомобильной дороги(автобусные остановки, тротуары, мероприятия для маломобильных групп населения)

Обустройство дороги выполнено согласно требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения».

Проектной документацией предусмотрено переустройство автобусных остановок с демонтажом существующих остановок по левой стороне на ПК13+38,55; ПК20+31,15; ПК36+21,01; ПК42+25,76 и по правой стороне на ПК13+25,46; ПК20+50,76; ПК36+91,06 а также устройство новых остановок по левой стороне на ПК3+74,00; ПК12+92,51; ПК20+83,4; ПК36+66,34; ПК41+16,96 и по правой стороне на ПК 4+09,00; ПК13+56,51; ПК20+46,32; ПК37+53,92; ПК41+16,96. Размеры остановочных площадок принимаются согласно пункта 4.36 «Рекомендаций...».

Устройство тротуаров предусмотрено на участках:

-слева – ПК0+00,0 - ПК0+84,0; ПК2+47,1- ПК21+03,4; ПК36+66,34- ПК46+02,0;

-справа – ПК0+61,6 - ПК4+29,0; ПК13+32,5 - ПК13+76,4; ПК18+83,8 - ПК20+66,3;

ПК37+06,4 - ПК37+73,9; ПК41+17,0 - ПК42+42,42; ПК45+98,0 - ПК46+02,0;

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

-на разделительной полосе ПК0+69,3 – ПК4+29,0; ПК2+50,1- ПК2+54,1; ПК3+5,0 – ПК3+9,0; ПК20+13,9 - ПК20+17,9; ПК37+6,4 – ПК37+10,4; ПК42+00,42 – ПК42+04,42

Тротуары стыкуются с существующими тротуарами, проектируемые тротуары обеспечивают пешеходную связь с застроенной территорией, связь производственных предприятий с автобусными остановками.

Устройство тротуаров в части ширины, типа тротуара(принят Тип-1) соответствует требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для обеспечения беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения в местах устройства пешеходных переходов предусматривается пониженный бортовой камень и понижение тротуара к уровню проезжей части.

Мероприятия по безопасности и организации движения

Мероприятия по безопасности и организации движения, принятые проектом, соответствуют требованиям СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения».

В целях обеспечения безопасности движения проектной документацией предусматривается зрительная информация посредством установки дорожных знаков соответствующего содержания. Общее количество щитков дорожных знаков составляет 267 штук. Типы опор щитков приняты в соответствии с ТП 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков». Для упорядочения и повышения безопасности движения проектом предусмотрена горизонтальная разметка проезжей части в соответствии с ГОСТ Р 51256-99 «Разметка дорожная».

Для безопасности все примыкания, кроме перекрестка «Чуртанское шоссе – ул.Новосодовая», примыкание на ПК19+01,48 на ОАО «БСЗ» устроены с отнесением левого поворота за перекресток.

Проектом предусмотрено устройство барьерного дорожного ограждения, соответствующего требованиям ГОСТ Р 52289-2004(п.8.1.7). Барьерные ограждения устанавливаются по ТУ 5216-301-39124899-2007.

Проектом предусмотрена также светофорная сигнализация на перекрестке «ул.Новосодовая-Чуртанское шоссе» и на перекрестке в районе отворота на ОАО «БСЗ», обеспечивающая трехфазную схему организации дорожного движения.

Согласно п.11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на магистральных улицах следует предусматривать

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-300 метров. Проектом предусмотрено устройство пяти пешеходных переходов по ул.Новосодовая в местах устройства автобусных установок для перемещения пешеходов с одной стороны улицы на другую и устройство трех пешеходных переходов на перекрестке ул.Новосодовая и Чуртанского шоссе со светофорным регулированием.

В местах пешеходных переходов на пересечении тротуара с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра(возвышение над уровнем проезжей части 0,04 м) бортовым камнем БР 100.30.18. Тротуары отделены от газона тротуарным бордюрным камнем БР 100.20.8.

Обустройство наружного освещения автомобильной дороги

В результате светотехнического расчета схема размещения ОП выбрана в разделительной полосе по 2 светильника на опору, шаг между опорами выбран 35 м, вне разделительной полосы – по одному светильнику на опору с шагом 35-40м. Отступ от бортового камня автодороги -1м. Наклон консоли относительно горизонта - 15 град. Для предупреждения водителей и пешеходов используется в зонах пешеходных переходов освещение другого цвета.

В ходе электротехнического, светотехнического и экономического расчета были выбраны основные показатели проекта ул. Новосодовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост ч/з р. Кама. На участке реконструкции установлены 228 опор освещения.

В объем настоящего проекта входит разработка проектной документации:

- 1) на строительство линии наружного освещения по ул. Новосодовая на участке от Чуртанского шоссе до поворота на мост ч/з реку Кама,
- 2) на строительство четырех новых пунктов питания наружной установки;
- 3) на строительство двух новых КТП -6/0,4кВ для подключения осветительной установки.

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

4. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

4.1. Географические, климатические и инженерно-геологические характеристики района строительства.

В административном отношении участок работ расположен в г. Березники Пермского края. Рельеф участка всхолмленный с небольшим перепадом высот. Наибольшие абсолютные отметки высоты достигают 133,40 м, наименьшие – 104,95 м. (система высот Балтийская).

Согласно СНиП 2.02.01-83, максимальная глубина промерзания грунтов в г.Пермь составляет 1,8– 2,0 м.

Климатические условия

Согласно СП 34.13330.2012, район изысканий относится ко II дорожно-климатической зоне. Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоёв, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает. Основными показателями температурного режима является среднемесячная максимальная и минимальная температура воздуха.

Климатические характеристики в основном приведены по осредненным данным за 1966– 2000 гг. согласно данным ТСН 23-301-04/8 «Строительная климатология Пермской области». Таким образом, используемые ряды наблюдений являются достаточно продолжительными, репрезентативными для климатической характеристики района изысканий. Район работ согласно СНиП 23-01-99* (2003) относится к строительному климатическому району IV.

Средняя высота снежного покрова за зиму по снегосъемкам на последний день декады составляет 75 см, максимальная – 95см, минимальная – 55 см.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом - 174дня.

Согласно районированию территории по весу снегового покрова район изысканий относится к V району, расчётное значение веса снегового покрова составляет 320 кгс/м² (согласно карте 1); нормативное значение снеговой нагрузки определено согласно указаниям п. 5.7 умножением расчетного значения на коэффициент 0,7 и составило 224 кгс/м².

Климатические параметры холодного периода года. Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 составляет -44° С. Температура воздуха наиболее

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

холодных суток с обеспеченностью 0,92 составляет -42° С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 составляет - 40°С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 составляет - 36°С. Абсолютная минимальная температура воздуха -47°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца составляет 7,1° С. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 80%. Количество осадков за ноябрь-март составляет 183мм. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-западное.. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь составляет 5,2 м/с. Средняя температура наиболее холодной пятидневки составляет -34°С. Средняя температура наиболее холодных суток составляет -38°С. Средняя температура наиболее холодного периода составляет -20°С.

Климатические параметры теплого периода года. Среднее барометрическое давление в теплый период составляет 1000 гПа. Температура воздуха обеспеченностью 0,98 составляет 27°С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет 24,2°С. Абсолютная максимальная температура воздуха составляет 36° С.. Преобладающее направление ветра за июнь – август - Северо-западное.

Среднее количество осадков за год по району составляет 647 мм . Максимум осадков за месяц – 84 мм – наблюдается в июле. Минимум осадков наблюдается в феврале – марте (28 мм). Количество осадков за период с апреля по октябрь составляет 465 мм . Суточный максимум осадков равен 53 мм по метеостанции Березники.

Размеры и вес гололёдно-изморозевых отложений определяют исходные условия при проектировании механической части линии и являются одним из важнейших параметров, устанавливающих основные размеры сооружений и условия его будущей эксплуатации.

Гололёдный сезон начинается обычно в октябре и заканчивается в апреле, однако явления гололёда (мокрый снег) отмечаются иногда и в сентябре.

Согласно по районированию гололедной стенки район изысканий относится к III району, толщина гололедной стенки равна 20 мм.

Грозы являются опасным метеорологическим явлением, среднегодовая продолжительность гроз в районе согласно составляет от 40 до 60 часов.

Метели представляют собой неблагоприятное атмосферное явление, в среднем за год отмечается 56 дней с метелью.

Инженерно-геологические условия

Согласно результатам современных инженерно-геологических изысканий, в геологическом строении исследуемой территории, принимают участие пермские отложения

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

(аргиллиты), перекрытые толщей осадочных четвертичных отложений аллювиального техногенного генезиса. С поверхности грунты перекрыты слоем асфальтобетона.

Геолого-литологический разрез следующий (сверху вниз):

Техногенные отложения - tQ. Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: - щебенистый грунт с песчаным заполнителем до 5%. Встречен под слоем асфальтобетона во всех скважинах, пробуренных на дороге, кроме скв. № 3.3. Мощность 0,17-0,70 м; - песок коричневый, темно-коричневый, черный гравелистый, средней крупности и мелкий средней степени водонасыщения местами мерзлый местами со строительным мусором. Встречен в скв. №№ 3.1, 3.2, 3.3, 6, 8, 8.1, 9. Мощность 0,3-2,5 м. В скв. 9 отмечается примесь торфа. Давность отсыпки техногенных грунтов более 10 лет. С поверхности насыпные грунты во всех скважинах, пробуренных на дороге, перекрыты слоем асфальтобетона мощностью 0,11-0,36 м. В скв. № 2 на глубине 0,38 м вскрыт слой асфальтобетона мощностью 0,05 м. В скв. № 7.1, пробуренной на мосту, мощность асфальтобетона составляет 0,05 м.

