Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

объявляет о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

Аукцион состоится: 8 октября 2013г. в 14-00ч. по адресу: Пермский край, г.Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

В соответствии с решением Березниковской городской Думы от 27.03.2013 № 493«О внесении изменений в решение Березниковской городской Думы от 26.06.2012 № 363 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Березники на 2013 год»*,* приказа управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 23.08.13г. № 812-п «Об условиях приватизации муниципального имущества», на торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  лота | Наименование и местонахождение  объекта продажи | Начальная цена без НДС, руб. | Шаг аукциона, (руб.) | Задаток,  (руб.) | Информация о предыдущих торгах. |
| 1 | 1-этажное дощатое здание склада лит. Е, общая площадь 179,1 кв.м., с земельным участком общей площадью 1450 кв.м., по адресу: г. Березники, ул. Березниковская, д. 122 (свободно). | 800 000 | 40 000 | 80 000 | 1.Аукцион-06.06.13г. 2.Аукцион-19.07.13г. 3.Аукцион-23.08.13г. |
| 2 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 51,9 кв.м., этаж цокольный этаж, номера на поэтажном плане 1-9., по адресу: г. Березники, ул. Челюскинцев, д. 7. (свободно). | 700 000 | 35 000 | 70 000 | - |
| 3 | 1-этажное здание склада (лит.Б), назначение: нежилое, общая площадь 59,7 кв.м., с земельным участком общей площадью 102 кв.м., по адресу: г. Березники, проспект Ленина, д. 53.(объект обременен договором аренды по 03.03.2014г.) | 500 000 | 25 000 | 50 000 | - |
| 4 | Гаражный бокс, назначение: нежилое, общая площадь 65,8 кв.м., с земельным участком общая площадь 74 кв.м., по адресу: г. Березники, по ул. Шишкина, Кооператив «Ласточка», бокс 30. (свободно) | 500 000 | 25 000 | 50 000 | - |
| 5 | Кирпичный гаражный бокс № 10 ГСК "Органик", лит. А, общая площадь 24,8 кв.м., с земельным участком общая площадь 31 кв.м., по адресу: г. Березники, район ул. Хользунова. (свободно). | 200 000 | 10 000 | 20 000 | - |
| 6 | 2-этажное кирпично-панельное здание мастерских (лит. В,В1), назначение: мастерские, общая площадь 2 670,1 кв.м., с земельным участком общей площадью 3 488 кв.м., по адресу: г.Березники, пр. Ленина, д. 25. (объект обременен договорами аренды 473,1 кв.м – по 16.08.2014г; 132,5 кв.м. – по 01.07.2014г; 39,6 кв.м. – по 29.04.2014г; 107,7 кв.м. – 18.06.2014г; 106,2 кв.м. – по 27.11.2013г; 1008 кв.м. – по 17.09.2013г; 20,5 кв.м. – на неопр.срок) | 10 000 000 | 500 000 | 1 000 000 | 1.Аукцион-06.06.13г. 2.Аукцион-19.07.13г. |
| 7 | Незавершенное строительством здание, назначение: объект, не завершенный строительством (находящийся в стадии реконструкции), лит. Э, общая площадь 331,3 кв.м., с земельным участком общая площадь 823 кв.м., по адресу: г. Березники, ул. Деменева, 12. (свободно). | 1 400 000 | 70 000 | 140 000 | - |
| 8 | Здание гаража, назначение: гараж, общая площадь 344,9 кв.м., (лит. Щ), панельное здание механические мастерские (лит.Ш), назначение: нежилое, общая площадь 208,1 кв.м., Здание гаража АБК, назначение: гараж с АКБ, общая площадь 1 161,70 кв.м., (лит.Ц-Ц2), Кирпичное здание проходной (лит.Х), назначение: нежилое, общая площадь 14,7 кв.м., Склад, назначение: склад, общая площадь 106,9 кв.м., (лит.Ч), асфальтовое покрытие 5 194 кв.м., забор кирпичный 160 м., забор панельный 85 м., с земельным участком общая площадь 6833 кв.м., по адресу: г.Березники, ул.К.Маркса, 124. (объект 344,9 кв.м. обременен договором аренды по 19.09.2013г.) | 10 000 000 | 500 000 | 1 000 000 | 1.Аукцион-18.02.13г. 2.Аукцион-06.06.13г. 3.Аукцион-19.07.13г. |
| 9 | Здание, назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей – 1), общей площадью 2 406,8 кв.м., инв. № 40614, лит. А,А1,А2,А3, с земельным участком, общая площадь 8692 кв.м., по адресу: г. Березники, ул. Березниковская, 122. (объект обременен договором аренды по 27.11.2013г.) | 16 000 000 | 800 000 | 1 600 000 | - |

Регистрация участников в 14-00ч. 08.10.2013г.

***Форма подачи предложений о цене:*** открытая.

***Срок платежа:*** в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.

***Дата проведения аукциона:*** 08.10.2013г. в 14-00ч.

***Место проведения аукциона:*** г. Березники, пл. Советская, 1, каб. № 37.

***Критерий выявления победителя:*** наибольшая цена.

***Срок подачи заявок:*** с 27.08.2013г. по 23.09.2013г. до 16 ч. 30 мин. (за исключением выходных и праздничных дней), бланк заявки можно получить по адресу: г. Березники, ул.К.Маркса, д. 50. Контактный телефон: 29-92-36.

*Признание претендентов участниками аукциона:* 26.09.2013г. в 14-00ч. по адресу: Пермский край, г.Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

***Срок и порядок внесения задатка:*** задаток вносится заявителем после заключения договора о задатке. Поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее 25.09.2013г.

***Реквизиты:*** «Получатель»: финансовое управление администрации города Березники (УИЗО, ЛСУРМС040152), ИНН 5911000188, КПП 591101001, счет № 40302810100005000004, БИК 045773790вОАО «Урал ФД» г. Пермь. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже (наименование объекта, его местонахождение).

***Порядок возврата задатка:*** в случае, если участник признан победителем, то задаток учитывается в счет оплаты объекта покупки. Если претендент (участник) отозвал заявку в срок, либо был не допущен к торгам, либо не стал победителем торгов, то задаток возвращается такому участнику в течение 5 рабочих дней.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем торгов по лотам признается участник, предложивший наивысшую цену. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ «Покупатель», самостоятельно производит исчисление и перечисление налога на добавленную стоимость (НДС), согласно действующему законодательству.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее 15 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Реквизиты: р/счет № 40101810700000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5911000188, КПП 591101001 УФК по Пермскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники) ОКАТО 57408000000, КБК 928 114 02 043 04 0000 410 (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств)).

***Перечень документов, необходимых для подачи заявки:***

-заявку;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

-сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

***Ограничения участия в приватизации имущества*** – государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управление по имущественных и земельных отношений администрации г.Березники по адресу: 618400, г. Березники, ул.К.Маркса, д.50, каб. № 3, т: 8 (3424) 29 92 36, 8 (3424) 29 92 35, а также на официальном сайте администрации города Березники: www.admbrk.ru.