Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

объявляет о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

Торги состоятся: 23 июня 2014г. в 14-00ч. по адресу: Пермский край, г.Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

В соответствии с решением Березниковской городской Думы от 25.06.2013 № 534 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Березники на 2014 год»*,* приказа управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 18.04.2014 № 395-п «Об условиях приватизации муниципального имущества», на торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  лота | Наименование и местонахождение  объекта продажи | Начальная цена без НДС, руб. | Шаг аукциона, (руб.) | Задаток,  (руб.) | Информация о предыдущих торгах. |
| 1 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 97,2 кв.м., расположенное в подвале, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, по адресу: г. Березники, пр. Советский, д. 20 (объект обременен договором аренды по 20.04.2014г.). | 1 300 000,00 | 65 000,00 | 130 000,00 | 1.Аукцион-12.05.14г. |
| 2 | 1-этажное кирпичное здание хоз.корпуса, лит. Б, общая площадь 59,1 кв.м., 2-этажное кирпичное здание детского сада № 2 (лит.А-А3), общая площадь 928,5 кв.м., забор металлический 362,2 п.м., контейнерная площадка, тротуар 137 кв.м., с земельным участком общей площадью 5 044 кв.м, по адресу: г. Березники, ул. Деменева, 13 (свободно). | 6 000 000,00 | 300 000,00 | 600 000,00 | 1.Аукцион-12.05.14г. |
| 3 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 7,7 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 19, по адресу: г. Березники, ул. Ломоносова, д. 153 (объект обременен договором аренды по 31.03.2015г.). | 120 000,00 | 6 000,00 | 12 000,00 | 1.Аукцион-12.05.14г. |
| 4 | Встроенное нежилое помещение 1, назначение: нежилое, общая площадь 12,2 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 4, по адресу: г. Березники, ул. Ломоносова, д. 153 (свободно). | 160 000,00 | 8 000,00 | 16 000,00 | 1.Аукцион-12.05.14г. |
| 5 | Слесарная мастерская (лит.А) инв. № 4466, назначение: нежилое, общая площадь 179,8 кв.м., этаж подвал, по адресу: г. Березники, ул. Мира, д. 66, пом. № 1 (объект обременен договором аренды по 12.07.2017г.). | 1 200 000,00 | 60 000,00 | 120 000,00 | 1.Аукцион-12.05.14г. |
| 6 | Столярная мастерская (лит.А) инв. № 4466, назначение: нежилое, общая площадь 77,2 кв.м., этаж подвал, по адресу: г. Березники, ул. Мира, д. 66, пом. № 2 (объект обременен договором аренды по 12.07.2017г.). | 550 000,00 | 27 500,00 | 55 000,00 | 1.Аукцион-12.05.14г. |
| 7 | Встроенное нежилое помещение № 8 (лит.Ж), назначение: нежилое, общая площадь 27,1 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 9,25, по адресу: г. Березники, ул. Панфилова, д. 33, пом. 8 (объект обременен договором аренды по 27.11.2017г.). | 350 000,00 | 17 500,00 | 35 000,00 | 1.Аукцион-12.05.14г. |
| 8 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 58,9 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 67, по адресу: г. Березники, ул. Мира, д. 24, пом. № 7 (объект обременен договором аренды по 27.10.2016г.). | 750 000,00 | 37 500,00 | 75 000,00 | 1.Аукцион-12.05.14г. |
| 9 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16,1 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 67а, по адресу: г. Березники, ул. Мира, д. 24, пом. № 8 (объект обременен договором аренды по 27.10.2016г.). | 250 000,00 | 12 500,00 | 25 000,00 | 1.Аукцион-12.05.14г. |
| 10 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 280,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 5,6,7, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 76 (обременен договором аренды на неопределенный срок). | 636 000,00 | 31 800,00 | 63 600,00 | 1.Аукцион-09.08.12г. 2.Аукцион-17.09.12г. 3.Аукцион-26.10.12г. 4.Аукцион-10.12.12г. 5.Аукцион-01.02.13г.  6.Аукцион-23.08.13г. |
| 11 | Встроенное нежилое помещение (лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 17,2 кв.м., этаж 5, номера на поэтажном плане 29, 29а., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, д. 101 (объект обременен договором аренды по 31.03.2015г.). | 258 000,00 | 12 900 | 25 800,00 | - |
| 12 | 1-этажное кирпичное здание склада (лит. Б), назначение: склад, общая площадь 150,2 кв.м., забор (лит.1,2,3,4,5), с земельным участком 407 кв.м., по адресу: г. Березники, ул. Преображенского, 19 (обременен договором аренды по 24.04.14г.). | 755 000,00 | 37 750,00 | 75 500,00 | 1.Аукцион-25.02.14г. |
| 13 | Встроенное нежилое помещение (лит.А1), назначение: нежилое, общая площадь 203,1 кв.м., этаж 1,2., г. Березники, ул. Олега Кошевого, 7а (обременен договором аренды по 19.07.16г.). | 4 550 000,00 | 227 500,00 | 455 000,00 | 1.Аукцион-26.09.13г. 2.Аукцион-30.10.13г.  3.Аукцион-25.02.14г. |
| 14 | Незавершенное строительством здание, инв. 6597 (лит. Б), площадь застройки 739,8 кв.м., степень готовности 20%, с земельным участком общая площадь 2 279 кв.м., г. Березники, в районе здания № 4а по ул. Деменева (свободно). | 2 914 749,00 | 145 737,45 | 291 474,90 | 1.Аукцион-25.02.14г. |
| 15 | Незавершенное строительством здание, (лит. А), назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 859,2 кв.м., степень готовности 20%, инв. № 6597, с земельным участком общая площадь 3 806 кв.м., г. Березники, в районе здания № 4а по ул. Деменева (свободно). | 4 144 503,00 | 207 225,15 | 414 450,30 | 1.Аукцион-25.02.14г. |

