Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

объявляет о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

Торги состоятся: 02 сентября 2015г. в 15-00ч. по адресу: Пермский край, г.Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

 Регистрация участников в 15-00ч. 02.09.2015г. по адресу: Пермский край, г.Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

В соответствии с решением Березниковской городской Думы от 27.05.2014 № 668 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Березники на 2015 год» (изм. от 23.12.2014 № 767, от 24.02.2015 № 792), приказа управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 29.06.2015 № 734-п «Об условиях приватизации муниципального имущества», на торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Наименование и местонахождениеобъекта продажи  | Начальная цена объекта, в т.ч. НДС (руб.) | Шаг аукциона, (руб.) | Размер задатка,(руб.) | Информация о предыдущих торгах. |
| 1 | Часть кирпичного здания склада, назначение: нежилое, общая площадь 430,8 кв.м., этаж 1, с земельным участком, общей площадью 1141 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, д. 12 (объект обременен договором аренды: 126,2 кв.м. - по 14.04.2016г., договором БВП: 76,8 кв.м. - по 17.08.2015г., свободно – 227,8 кв.м.). | 2 579 000  | 128 950 | 257 900 | 1.Аукцион-27.05.15г.2.Аукцион-15.07.15г. |
| 2 | Встроено- пристроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 188,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 126 (объект обременен договором аренды: по 26.01.2019г.).  | 7 285 000 | 364 250 | 728 500 | 1.Аукцион-27.05.15г.2.Аукцион-15.07.15г. |
| 3 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 163,4 кв.м., этаж цокольный, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Черняховского, д. 63 (объект обременен договором БВП:по 14.12.2019г.). | 4 513 000 | 225 650 | 451 300 | 1.Аукцион-27.05.15г.2.Аукцион-15.07.15г. |
| 4 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 127,9 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 19, пом. 1 (объект обременен договором аренды: 113,7 кв.м. - по 17.09.2015г.; договором БВП: 14,2 кв.м. - на неопределенный срок). | 4 996 000 | 249 800 | 499 600 | 1.Аукцион-27.05.15г. 2.Аукцион-15.07.15г. |
| 5 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 73,3 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Парковая, д. 7, пом. 6 (объект обременен договорами аренды: 58,8 кв.м. – по 14.05.2016г., 14,5 кв.м. – по 31.12.2015г.). | 1 856 000 | 92 800 | 185 600 | 1.Аукцион-27.05.15г.2.Аукцион-15.07.15г. |
| 6 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 109,5 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-12, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, пр.кт. Советский, д. 32 (объект обременен договором аренды: 10 кв.м. – по 31.01.2017г., договором БВП: 99,5 кв.м. – на неопределенный срок). | 2 928 000 | 146 400 | 292 800 | 1.Аукцион-27.05.15г. 2.Аукцион-15.07.15г. |
| 7 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 101,3 кв.м., этаж 6, номера на поэтажном плане 1,3,4,5,6,7,8, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Свердлова, д. 150/1 (объект обременен договором аренды: 7,5 кв.м. – по 14.04.2016г., договором БВП: 93,8 кв.м. - по 31.10.2018г.). | 3 000 000 | 150 000 | 300 000 | 1.Аукцион-27.05.15г.2.Аукцион-15.07.15г. |
| 8 | Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 62,7 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Труда, д. 7, пом. 1 (объект обременен договором БВП: по 31.12.2018г.). | 1 777 000 | 88 850 | 177 700 | 1.Аукцион-27.05.15г. 2.Аукцион-15.07.15г. |
| 9 | Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 89,3 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, д. 35, пом. 2 (объект обременен договором аренды: 78,9 кв.м. – по 25.07.2015г., 10,4 кв.м. – 31.07.2015г.). | 2 531 000 | 126 550 | 253 100 | 1.Аукцион-27.05.15г. 2.Аукцион-15.07.15г. |
| 10 | Нежилое помещение инв.№ 5330 (лит.А2), общая площадь 35,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 19,21,22, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 56, помещение № 5 (объект обременен договорами аренды: 10,2 кв.м. - на неопределенный срок., 11,1 кв.м. - по 30.05.2016г., 14,1 кв.м. - свободно). | 1 035 000 | 51 750  | 103 500 | 1.Аукцион-27.05.15г. 2.Аукцион-15.07.15г. |
| 11 | Кирпичное встроенное помещение (лит.А), общая площадь 205,8 кв.м., на 1 этаж 4-этажного кирпичного дома, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, улица Пятилетки, д. 56 (объект обременен договором аренды: по 21.02.2016г.). | 6 237 000 | 311 850 | 623 700 | 1.Аукцион-27.05.15г. 2.Аукцион-15.07.15г. |