Четвертичные аллювиальные отложения - aQ - суглинок темно-серый, темно-коричневый, черный легкий песчанистый мягко- и текучепластичный слабо- и среднезатрфованный. Встречен в скважинах №№ 3-3.3а. Мощность 3,0-4,7 м; - песок серый, серо-коричневый, коричневый, темно-коричневый крупный, средней крупности и мелкий плотный и средней плотности средней степени водонасыщения и насыщенный водой местами с примесью торфа. Встречен всеми скважинами. Вскрытая мощность 0,34-18,50 м; - гравийный грунт черный вскрытой мощностью 0,6-3,1 м. Встречен в скв. №№ 4-4.1. Слабые грунты ($E < 5 \text{ МПа}$) и грунты с примесью органических веществ в процессе про- изводства изысканий были встречены в скважинах №№ 3-3.3 и представлены суглинком мягко- и текучепластичным слабо- и среднезатрфованным.

Пермские отложения -P - аргиллит голубовато-серый очень низкой прочности средней плотности средне по- ристыйвыветрелый и сильновыветрелый размягчаемый вскрытой мощностью 0,7-2,8 м. Встречен в скв. №№ 8-8.3.

Инженерно-гидрологические условия

Территория Пермского края полностью расположена в бассейне р. Камы и покрыта густой гидрографической сетью. Большинство рек на территории Пермского края находится в зоне достаточного или избыточного увлажнения.

Река Толыч, пересекаемая трассой автодороги, и остальной плоскостной сток относится к бассейну Камского водохранилища (река Кама). Камское водохранилище относится к водохранилищам с сезонным регулированием стока. Наполнение водохранилища производится

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

ежегодно в весенний период, накопленный объем воды сбрасывается полностью или частично в том же году.

Изыскиваемый участок в гидрологическом отношении является неизученным, т. к. на водотоке, пересекаемый изыскиваемой трассой, наблюдения за гидрологическим режимом не производились.

В гидрогеологическом отношении исследуемый район относится к Соликамскому гидро- геологическому району, расположенному в пределах Предуральской гидрогеологической области. Рельеф участка изысканий слаборасчлененный, осложнен техногенным вмешательством. Почвы на рассматриваемой территории преимущественно подзолистые и глеево-подзолистые. Растительный покров в основном представлен горно-таежными темнохвойными лесами. Леса преимущественно елово-кедрово-пихтовые. Луговая растительность распространена в поймах рек, а также по расчисткам от леса и кустарника на склонах речных долин. Луговая растительность представлена многолетними травянистыми растениями, образующими сложные сообщества. Естественный растительный покров во многих местах нарушен хозяйственной деятельностью человека. Речная сеть густая. Коэффициент густоты речной сети составляет $0,5 \div 0,6$ км/км².

Участок изысканий приурочен к левобережной части водосбора реки Кама.

Изыскиваемый водоток относится к равнинным рекам с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

В годовом питании водотоков рассматриваемого района преимущественное значение имеют снеговые воды – до 56 %, дождевые воды – 20 %, подземный сток – 24 % .

Суммарный сток в период летне-осенней межени складывается на 50–60 % из поверхностного и на 40–50 % из подземного стока. Зимой водотоки изучаемого района питаются запасами подземных вод.

В среднем за летне-осенний период на реках изыскиваемой территории наблюдается 1–3 паводка, в дождливые годы число их увеличивается до 4–8.

На ПК 31+55,0 трасса автодороги пересекает реку Толыч – левобережный приток Камского водохранилища. По водоразделам бассейн реки Толыч граничит с востока и с юга с бассейном реки Быгель, с севера – с бассейном реки Лёнва. Исток реки Толыч находится в 1 км южнее н.п. Дурино. Река протекает в юго-западном направлении в основном по территории промышленной застройки. В среднем течении русло реки перепланировано, приняло более ровные очертания, канализировано. Территория перекопана, заболочена. На водосборе оборудованы очистные сооружения с отстойниками, размеры которых достигают 900 м,

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
							20
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

также расположена городская свалка. Долина реки Толыч на изыскиваемом участке четко не выражена. Пойма водотока перепланирована. Рельеф поймы кочковатый, высота кочек 0,5–0,9м.

Полотно моста автодороги находится выше уреза водной поверхности в 4,5–5,0 м .

На ПК 3+60 проектируемая трасса пересекает участок плоскостного стока. С правой стороны по ходу пикетажа вода стоит в понижениях рельефа , с левой стороны – в 50 м от дороги заболочено. Водопрпускной трубы под дорогой нет.

На ПК 5+71,3 проектируемая трасса пересекает участок плоскостного стока . Вода перетекает из одно болотного массива в другой через водопрпускную трубу.

На ПК 7+0 и ПК 7+40 слева по ходу пикетажа на обочине автодороги оборудованы два водосливных лотка. Лотки служат для осушения дороги. По обе стороны дороги на данном участке наблюдаются заболоченные водоемы. Водопрпускной трубы нет. На момент изысканий возможный сток поверх автодороги отсутствовал

На ПК 9+49,0 проектируемая трасса пересекает ручей б/н . Ручей берет начало из водоема расположенного в 330 м выше по течению от автодороги. Русло ручья на участке справа по ходу пикетажа слабоизвилистое, шириной по бровкам до 3 м, глубиной до 1 м. Берега крутые, укреплены кустарником. Течение слабое. Для пропуска воды в насыпи автодороги проложены две ж/б трубы диаметром 0,5 м.

На ПК 11+42,3 проектируемая трасса пересекает участок плоскостного стока. В теле автодороги заложена водопрпускная труба. По трубе осуществляется сток из водоема расположенного на участке ПК 11+40 – ПК 13+0 выше насыпи дороги. Водоем создан в результате подпора насыпью автодорги.

На участке с ПК 29+92,0 по ПК 30+55,6 слева по ходу пикетажа, на расстоянии 30–60 м от проектируемой трассы прорыт водосливной канал. Канал выходит из промзоны и впадает в реку Толыч. Ширина канала 3–7 м, глубина до 1,5 м. Канал используют для сброса сточных вод.

Створ перехода автодороги через реку Толыч расположен в 2,5 км от устья. Река Толыч впадает в Камское водохранилище.

Ширина водоохраной зоны согласно со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.06 г. №74-ФЗ для реки Толыч составляет 100м.

Согласно части 11 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы для р. Толыч составляет 50м.

Согласно письму ФГБУ «Камуралрыбвод» №4-13/510 от 18.02.2014 г. река Толыч не относится к высшей рыбохозяйственной категории.

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

4.2. Параметры проектируемого земельного участка, потребности в площадях

Земельный участок под размещение объектов по проекту "Реконструкция ул. Новосодовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама" расположен на территории г.Березники Пермского края. (кадастровые кварталы № 59:03:0000000; №59:03:0200002; №59:03:0200006; №59:03:0200008; №59:03:0200009; №59:03:0200011).

Площадь территории в границах проектирования (по проекту шифр 11/13, выполненном ООО "ПСК ФриВэй") составляет 27,4781 га. Участок, рассмотренный в настоящем проекте планировки и межевания территории, полностью расположен на категории земель - земли населенных пунктов.

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Размещение на данном земельном участке объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также формирование земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не планируется.

На данной территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют, письмо Министерства Культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций пермского края №СЭД-27-01-46-2314 от 14.11.2013 г.

Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства не планируется.

Границы территории для размещения проектируемого линейного объекта формируются с учетом:

- существующей ситуации;
- границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете;
- земельных участков, представленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности.

-потребностей в площадях для строительства и дальнейшей эксплуатации объектов.

Для реконструкции улицы Новосодовая отведен многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7224, разрешенное использование "Реконструкция улицы Новосодовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через р.Кама".

Кроме того проектом планировки планируется дополнительно отвести участки путем формирования новых участков из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также путем заключения соглашений об установлении сервитутов, либо

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

образования частей из участков, уже стоящих на кадастровом учете, с целью передачи в аренду.

Таблица 4.2.1 Основные характеристики земельного участка, отводимого во временное пользование на период строительства объекта.

