Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

**объявляет о проведении открытого аукциона по продаже 100% акций ОАО «Комфорт»**

Торги состоятся: 16 декабря 2011г. в 15-00ч. по адресу: Пермский край, г.Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

Регистрация участников в 15-00ч. 16.12.2011г.

 ***Основание продажи*** - в соответствии с решением Березниковской городской Думы от 27.07.2010 № 62 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Березники на 2011 год» (от 29.03.2011 № 164, 31.05.2011 № 195), приказа управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 08.11.11г. № 237-п «Об условиях приватизации акций ОАО «Комфорт».

 ***Наименование имущества:*** 29 700 именных обыкновенных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Комфорт», расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, д. 100.

***Форма продажи (способ приватизации)*** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

***Начальная цена объекта продажи***  – 13 236 811,00 рублей.

***Форма подачи предложений*** – открытая, предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов.

***Шаг аукциона* –** 661 840,00 рублей.

***Размер задатка –*** 1 323 681,10 рублей.

***Поступление задатка на расчетный счет Продавца*:** по 15.12.2011г.

 ***Реквизиты:*** «Получатель»: финансовое управление администрации города Березники (УИЗО, ЛСУРМС040152), ИНН 5911000188, КПП 591101001, счет № 40302810100005000004, БИК 045773790 в ОАО «Урал ФД» г. Пермь. Назначение платежа: задаток за участие в торгах по продаже (наименование объекта, его местонахождение).

***Порядок возврата задатка:*** в случае, если участник признан победителем, то задаток учитывается в счет оплаты объекта покупки. Если претендент (участник) отозвал заявку в срок, либо был не допущен к торгам, либо не стал победителем торгов, то задаток возвращается такому участнику в течение 5 рабочих дней.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

***Критерий выявления победителя:*** наибольшая цена.

***Дата проведения аукциона:*** 16.12.2011. в 15-00ч.

***Место проведения аукциона:***  г. Березники, пл. Советская, 1, каб. № 37.

***Срок подачи заявок:***  до 17 ч. 00 мин. 12.12.2011 года (за исключением выходных и праздничных дней), бланк заявки и образец заполнения платежного поручения можно получить по адресу: г. Березники, ул.К.Маркса, д. 50. Контактный телефон: 29-92-35.

Заявка подается в письменном виде. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену. С победителем подписывается протокол о результатах проведения торгов. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется по почте заказным письмом в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

***Срок платежа:***  в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.

***Срок заключения договора купли-продажи:*** не позднее 5 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

***Перечень документов, необходимых для подачи заявки:***

-заявку;

 -физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

 - заверенные копии учредительных документов;

 -сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

 Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

 Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

 ***Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества*** – государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

С условиями продажи, технической документацией, условиями договора купли-продажи имущества, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации г.Березники по адресу: 618400, г. Березники, ул.К.Маркса, д.50.

***Сведения об эмитенте акций:***

* Полное (сокращенное) наименование, почтовый адрес и местонахождения – Открытое акционерное общество «Комфорт» (ОАО «Комфорт»). 618404, Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, д. 100.
* Уставный капитал Общества составляет 19 990 000 (Девятнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей. Эмитентом выпущено 29 700 обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 673,064 рубля каждая.
* Численность работников ОАО «Комфорт» на 01.10.2011г. составляет 36 человек.

Основные виды деятельности Общества: Управление недвижимым имуществом

**Данные бухгалтерского Баланса общества на 01.10.2011 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АКТИВ** | **Сумма (тыс. руб.)** | **ПАССИВ** | **Сумма (тыс. руб.)** |
| Внеоборотные активы | **14501** | Капитал и резервы | **13238** |
| в т.ч.: основные средства  | 14501 | в т.ч.: уставный капитал | 19990 |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)Добавочный капитал | (8368)1616 |
| Отложенные налоговые активы |  |
| **Оборотные активы** | **6617** | **Долгосрочные обязательства** |  |
| в т.ч.: запасы | 52 | Отложенные налоговые обязательства  |  |
| дебиторская задолженность (долгосрочная) | 6559 | **Краткосрочные обязательства** | **7880** |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям |  |
| Краткосрочные финансовые вложения |  | в т.ч.: займы и кредиты  |  |
| денежные средства | 6 | кредиторская задолженность | 7880 |
|  доходы будущих периодов |  |
| прочие оборотные активы |  |  Прочие обязательства |  |
| **Баланс** | **21118** | **Баланс** | **21128** |

* Перечень земельных участков, на которых размещено недвижимое имущество ОАО «Комфорт»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика | Площадь, га | Наличие обременения  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Пермский край, г.Березники земельный участок ,занимаемый зданием(категория земли поселений0 ул. Рудничная 12 | 0,4881га | нет |

* Перечень объектов недвижимого имущества ОАО «Комфорт»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика | Площадь, кв.м | Наличие обременения  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Гараж на 2бокса, назначение: нежилое этаж 1, адрес: Пермский край, г.Беоезники, ул. Преображенского в р-не БРУ-1 |  57,3 кв. м | нет |
| 2 | Гараж на 4 бокса, назначение: нежилое, этаж 1, адрес: Пермский край, г.Березники ул. Преображенского в р-не БРУ-1 | 205,0 кв. м | нет |
| 3 | Встроенно-пристроенного нежилого помещения, назначение: нежилое, адрес: Пермский край, г. Березники ул.Пятилетки 126 этаж 1 | 586,1 кв. м | нет |
| 4 | 1-этажное здание из кирпича и ж/б склада ГСМ. Пермский край г. Березникиул.Калийная 11 | 101,0кв.м | нет |
| 5 | 1-этажное здание состоящее из материального склада, склада лакокрасочных материалов, склада механика, гаража на 2 бокса Пермский край г. Березникиул.Калийная 11 | 585,8кв.м | нет |
| 6 | 1-этажное кирпично-панельное здание склада Пермский край г. Березникиул.Калийная 11 | 41,0кв.м | нет |
| 7 | 1-этажное кирпично - панельное здание мастерских Пермский край г. Березникиул.Калийная 11 | 307,2кв.м | нет |
| 8 | 1-этажное кирпично- панельное здание склада Пермский край г. Березникиул. Калийная 11 | 203,9кв.м | нет |
| 9 | 1-этажное кирпичное здание склада Пермский край г. Березники ул.Калийная11 | 29,0кв.м | нет |
| 10 | 1- этажное кирпично- панельное здание склада Пермский край г.Березники ул.Калийная 11 | 453,3кв.м | нет |
| 11 | 1-этажное кирпично-панельное здание проходной и бытовых помещенийПермский край г. Березники ул. Калийная 11 | 73,0кв.м | нет |
| 12 | 1-этажное кирпичное здание. состоящее из столярной мастерской., бытовых помещений. бойлера, .душевых и гаража на 4 бокса Пермский край г.Березникиул. Калийная 11 | 975,5кв.м | нет |
| 13 | Пермский край, г.Березники кирпичное здание управления ул. Рудничная 12 | 892,2кв.м | нет |