Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

объявляет о продаже муниципального имущества способом публичного предложения

c использованием открытой формы подачи предложений.

Торги состоятся: 14 октября 2011г. в 13-30ч. по адресу: Пермский край, г.Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

В соответствии с решением Березниковской городской Думы от 27.07.2010 № 62 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Березники на 2011 год» (от 29.03.2011 № 164, 31.05.2011 № 195), приказа управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 31.08.11г. № 96-п, «Об условиях приватизации муниципального имущества", на торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  лота | Наименование объекта | Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения), руб. (с учетом НДС) | Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб. | Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), руб. | Величина повышения цены (шаг аукциона), руб. | Задаток,  руб. | Информация о предыдущих торгах. |
| 1 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, номер на поэтажном плане 14, общая площадь 90,8 кв.м., с земельным участком 242 кв.м., по адресу: г. Березники, пр. Советский, д. 12. *(свободно)* | 442 248 (в т.ч. стоимость земельного участка 79 673 руб.(18,01%, НДС не облагается) | 221 124 | 44 224,80 | 22 112 | 44 224,80 | 1.Аукцион-24.12.10г.  2.Аукцион-09.02.11г.  3.Аукцион-23.05.11г.  4.Аукцион-31.08.11г.  отсутствие заявок. |
| 2 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане 27, общая площадь 16,1 кв.м., по адресу: г. Березники, ул. Мира, д. 79, пом. 3. *(свободно)* | 406 903 | 203 451,50 | 40 690,30 | 20 345 | 40 690,30 | 1.Аукцион-24.12.10г.  2.Аукцион-09.02.11г.  3.Аукцион-23.05.11г.  4.Аукцион-31.08.11г.  отсутствие заявок. |

Регистрация участников в 13-30ч. 14.10.2011г.

***Срок платежа:***  в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.

***Дата проведения аукциона:*** 14.10.2011. в 13-30ч.

***Место проведения аукциона:***  г. Березники, пл. Советская, 1, каб. № 37.

***Заявки принимаются:* с 08.09.2011г. по 11.10.2011г.:** до 17 ч. 00 мин. (за исключением выходных дней), бланк заявки и образец заполнения платежного поручения можно получить по адресу: г. Березники, ул.К.Маркса, д. 50. Контактный телефон: 29-92-35.

Заявка подается в письменном виде. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

***Итоги торгов*** посредством публичного предложения подводятся в день его проведения.

С победителем подписывается протокол о результатах проведения торгов. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Договор купли продажи заключается не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

***Поступление задатка на расчетный счет Продавца*:** по 13.10.2011г.

Задаток возвращается участникам продаж посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов.

***Реквизиты:*** «Получатель»: финансовое управление администрации города Березники (УРМС, ЛСУРМС040152), ИНН 5911000188, КПП 591101001, счет № 40302810100005000004, БИК 045773790 в ОАО «Урал ФД» г. Пермь. Назначение платежа: задаток за участие в торгах по продаже (наименование объекта, его местонахождение).

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом № 178 от 21.12.2001г. правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".   
 В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.  
***В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ «Покупатель», самостоятельно производит исчисление и перечисление налога на добавленную стоимость (НДС), согласно действующему законодательству.***

***Перечень документов, необходимых для подачи заявки:***

-заявку;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

-сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

***Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества*** – государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

С условиями продажи, технической документацией, условиями договора купли-продажи имущества, порядком продажи имущества на торгах можно ознакомиться в управление имущественных и земельных отношений администрации г.Березники по адресу: 618400, г. Березники, ул.К.Маркса, д.50.