Наименование объекта	Назначение отвода	Принцип формирования участка	№ п/п	Площадь, м ²
Реконструкция ул. Новосодовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама	Для проведения строительных работ	Формирование новых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности	ЗУ:1 ЗУ:6 ЗУ:7 ЗУ:11 ЗУ:13 ЗУ:15 ЗУ:27 ЗУ:28 ЗУ:37 ЗУ:38 ЗУ:39 ЗУ:41 ЗУ:45 ЗУ:53 ЗУ:56 ЗУ:63 ЗУ:85 ЗУ:89 ЗУ:92 ЗУ:113 ЗУ :116 ЗУ:123	13809
		Заключение соглашений об установлении сервитутов, либо выделение частей земельного участка из земельных участков, стоящих на кадастровом учете	ЗУ:2 ЗУ:3 ЗУ:4 ЗУ:5 ЗУ:8 ЗУ:9 ЗУ:10 ЗУ:12 ЗУ:14 ЗУ:16 ЗУ:17 ЗУ:18 ЗУ:19 ЗУ:20 ЗУ:21 ЗУ:22 ЗУ:23 ЗУ:24 ЗУ:25 ЗУ:26 ЗУ:29 ЗУ:30 ЗУ:31 ЗУ:32 ЗУ:33 ЗУ:34 ЗУ:35	46019

3У:36
3У:40
3У:42
3У:43
3У:44
3У:46
3У:47
3У:48
3У:49
3У:50
3У:51
3У:52
3У:54
3У:55
3У:57
3У:58
3У:59
3У:60
3У:61
3У:62
3У:64
3У:65
3У:66

3У:67
3У:68
3У:69
3У:70
3У:71
3У:72
3У:73
3У:74
3У:75
3У:76
3У:77
3У:78
3У:79
3У:80
3У:81
3У:82
3У:83
3У:84
3У:87
3У:88
3У:90
3У:91
3У:93
3У:94
3У:95
3У:96
3У:97
3У:98
3У:99
3У:100
3У:101

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

			3У:102 3У:103 3У:104 3У:105 3У:106 3У:107 3У:108 3У:109 3У:111 3У:112 3У:115 3У:117 3У:118 3У:119 3У:120 3У:121 3У:122 3У:124 3У:125	
		Частичное использование земельного участка 59:03:0000000:7224 с разрешенным использованием "Реконструкция улицы Новосодовая от Чурганского шоссе до поворота на мост через р.Кама"	3У:126	214953
Итого				274781

Перечень стоящих на кадастровом учете земельных участков и их основные характеристики приведены в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2 Основные характеристики стоящих на кадастровом учете земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Наименование собственника, пользователя, арендатора	Разрешенное использование	Категория земель
1	2	3	4	5
59:03:0000000:3019	6277	Нет данных	Под строительство магистральной тепловой сети 2 Ду 800 от Новоберезниковской ТЭЦ до врезки в магистральную тепловую сеть 2Ду800 от ТЭЦ-4 до ТК-18 по ул.	Земли населенных пунктов

						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		25

			Свободы в г. Березники	
59:03:0000000:3991	1497	ОАО "БСЗ"	для строительства линейного объекта «Модернизация высоковольтной линии 110 кВ ОАО «БСЗ»	Земли населенных пунктов
59:03:0000000:7080	94820	ОАО "ОХК "Уралхим"	для строительства трубопровода передачи стоков	Земли населенных пунктов
59:03:0000000:7179	53	Нет данных	под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	Земли населенных пунктов
59:03:0000000:7211	56	Нет данных	под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	Земли населенных пунктов
59:03:0000000:7224	216766	МКУ "Служба благоустройства г.Березники"	реконструкция улицы Новосодовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через р. Кама	Земли населенных пунктов
59:03:0000000:7237	98	Нет данных	под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	Земли населенных пунктов
59:03:0000000:5478	17 832	Нет данных	для строительства подъездной автомобильной дороги к НовоБерезниковской ТЭЦ	Земли населенных пунктов
59:03:0200002:24	1279	Нет данных	занимаемый коллектором кислых стоков	Земли населенных пунктов
59:03:0200002:37	2764	Нет данных	занимаемый частью сооружения железобетонной эстакады в составе отводного коллектора	Земли населенных пунктов
59:03:0200002:38	2618	ОАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА"	для эксплуатации и обслуживания части коллектора кислых стоков (очистные сооружения промканал) (лит.Ск) и части сооружения железобетонной эстакады в составе отводного коллектора, протяженностью 3195.0 п.м.	Земли населенных пунктов
59:03:0200002:4	71600	Нет данных	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов
59:03:0200002:44	6615	Нет данных	для строительства объектов производственного и складского назначения на основании распоряжения от 24.09.2004г. №1586-р	Земли населенных пунктов
59:03:0200002:45	23386	Нет данных	для строительства объектов производственного и складского назначения на основании распоряжения главы местного самоуправления от 24.09.2004г. №1587-р	Земли населенных пунктов

59:03:0200002:6	5244	ОАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА"	Под коллектор кислых стоков	Земли населенных пунктов
59:03:0200002:78	56 161	Нет данных	занимаемый производственной базой	Земли населенных пунктов
59:03:0200006:12	8744	ОАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА"	под коллектор кислых стоков	Земли населенных пунктов
59:03:0200006:13	270	Нет данных	занимаемый ТП №241	Земли населенных пунктов
59:03:0200006:22	15	Нет данных	Нет данных	Земли населенных пунктов
59:03:0200006:25	640	Нет данных	занимаемый коллектором кислых стоков	Земли населенных пунктов
59:03:0200006:36	6740	Турутин А.В.	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности	Земли населенных пунктов
59:03:0200006:37	3900	ОАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА"	для эксплуатации и обслуживания части коллектора кислых стоков (очистные сооружения промканал) (лит.Ск) и части сооружения железобетонной эстакады в составе отводного коллектора, протяженностью 3195.0 п.м.	Земли населенных пунктов
59:03:0200006:51	4613	ООО "Промканал-Техно"	занимаемый частью сооружения железобетонной эстакады в составе отводного коллектора	Земли населенных пунктов
59:03:0200006:78	6001	ООО "Евроивест"	занимаемый зданиями и сооружениями многопливной автозаправочной станции	Земли населенных пунктов
59:03:0200008:1136	6066	Нет данных	под шлакоблочное здание управления (инженерный корпус), лит.Б, 1-этажное кирпичное здание гаража на 4 машины, лит.В.	Земли населенных пунктов
59:03:0200008:1138	19339	Нет данных	под 3-этажное кирпичное здание заводоуправления инв.№4821 (лит.А-А2)	Земли населенных пунктов
59:03:0200008:118	214441	Нет данных	Нет данных	Земли населенных пунктов
59:03:0200008:24	11573	ОАО "БСЗ"	для эксплуатации и обслуживания части рассолопровода от БКК-1 до пл. 1	Земли населенных пунктов
59:03:0200008:30	14958	Нет данных	Нет данных	Земли населенных пунктов

59:03:0200008:36	35	Нет данных	Нет данных	Земли населенных пунктов
59:03:0200008:63	6391	ПАО "Т ПЛЮС"	для строительства дороги до строящегося шламоотстойника	Земли населенных пунктов
59:03:0200008:86	6056	Нет данных	Нет данных	Земли населенных пунктов
59:03:0200009:121	224	Исмаилова Е.В.	для обслуживания склада	Земли населенных пунктов
59:03:0200009:128	2057	ООО "ВЕС"	занимаемого сооружениями автозаправочной станции №7	Земли населенных пунктов
59:03:0200009:21	14405	Нет данных	Нет данных	Земли населенных пунктов
59:03:0200009:9276	1524	Нет данных	для строительства (реконструкции) ВЛ-110 кВ	Земли населенных пунктов
59:03:0200009:138	90	Нет данных	Нет данных	Земли населенных пунктов
59:03:0200009:58	3573	Нет данных	Нет данных	Земли населенных пунктов
59:03:0200009:59	4230	Нет данных	занимаемый газопроводом	Земли населенных пунктов
59:03:0200009:87	3036	Нет данных	занимаемый газопроводом	Земли населенных пунктов
59:03:0200009:9288	149144	Нет данных	занимаемый открытой производственной площадкой	Земли населенных пунктов
59:03:0200009:9295	28219	Нет данных	для строительства объекта "Строительство двух шлейфовых заходов от ВЛ 110 кВ "ТЭЦ-2-ТЭЦ-4" ц.1,2 и шлейфового захода от ВЛ 110 кВ "Титан-ТЭЦ-4" ц.1 на РУ 110 кВ Ново-Березниковской ТЭЦ по БЭС филиала ОАО "МРСКА Урала"	Земли населенных пунктов
59:03:0200009:9474	45	Нет данных	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	Земли населенных пунктов
59:03:0200009:9481	15	Нет данных	под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	Земли населенных пунктов

59:03:0200011:155	40839	Нет данных	Нет данных	Земли населенных пунктов
59:03:0200011:8751	2139	Епишин К.Г.	занимаемый производственной базой	Земли населенных пунктов
59:03:0000000:3888	25961	Нет данных	занимаемый для прохода и проезда	Земли населенных пунктов

После строительства участки, занимаемые автомобильной дорогой, включая ее конструктивные элементы, дорожные сооружения, объекты дорожного сервиса, а также элементы улично-дорожной сети изымаются, в том числе путем выкупа, на основании статьи 49 Земельного кодекса РФ.

