Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

объявляет о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

Аукцион состоится: 07 декабря 2011г. в 15-00ч. по адресу: Пермский край, г.Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

В соответствии с решением Березниковской городской Думы от 27.07.2010 № 62 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Березники на 2011 год» (от 29.03.2011 № 164, 31.05.2011 № 195), приказа управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 02.11.11г. № 222-п «Об условиях приватизации муниципального имущества", на торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  лота | Наименование и местонахождение  объекта продажи | Начальная  цена, руб. | Шаг аукциона, (руб.) | Задаток,  (руб.) | Информация о предыдущих торгах. |
| 1 | Детский клуб, назначение: нежилое, этаж 3, общая площадь 95,9 кв.м., по адресу: г.Березники, ул. Парковая, д. 7, пом. 2. *(свободно)* | 1 373 826 | 68 691 | 137 382,60 | - |
| 2 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане 38, общая площадь 13,6 кв.м., по адресу: г.Березники, ул. Мира, д. 24, пом. 6. *(свободно)* | 236 909 | 11 845 | 23 690,90 | - |
| 3 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане 37, общая площадь 17,4 кв.м., по адресу: г.Березники, ул. Мира, д. 24, пом. 5. *(свободно)* | 303 106 | 15 155 | 30 310,60 | - |
| 4 | Встроенное нежилое помещение 1, назначение: нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане 6, общая площадь 15,2 кв.м., по адресу: г.Березники, ул. Челюскинцев, д. 77. *(свободно)* | 259 733 | 12 986 | 25 973,30 | - |
| 5 | Встроенное нежилое помещение 2, назначение: нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане 7,8, общая площадь 14,7 кв.м., по адресу: г.Березники, ул. Челюскинцев, д. 77. *(свободно)* | 251 189 | 12 559 | 25 118,90 | - |
| 6 | Встроенное нежилое помещение 3, назначение: нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане 20, общая площадь 69,5 кв.м., по адресу: г.Березники, ул. Челюскинцев, д. 77. *(свободно)* | 1 187 588 | 59 379 | 118 758,80 | - |
| 7 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж цокольный, общая площадь 163,4 кв.м., по адресу: г.Березники, ул. Черняховского, д. 63. *(свободно)* | 3 092 347 | 154 617 | 309 234,70 | - |
| 8 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж цокольный, общая площадь 340,4 кв.м., по адресу: г.Березники, ул. Черняховского, д. 63. *(свободно)* | 6 442 089 | 322 104 | 644 208,90 | - |
| 9 | Встроенное нежилое помещение № 2, назначение: нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане 56, общая площадь 14 кв.м., по адресу: г.Березники, ул. Юбилейная, д. 112. *(свободно)* | 253 648 | 12 682 | 25 364,80 | - |
| 10 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 2, номер на поэтажном плане 80, общая площадь 12,9 кв.м., по адресу: г.Березники, ул. Юбилейная, д. 112, помещение (квартира) № 4 *(свободно)* | 189 455 | 9 472 | 18 945,50 | - |

Регистрация участников в 15-00ч. 07.12.2011г.

***Форма подачи предложений о цене:*** открытая.

***Срок платежа:***- в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.

***Дата проведения аукциона:*** 07.12.2011. в 15-00ч.

***Место проведения аукциона:***  г. Березники, пл. Советская, 1, каб. № 37.

***Критерий выявления победителя:*** наибольшая цена.

***Срок подачи заявок:***  до 17 ч. 00 мин. 05.12.2011 года (за исключением выходных и праздничных дней), бланк заявки и образец заполнения платежного поручения можно получить по адресу: г. Березники, ул.К.Маркса, д. 50. Контактный телефон: 29-92-35.

***Поступление задатка на расчетный счет Продавца*:** по 06.12.2011г.

***Реквизиты:*** «Получатель»: финансовое управление администрации города Березники (УИЗО, ЛСУРМС040152), ИНН 5911000188, КПП 591101001, счет № 40302810100005000004, БИК 045773790 в ОАО «Урал ФД» г. Пермь. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже (наименование объекта, его местонахождение).

Победителем торгов по лотам признается участник, предложивший наивысшую цену. С победителем подписывается протокол о результатах проведения торгов. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется по почте заказным письмом в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ «Покупатель», самостоятельно производит исчисление и перечисление налога на добавленную стоимость (НДС), согласно действующему законодательству.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее 5 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

***Перечень документов, необходимых для подачи заявки:***

-заявку;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

-сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

***Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества*** – государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

С условиями продажи, технической документацией, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управление по имущественных и земельных отношений администрации г.Березники по адресу: 618400, г. Березники, ул.К.Маркса, д.50.