| 12 | Встроенное помещение магазина инв. № 5416 (лит.А), общая площадь 127,2 кв.м., (номера на поэтажном плане: №1-9, 19-21), расположенное в цокольном этаже 5-этажного кирпичного дома с цокольным этажом, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Свердлова, д. 72, помещение № 2 (объект обременен договором БВП: на неопределенный срок). | 2 970 000 | 148 500 | 297 000 | 1.Аукцион-27.05.15г. 2.Аукцион-15.07.15г. |
| 13 | Встроенное нежилое помещение инв. № 233 (лит. А), общая площадь 81,1 кв.м., этаж 1; назначение: офис, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 90, помещение № 2 (объект обременен договором аренды: на неопределенный срок). | 2 360 000 | 118 000 | 236 000 | 1.Аукцион-27.05.15г. 2.Аукцион-15.07.15г. |
| 14 | 1-этажное кирпичное здание хоз.корпуса, лит. Б, общая площадь 59,1 кв.м., 2-этажное кирпичное здание детского сада № 2 (лит.А-А3), общая площадь 928,5 кв.м., забор металлический 362,2 п.м., контейнерная площадка, тротуар 137 кв.м., с земельным участком, общей площадью 5 044 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, д. 13 (свободно). | 8 117 000  | 405 850 | 811 700 | 1.Аукцион-12.05.14г. 2.Аукцион-23.06.14г. 3.Аукцион-31.07.14г. 4.Аукцион-16.09.14г. 5.Аукцион-20.10.14г.6.Аукцион-27.05.15г. 7.Аукцион-15.07.15г. |
| 15 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 58,9 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 67, адрес объекта: Пермский край, ул. Мира, 24, пом. 7 (объект обременен договором аренды: по 27.10.2016г.). | 1 592 000 | 79 600 | 159 200 | 1.Аукцион-12.05.14г. 2.Аукцион-23.06.14г. 3.Аукцион-31.07.14г.4.Аукцион-27.05.15г. 5.Аукцион-15.07.15г. |
| 16 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16,1 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 67а, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 24, пом. 8 (объект обременен договором аренды: по 27.10.2016г.). | 307 000 | 15 350 | 30 700 | 1.Аукцион-12.05.14г. 2.Аукцион-23.06.14г. 3.Аукцион-31.07.14г.4.Аукцион-27.05.15г. 5.Аукцион-15.07.15г. |
| 17 | Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 75,5 кв.м., этаж расположения: подвал, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, 30 лет Победы, д. 30, пом. 1 (объект обременен договором аренды: - по 30.06.2018г.). | 1 370 000 | 68 500 | 137 000 | 1.Аукцион-12.05.14г. 2.Аукцион-23.06.14г. 3.Аукцион-31.07.14г. 4.Аукцион-16.09.14г. 5.Аукцион-20.10.14г.6.Аукцион-27.05.15г. 7.Аукцион-15.07.15г. |
| 18 | Здание поста ГАИ (лит. АА1), назначение: нежилое, 3 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 312,9 кв.м., инв. № 2796, с земельным участком, общей площадью 1 227 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, в районе Новожилово (свободно). | 5 000 000 | 250 000 | 500 000 | 1.Аукцион-08.08.14г. 2.Аукцион-16.09.14г. 3.Аукцион-20.10.14г. 4.Аукцион-26.11.14г. 5.Аукцион-26.12.14г.6.Аукцион-27.05.15г. 7.Аукцион-15.07.15г. |
| 19 | Встроенное нежилое помещение (лит.А1), назначение: нежилое, общая площадь 203,1 кв.м., этаж 1,2, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Олега Кошевого, д. 7а (объект обременен договором аренды: по 19.07.2016г.). | 3 000 000 | 150 000 | 300 000 | 1.Аукцион-26.09.13г. 2.Аукцион-30.10.13г. 3.Аукцион-25.02.14г. 4.Аукцион-23.06.14г.5.Аукцион-27.05.15г. 6.Аукцион-15.07.15г. |
| 20 | Встроенное нежилое помещение инв. № 57:408:002:000115210:0000:20001 (лит.А1), общая площадь 60,8 кв.м., (номер на поэтажном плане: 1), расположено в подвальной части 5-этажного кирпичного дома; кроме того имеется крыльцо (лит. а), площадью 2,1 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 79, помещение № 1 (объект обременен договором аренды по 07.04.2018г.) | 1 034 000 | 51 700 | 103 400 | 1.Аукцион-08.08.14г.2.Аукцион-16.09.14г.3.Аукцион-20.10.14г.4.Аукцион-26.11.14г.5.Аукцион-26.12.14г. 6.Аукцион-15.07.15г. |
| 21 | Гаражный бокс, назначение: нежилое, общая площадь 57,3 кв.м., этаж 1, с земельным участком, общей площадью 163 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, по ул. Преображенского (объект обременен договором аренды по 14.10.2015г.) | 250 000 | 12 500 | 25 000 | 1.Аукцион-15.07.15г. |
| 22 | Гаражный бокс (лит.И), назначение: нежилое, общая площадь 286,6 кв.м., с земельным участком, общей площадью 2 573 кв.м., адрес объект: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 89 (объект обременен договором БВП: 79,3 кв.м. – по 12.08.2017г.; 83,9 кв.м. – свободно). | 1 132 000 | 56 600 | 113 200 | 1.Аукцион-15.07.15г. |
| 23 | Комплекс воздухоопорного здания, станция насосная, машина холодильная, по адресу: Пермский край, г. Березники. | 1 500 000 | 75 000 | 150 000 | 1.Аукцион-15.07.15г. |