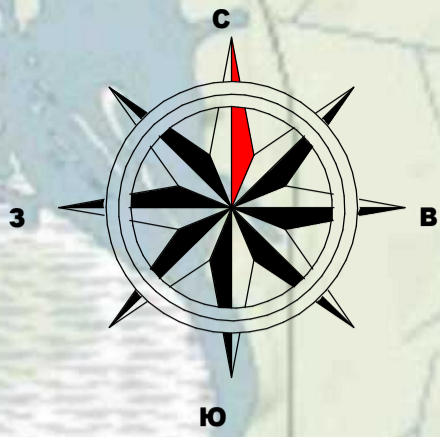
						05-05-16– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

Обозначение	Наименование	Примечание
05-05-2016-ППТ1.ГЧ	Лист 2. Ситуационный план	
05-05-2016-ППТ1.ГЧ	Лист 3. Чертеж планировки территории (начало)	
05-05-2016-ППТ1.ГЧ	Лист 4. Чертеж планировки территории (продолжение)	
05-05-2016-ППТ1.ГЧ	Лист 5. Чертеж планировки территории (продолжение)	
05-05-2016-ППТ1.ГЧ	Лист 6. Чертеж планировки территории (продолжение)	
05-05-2016-ППТ1.ГЧ	Лист 7. Чертеж планировки территории (продолжение)	
05-05-2016-ППТ1.ГЧ	Лист 8. Чертеж планировки территории (окончание)	



05-05-2016– ППТ1.ГЧ					
Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Никитина		<i>Никитина</i>	
ГИП		Сергач		<i>Сергач</i>	
Содержание графической части					
			Стадия	Лист	Листов
			1	8	8
ООО «Архитектурный центр комплексного проектирования»					

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
 Материалы по обоснованию
 проекта планировки территории



Масштаб: 1:30000

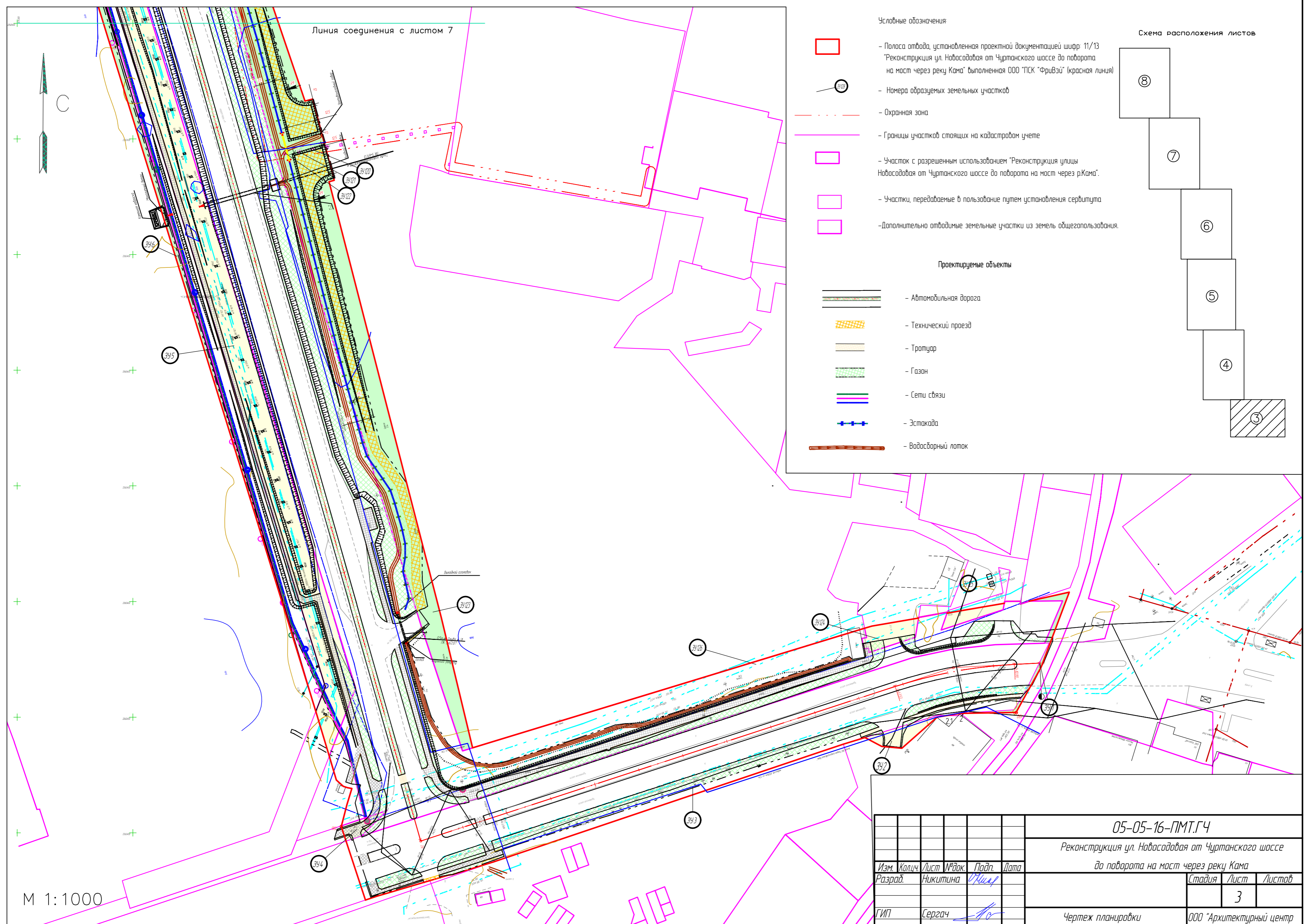
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница муниципальных образований
-  - Участок, необходимый для размещения объекта

						05-05-16-ППТ1.ГЧ		
						Реконструкция ул. Новосодовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стдия	Лист	Листов
Разраб.			Никитина	<i>Никитина</i>		П	2	
ГИП			Сергач	<i>Сергач</i>		Ситуационный план		
						ООО "Архитектурный центр комплексного проектирования"		
						Формат А2		

Согласовано

Инв. № подл. Взам. инв. № Подп. и дата



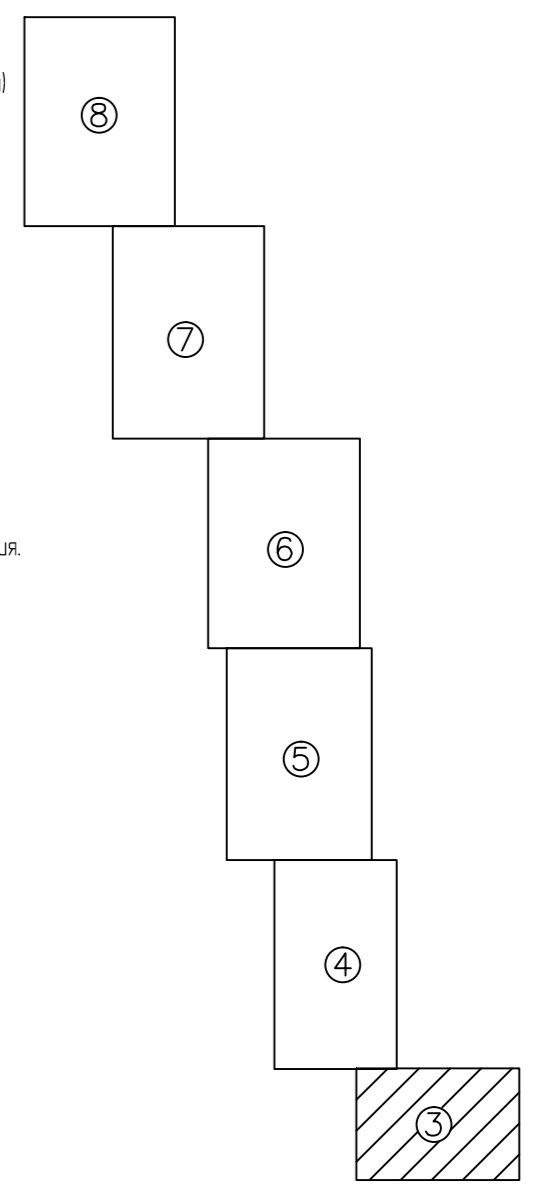
Условные обозначения

- Полоса отвода, установленная проектной документацией шифр: 11/13 "Реконструкция ул. Новосадовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама" выполненная ООО "ПСК "ФриВэй" (красная линия)
- Охранная зона
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- Участок с разрешенным использованием "Реконструкция улицы Новосадовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через р.Кама".
- Участки, передаваемые в пользование путем установления сервитута
- Дополнительно отводимые земельные участки из земель общего пользования.

Проектируемые объекты

- Автомобильная дорога
- Технический проезд
- Тропуар
- Газон
- Сети связи
- Эстакада
- Водосборный лоток

