**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор аукциона)приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники».

Место нахождения и почтовый адрес **–** 618400, г. Березники, Пермский край, ул. Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78, 29 01 77

Электронная почта: michсkov2011@уandex.ru,

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Косожихина Мария Викторовна.

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», с условием использования имущества по целевому назначению – в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325, с учетом внесенных изменений и дополнений.

**Объекты аукциона по лотам:**

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (лит. А), общей площадью 96,4 кв.м., с крыльцом (площадью 4,2 кв.м.), расположенного на цокольном этаже 4-этажного кирпичного дома по адресу: г. Березники, ул. К. Маркса, 53.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 220 000 (Двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения с крыльцом (лит. а18), общей площадью 112,5 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: г. Березники, ул. Юбилейная, 69.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 225 000 (Двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 11 250 (Одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Ограничение - участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 241,7 кв.м., с крыльцом (площадью 1,9 кв.м.), стеновыми приямками (площадью 1,9 кв.м., 2,2 кв.м., 2,2 кв.м., 2,2 кв.м.), расположенного в цокольном этаже жилого дома по адресу: г. Березники, ул. Уральских танкистов, 6.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 104 000 (Сто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Ограничение - участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилого помещения, общей площадью 280,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Березники, ул. Березниковская, 76.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 164 160 (Сто шестьдесят четыре тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 8 208 (Восемь тысяч двести восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 32 832 (Тридцать две тысячи восемьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения с крыльцом, общей площадью 271,4 кв.м., расположенного в подвале жилого дома по адресу: г. Березники, ул. Юбилейная, 69а.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 240 640 (Двести сорок тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 12 032 (Двенадцать тысяч тридцать два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 48 128 (Сорок восемь тысяч сто двадцать восемь) рублей 00 копеек.

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 56,6 кв.м., расположенного в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 21.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 11 760 (Одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 588 (Пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2 352 (Две тысячи триста пятьдесят два) рублей 00 копеек.

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 256,0 кв.м., расположенного в 1-2-этажном кирпичном здании склада, гаража (лит. Д) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 73 440 (Семьдесят три тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 672 (Три тысячи шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 14 688 (Четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 96,0 кв.м., расположенного в 1-2-этажном кирпичном здании склада, гаража (лит. Д) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 27 540 (Двадцать семь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 377 (Одна тысяча триста семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5 508 (Пять тысяч пятьсот восемь) рублей 00 копеек.

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 374,7 кв.м., расположенного в кирпичном здании бытовых помещений (лит. Ж) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 107 460 (Сто семь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 373(Пять тысяч триста семьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 21 492 (Двадцать одна тысяча четыреста девяносто два) рубля 00 копеек.

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (лит. А), общей площадью 56,8 кв. м., расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 65.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 22 500 (Двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 125 (Одна тысяча сто двадцать пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 88,8 кв.м., расположенного расположенное в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 72.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 49 320 (Сорок девять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 466 (Две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 9 864 (Девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 190,2 кв.м., расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 12.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 95 160 (Девяносто пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4 758 (Четыре тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 19 032 (Девятнадцать тысяч тридцать два) рубля 00 копеек.

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-этажного кирпичного здания склада (лит. Б), общей площадью 150,2 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, д. 19.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 43 980 (Сорок три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 199 (Две тысячи сто девяносто девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 8 796 (Восемь тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного помещение (лит. А), общая площадь 436,0 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, Березники, ул. Челюскинцев, д. 6.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 125 040 (Сто двадцать пять тысяч сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 6 252 (Шесть тысяч двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 25 008 (Двадцать пять тысяч восемь) рублей 00 копеек.

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде части кирпичного здания склада (лит. Б, Б1, Б2), общей площадью 47,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Березники, пр. Советский, 12.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 46 235 (Сорок шесть тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 312 (Две тысячи триста двенадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 9 247 (Девять тысяч двести сорок семь) рублей 00 копеек.

**Лот 16** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде части кирпичного здания склада (лит. Б, Б1, Б2), общей площадью 95,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Березники, пр. Советский, 12.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 92 180 (Девяносто две тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4 609 (Четыре тысячи шестьсот девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 18 436 (Восемнадцать тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 00 копеек.

**Лот 17** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде части кирпичного здания склада (лит. Б, Б1, Б2), общей площадью 51,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Березники, пр. Советский, 12.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 49 903 (Сорок девять тысяч девятьсот три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 495 (Две тысячи четыреста девяносто пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 9 981 (Девять тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

**Лот 18** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде части кирпичного здания склада (лит. Б, Б1, Б2), общей площадью 32,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Березники, пр. Советский, 12.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 31 563 (Тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 578 (Одна тысяча пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 6 313 (Шесть тысяч триста тринадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лотам №№1-18 является годовой арендной платой по договору аренды.**

Ознакомиться с объектами можно с представителем организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 29 01 79, 29 01 78.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 17 октября 2014г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 16-00 часов 07 ноября 2014г.

Заявки на участие в аукционе предоставляются юридическими или индивидуальными предпринимателями, начиная с 17 октября 2014г. по 07 ноября 2014г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно юридическим или физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям) (далее - Заявитель), 17 октября 2014г. по 07 ноября 2014г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронный адрес сайта, на котором размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>, <http://www.admbrk.ru/>

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 01 ноября 2014г.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г. Березники, кабинет № 37, **13 часов 00 минут** (местного времени) **12 ноября 2014г.**