Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

объявляет о продаже муниципального имущества способом публичного предложения

c использованием открытой формы подачи предложений.

Торги состоятся: 12 сентября 2011г. в 13-30ч. по адресу: Пермский край, г.Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

В соответствии с решением Березниковской городской Думы от 27.07.2010 № 62 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Березники на 2011 год» (от 29.03.2011 № 164, 31.05.2011 № 195), приказа управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 05.08.11г. № 25-п, «Об условиях приватизации муниципального имущества", на торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nлота | Наименование объекта | Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения), руб. (с учетом НДС) | Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб. | Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), руб.  | Величина повышения цены (шаг аукциона), руб. | Задаток,руб. | Информация о предыдущих торгах. |
| 1 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 142,1 кв.м., 1 этаж, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Тельмана, д. 20 *(свободно).* | 2 239 000 | 1 119 500 | 223 900 | 111 950 | 223 900 | 1Аукцион-16.01.09г.2.Аукцион-11.03.09г.3.Аукцион-30.04.09г.4.Аукцион-14.01.10г.5.Аукцион-26.02.10г.6.Аукцион-06.05.10г.7.Аукцион-24.12.10г.8.Аукцион-09.02.11г.9.Аукцион-23.05.11г.10.ППП-05.08.11г.отсутствие заявок. |
| 2 | Встроенное помещение (лит.А), общей площадью 197,2 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Челюскинцев, д. 6 *(объект обременен договором аренды на неопределенный срок).* | 1 411 853,48 | 705 926,74 | 141 185 | 70 592 | 141 185,35 | 1.Аукцион-25.06.08г.2.Аукцион-15.03.10г. 3.Аукцион-30.04.10г.4.Аукцион-09.06.10г.5.Аукцион-16.08.10г.6.Аукцион-29.09.10г.7.Аукцион-12.11.10г.8.Аукцион-24.12.10г.9.Аукцион-09.02.11г.10.ППП-05.08.11г.отсутствие заявок. |
| 3 | Встроенное помещение, назначение: нежилое, общей площадью 93,2 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Челюскинцев, д. 7, пом.2 *(свободно).* | 1 891 084 | 945 542 | 189 108 | 94 554 | 189 108,40 | 1.Аукцион-11.06.10г. 2.Аукцион-27.08.10г.3.Аукцион-08.12.10г.4.Аукцион-02.02.11г.5. ППП-05.08.11г.отсутствие заявок. |
| 4 | Встроенное нежилое помещение № 8, (лит.А), общей площадью 18,1 кв.м., (номера на поэтажном плане: 34) расположенное на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома, назначение: сушилка (фактическое использование объекта: склад)., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Челюскинцев, д. 75 *(свободно).* | 162 969 | 81 484,50 | 16 296 | 8 148 | 16 296,90 | 1.Аукцион-13.10.10г.2.Аукцион-08.12.10г. 3.Аукцион-02.02.11г.4. ППП-05.08.11г.отсутствие заявок. |
| 5 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,1 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Челюскинцев, д. 75 *(свободно).*  | 195 087 | 97 543,50 | 19 508 | 9 754 | 19 508,70 | 1.Аукцион-13.10.10г.2.Аукцион-08.12.10г. 3.Аукцион-02.02.11г.4. ППП-05.08.11г.отсутствие заявок. |
| 6 | 1,3-этажное кирпичное здание школы с подвалом, назначение: нежилое, общей площадью 3597,1 кв.м., с земельным участком, площадью 7 331+/- 18 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 67 *(свободно).* | 4 210 100,46 (в т.ч. стоимость земельного участка 360 000 руб.(8,55%, НДС не облагается) | 2 105 050,23 | 421 010 | 210 505 | 421 010,05 | 1.Аукцион-15.03.10г.2.Аукцион-30.04.10г.3.Аукцион-11.06.10г.4.Аукцион-27.08.10г.5.Аукцион-01.12.10г.6.Аукцион-31.01.11г. 7. ППП-05.08.11г.отсутствие заявок. |
| 7 | 1-этажное панельно-кирпичное здание гаража, лит. Г., общей площадью 279,2 кв.м., с земельным участком, площадью 714 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, д. 168 *(свободно).* | 416 531 (в т.ч. стоимость земельного участка 177 463 руб.(42,6%, НДС не облагается) | 208 265,50 | 41 653 | 20 826 | 41 653,10 | 1.Аукцион-09.06.10г.2.Аукцион-27.08.10г.3.Аукцион-01.12.10г. 4.Аукцион-31.01.11г.5. ППП-05.08.11г. отсутствие заявок. |
| 8 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 128,9 кв.м., цокольный этаж, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. К.Маркса, д. 64 *(свободно).* | 2 876 717,28 | 1 438 358,64 | 287 671 | 143 835 | 287 671,73 | 1.Аукцион-22.01.10г.2.Аукцион-23.03.10г.3.Аукцион-07.05.10г. 4.Аукцион-21.06.10г.5.Аукцион-27.08.10г.6.Аукцион-08.12.10г.7.Аукцион-02.02.11г.8. ППП-05.08.11г. отсутствие заявок. |
| 9 | Встроенное помещение (лит.А), общей площадью 193,1 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, д. 38 *(свободно).* | 3 982 467 | 1 991 233,50 | 398 246 | 199 123 | 398 246,70 | 1.Аукцион-02.02.10г. 2.Аукцион-23.03.10г.3.Аукцион-07.05.10г.4.Аукцион-21.06.10г.5.Аукцион-13.10.10г.6.Аукцион-08.12.10г.7.Аукцион-02.02.11г. отсутствие заявок. |
| 10 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 107,4 кв.м., этаж 1, по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, д. 24 *(свободно).* | 1 815 061 | 907 530,50 | 181 506 | 90 753 | 181 506,10 | 1.Аукцион-17.06.10г.2.Аукцион-16.08.10г. 3.Аукцион-29.09.10г.4.Аукцион-12.11.10г.5.Аукцион-24.12.10г.6.Аукцион-09.02.11г. 7. ППП-05.08.11г.отсутствие заявок. |
| 11 | Незавершенное строительством здание цеха мышьякового аммония, лит. А., площадью 5831,9 кв.м., с земельным участком, площадью 19 110 +/- 40 кв.м., по адресу: Пермский край, г.Березники, район Кубовые красители *(свободно).* | 7 393 000 (в т.ч. стоимость земельного участка 1 131 000 руб.(15,3%, НДС не облагается) | 3 696 500 | 739 300 | 369 650 | 739 300 | 1.Аукцион-19.06.07г. 2.ППП-30.07.07г. 3.БОЦ-28.11.07г. 4.Аукцион-20.06.11г. 5. ППП-05.08.11г.отсутствие заявок. |
| 12 | Незавершенное строительством кирпичное здание вспомогательного цеха группы оливкового 2Ж, лит. А., площадью 2934,1 кв.м., с земельным участком, площадью 6 833 +/- 28 кв.м., по адресу: Пермский край, г.Березники, район Кубовые красители *(свободно).* | 8 133 000 (в т.ч. стоимость земельного участка 1 244 000 руб.(15,3%, НДС не облагается) | 4 066 500 | 813 300 | 406 650 | 813 300 | 1.Аукцион-19.06.07г. 2.ППП-30.07.07г. 3.БОЦ-28.11.07г. 4.Аукцион-20.06.11г. 5. ППП-05.08.11г.отсутствие заявок. |
| 13 | Незавершенное строительством кирпичное здание цеха группы красителей оливкового 2Ж, лит. А., площадью 3115,2 кв.м., с земельным участком, площадью 9 479 +/- 22 кв.м., по адресу: Пермский край, г.Березники, район Кубовые красители *(свободно).* | 15 783 000 (в т.ч. стоимость земельного участка 2 415 000 руб.(15,3%, НДС не облагается) | 7 891 500 | 1 578 300 | 789 150 | 1 578 300 | 1.Аукцион-19.06.07г. 2.ППП-30.07.07г. 3.БОЦ-28.11.07г. 4.Аукцион-20.06.11г. 5. ППП-05.08.11г.отсутствие заявок. |