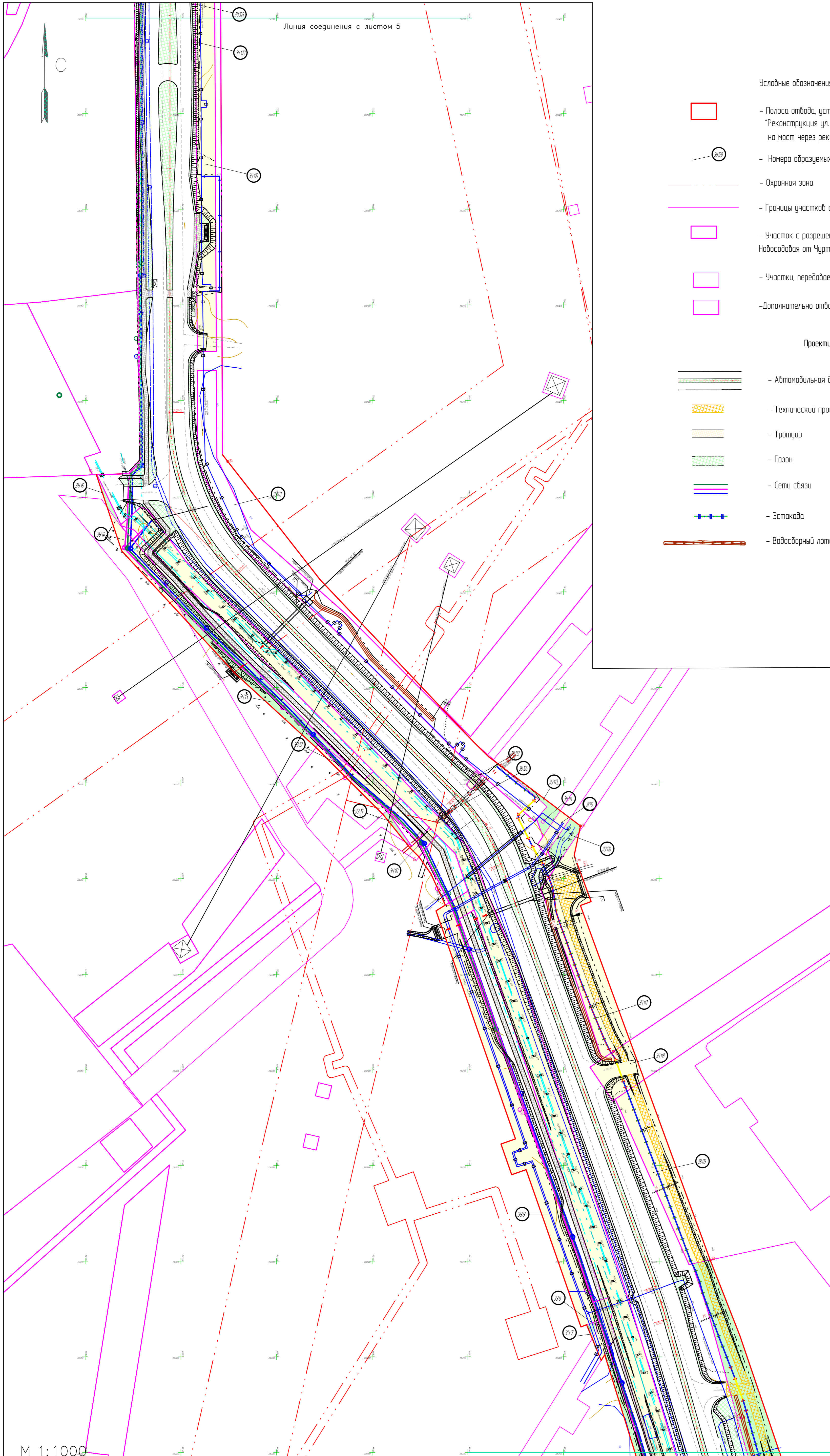
Схема расположения листов



М 1:1000

05-05-16-ПМТ.ГЧ					
Реконструкция ул. Новосадовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Никитина	Милл	
ГИП	Сергач				
				Стадия	Лист
				3	Листов
Чертеж планировки территории (начало)				ООО "Архитектурный центр комплексного проектирования"	
Формат А2					

Согласовано
Лист № 3
Листов 3
Дата
Взам. инв. №

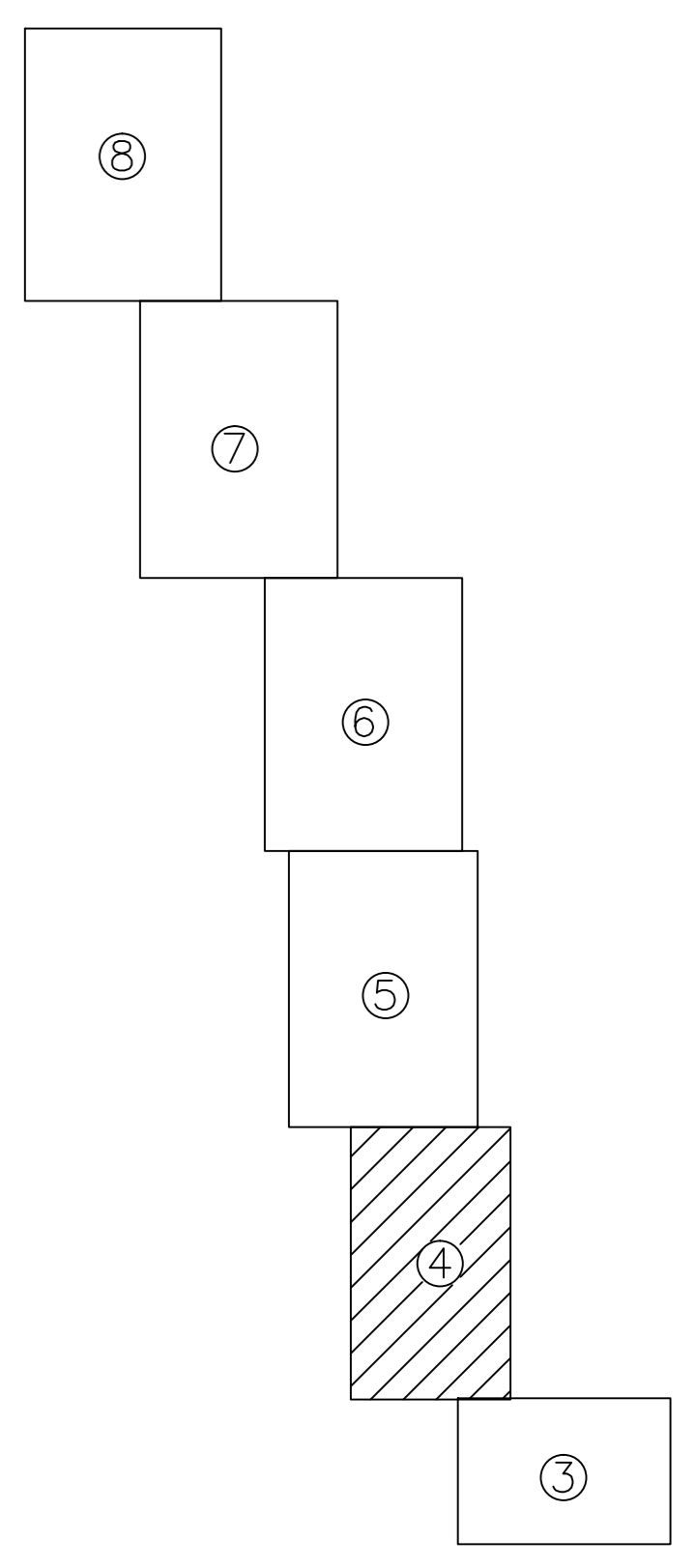


- Условные обозначения:
- Полоса отвода, установленная проектной документацией шифр 11/13 "Реконструкция ул. Новосадовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама" выполненная ООО "ПСК "ФриВэй" (красная линия)
 - Номера образцовых земельных участков
 - Охранная зона
 - Границы участков стоящих на кадастровом учете
 - Участок с разрешенным использованием "Реконструкция улицы Новосадовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через р.Кама".
 - Участки, передаваемые в пользование путем установления сервитута
 - Дополнительно отводимые земельные участки из земель общегосударственного назначения.

Проектируемые объекты

- Автомобильная дорога
- Технический проезд
- Тротуар
- Газон
- Сети связи
- Эстакада
- Водосборный лоток

Схема расположения листов

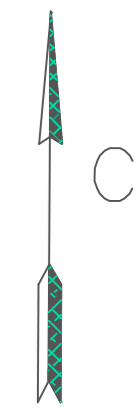


М 1:1000

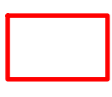
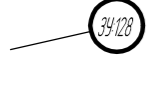


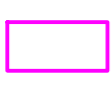

Линия соединения с листом 3

Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Изм. № подл.

05-05-16-ППГ.4					
Реконструкция ул. Новосадовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама					
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Никитина	4	1/1	1/1	1/1
ГИП	Сергач				
Чертеж планировки территории (продолжение)				Стадия	Лист
				4	4
ООО "Архитектурный центр комплексного проектирования"				Формат	А1



Условные обозначения

-  - Полоса отвода, установленная проектной документацией шифр 11/13 "Реконструкция ул. Новосадовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама" выполненная ООО "ПСК "ФриВэй" (красная линия)
-  - Номера образуемых земельных участков
-  - Охранная зона
-  - Границы участков стоящих на кадастровом учете
-  - Участок с разрешенным использованием "Реконструкция улицы Новосадовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через р.Кама".
-  - Участки, передаваемые в пользование путем установления сервитута