***Форма подачи предложений о цене имущества:*** открытая, предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

***Срок и порядок внесения задатка:***

Поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее 13.08.2015г., единым платежом в валюте Российской Федерации.

***Реквизиты для перечисления задатка:*** «Получатель»: финансовое управление администрации города Березники (УИЗО, № 049280004), ИНН 5911000188, КПП 591101001, счет № 40302810100005000004, БИК 045773790 в ОАО «Урал ФД» г. Пермь. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже (наименование объекта, его местонахождение, № 049280004).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

***Порядок возврата задатка:***

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

***Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:***

Порядок проведения аукциона, установлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

Место подачи заявок: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 10.07.2015г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 11.08.2015г.

Время приема заявок: в рабочие дни с 08-30ч. до 17-00ч., пятница с 08-30ч. до 16-00ч. (перерыв с 12-00ч. до 13-00ч.) (время местное).

Контактный телефон: 29-92-35. Бланк заявки можно получить по адресу: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Требования к оформлению предоставляемых претендентами документов.

Оформление документов должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Исправления в текстах документов не допускаются, за исключением случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом, подписывающим заявку.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются претендентом в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в «Журнале регистрации заявок» (журнале приема заявок) с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку либо по почте заказным письмом.

***Перечень представляемых покупателями документов, необходимых для подачи заявки по лоту:***

**1. юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.**

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

*Рассмотрение заявок:* 14.08.2015г. в 14-00ч. (время местное). Уведомления о признании (не признании) претендентов участниками аукциона направляются в адрес претендентов по почте заказным письмом или вручаются претендентам под расписку.

***Срок заключения договора купли-продажи:***не позднее 15 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Покупатель обязан произвести оплату приобретаемого имущества единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам: р/счет № 40101810700000010003 в Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5911000188, КПП 591101001 УФК по Пермскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники) ОКТМО 57708000, КБК 928 114 02 043 04 1000 410 (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств)) - в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ «Покупатель», самостоятельно производит исчисление и перечисление налога на добавленную стоимость (НДС), согласно действующему законодательству.

***Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:***

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники по адресу: 618400, Пермский край, г. Березники, проспект Советский 39, каб. № 9, т: 8 (3424) 29 92 35, а также на официальном сайте администрации города Березники: [www.admbrk.ru](http://www.admbrk.ru)., www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

***Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:***

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона.

***Порядок определения победителей:***

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект продажи в ходе проведения аукциона путем поднятия карточек, соответствующих номерам участников аукциона. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

***Место и сроки подведения итогов продажи имущества:***

Аукциона состоится в 15:00ч. (время местное) 02.09.2015г., по адресу: Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1, каб. № 37.