Регистрация участников в 13-30ч. 12.09.2011г.

***Срок платежа:***  в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.

***Дата проведения аукциона:*** 12.09.2011. в 13-30ч.

***Место проведения аукциона:***  г. Березники, пл. Советская, 1, каб. № 37.

***Заявки принимаются:* с 11.09.2011г. по 08.09.2011г.:** до 16 ч. 00 мин. (за исключением выходных и праздничных дней), бланк заявки и образец

заполнения платежного поручения можно получить по адресу: г. Березники, ул.К.Маркса, д. 50. Контактный телефон: 29-92-35.

Заявка подается в письменном виде. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

***Итоги торгов*** посредством публичного предложения подводятся в день его проведения.

С победителем подписывается протокол о результатах проведения торгов. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Договор купли продажи заключается не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

***Поступление задатка на расчетный счет Продавца*:** по 12.09.2011г.

Задаток возвращается участникам продаж посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов.

***Реквизиты:*** «Получатель»: финансовое управление администрации города Березники (УРМС, ЛСУРМС040152), ИНН 5911000188, КПП 591101001, счет № 40302810100005000004, БИК 045773790 в ОАО «Урал ФД» г. Пермь. Назначение платежа: задаток за участие в торгах по продаже (наименование объекта, его местонахождение).

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом №178 от 21.12.2001г. правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".
 В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

***В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ «Покупатель», самостоятельно производит исчисление и перечисление налога на добавленную стоимость (НДС), согласно действующему законодательству.***

***Перечень документов, необходимых для подачи заявки:***

-заявку;

 -физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

 - заверенные копии учредительных документов;

 -сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

 ***Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества*** – государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

С условиями продажи, технической документацией, условиями договора купли-продажи имущества, порядком продажи имущества на торгах можно ознакомиться в управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации г.Березники по адресу: 618400, г. Березники, ул.К.Маркса, д.50.