Проектируемые объекты

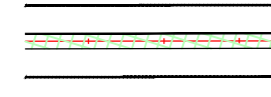



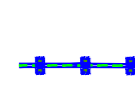


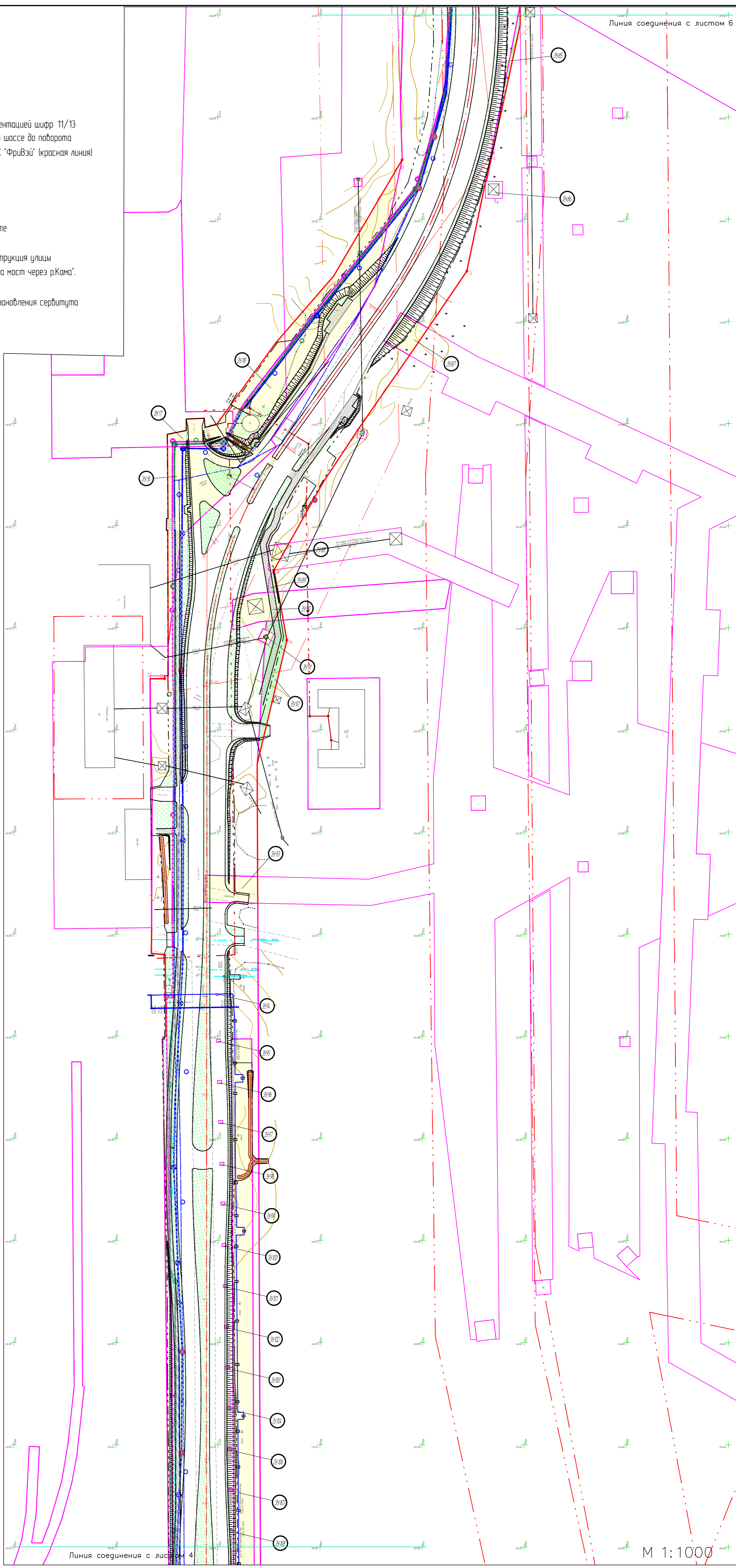
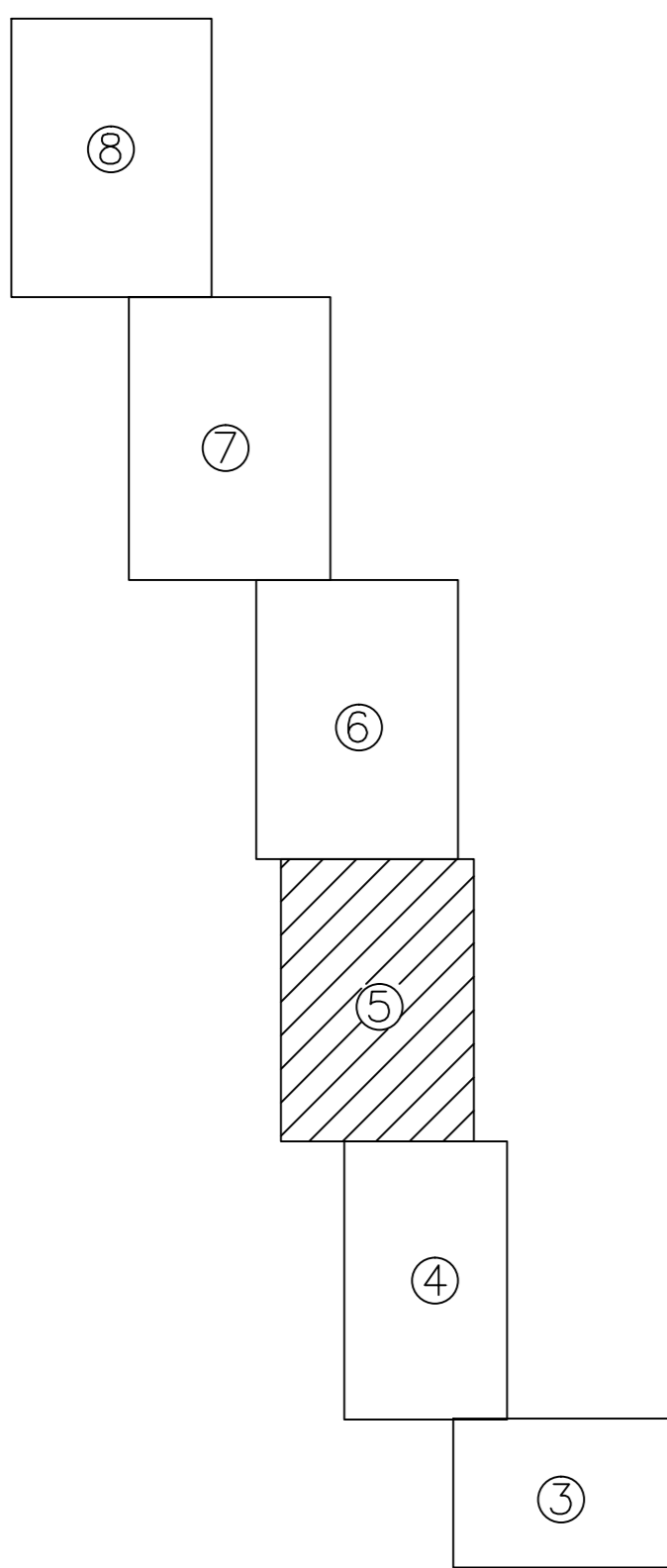
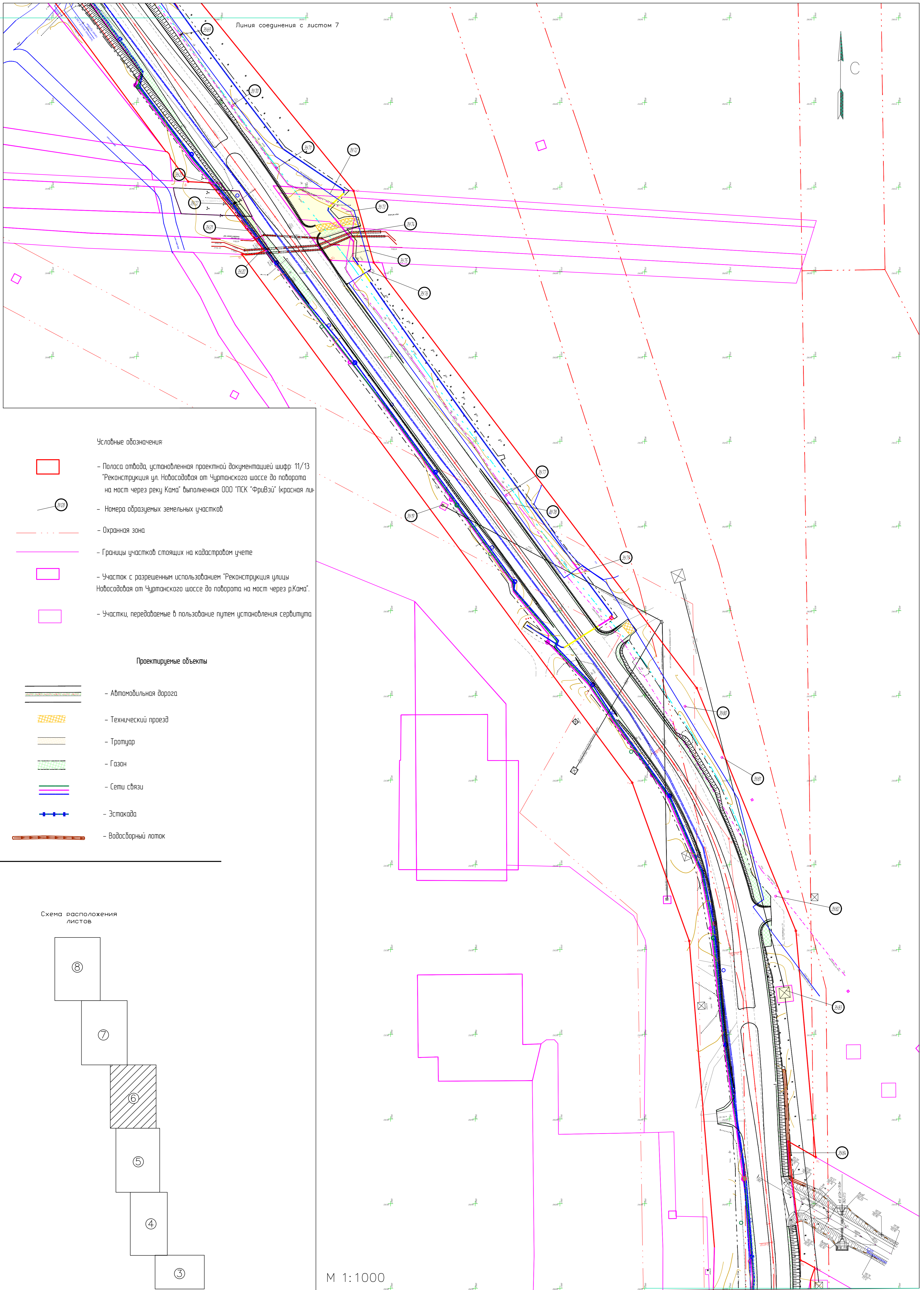
-  - Автомобильная дорога
-  - Технический проезд
-  - Тротуар
-  - Газон
-  - Сети связи
-  - Эстакада
-  - Водосборный лоток