Регистрация участников в 14-00ч. 23.06.2014г.

***Форма подачи предложений о цене:*** открытая.

***Срок платежа:*** в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.

***Дата проведения аукциона:*** 23.06.2014г. в 14-00ч.

***Место проведения аукциона:*** г. Березники, пл. Советская, 1, каб. № 37.

***Критерий выявления победителя:*** наибольшая цена.

***Срок подачи заявок:*** с 29.04.2014г. по 28.05.2014г. до 17 ч. 00 мин. (за исключением выходных и праздничных дней), бланк заявки можно получить по адресу: г. Березники, ул.К.Маркса, д. 50. Контактный телефон: 29-92-36.

*Признание претендентов участниками аукциона:* 02.06.2014г. в 14-00ч. по адресу: Пермский край, г.Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

***Срок и порядок внесения задатка:*** Поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее 02.06.2014г.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

***Реквизиты для перечисления задатка:*** «Получатель»: финансовое управление администрации города Березники (УИЗО, № 049280004), ИНН 5911000188, КПП 591101001, счет № 40302810100005000004, БИК 045773790 в ОАО «Урал ФД» г. Пермь. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже (наименование объекта, его местонахождение).

***Порядок возврата задатка:*** в случае, если участник признан победителем, то задаток учитывается в счет оплаты объекта покупки. Если претендент (участник) отозвал заявку в срок, либо был не допущен к торгам, либо не стал победителем торгов, то задаток возвращается такому участнику в течение 5 рабочих дней.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем торгов по лотам признается участник, предложивший наивысшую цену. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ «Покупатель», самостоятельно производит исчисление и перечисление налога на добавленную стоимость (НДС), согласно действующему законодательству.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее 15 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Реквизиты: р/счет № 40101810700000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5911000188, КПП 591101001 УФК по Пермскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники) ОКТМО 57708000, КБК 928 114 02 043 04 0000 410 (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств)).

***Перечень документов, необходимых для подачи заявки:***

-заявку;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

-сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

***Ограничения участия в приватизации имущества*** – государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управление по имущественных и земельных отношений администрации г.Березники по адресу: 618400, г. Березники, ул.К.Маркса, д.50, каб. № 2, т: 8 (3424) 29 92 35, а также на официальном сайте администрации города Березники: www.admbrk.ru.