Схема расположения листов



Имя, № листа	Подп. и дата	Взам. инв. №

05-05-16-ППТ.ГЧ					
Реконструкция ул. Новосадовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама					
Изм.	Кол-во	Лист	Вид	Подп.	Дата
Разраб.		Никитина	СМ		
Гип	Сергач				
Чертеж планировки территории (продолжение)					000 "Архитектурный центр комплексного проектирования"
					Формат А1



Линия соединения с листом 7

C

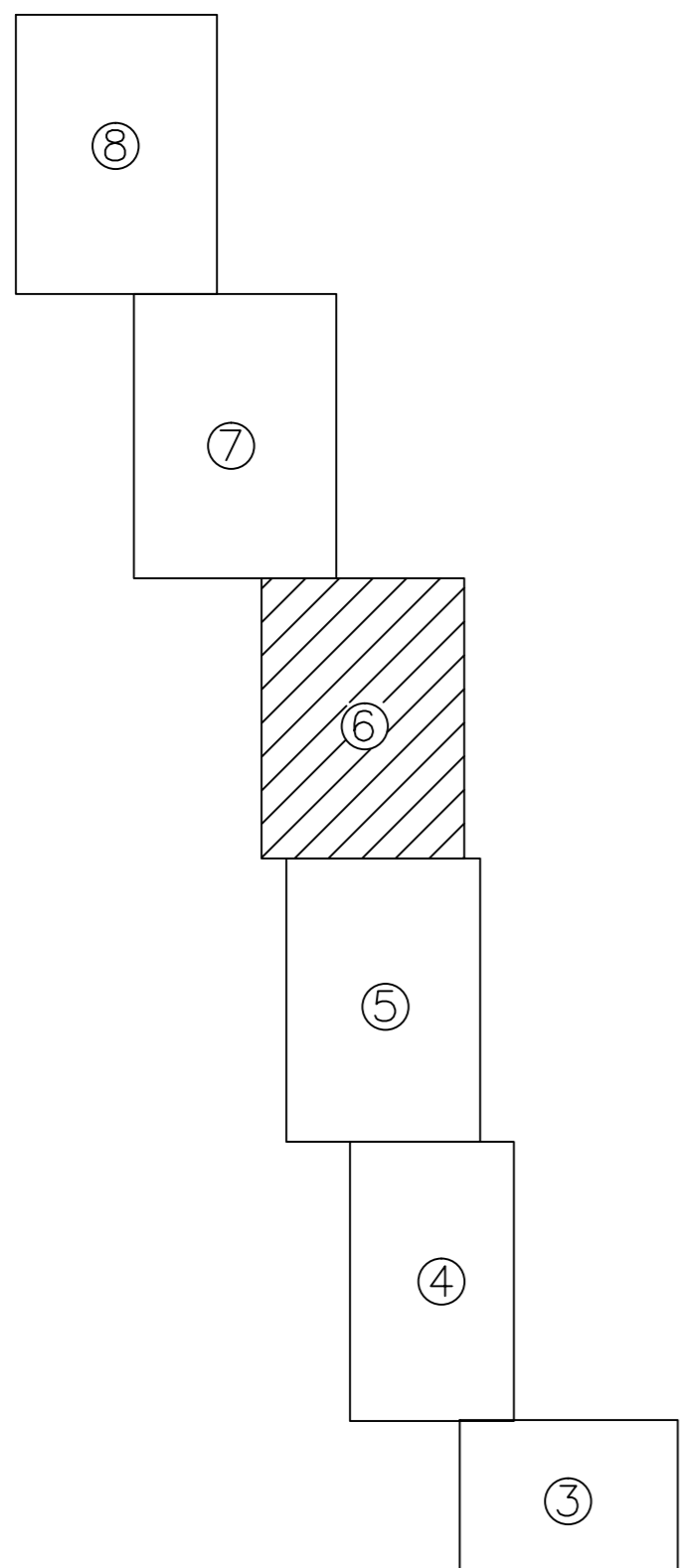
Условные обозначения

- Полоса отвода, установленная проектной документацией шифр 11/13 "Реконструкция ул. Новосадовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама" выполненная ООО "ПСК "ФриВэй" (красная линия)
- Номера образуемых земельных участков
- Охранная зона
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- Участок с разрешенным использованием "Реконструкция улицы Новосадовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама".
- Участки, передаваемые в пользование путем установления сервитута

Проектируемые объекты

- Автомобильная дорога
- Технический проезд
- Тротуар
- Газон
- Сети связи
- Эстакада
- Водосборный лоток

Схема расположения листов



M 1:1000

Линия соединения с листом 5




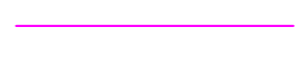


Согласовано
 Подп. и дата
 Вид, № подл.

					05-05-16-ППТ.ГЧ			
					Реконструкция ул. Новосадовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама			
Изм.	Кол.	Лист	Рисок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Никитина		Сид			6	
ГИП		Сергач				Чертеж планировки территории (продолжение)	ООО "Архитектурный центр комплексного проектирования"	
					Формат А1			

Линия соединения с листом 8

C

Условные обозначения

-  - Полоса отвода, установленная проектной документацией шифр 11/13 "Реконструкция ул. Новосадовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама" выполненная ООО "ПСК "ФриВэй" (красная линия)
-  - Номера образуемых земельных участков
-  - Охранная зона
-  - Границы участков стоящих на кадастровом учете
-  - Участок с разрешенным использованием "Реконструкция улицы Новосадовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через р.Кама".
-  - Участки, передаваемые в пользование путем установления сервитута

Проектируемые объекты

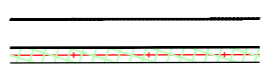

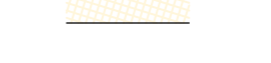
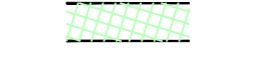



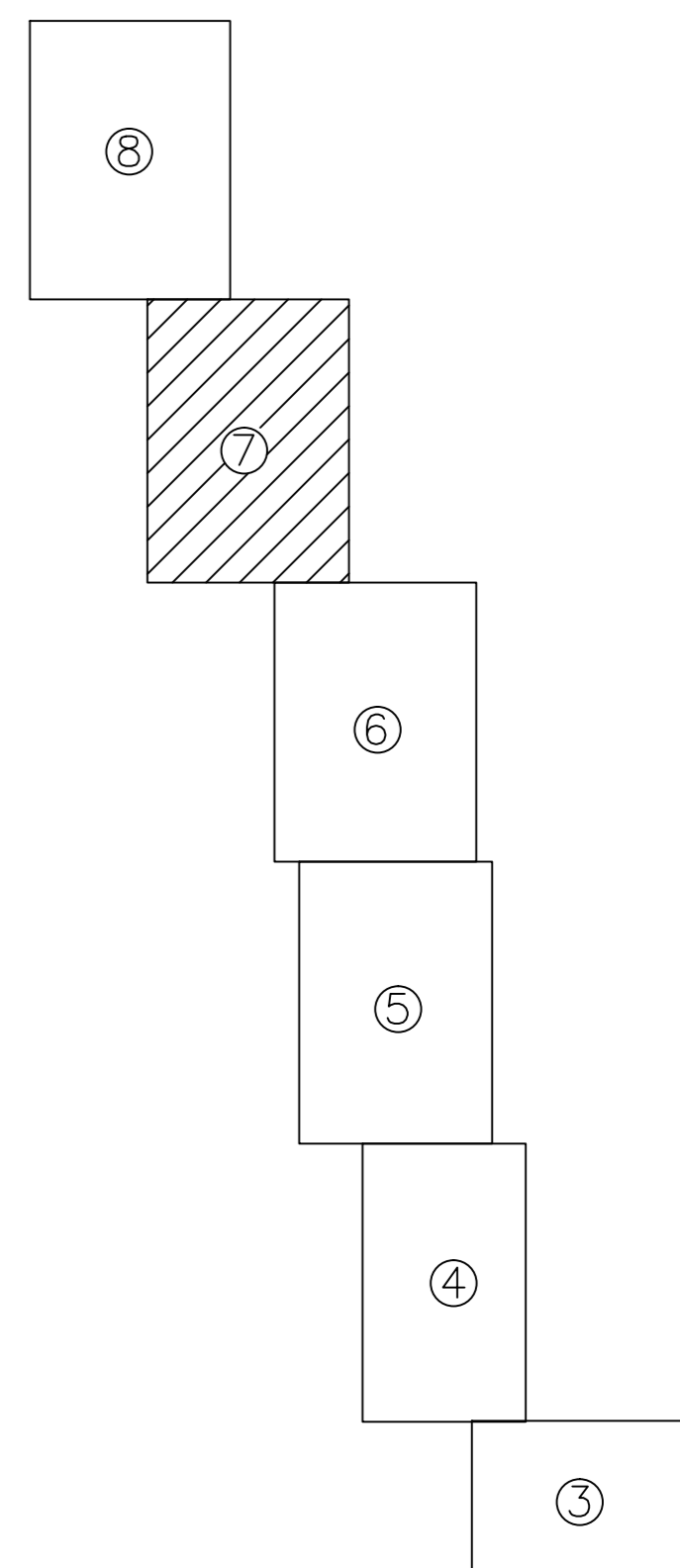
-  - Автомобильная дорога
-  - Технический проезд
-  - Тротуар
-  - Газон
-  - Сети связи
-  - Эстакада
-  - Водоотливный лоток

Схема расположения листов

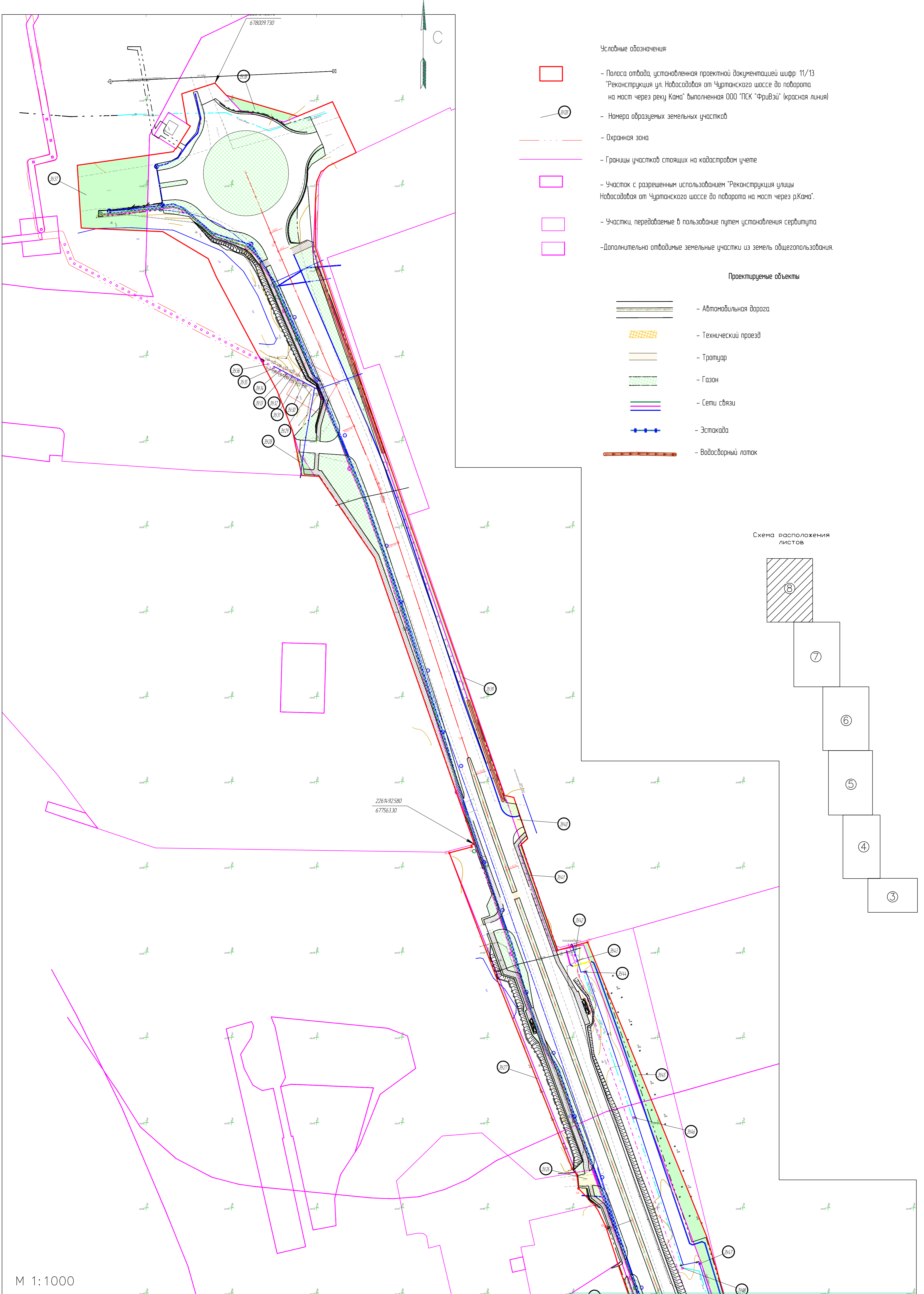


M 1:1000

Линия соединения с листом 6

Согласовано
Изм. №, дата
Подп. и дата
Взам. инв. №

05-05-16-ППТ.ГЧ					
Реконструкция ул. Новосадовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама					
Изм.	Кол-во	Лист	Видок	Подп.	Дата
Разраб.		Никитина	Генпл.		
ГИП	Сергач				
Чертеж планировки территории (продолжение)					7
ООО "Архитектурный центр комплексного проектирования"					Формат А1



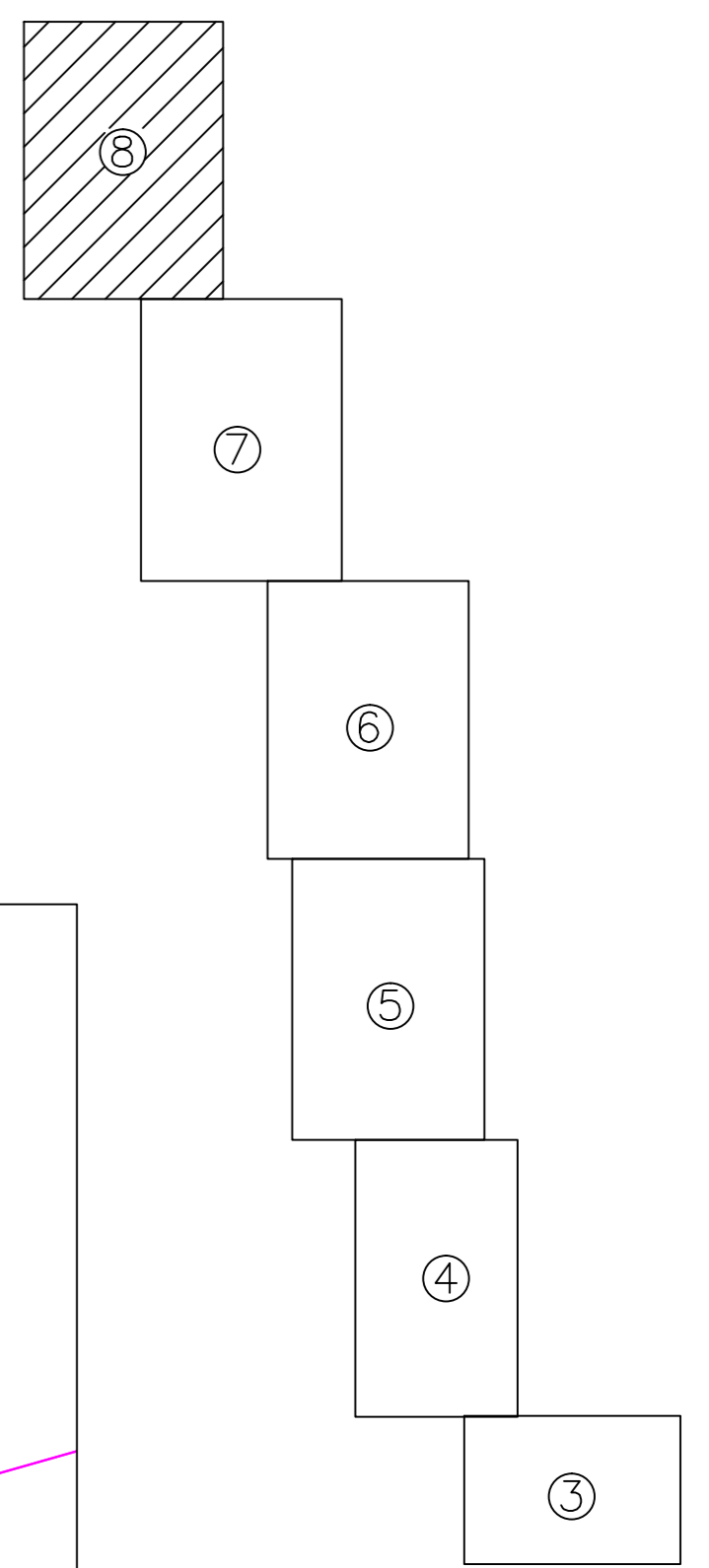
Условные обозначения

- Полоса отвода, установленная проектной документацией шифр: 11/13 "Реконструкция ул. Новосадовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама" выполненная ООО "ПСК "ФриВэй" (красная линия)
- Номера образуемых земельных участков
- Охранная зона
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- Участок с разрешенным использованием "Реконструкция улицы Новосадовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через р.Кама".
- Участки, передаваемые в пользование путем установления сервитута
- Дополнительно отводимые земельные участки из земель общепользования.

Проектируемые объекты

- Автомобильная дорога
- Технический проезд
- Тротуар
- Газон
- Сети связи
- Эстакада
- Водосборный лоток

Схема расположения листов



М 1:1000

Линия соединения с листом 7

Согласовано	
Изм. №	по
Поряд. и дата	Взам. инв. №
Изм. №	по

					05-05-16-ППТ.ГЧ			
					Реконструкция ул. Новосадовая от Чуртанского шоссе до поворота на мост через реку Кама			
Изм.	Кол-во	Лист	Рядок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Никитина		С.И.			8	
ГИП		Сергач				Чертеж планировки территории (окончание)	ООО "Архитектурный центр комплексного проектирования"	
					Формат А1			